

**Zápisnica č. 06/2019**  
**z rokovania komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy**  
**konanej dňa 16.10.2019 v zasadačke MÚ Rača – Alstrova 249**

---

**Prítomní poslanci:** Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.; Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Robert Hammer; Mgr. Miloslav Jošt; Ing. Róbert Pajdlhauser; Mgr. Ján Polakovič; Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD.; Dominik Vrba

**Prítomní neposlanci:** Mgr. Juraj Dobšovič; Ing. Jana Hlavová

**Neprítomní:** Ivan Vrana – ospravedlnený  
Milan Abel – ospravedlnený  
Ing. Jozef Hübel – ospravedlnený

**Tajomník:** Mgr. Karol Janík;

**Prizvaní:** Mgr. Matúš Čupka; Ing. Andrea Mrvová; Ing. arch. Iveta Virsíková; Mgr. Michal Drotován.

### **Program**

Program zasadnutia KŽPVUPaD konanej dňa 16.10.2019:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 09/2019.
3. Operačný plán zimnej údržby komunikácií III. a IV. triedy, chodníkov a verejných priestranstiev na zimné obdobie 2019/2020.
4. Návrh na prevod pozemku reg. „C“ KN parc. č. 433/18 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Návrh na prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/155 v k.ú. Rača pod kontajnerovým stojiskom na Tbiliskej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Prezentácia procesu participácie v procese obstarávania územného plánu zóny /na 17:30 je pozvaná odborníčka na participáciu Ing. arch. Zora Pauliniová/.
7. Rôzne.

#### **1. Otvorenie a schválenie programu rokovania**

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.. Pred zasadnutím komisie bola členom komisie zaslaná informácia a pred otvorením rokovania dal predseda komisie na podnet starostu, návrh na zaradenie bodu na prerokovanie „Návrh Memoranda o spolupráci medzi Hlavným mestom SR Bratislava a Mestskou časťou Bratislava-Rača“, ktorý bol zaslaný z Magistrátu. Po odsúhlasení tohto bodu bol bod zaradený ako číslo 3. Z toho dôvodu sa poradie nasledujúcich bodov posunulo o jedno poradové číslo.

### Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 09/2019.
3. Návrh Memoranda o spolupráci Hlavného mesta SR Bratislava a Mestskej časti Bratislava-Rača.
4. Operačný plán zimnej údržby komunikácií III. a IV. triedy, chodníkov a verejných priestranstiev na zimné obdobie 2019/2020.
5. Návrh na prevod pozemku reg. „C“ KN parc. č. 433/18 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Návrh na prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/155 v k.ú. Rača pod kontajnerovým stojiskom na Tbiliskej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
7. Prezentácia procesu participácie v procese obstarávania územného plánu zóny /na 17:30 je pozvaná odborníčka na participáciu Ing. arch. Zora Pauliniová/.
8. Rôzne.

### **1. Schválenie programu zasadnutia KŽPVUPaD dňa 16. 10. 2019**

#### **Stanovisko komisie č. 01/06/19:**

#### **Komisia ŽPVUPaD schvaľuje program rokovania komisie.**

Hlasovanie k bodu 1 – schválenie programu				
Bod programu: <b>1</b>	Prítomní: <b>7</b>	Za: <b>7</b>	Proti: <b>0</b>	zdržal sa: <b>0</b>

Meno	Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel	
za	7	■	■	■	■			/		/	■	■	/	
proti	0							/		/			/	
zdržal sa	0							/		/			/	
	7													

### **2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 09/2019.**

Materiál odprezentoval starosta. V diskusii vystúpili Ing. Róbert Pajdlhauser; Mgr. Ján Polakovič, Ing. Andrea Mrvová, Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.; Ing. arch. Iveta Virsíková; Ing. Jana Hlavová, Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Doc. Ing. Radko Tišo PhD., Mgr. Juraj Dobšovič.

Komisia berie na vedomie predložený materiál.

### 3. Návrh Memoranda o spolupráci Hlavného mesta SR Bratislava a Mestskej časti Bratislava-Rača.

Materiál odprezentoval starosta. Predmetom Memoranda je spolupráca MČ a Hlavného mesta pri majetkoprávnom usporiadaní pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1606 v k.ú. Rača na mieste plánovaného Polyfunkčného objektu Zrkadliská formou odkúpenia pozemku v pomere MČ 55% a Hlavné mesto 45% z ceny, ktorá je 550 000.- EUR + DPH. V diskusii vystúpili Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., Mgr. Ján Polakovič, Ing. Róbert Pajdlhauser, Mgr. Miloslav Jošt, Ing. Jana Hlavová, Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Mgr. Juraj Dobšovič.

