



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 05.11.2019**

Návrh

na prenájom nebytového priestoru č. 97 v bytovom dome Kadnárova ul. č. 2 - 4, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v.r.
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru č. 97 o výmere 123,70 m² v suteréne bytového domu Kadnárova ul. č. 2 – 4, stavba so súpisným číslom 2522, zapísaná na LV č. 4659 pre k.ú. Rača, postavená na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 17366/1, 17366/8 - bez založeného LV a pozemku parc. č. 17366/13, zapísaný na LV č. 4134, v prospech nájomcu KUMŠT PRODUCTION, s.r.o., so sídlom Záborského 3/10, 036 01 Martin, IČO: 47 792 302, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na účely skladovania kostýmov a kulís, z dôvodu nutnosti využitia doterajšieho predmetu nájmu nájomcu – garáže vo dvore kúrie na Nám. Andreja Hlinku č. 3, pre potreby Mestskej časti Bratislava-Rača, úsek čistoty Oddelenia životného prostredia a dopravy, na zabezpečenie verejnoprospešných služieb v Mestskej časti Bratislava-Rača, za týchto podmienok:

- cena: 654,14 EUR/rok
- výmera: 123,70 m²
- doba nájmu: neurčitá
- rovnaký účel nájmu ako v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 37/2016
- nájomná zmluva bude podpísaná do 31.01.2020

V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná do 31.01.2020, uznesenie stráca platnosť.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prenájom nebytového priestoru č. 97 o výmere 123,70 m² v suteréne bytového domu Kadnárova ul. č. 2 – 4, stavba so súpisným číslom 2522, zapísaná na LV č. 4659 pre k.ú. Rača, postavená na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 17366/1, 17366/8 - bez založeného LV (v reg. „E“ KN ako časti pozemkov parc. č. 17366 a parc. č. 17367, zapísaných na LV č. 11768) a pozemku parc. č. 17366/13, zapísaný na LV č. 4134, v prospech nájomcu KUMŠT PRODUCTION, s.r.o., so sídlom Záborského 3/10, 036 01 Martin, IČO: 47 792 302, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na účely skladovania kostýmov a kulís, z dôvodu nutnosti využitia doterajšieho predmetu nájmu nájomcu – garáže vo dvore kúrie na Nám. Andreja Hlinku č. 3, pre potreby Mestskej časti Bratislava-Rača, úsek čistoty Oddelenia životného prostredia a dopravy, na zabezpečenie verejnoprospešných služieb v Mestskej časti Bratislava-Rača, za týchto podmienok:

- cena: 654,14 EUR/rok
- výmera: 123,70 m²
- doba nájmu: neurčitá
- iné podmienky: rovnaký účel nájmu ako v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 37/2016

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom nebytového priestoru o výmere 123,70 m², nachádzajúceho sa v bytovom dome na Kadnárovej 2 - 4, stavba so súpisným číslom 2522, zapísaná na LV č. 4659, postavená na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 17366/1, 17366/8 - bez založeného LV (v reg. „E“ KN ako časti pozemkov parc. č. 17366 a parc. č. 17367, zapísaných na LV č. 11768) a pozemku parc. č. 17366/13, zapísaný na LV č. 4134, všetky v k.ú. Rača, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÉHO PRIESTORU:

K. ú.	LV č.	č. nebytového priestoru	podlažie	výmera
Rača	4659	97	1. PP (suterén)	123,70 m ²

ÚČEL PRENÁJMU:

Skladovanie kostýmov a kulís

CENA ZA PRENÁJOM:

654,14 EUR/rok

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme z dôvodu prechodného uskladnenia pracovných nástrojov a pomôcok úseku čistoty Oddelenia životného prostredia a dopravy Miestneho úradu MČ Bratislava-Rača. Dielňa s technickým vybavením úseku čistoty sa v súčasnosti nachádza v garáži budovy hasičskej zbrojnice na Detvianskej ul. č. 12. Nakoľko má byť garáž v hasičskej zbrojnici uvoľnená pre Dobrovoľný hasičský zbor, predkladáme tento prenájom na prerokovanie.

