



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 18.11.2019

Návrh

na prenájom nebytových priestorov v Koloničovej kúrii, súp.č. 6123, Námestie Andreja Hlinku 3, Bratislava - Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Ing. Štefan Borovský
vedúci oddelenia Správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Ing. Eva Kubincová
referent správy majetku, nehnuteľností

Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti občianskeho združenia Račiansky muzeálny spolok (ďalej „RMS“), Mudrochova 3, 831 06 Bratislava - Rača, IČO: 52015955 zo dňa 11.10.2019 o prenájom miestností č. 115, 117 a 118 so spoločnou predsieňou č. 116, nachádzajúcich sa v budove Koloničovej kúrie, Námestie Andreja Hlinku 3, Bratislava-Rača. Budova je zapísaná ako stavba so súp. č. 6123 na pozemku registra „C“ parc. č. 216/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1803 m² na liste vlastníctva č. 4567 vo vlastníctve Mestská časť Bratislava-Rača.

Žiadateľ RMS v súčasnej dobe využíva miestnosť č. 118 o výmere 18,09 m², v ktorej má umiestnené muzeálne predmety. RMS žiada priestory rozšíriť o miestnosť č. 115 o výmere 21,75 m², miestnosť č. 117 o výmere 12,51 m² a predsieň miestnosť č. 116 o výmere 5,85 m². Celková výmera žiadaných priestorov na prenájom je 58,2 m². Účelom nájmu je umiestnenie muzeálnych predmetov, ktorých má žiadateľ v súčasnej dobe vyše 200 kusov, pričom plánuje pre účely múzea zhromaždiť cca 2 000 kusov muzeálnych predmetov.

Vzhľadom na plánovanú rekonštrukciu budovy Koloničovej kúrie je možné priestory prenajať len do doby začatia rekonštrukcie. Z tohto dôvodu boli Račianskemu muzeálnemu spolku ponúknuté na prenájom priestory v budove Dome služieb na Dopravnej ulici. Po vykonanej obhliadke priestorov sa RMS vyjadril, že ponúknuté priestory nie sú vhodné na daný účel (priestory musia byť dostatočne zabezpečené, suché a vhodné na správne uloženie exponátov s ich evidenciou) a že opakovane žiada o poskytnutie pôvodne žiadaných priestorov v Koloničovej kúrii za symbolické nájomné 1 euro mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že RMS svoju aktivitu smeruje v prospech obyvateľov Rače, nie ako vlastnú podnikateľskú činnosť.

Objekt Koloničova kúria je zapísaný v Registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok vedeným Pamiatkovým úradom SR a bol vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku dňa 26.06.1984 rozhodnutím č. OK NVB 457/5-702/84. Pre účel pripravovanej rekonštrukcie budovy bol v mesiaci september 2019 Ing. Tomášom Kozárom – geodetické práce, Cabanova 26, 841 02 Bratislava vyhotovený Geodetický elaborát – zameranie skutočného stavu objektu. Mestská časť plánuje získať finančné prostriedky na rekonštrukciu budovy z fondov Granty EHP a Nórska, prípadne z Ministerstva kultúry v rámci programu Obnovme si svoj dom.

Referát vzťahov s verejnosťou sa vyjadril k prenájmu priestorov dňa 04.11.2019 a zaujal nasledovné stanovisko:

„Vzhľadom na to, že sa plánuje obnova celého objektu Koloničovej kúrie, navrhujeme prenajať priestory za nasledovných podmienok:

- Doba nájmu určitá, na 1 rok.
- Račiansky muzeálny spolok berie na vedomie riziká prenájmu spojené s pripravovanou obnovou: v prípade opravy strechy kúrie v roku 2020 bude potrebné miestnosti sprístupniť.
- Počas prípravy celkovej obnovy bude potrebné vykonávať rôzne výskumné, architektonické, geodetické a pod. práce pri ktorých je pravdepodobné, že budú musieť minimálne sprístupniť miestnosti, preto predpokladáme maximálnu súčinnosť zo strany RMS.
- Výpovedná doba 1 mesiac.
- Ku koncu nájmu v závislosti od aktuálnej situácie sa posúdi predĺženie nájmu (je pravdepodobné, že stavebné práce môžu začať začiatkom roka 2021).“

RMS bol založený ako občianske združenie dňa 17.10.2018 so zameraním na históriu, uchovanie duševného, kultúrneho a materiálneho bohatstva predkov. Vzhľadom na zachovanie kultúrneho dedičstva Mestskej časti Bratislava – Rača v podobe uchovania a prezentácie muzeálnych predmetov aj pre ďalšie generácie navrhujeme prenájom pre RMS v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva nebola na svojom zasadnutí dňa 12.11.2019 pri prerokovaní tohto bodu uznášaniashopná, ale prítomní členovia zobrali materiál na vedomie, za materiál hlasovali s pripomienkou zapracovania podmienky v časti doba nájmu upraviť na dobu neurčitú a odporúčajú ho na zasadnutie Komisie finančnej a majetkovej.