#### Stanovisko komisie č. 02/06/19:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **odsúhlasiť** Memorandum o spolupráci Hlavného mesta SR Bratislava a Mestskej časti Bratislava-Rača a **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača spolupodieľať sa na kúpe pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1606 v k.ú. Rača v predloženej znení, t.j. 55 % z ceny Mestská časť Bratislava-Rača a 45 % pre Hlavné mesto SR Bratislava.

Hlasovanie k bodu 3 – návrh Memoranda o spolupráci Hl. mesta SR Bratislava a MČ				
Bod programu: <b>3</b>	Prítomní: <b>10</b>	Za: <b>10</b>	Proti: <b>0</b>	zdržal sa: <b>0</b>

Meno	Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tiňo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel	
za	10	■	■	■	■	■	■	/	■	/	■	■	/	
proti	0							/		/			/	
zdržal sa	0							/		/			/	
	10													

Na základe žiadosti občanov MČ zúčastniť sa na rokovaní bodu č. 6, bolo rokovanie komisie prerušené a členovia komisie požiadali o zmenu poradia prerokovávaných bodov – za bod č. 3 bol zaradený bod č. 6

### 6. Návrh na prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/155 v k.ú. Rača pod kontajnerovým stojiskom na Tbiliskej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál odprezentoval Mgr. Karol Janík a zástupca vlastníkov bytov a NP Mgr. Macháč. V diskusii vystúpili Mgr. Ján Polakovič, Ing. Róbert Pajdlhauser, Mgr. Juraj Dobšovič, Doc. Ing. Radko Tiňo PhD., Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., Mgr. Miloslav Jošt, Ing. arch. Iveta Virsíková, Ing. Jana Hlavová.

#### Stanovisko komisie č. 03/06/19:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača:

a) **schváliť** prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/155 v k.ú. Rača o výmere 28 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov na Tbiliskej ul. 15-29 v Bratislave, v zastúpení Pavlína Pavuková - PAMA, s. r. o., IČO: 46 221 981, Karpatské námestie 18, 831 06 Bratislava, Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Tbiliská 23, 25, Tbiliská 23 – 25, 831 06 Bratislava 35, IČO 3181264 a Bytového družstva Bratislava III, Kominárska 6/142, 831 04 Bratislava, IČO: 00 169 633, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania pozemku pod kontajnerovým stojiskom a jeho následnej nevyhnutnej rekonštrukcie vo výške 5 EUR/m<sup>2</sup>/rok

b) **schváliť** budúcu žiadosť o poskytnutie dotácie na vytvorenie kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov na Tbiliskej 15-29 v prípade podania žiadosti o dotáciu v zmysle platného VZN.

Hlasovanie k bodu 6 – návrh na prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/155 v k.ú. Rača				
Bod programu: <b>6</b>	Prítomní: <b>10</b>	Za: <b>10</b>	Proti: <b>0</b>	zdržal sa: <b>0</b>

Meno		Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel
za	10	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
proti	0													
zdržal sa	0													
	10													

Zástupca žiadateľa p. Mózová poprosila pred konaním komisie predsedu o účasť pri prerokovaní bodu č. 5, z toho dôvodu bol pred bod č. 4 zaradený bod č. 5. Predseda komisie Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD. oznámil výmenu poradia prerokovávaných bodov č. 4 a 5.

**5. Návrh na prevod pozemku reg. „C“ KN parc. č. 433/18 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Materiál odprezentovala Ing. Eva Kubincová. V diskusii vystúpili Ing. Róbert Pajdlhauser, Mgr. Miloslav Jošt, Mgr. Juraj Dobšovič, Ing. arch. Iveta Virsíková; Ing. Jana Hlavová.

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača odpredať pozemok reg. „C“ KN parc. č. 433/18 o celkovej výmere 133 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 v k.ú. Rača za cenu stanovenú znaleckým posudkom 15 800,- EUR v prospech I. B., bytom xxxx,xxxx a K. B., bytom xxxx, xxxx ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľov. Podmienkou predaja je vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemku bez právneho vzťahu späť za 2 roky v sume 532,- EUR.

Hlasovanie k bodu 5 – Návrh na prevod pozemku reg. „C“ KN parc. č. 433/18 v k.ú. Rača				
Bod programu: <b>5</b>	Prítomní: <b>8</b>	Za: <b>8</b>	Proti: <b>0</b>	zdržal sa: <b>0</b>

Meno		Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tiňo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel
za	8	■	■	■	■	■		■	/	■	/	■	■	/
proti	0								/		/			/
zdržal sa	0								/		/			/
	8													

#### 4. Operačný plán zimnej údržby komunikácií III. a IV. triedy, chodníkov a verejných priestranstiev na zimné obdobie 2019/2020.

Materiál odprezentoval Mgr. Matúš Čupka. V diskusii vystúpili Mgr. Juraj Dobšovič, Ing. Róbert Pajdlhauser, Mgr. Miloslav Jošt, Doc. Ing. Radko Tiňo PhD., Mgr. Lenka Antalová Plavuchová.