Podľa požiadaviek úseku čistoty je najvhodnejšia garáž vo dvore kúrie na Nám. Andreja Hlinku č. 3, ktorú má v nájme KUMŠT PRODUCTION, s.r.o., so sídlom Záborského 3/10, 036 01 Martin, IČO: 47 792 302 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže zo dňa 29.04.2016. Účelom nájmu je sklad kostýmov a kulís. Doba nájmu je 5 rokov do 31.05.2021 (odkaz na Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 37/2016 zo dňa 13.06.2016, zverejnenú pod č. 175/2016: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>). Nájomné je v súčasnosti vo výške 654,14 EUR.

Predmet nájmu – nebytový priestor č. 97 o výmere 123,70 m² nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Kadnárova ul. č. 2 – 4, je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti na základe Protokolu č. 22/1992 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 28.2.1992. Nebytový priestor má samostatný vstup, v priestore je elektroinštalácia, je bez vody.

V prípade schválenia nájmu Miestnym zastupiteľstvom bude nájom garáže so spoločnosťou KUMŠT PRODUCTION, s.r.o. ukončený a bude uzatvorená nájomná zmluva na nebytový priestor na Kadnárovej ul. č. 2 – 4. Nájomca nemá voči mestskej časti záväzky po lehote splatnosti a riadne dodržiava podmienky dohodnuté v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 37/2016.

Navrhujeme výšku finančnej čiastky za nájom nebytového priestoru na Kadnárovej ul. č. 2 – 4 v rovnakej výške, ako garáže vo dvore kúrie, t.j. 654,14 EUR/rok.

Na komisii finančnej a majetkovej, ktorá sa konala dňa 21.10.2019 bol tento návrh na prenájom prerokovaný, pričom komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť nájom nebytového priestoru č. 97 v suteréne bytového domu Kadnárova ul. č. 2 - 4 v prospech nájomcu KUMŠT PRODUCTION, s.r.o., so sídlom Záborského 3/10, 036 01 Martin, IČO: 47 792 302, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na účely skladovania kostýmov a kulís, z dôvodu nutnosti využitia doterajšieho predmetu nájmu nájomcu - garáže vo dvore kúrie - pre potreby Mestskej časti Bratislava-Rača, úseku čistoty Oddelenia životného prostredia a dopravy na zabezpečenie verejnoprospešných služieb v MČ, za týchto navrhovaných podmienok:

- cena: 654,14 EUR/rok
- výmera: 123,70 m²
- doba nájmu: neurčitá
- iné podmienky: rovnaký účel nájmu ako v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 37/2016

4. Dokumentácia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. RAČA

Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.10.2019

Čas vyhotovenia: 13:29:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4659

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

		Stavby			
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2522	17366/ 1	9	Kadnárova 2,4		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2522 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2522	17366/ 8	9	Kadnárova 2,4		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2522 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2522	17366/ 13	9	Kadnárova 2,4		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2522 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4134.					

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Nebytový priestor

Vchod : Kadnárova 2 suterén Priestor č. 97

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

12370 / 469987

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

92 Hl.mesto - Mestská časť Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva k bytu pod č. V 43012/97

Vchod : Kadnárova 2 suterén Priestor č. 98

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

11883 / 469987

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

Informatívny výpis

18/25

Údaje platné k: 11.10.2019 18:00





5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom nebytového priestoru č. 97 v bytovom dome Kadnárova ul. č. 2 - 4, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť nájom nebytového priestoru č. 97 v suteréne bytového domu Kadnárova ul. č. 2 - 4 v prospech nájomcu KUMŠT PRODUCTION, s.r.o., so sídlom Záborského 3/10, 036 01 Martin, IČO: 47 792 302, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na účely skladovania kostýmov a kulís, z dôvodu nutnosti využitia doterajšieho predmetu nájmu nájomcu - garáže vo dvore kúrie - pre potreby Mestskej časti Bratislava-Rača, úseku čistoty Oddelenia životného prostredia a dopravy na zabezpečenie verejnoprospešných služieb v MČ, za týchto navrhovaných podmienok: - cena: 654,14 EUR/rok - výmera: 123,70 m ² - doba nájmu: neurčitá - iné podmienky: rovnaký účel nájmu ako v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 37/2016	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			