



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača  
dňa 05.11.2019**

**Návrh**

**na prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. 475/155, v k.ú. Rača pod kontajnerovým stojiskom na Tbiliskej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Peter Semanco, v.r.  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Ing. Štefan Borovský, v.r.  
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

**Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík, v.r.  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

## 1.

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

### s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/155 v k.ú. Rača o výmere 28 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5761, k.ú. Rača, pre obyvateľov – vlastníkov bytov na Tbiliskej ul. 15-29 v Bratislave, v zastúpení Pavlína Pavuková - PAMA, s. r. o., IČO: 46 221 981, Karpatské námestie 18, 831 06 Bratislava, Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Tbiliská 23, 25, Tbiliská 23 – 25, 831 06 Bratislava 35, IČO 3181264 a Bytového družstva Bratislava III, Kominárska 6/142, 831 04 Bratislava, IČO: 00 169 633, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania pozemku pod kontajnerovým stojiskom, umiestnenia nádob na odpad a následnej nevyhnutnej rekonštrukcie stojiska za týchto podmienok:

- doba nájmu: neurčitá
- výška nájomného: 5 EUR/m<sup>2</sup>/rok za celý predmet nájmu
- nájmná zmluva bude podpísaná do 31.03.2020

V prípade, že nájmná zmluva nebude podpísaná do 31.03.2020, uznesenie stráca platnosť.

## 2.

## Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

### o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava-Rača

**schváliť** prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/155 v k.ú. Rača o výmere 28 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5761, k.ú. Rača, pre obyvateľov – vlastníkov bytov na Tbiliskej ul. 15-29 v Bratislave, v zastúpení Pavlína Pavuková - PAMA, s. r. o., IČO: 46 221 981, Karpatské námestie 18, 831 06 Bratislava, Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Tbiliská 23, 25, Tbiliská 23 – 25, 831 06 Bratislava 35, IČO 3181264 a Bytového družstva Bratislava III, Kominárska 6/142, 831 04 Bratislava, IČO: 00 169 633, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania pozemku pod kontajnerovým stojiskom, umiestnenia nádob na odpad a následnej nevyhnutnej rekonštrukcie stojiska za týchto podmienok:

- doba nájmu: neurčitá
- výška nájomného: 5 EUR/m<sup>2</sup>/rok za celý predmet nájmu

### 3. Dôvodová správa

#### **PREDMET:**

Prenájom pozemku registra „C“ KN, parc. č. 475/155, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 28 m<sup>2</sup>, na Tbiliskej ulici, Bratislava-Rača.

#### **ŽIADATEĽ:**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na Tbiliskej ul. č. 15-29 sú zastúpení správcami:

Tbiliská 15 – 21: Pavlína Pavuková - PAMA, s. r. o., Karpatské námestie 18, 831 06 Bratislava, IČO: 46 221 981;

Tbiliská 23 – 25: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Tbiliská 23, 25, Tbiliská 23 – 25, 831 06 Bratislava - Rača, IČO: 31812643;

Tbiliská 27 – 29: Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6/142, 831 04 Bratislava, IČO: 00 169 633.

#### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:**

<u>K. ú.</u>	<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>podiel</u>	<u>výmera</u>	<u>LV</u>
Rača	475/155	ostatná plocha	1/1	28 m <sup>2</sup>	5761

#### **ÚČEL PRENÁJMU:**

Užívanie kontajnerového stojiska a jeho následná nevyhnutná rekonštrukcia, umiestnenie nádob na odpad.

#### **CENA ZA PRENÁJOM:**

5,00 €/m<sup>2</sup>/rok

#### **SKUTKOVÝ STAV:**

Návrh na prenájom pozemku predkladáme na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov Tbiliská 15 – 29 zo dňa 27.09.2019, ktorí požiadali o prehodnotenie výšky nájomného za pozemok pod kontajnerovým stojiskom na Tbiliskej ul. Rekonštrukciu kontajnerového stojiska urobia vlastníci bytov na vlastné náklady. V žiadosti navrhujú nájom za symbolické 1 EUR.

Vlastníci bytov na Tbiliskej ul. 15-29 v Bratislave užívajú kontajnerové stojisko nachádzajúce sa na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/155 v k.ú. Rača o výmere 28 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 5761 pre k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ktorý je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava–Rača. Pozemok parc. č. 475/155 (predmet nájmu) bol odčlenený geometrickým plánom č. 22/2016 zo dňa 03.03.2016 vyhotoveným Ing. Lubomírou Ogurčákovou z pozemku parc. č. 475/2, na ktorom sa nachádza športový areál pri ZŠ Tbiliská 4, s obslužnými komunikáciami a je zverený Protokolom č. 1/2013 o zverení majetku Mestskej časti Bratislava - Rača a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.4.2013 do správy Základnej školy Tbiliská 4, BA, IČO: 31768849.