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť Operačný plán zimnej údržby komunikácií III. a IV. triedy, peších komunikácií a verejných priestranstiev na zimné obdobie 2019/2020 v predloženom znení.

Hlasovanie k bodu 4 – Operačný plán zimnej údržby komunikácií na zimu 2019/2020				
Bod programu: <b>4</b>	Prítomní: <b>9</b>	Za: <b>9</b>	Proti: <b>0</b>	zdržal sa: <b>0</b>

Meno		Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tiňo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel
za	9	■	■	■	■	■		■	/	■	/	■	■	/
proti	0								/		/			/
zdržal sa	0								/		/			/
	9													

Vzhľadom na zdržanie a oneskorený príchod odborníčky na participáciu Ing. arch. Pauliniovovej, bolo rokovanie komisie prerušené a členovia komisie požiadali o zmenu poradia prerokovávaných bodov – za bod č. 4 bol zaradený bod č. 8.

## 8. Rôzne

a) Ing. Hlavová sa opýtala na návrh Územného plánu zóny Táborky – Huštekle, či sa developer vyjadril. V diskusii vystúpila Ing. arch. Iveta Virsíková, Mgr. Juraj Dobšovič, Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.

b) Doc. Ing. Tiňo, PhD. - viacerí obyvatelia Kol'ajnej ulice v blízkosti železničného priecestia, v časti, ktorá je v správe Magistrátu hl. mesta SR Bratislava, upozornili na skutočnosť, že po rekonštrukcii chodníkov – úprave bezbariérovosti prechodov neboli na ceste vyznačené, resp. obnovené priechody pre chodcov. Ing. Pajdlhauser spomenul, že podľa informácií z DI je na danej komunikácii vzhľadom na jej špecifickosť problém s umiestnením a vybudovaním chodníka.

c) Ing. Pajdlhauser upozornil na základe podnetu obyvateľov na nebezpečný prechod na Kadnárovej ul. pri Zlatom krídle, ktoré vybuďoval investor a odporučil vykonať opatrenia, ktoré zvýšia bezpečnosť na tomto priechode. Umiestnenie priechodov na danom mieste bolo na základe posúdenia na operatívnej komisii magistrátu a odd. správy komunikácii magistrátu Hl. mesta. Kadnárova ulica je v správe Magistrátu. p. Antalová Plavuchová spomenula aj kritický úsek na križovatke Kadnárova – Hečkova – spojenie Rače s Krasňanmi, pričom konkrétne na tomto mieste dlhodobo podporuje a vyvíja snahu o vybudovanie priechodu pre chodcov. Vybudovanie priechodov pre chodcov na Kadnárovej ul. je mimoriadne náročné.

d) Doc. Ing. Tiňo, PhD. – upozornil aj na chýbajúci chodník od Alstrovej ul. smerom k amfiteátru. Mgr. Čupka vysvetlil, že križovatka je riešená veľkým oblúkom, je problém ho tam umiestniť a DI podľa najnovších predpisov vyžaduje osvetlenie priechodu. Na danom mieste je možné vybudovať spomaľovač formou vyvýšeného priechodu. V tejto súvislosti spomenul Ing. Pajdlhauser problém s umiestnením spomaľovača pri MŠ Tbiliská 2 – autá v smere od ZŠ Tbiliská jazdia rýchlo v smere k MŠ Tbiliská, v tom úseku pri MŠ plánoval osadenie spomaľovača, nakoľko tam priechod nie je, aj obmedzenie max. povolenej rýchlosti na 30 km/h.

e) p. Mgr. Jošt žiadal o informáciu prečo chodí autobus po ul. Pri vinohradoch.

## 7. **Prezentácia procesu participácie v procese obstarávania územného plánu zóny /na 17:30 je pozvaná odborníčka na participáciu Ing. arch. Zora Pauliniová/.**

Prezentáciu participácie zrealizovala Ing. arch. Zora Pauliniová. Na príkladoch z rôznych mestských častí predstavila proces participácie – zapojenie verejnosti, externých expertov, spôsob zmeny nazerania na priestor. Pričom výstupy z participácie by nemali sledovať záujmy väčšiny. Na procese participácie sa majú zúčastniť kľúčoví hráči, pričom treba mať jasné, kto sú. V diskusii vystúpili Ing. arch. Iveta Virsíková, ktorá vysvetlila náš pripravovaný proces spracovania územného plánu zóny Táborky – Huštekle, možné strety záujmov vlastníkov pozemkov a postup obstarania.

Komisia berie na vedomie prezentáciu.

**Záver**

Predseda komisie ukončil rokovanie komisie o 18:50 hod.

**Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD**  
predseda komisie životného prostredia,  
výstavby, územného plánu a dopravy

Zapísal: Mgr. Karol Janík