



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača konanej dňa 13.11.2019

Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 11/2019

Zodpovedný:

Ing. Andrea Mrvová
Stavebný úrad

Spracovateľ:

Ing. Andrea Mrvová

november 2019

1. Dôvodová správa

V predloženom materiály sa nachádza zoznam stavu správnych konaní väčších stavieb na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Rača.

2. Návrh na prijatie nasledovného stanoviska komisie:

Komisia berie predloženú informáciu na vedomie.

*Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych
konaniach stavebného úradu k 05/2019*

Povoľované stavby	územné rozhodnutie UR	stavebné povolenie SP	kolaudačné rozhodnutie KR	stavebník
<p>Polyfunkčný bytový dom Zrkadliská, Kadnárova- Hečkova parc.č. 1606, 1607/3, 1509/2, 1628/6, 1629/3</p>	<p>UR 03/2011, právoplatné 04/2014, Krajský súd – konanie o žalobe - preskúmanie rozhodnutia 7/2014</p>	<p>Zastavenie konania 5/2018, OU BA zrušenie zastavenia, prerušené stavebné konanie 1/2019, výzva na doplnenie dokladov. 4/2019 odpoveď na výzvu bez doplnenia dokladov, koniec lehoty na doplnenie 5/2019- Rozhodnutie o zastavení konania, odvolanie stavebníka, 06/2019 predloženie odvolania OÚ Bratislava 9/2019- Odvolací orgán zrušil rozhodnutie o zastavení konania a vrátili naspäť na pokračovanie v konaní</p>		<p>VI Group s.r.o.</p>
<p>Bytový dom Dopravná, parc.č. 4784/28,142,145,102,137,215,2 1,7</p>	<p>5/2018 zamietnutie návrhu na UR stavebným úradom, OU BA zrušenie rozhodnutia 9/2018, prerušené územné konanie 01/2019, výzva na doplnenie dokladov konania, 3/2019 odpoveď na výzvu bez doplnenia dokladov, koniec lehoty na doplnenie 5/2019 Rozhodnutie o zastavení konania, odvolanie navrhovateľa, 07/2019 upovedomenie o obsahu odvolania</p>			<p>JADALU s.r.o. Bratislava</p>

	a výzva na vyjadrenie účastníkom konania 9/2019 – predloženie odvolania OU Bratislava			
Račany Rosso, Lokalita za Karpatským námestím	Pokračovanie EIA procesu			Račany Rosso s.r.o.
Polyfunkčný objekt Detvianska 23, Bratislava RC-Rača Centrum -2.etapa /6+ podlažná časť/		Dodatočné povolenie zmeny stavby 4/2018 zrušené, vrátené OU BA v 01/2019 na nové prejednanie. 04/2019 prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov Predĺženie lehoty na doplnenie, 08/2019 doručené nesúhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta SR BA 10/2019- stavebník požiadal o predĺženie termínu na doplnenie súhlasného stanoviska Mesta Bratislavy – prepracuje projekt		EK Invest s.r.o.
Polyfunkčný objekt Detvianska 23, Bratislava RC-Rača Centrum -1.etapa /3 podlažná časť/		SP 12/2002, dodatočné povolenie zmeny stavby 7/2017	Kolaudácia - 03/2019 nadobudla právoplatnosť	EK Invest s.r.o.
Obytný súbor Rinok Rača /bývalé Vinárske závody/ Objekty A,B,C + občianska vybavenosť	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné povolenie vydané v 02/2019, odvolanie, 05/2019 zaslané odvol.org. OÚ BA Rozhodnutie potvrdené OÚ BA, právoplatné 7/2019		2JTI s.r.o.
Obytný súbor Rinok Rača inž. siete /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné povolenie vydané v 02/2019, odvolanie, 05/2019 zaslané odvol.org. OÚ BA 08/2019		2JTI s.r.o.

		Rozhodnutie potvrdené OU BA 23.7.2019 nadobudlo právoplatnosť		
Obytný súbor Ríno Rača, Komunikácie a spevnené plochy vnútorné /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné konanie prerušené 11/2018, žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie 02/2019		2JTI s.r.o.
Obytný súbor Ríno Rača BD D1,D2, D3, G3 a OV7 /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	konanie prerušené 02/2018. vydané stavebné povolenie 04/2019 10.06.2019 nadobudlo právoplatnosť		2JTI s.r.o.
Obytný súbor Ríno Rača Úprava parkoviska pri NKD a Sadmelijskej /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	konanie prerušené 02/2018, predĺžená lehota na doplnenie dokladov		2JTI s.r.o.
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018			
Polyfunkčný objekt /nadstavba, prístavba IPOS/ parc.č. 891/72, :/73, :/202, roh Kubačova-Barónka	Územné rozhodnutie 01/2018			Capital Slovakia s.r.o
Polyfunkčná budova Detviarska, Bratislava, parc.č. 891/80, roh Jurkovičova-Detviarska	Územné rozhodnutie 11/2018			IMC real s.r.o.
Komplex polyfunkčných budov Rendez vous Východné	Územné konanie od 6/2018, predĺžená lehota na doplnenie dokladov, chýba ešte jeden doklad 9/2019 doplnené doklady, oznámenie o začatí konania, plyní lehota na podanie námietok a pripomienok			BD Rača s.r.o.
LBG aréna Rača	UR 11/2016 právoplatné 5/2017, preskúmanie rozhodnutia súdom	Stavebné povolenie 6/2018, právoplatné 11/2018, Podnet na preskúmanie rozhodnutia súdom		LBG arena s.r.o.
Technická infraštruktúra lokality Potočné /pre 17 RD	UR 02/2018 Právoplatné 03/2018	Stavebné povolenie na		Potočné s.r.o.

a 12 stavieb pre individuálnu rekreáciu/		komunik., na NN, VO a plyn 05/2018		
Polyfunkčný bytový dom /bývalý kultúrny dom Elán Krasňany/	Návrh na vydanie územného rozhodnutia 02/2019 Prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov 04/2019			IRP Invest s.r.o.