Vzhľadom k tomu, že stojisko je v zlom technickom stave, obyvatelia majú záujem stojisko zrekonštruovať tak, aby malo zabezpečený vstup a chránilo všetky odpadové nádoby vrátane nádob na triedený odpad, nachádzajúcich sa v blízkosti zdravotného strediska a základnej školy. Podmienkou takýchto stavebných úprav je právny titul na užívanie

pozemku pod kontajnerovým stojiskom, ktorým by v tomto prípade bola nájomná zmluva na dobu neurčitú.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na Tbiliskej ul. č. 15-29 sú zastúpení správcami:

Tbiliská 15 – 21: Pavlína Pavuková - PAMA, s. r. o., Karpatské námestie 18, 831 06 Bratislava, IČO: 46 221 981;

Tbiliská 23 – 25: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Tbiliská 23, 25, Tbiliská 23 – 25, 831 06 Bratislava - Rača, IČO: 31812643;

Tbiliská 27 – 29: Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6/142, 831 04 Bratislava, IČO: 00 169 633.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača dňa 05.04.2016 (odkaz na materiál predložený Miestnemu zastupiteľstvu: <https://zastupitelstvo.raca.sk/miestne-zastupitelstvo-3-zasadnutie-05042016/bod-8/>) uznesením č. UZN 151/05/04/16/P prenájom schválilo na dobu neurčitú vo výške 5 EUR/m<sup>2</sup>/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Toto uznesenie stratilo platnosť, nakoľko nájomná zmluva nebola v stanovenej lehote podpísaná.

Nakoľko v Článku 2 a 3 Protokolu č. 1/2013 o zverení majetku Mestskej časti Bratislava – Rača a s ním súvisiacich práv a záväzkov správy Základnej školy Tbiliská 4 je odkaz na § 6 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na Zásady hospodárenia MČ, je z právneho hľadiska správne, aby nájomnú zmluvu uzatvorila samotná Základná škola Tbiliská 4. Kompetencie správcu sú uvedené v § 6 ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z ktorých vyplýva aj oprávnenie prenajímania zvereneného majetku.

Na komisii životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy, ktorá sa konala dňa 16.10.2019 bol tento návrh na prenájom za účasti zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na Tbiliskej ul. č. 15-29 prerokovaný, pričom komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača:

a) **schváliť** prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/155 v k.ú. Rača o výmere 28 m<sup>2</sup> pre obyvateľov – vlastníkov bytov na Tbiliskej ul. 15-29 v Bratislave, v zastúpení Pavlína Pavuková - PAMA, s. r. o., IČO: 46 221 981, Karpatské námestie 18, 831 06 Bratislava, Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Tbiliská 23, 25, Tbiliská 23 – 25, 831 06 Bratislava 35, IČO 3181264 a Bytového družstva Bratislava III, Kominárska 6/142, 831 04 Bratislava, IČO: 00 169 633, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania pozemku pod kontajnerovým stojiskom a jeho následnej nevyhnutnej rekonštrukcie vo výške 5 EUR/m<sup>2</sup>/rok;

b) **schváliť** budúcu žiadosť o poskytnutie dotácie na vytvorenie kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov na Tbiliskej 15-29 v prípade podania žiadosti o dotáciu v zmysle platného VZN.

Navrhovaná cena prenájmu bola stanovená podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, zo dňa 16.12.2015. Podľa tabuľky č. 100 Tabuľka cien prenájmov nehnuteľného majetku prílohy č. 1 k rozhodnutiu primátora č. 33/2015, položka 193, je na pozemok pre kontajnerové stojisko určená jednotková cena vo výške 5,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 28 m<sup>2</sup> predstavuje 140 EUR/rok.