Návrhy stanovísk komisie:

A: Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom priestorov č. 115, 116, 117 a 118 o celkovej výmere 58,2 m² v budove Koloničovej kúrie súp.č. 6123, Námestie Andreja Hlinku 3, Bratislava – Rača, umiestnenej na pozemku registra „C“ parc.č. 216/2 pre žiadateľa: Račiansky muzeálny spolok, Mudrochova 3, 831 06 Bratislava - Rača, IČO: 52015955 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu umiestnenia zbierky muzeálnych predmetov za týchto podmienok:

- cena nájmu: 12 EUR /rok,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s prenájmom paušálne: 10 EUR/mesiac (120 EUR/rok),
- doba nájmu: určitá 1 rok od 01.01.2020 do 31.12.2020, s výpovednou dobou 1 mesiac,
- v nájomnej zmluve budú uvedené podmienky prenájmu priestorov, týkajúce sa sprístupnenia priestorov počas obnovy Koloničovej kúrie.

B: Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom priestorov č. 115, 116, 117 a 118 o celkovej výmere 58,2 m² v budove Koloničovej kúrie súp.č. 6123, Námestie Andreja Hlinku 3, Bratislava – Rača, umiestnenej na pozemku registra „C“ parc.č. 216/2 pre žiadateľa: Račiansky muzeálny spolok, Mudrochova 3, 831 06 Bratislava - Rača, IČO: 52015955 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu umiestnenia zbierky muzeálnych predmetov za týchto podmienok:

- cena nájmu: 12 EUR /rok,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s prenájmom paušálne: 10 EUR/mesiac (120 EUR/rok),
- doba nájmu: neurčitá,
- v nájomnej zmluve budú uvedené podmienky prenájmu priestorov, týkajúce sa sprístupnenia priestorov počas obnovy Koloničovej kúrie.

Račiansky muzeálny spolok / RMS, OZ
Mudrochova 3, 831 06 Bratislava – Rača
IČO 52015955

Štatutár: PhDr. Jana Maniková – predseda

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 11-10-2019	
Podacie číslo: 8148	Číslo spisu:
Prílohy/listy: /	Vybavuje: CH1

Vážený pán Mgr. Michal Drotovan
Starosta MČ Bratislava – Rača
Obecný dom - Alstrova ul 249
831 06 Bratislava

Príjemne doručená čas 10:49

V Bratislave, 03. 10. 2019

Vec: žiadosť o dlhodobý prenájom priestorov v Koloničovej kúrii

Vážený pán starosta,

Račiansky muzeálny spolok / RMS v rámci prípravy na zriadenie Račianskeho múzea získava od obyvateľov Rače rôzne predmety, ktoré sa stanú súčasťou expozície múzea. Tieto predmety treba uchovávať v bezpečnom a „zdravom“ prostredí.

Predpokladá sa, že pri otvorení nového múzea bude mať zriaďovateľ aspoň 2.000 predmetov.

V súčasnosti sa nám podarilo získať niečo cez 200 predmetov. K dispozícii máme miestnosť č. 118 na 1. poschodí v budove Koloničovej kúrie. Keďže predmety do zbierky sa nám postupne množia, potrebovali by sme viac priestoru.

Dovoľujeme si preto požiadať o poskytnutie nasledujúceho priestoru:

Okrem kancelárie č. 118, ktorú používame, by sme privítali možnosť využívať aj kancelárie č. 117 a č. 115, ktoré majú spoločnú predsienku - č. dverí 116. V uvedených priestoroch by sme predmety mohli nielen uskladňovať, ale priebežne aj pripravovať na inštaláciu do múzea.

Veríme, že nám poskytnete uvedený priestor aspoň do času, kým sa bude budova Koloničovej kúrie rekonštruovať.

Ďakujeme za ústretovosť a podporu pri našich plánoch zriadiť moderné a interaktívne Račianske múzeum.

S pozdravom,

PhDr. Jana Maniková
Predseda OZ Račiansky muzeálny spolok

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 15.10.2019
 Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 14:41:56
 Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 14.10.2019 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
216/2	1803	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6123 evidovanej na pozemku parcelné číslo 216/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
216/7	6	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
217/9	141	Záhraďa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2000/7	9	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2554/8	16	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4817/72	101	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6123	216/2	20	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7441	1531/12	16	Nemecký kultúrny dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1531/12 pod stavbou s.č. 7441 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1628.					
Iné údaje: Bez zápisu					
8057	736/3	20	zastreš. trhoviska		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 736/3 pod stavbou s.č. 8057 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1248.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Rača, B-Kubačova 21, IČO: 304557	1/1
	Titul nadobudnutia	

