

# **Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej MZ MČ Bratislava- Rača dňa 18.11.2019**

## **Informácia o návrhu VZN HM SR Bratislavy o dani z nehnuteľností - žiadosť o pripomienky**

Dňa 08.11.2019 bola MČ zaslaná žiadosť o pripomienky k návrhu všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy o dani z nehnuteľností.

V prílohe prikladáme návrh VZN a pre porovnanie pôvodné VZN HM SR č. 12/2014 a jeho novelu č. 7/2016.

### **Pripomienky mestskej časti k návrhu VZN:**

**§1 ods. 4:** Žiadame presnejšie stanoviť pásma podľa bonity lokality / katastrálneho územia jednotlivé pásma tak, aby nebola zohľadňovaná iba vzdialenosť od stredu Bratislavy ale aj ceny nehnuteľností v danej lokalite. Objektívne nie je možné tvrdiť, že napr. pôvodný rodinný dom vo Vrakuni (navrhované pásmo C) má mať vyššiu sadzbu ako rodinný dom napr. v novostavbe v Záhorskej Bystrici (navrhované pásmo A).

**§3 ods. 1:** Žiadame rozlíšiť dane z pozemkov u pozemkov uvedených v §2 ods. 1 a 2 z dôvodu potrebnej podpory vinárstva a vinohradníctva nasledovne:

Orná pôda, chmeľnice, ovocné sady – 0,3%

Vinice – 0,2%

Trvalé trávnaté porasty – 0,4%

### **Všeobecne:**

Požadujeme, tak ako to bolo aj v doterajších VZN, aby bola sadzba za stavby na pôdohospodársku produkciu (t.j. vrátane vinohradníctva), skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie (t.j. vrátane vinohradníctva) vrátane stavieb na vlastnú administratívu nižšia ako za stavby na bývanie a aby boli ponechané vo svojej súčasnej výške.

V prípade ak to nebude možné ako celok, žiadame vyčleniť stavby využívané na vinohradníctvo a vinárstvo ako samostatný bod a stanoviť v tomto prípade daň čo najnižšiu.