Následne bol materiál prerokovaný aj na Komisii finančnej a majetkovej dňa 21.10.2019, ktorá prijala stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/155 v k.ú. Rača o výmere 28 m<sup>2</sup> pre obyvateľov – vlastníkov bytov na Tbiliskej ul. 15-29 v Bratislave, v zastúpení Pavlína Pavuková - PAMA, s. r. o., IČO: 46 221 981, Karpatské námestie 18, 831 06 Bratislava, Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Tbiliská 23, 25, Tbiliská 23 – 25, 831 06 Bratislava 35, IČO 3181264 a Bytového družstva Bratislava III, Kominárska 6/142, 831 04 Bratislava, IČO: 00 169 633, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania pozemku pod kontajnerovým stojiskom a jeho následnej nevyhnutnej rekonštrukcie za týchto navrhovaných podmienok:

- doba nájmu: neurčitá
- výška nájomného: 5 EUR/m<sup>2</sup>/rok za celý predmet nájmu

## 4. Dokumentácia

Osobne doručená čas ..... 08:14

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Tbiliská 15-29

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: 27-09-2019	
Podacie číslo: 4054	Číslo spisu:
Prílohy/listy: /	Vybavuje: JH1

Mestská časť Bratislava-Rača

Kubačova 21

831 06 Bratislava

Vec: Žiadosť

Vlastníci bytov na Tbiliskej 15-29 Vás touto cestou žiadajú o prehodnotenie výšky nájomného za pozemok pod kontajnerovým stojiskom na Tbiliskej ul. Úpravy, ktoré sú potrebné na kontajnerovom stojisku urobiť si vlastníci bytov urobia na vlastné náklady.

Náš návrh je prenájom za symbolické 1€ a my zrekonštruujeme jestvujúce stojisko na vlastné náklady.

S pozdravom vlastníci bytov Tbiliská 15-29.

V Bratislave 27.9.2019

za Igor Macháč

poverený vlastníkmí

**Pavína Pavuková – PAMA, s.r.o.**  
Správa a servis bytového a nebytového fondu so sídlom Karpatské nám. 18,  
831 06 Bratislava 35  
Zapísané v OR č. 73862/B dňa 15.6.2011, IČO: 46 221 981, DIČ: 2023294988

Miestny úrad Bratislava-Rača  
Mgr. Karol Janík  
Kubačova ul.č. 21  
831 06 Bratislava

Bratislava, 10.10.2019

Vec: údaje správcu

na základe telefonického dohovoru s p. Pavukovou Pavlínou Vám zasielame údaje správcu bytového domu Tbiliská 15-21 za účelom podpísania zmluvy na prenájom pozemku pre rekonštrukciu kontajnerového stojiska.

Do zmluvy uveďte tieto údaje: Pavína Pavuková – PAMA, s.r.o.  
Karpatské nám.18, 831 06 Bratislava  
Zapísané v OR č. 73862/B  
IČO: 46 221 981, DIČ: 2023294988

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: 10 -10- 2019	
Podacie číslo: 18071	Číslo spisu:
Prílohy/listy: /	Vybavuje:

Pavúková Dagmár  
správca

*Pavína Pavuková – PAMA, s.r.o.*  
Správa a servis byt. a nebyt. fondu  
so sídlom:  
Karpatské nám. 18, 831 06 Bratislava 35  
Prezidentská Púchova 11, 831 06 Bratislava  
Zapísané v OR č. 73862/B, dňa 15.6.2011  
IČO: 46 221 981, DIČ: 2023294988

Osobne doručená čas ..... 13:49

## Janík Karol, Mgr.

---

**Od:** predseda@bdba3.sk  
**Odoslané:** štvrtok 10. októbra 2019 16:24  
**Komu:** 'Janík Karol, Mgr.'  
**Predmet:** RE: Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom pre bytové domy Tbiliská ul. č. 15 - 29

Dobrý deň,  
so žiadosťou pána Macháča za dom Tbiliská 27,29 súhlasíme.  
S pozdravom

Štefan Vaško  
predseda  
Bytové družstvo Bratislava III  
Kominárska 6  
83104 Bratislava

Tel.č. 02/50206400

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: 11-10-2019	
Podanie číslo: 8/103	Číslo spisu:
Prílohy/liaty: /	Vybavuje:

---

**From:** Janík Karol, Mgr. [mailto:karol.janik@raca.sk]  
**Sent:** Thursday, October 10, 2019 10:02 AM  
**To:** predseda@bdba3.sk  
**Subject:** Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom pre bytové domy Tbiliská ul. č. 15 - 29

Dobrý deň

Dňa 27.09.2019 bola na Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Rača doručená žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch Tbiliská ul. č. 15 – 29.

Predmetom žiadosti je nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 475/155 v k.ú. Rača o výmere 28 m2, na ktorom sa nachádza kontajnerové stojisko pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v týchto bytových domoch.