Kúpa V-568/97 zo dňa 4.4.1997. Žiadosť o zápis + Rozhodnutie o pridelení súp.čísła č.527/Str/V/97/SČ zo dňa 20.5.1997. Zmluva V-2450/99 zo dňa 2.8.1999 Listina o určení súpisného čísla č.4944/OVŽP/2000 zo dňa 24.1.2000,GP 160/97 Darovacia zmluva V-963/01 zo dňa 10.12.2001,GP 14/2001 Darovacia zmluva V-2804/01 zo dňa 19.6.2002,GP 102/2001 Darovacia zmluva V-414/02 zo dňa 24.7.2002,GP 84/2001 Kúpa V-3995/02 zo dňa 10.1.2003
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

GP 24/2004

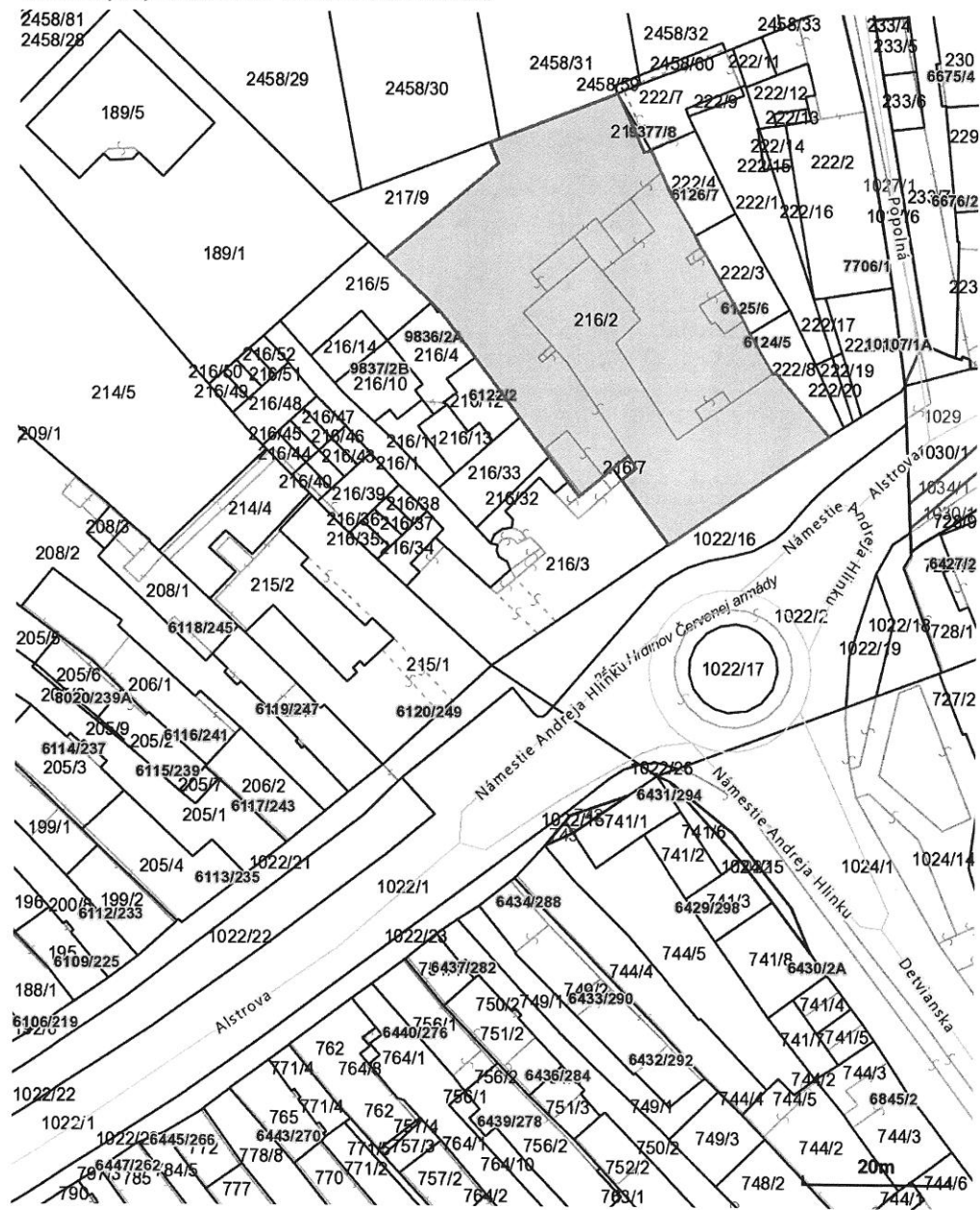
ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - právo prechodu cez parc.č.2000/7 v prospech vlastníkov parc.č.2000/2 podľa V-2804/01 zo dňa 19.6.2001

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra C, 216/2

Bratislavský kraj > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 16.10.2019

(1/2)