Žiadosť bola podaná za účelom rekonštrukcie stojiska na náklady žiadateľa, pričom v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov v týchto bytových domoch požiadal zástupca vlastníkov p. Mgr. Macháč.

Dovoľujem si Vás požiadať o zaslanie doplnenia k uvedenej žiadosti, za bytové domy Tbiliská 27 – 29. resp. zaslanie samostatnej žiadosti o nájom vyššie uvedeného pozemku.

S pozdravom

**Mgr. Karol Janík**

referent správy majetku, nehnuteľností, kataster  
Oddelenie správy majetku a investičných činností

Mestská časť Bratislava-Rača  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35  
tel.: 02/49112427 | e-mail: karol.janik@raca.sk  
web: www.raca.sk







Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 73862/B
Obchodné meno:	Pavína Pavuková - PAMA, s. r. o.	(od: 15.06.2011)
Sídlo:	Karpatské nám. 18 Bratislava 831 06	(od: 15.06.2011)
IČO:	46 221 981	(od: 15.06.2011)
Deň zápisu:	15.06.2011	(od: 15.06.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 15.06.2011)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 15.06.2011) (od: 15.06.2011) (od: 15.06.2011) (od: 15.06.2011) (od: 15.06.2011) (od: 15.06.2011)
Spoločníci:	Pavína Pavuková Karpatské nám. 18/7772 Bratislava 831 06 Dagmar Pavúková Karpatské nám. 18/7772 Bratislava 831 06	(od: 15.06.2011) (od: 15.06.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Pavína Pavuková Vklad: 3 500 EUR Splatené: 3 500 EUR Dagmar Pavúková Vklad: 1 500 EUR Splatené: 1 500 EUR	(od: 15.06.2011) (od: 15.06.2011)
Štatutárny orgán:	konateľ Pavína Pavuková Karpatské nám. 18/7772 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 15.06.2011	(od: 15.06.2011) (od: 15.06.2011)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoje meno, priezvisko, podpis a	(od: 15.06.2011)

funkciu.

**Základné imanie:** 5 000 EUR **Rozsah splatenia:** 5 000 EUR (od: 15.06.2011)

**Ďalšie právne skutočnosti:** Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou (od: 15.06.2011) dňa 27.05.2011 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

**Dátum aktualizácie údajov:** 07.10.2019

**Dátum výpisu:** 09.10.2019

**Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov**  
*Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy  
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29*

---

**Výpis z registra**  
*Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.*

Názov spoločenstva	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Tbiliská 23, 25
Sídlo	Tbiliská 23-25, 83106 Bratislava - Rača, Slovenská republika
IČO	31812643
Dátum vzniku	02.09.2002
Dátum zániku	
Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)	Mgr. Igor Macháč - člen rady určený radou - predseda Od: 07.10.2010 Do:
Orgány spoločenstva	Zhromaždenie Od: 02.09.2002 Do: Predseda Od: 17.02.2009 Do: Rada Od: 17.02.2009 Do:
Správca konkurznej podstaty	Osoby pre danú neziskovú organizáciu nie sú uvedené

[Späť](#)

---

[Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |  
[Vyhľadať podľa:](#) | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) |  
[Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

---

[Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Dr		Vložka číslo: 48/B
Obchodné meno:	Bytové družstvo Bratislava III	(od: 23.03.1994)
Sídlo:	Kominárska 6/142 Bratislava 831 04	(od: 01.06.2006)
IČO:	00 169 633	(od: 01.02.1963)
Deň zápisu:	01.02.1963	(od: 01.02.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 01.02.1963)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 01.06.2006)
	spprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.06.2006)
	správa bytového fondu	(od: 01.06.2006)
	výroba a predaj tepla	(od: 01.06.2006)
	spprostredkovanie nákupu a predaja tovarov	(od: 01.06.2006)
	nákup a predaj tovarov (tovar, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno nakupovať a predávať len s osobitným povolením)	(od: 01.06.2006)
	inžinierska činnosť v stavebníctve	(od: 01.06.2006)
	spprostredkovanie výkonu služieb	(od: 01.06.2006)
	Údržba bytového fondu, polyfunkčných domov a garáží v rozsahu voľných živností	(od: 13.02.2015)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 01.02.1963)
	Štefan Vaško - predseda predstavenstva Tbiliská 27 Bratislava-Rača 831 06 Vznik funkcie: 21.09.2016	(od: 28.06.2017)
	Mgr. Michaela Lešková - Podpredseda predstavenstva Budyšínska 18 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03 Vznik funkcie: 21.09.2016	(od: 22.11.2016)
	PhDr. Ľuboš Fiam - Člen predstavenstva Československých parašutistov 21 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03 Vznik funkcie: 21.09.2016	(od: 22.11.2016)
	PhDr. Alexander Gerič - Člen predstavenstva Ovručská 14	(od: 22.11.2016)

	Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02 Vznik funkcie: 21.09.2016	
	Dagmar Gelingierová - Člen predstavenstva Pri Šajbách 24 Bratislava - mestská časť Rača 831 06 Vznik funkcie: 21.09.2016	(od: 22.11.2016)
Konanie:	Zastupovať a podpisovať za družstvo je oprávnený predseda alebo podpredseda a jeden ďalší člen predstavenstva.	(od: 13.02.2015)
Kontrolná komisia:	Ing. Ľubomíra Šmigielová Nobelova 48A Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02 Vznik funkcie: 21.09.2016	(od: 22.11.2016)
	Ing. Mária Reháčková Pri Šajbách 30 Bratislava - mestská časť Rusovce 831 06 Vznik funkcie: 21.09.2016	(od: 22.11.2016)
	Ing. Peter Kuška Račianska 159 Bratislava - mestská časť Rača 831 54 Vznik funkcie: 21.09.2016	(od: 22.11.2016)
Zapisované základné imanie:	2 656 EUR	(od: 30.07.2013)
Základný členský vklad:	16,6 EUR fyzická osoba 165,97 EUR právnická osoba	(od: 12.08.2009) (od: 12.08.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného nár. výboru Bratislava-Nové Mesto zo dňa 30.6.1972 boli s týmto družstvom zlúčené: 1/ Stavebné bytové družstvo zamestnancov spojov pri Krajskej správe spojov v Bratislave (Db 10) 2/ Stavebné bytové družstvo členov a zamestnancov výrobných družstiev v Bratislave (Db 21) 3/ Stavebné bytové družstvo občanov Vajnory (Db 332) Podľa zápisnice zo zhromaždenia delegátov zo dňa 30.6.1997, dohôd o zlúčení a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 12.9.1997 s týmto družstvom boli zlúčené: 1/ Stavebné bytové družstvo zamestnancov Bratislavských elektrotechnických závodov, národný podnik v Bratislave (Db 20) 2/ Stavebné bytové družstvo občianske pri Obvodnom národnom výbore, Bratislava-Nové Mesto (Db 35) Podľa zápisnice zo zhromaždenia delegátov zo dňa 30,6,1972, dohody o zlúčení zo dňa 10.5.1973 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 30.6.1973: 1/ Stavebné bytové družstvo pri MNV Bratislava-Rača, Plickova 4(Db 76) Podľa zápisnice zo zhromaždenia delegátov zo dňa 30,12,1971, dohody o zlúčení zo dňa 26.2.1973 a súhlasu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 12.9.1972 s týmto družstvom bolo zlúčené: 1/ Stavebné bytové družstvo zamestnancov pri Chemických závodoch J. Dimitrova n.p. v Bratislave (Db 7) Podľa zápisnice	(od: 01.02.1963)

zo zhromaždenia delegátov zo dňa 30.4.1974, dohody o zlúčení zo dňa 29.4.1975 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 8.4.1975 bolo s týmto družstvom s platnosťou od 1.1.1975 zlúčené: 1/ Stavebné bytové družstvo zamestnancov n.p. Doprastav (Db 100) Podľa zápisnice zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.5.1975, dohody o zlúčení zo dňa 28.12.1975 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 27.12.1976 s týmto družstvom je dňom 1.1.1976 zlúčené: 1/ Stavebné bytové družstvo občanov v Bratislave III - - Vinohrady (Db 12) Podľa uznesenia zo zhromaždenia delegátov zo dňa 8.11.1977 o zlúčení zo dňa 22.9.1977 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave č. 11/60/78 zo dňa 9.1.1978 je s týmto družstvom dňom 1.7.1977 zlúčené: 1/ Prvé svojpomocné stavebné bytové družstvo zamestnancov bratislavských organizácií pri Západoslovenských mliekárňach, n.p. Bratislava (Db 322) Stanovy: Zhromaždenia delegátov družstva konané dňa 7.12.1988 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 1.1.1989 podľa zákona č. 94/88 Zb. o bytovom, spotrebnom a výrobnom družstevníctve. 1/ Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárenia v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2/ Za vykázanú stratu ostatných hospodárskych stredísk družstva ručí člen do výšky 300,- Kčs v jedno roku. 3/ Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3 000,- Kčs. Starý spis: Dr 1740

Prispôsobenie vnútorných právnych pomerov Obchodnému zákonníku vykonalo družstvo v súlade so Zák.č. 42/1992 Zb. na zhromaždení delegátov SBD v obvode Bratislava 3 konanom dňa 3.12.1992. Starý spis: Dr 1740 (od: 23.03.1994)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov konaného dňa 15.5. a 3.6.1996. Zápisnica z 1. schôdze predstavenstva konanej dňa 4.6.1996. (od: 16.09.1996)

Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia predstavenstva zo dňa 26.11.1996. (od: 03.02.1997)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 25.3.1998. Zápisnica z mimoriadneho zhromaždenia delegátov z 29.4.1998. (od: 06.07.1998)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov konaného dňa 26.10.1998, 10.11.1998 a 30.11.1998. Zápisnica z predstavenstva družstva 2.12.1998 a 15.12.1998. (od: 12.01.1999)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov konaného dňa 19.10.1999 a 9.11.1999. Zápisnica zo schôdze predstavenstva družstva konanej dňa 11.11.1999 a 15.11.1999. (od: 14.12.1999)

Zápisnica zo schôdze predstavenstva konaného dňa 21.12.1999. (od: 27.03.2000)

Zhromaždenie delegátov dňa 17.12.1992 schválilo nové "Stanovy" platné od 1.1.1993, kde sa v čl. 79 v bode 4 v druhej odrážke uvádza, že člen ručí iba do výšky 200,- Sk. Odstúpenie z funkcie prestavenstva prerokované na schôdzi prestavenstva konanej dňa 12.9.2000.	(od: 25.01.2001)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.9.2001.	(od: 27.09.2004)
Zápisnica zo schôdze prestavenstva zo dňa 30.10.2001. Zápisnica zo schôdze prestavenstva zo dňa 25.6.2002. Zápisnica z mimoriadnej schôdze prestavenstva zo dňa 2.7.2002.	(od: 14.02.2005)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9.2002. Zápisnica č. 19 z rokovania prestavenstva zo dňa 8.10.2002. Zápisnica č. 22 z rokovania prestavenstva zo dňa 3.12.2002. Funkcia člena prestavenstva Ing. J. Farkašovej sa končí dňom 28.9.2002.	(od: 04.04.2005)
Zápisnica zo zasadnutia prestavenstva konaného dňa 27.5.2004 a 29.6.2004. Funkcia predsedu prestavenstva Diany Polomskej skončila dňa 27.5.2004. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov konaného dňa 3.7.2004.	(od: 29.04.2005)
Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov konaného dňa 9. 12. 2005	(od: 01.06.2006)
Zápis z volebnej komisie zhromaždenia delegátov konaného dňa 29. 9. 2006	(od: 13.02.2007)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.09.2007.	(od: 27.10.2007)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 3.7.2009.	(od: 30.09.2009)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov BD zo dňa 23.09.2011.	(od: 04.01.2012)
ápisnica volebnej komisie zo zhromaždenia delegátov BD zo dňa 23.09.2011.	(od: 04.01.2012)
Zápisnica č. 1/2011 zo zasadnutia prestavanstva BD zo dňa 30.09.2011.	(od: 04.01.2012)
Zápisnica zo zasadnutia kontrolnej komisie zo dňa 19.01.2012	(od: 07.03.2012)
Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov dňa 22.05.2013.	(od: 30.07.2013)
Zápisnica zo dňa 06.02.2014.	(od: 03.06.2014)

Dátum aktualizácie údajov:

Dátum výpisu: 07.10.2019  
09.10.2019

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. RAČA  
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 08.10.2019  
Čas vyhotovenia: 15:26:54

**ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5761**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
475/155	28	ostatná plocha	34	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľnosti č. 248807111000 podľa V-33264/10 zo dňa 7.1.2011

Titul nadobudnutia Potvrdenie o vydaní rozhodnutia o určení súpisného čísla a orientačného čísla č. 19755/3703/2017/UPSP-HAJ zo dňa 4.12.2017, GP č. 100/2016, úradne overený pod č. 79/2017 dňa 6.2.2017, Z-3218/2018

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Materská škola Pri Šajbách 14, Bratislava, Pri Šajbách 14, Bratislava, PSČ 831 06, SR 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Protokol č. 7/2013 o zverení majetku zo dňa 30.04.2013, Z-8309/13

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na stavbu súpisné číslo 7575 na pozemku parc.č. 4863/29

Účastník právneho vzťahu: Správca

3 Materská škola Tbiliská 2, Bratislava, Tbiliská 2, Bratislava, PSČ 831 06, SR 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Protokol č.4/2013 o zverení majetku Mestskej časti Bratislava - Rača a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy Tbiliská 4 zo dňa 30.4.2013, Z-8389/13.

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 475/9

Účastník právneho vzťahu: Správca

4 Základná škola Tbiliská 4, Bratislava, Tbiliská 4, Bratislava, PSČ 831 06, SR 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Protokol č.1/2013 o zverení majetku Mestskej časti Bratislava - Rača a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy Tbiliská 4 zo dňa 30.4.2013, Z-8390/13.

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 475/2

Účastník právneho vzťahu: Správca

5 Základná škola s materskou školou Jána Amosa Komenského Hubeného 25, Bratislava, Hubeného 25, Bratislava, PSČ 831 53, SR 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Protokol č.2/2013 o zverení majetku Mestskej časti Bratislava - Rača a sním súvisiacich

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 07.10.2019 18:00

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

práv a záväzkov do správy Základná škola s materskou školou J.A.Komenského zo dňa 30.4.2013, Z-8391/13.

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1514/34

Účastník právneho vzťahu: Správca

6 Materská škola Barónka, Barónka 17, Bratislava, PSČ 831 06, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Protokol č.5/2013 o zverení majetku Mestskej časti Bratislava - Rača a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy Barónka 17, Bratislava zo dňa 30.04.2013, Z-8311/13

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1007/47, 1007/48

Účastník právneho vzťahu: Správca

7 Materská škola Plickova 16, Plickova 16, Bratislava, PSČ 831 06, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Protokol č. 8/2013 o zverení majetku Mestskej časti Bratislava - Rača a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materská škola Plickova 16, Bratislava zo dňa 30.04.2013, Z-8312/13

K vlastníkovi č.1je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 891/42, 891/43

Účastník právneho vzťahu: Správca

8 Materská škola Gelnická 34, Gelnická 34, Bratislava, PSČ 831 0, SR

/

IČO :

Titul nadobudnutia Protokol č. 3/2013 o zverení majetku Mestskej časti Bratislava - Rača a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy Gelnická zo dňa 30.04.2013, Z-8388/13

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 513/29

---

#### ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

1 Vrcné bremeno

-striepť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným č.G1-2368/18,  
-striepť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena a ním určených osôb, za účelom zabezpečovania prevádzky a vykonávania údržby, opráv alebo rekonštrukcie plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú nehnuteľnosť k pozemku registra C KN parc. č.475/2 v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, podľa V-37013/2018 zo dňa 15.01.2019

Iné údaje:

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o oprave chyby X-222/2016 zo dňa 24.11.2016

1 Oprava vlastníka, X-393/11

1 GP 5/2013 (over. č.146/2013), R-4220/12

1 Zápis GP 22/2016 (over.č.4951/2016), R-1328/17

1 Zmena orientačného čísla R-5309/17;

2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na stavbu súpisné číslo 7575 na pozemku parc.č. 4863/29

3 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 475/9

4 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 475/2

5 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1514/34

6 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1007/47, 1007/48

7 K vlastníkovi č.1je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 891/42, 891/43

8 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 513/29

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

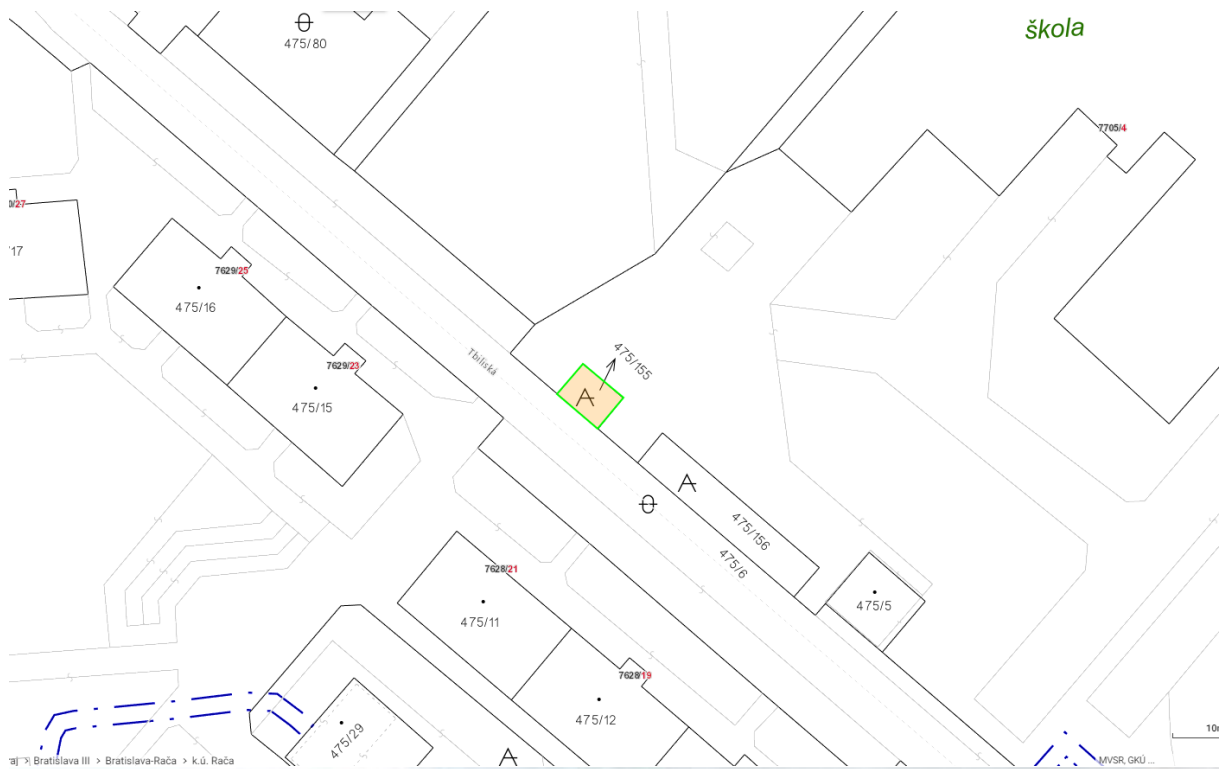
---

Informatívny výpis

2/2

Údaje platné k: 07.10.2019 18:00





## 5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

**Návrh na prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. 475/155, v k.ú. Rača pod kontajnerovým stojiskom na Tbiliskej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	<p>Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy <b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača:</p> <p>a) <b>schváliť</b> prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/155 v k.ú. Rača o výmere 28 m<sup>2</sup> pre obyvateľov – vlastníkov bytov na Tbiliskej ul. 15-29 v Bratislave, v zastúpení Pavlína Pavuková - PAMA, s. r. o., IČO: 46 221 981, Karpatské námestie 18, 831 06 Bratislava, Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Tbiliská 23, 25, Tbiliská 23 – 25, 831 06 Bratislava 35, IČO 3181264 a Bytového družstva Bratislava III, Kominárska 6/142, 831 04 Bratislava, IČO: 00 169 633, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania pozemku pod kontajnerovým stojiskom a jeho následnej nevyhnutnej rekonštrukcie vo výške 5 EUR/m<sup>2</sup>/rok;</p> <p>b) <b>schváliť</b> budúcu žiadosť o poskytnutie dotácie na vytvorenie kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov na Tbiliskej 15-29 v prípade podania žiadosti o dotáciu v zmysle platného VZN.</p>	A	
Komisia finančná a majetková	<p>Komisia finančná a majetková <b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača <b>schváliť</b> prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/155 v k.ú. Rača o výmere 28 m<sup>2</sup> pre obyvateľov – vlastníkov bytov na Tbiliskej ul. 15-29 v Bratislave, v zastúpení Pavlína Pavuková - PAMA, s. r. o., IČO: 46 221 981, Karpatské námestie 18, 831 06 Bratislava, Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Tbiliská 23, 25, Tbiliská 23 – 25, 831 06 Bratislava 35, IČO 3181264 a Bytového družstva Bratislava III, Kominárska 6/142, 831 04 Bratislava, IČO: 00 169 633, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania pozemku pod kontajnerovým stojiskom a jeho následnej nevyhnutnej rekonštrukcie za týchto navrhovaných podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doba nájmu: neurčitá</li> <li>- výška nájomného: 5 EUR/m<sup>2</sup>/rok za celý predmet nájmu</li> </ul>	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			