



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača  
dňa 05.11.2019**

**Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 51  
na ulici Podbrezovská 28/A v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Peter Semanco, v.r.  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Helena Krovinová, v.r.  
poverená vedením oddelenia pre sociálne veci

**Spracovateľ:**

Mgr. Martina Fratričová, v.r.  
referent sociálnej pomoci  
pre jednotlivcov  
a bytového hospodárstva

## 1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

pridelenie obecného nájomného bytu č. 51 o rozlohe 22,44 m<sup>2</sup>, vchod: Podbrezovská 28/A, Bratislava, na 3. poschodí bytového domu, súpisné číslo 9150, postaveného na pozemku parc. KN registra „C“ parcela č. 422/7 zapísaného na liste vlastníctva č. 5454, na dobu určitú 1 rok od 02.12.2019 do 01.12.2020 vrátane:

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:

**U. D.**

**s počtom bodov 69**

- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideluje byt druhému žiadateľovi v poradí:

**V. V.**

**s počtom bodov 64**

## 2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

**odporúča**

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

pridelenie obecného nájomného bytu č. 51 o rozlohe 22,44 m<sup>2</sup>, vchod: Podbrezovská 28/A, Bratislava, na 3. poschodí bytového domu, súpisné číslo 9150, postaveného na pozemku parc. KN registra „C“ parcela č. 422/7 zapísaného na liste vlastníctva č. 5454, na dobu určitú 1 rok od 02.12.2019 do 01.12.2020 vrátane:

- c) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:

**U. D.**

**s počtom bodov 69**

- d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideluje byt druhému žiadateľovi v poradí:

**V. V.**

**s počtom bodov 64**

### 3. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rača má 1 voľný obecný nájomný byt po predchádzajúcom nájomníkovi, ktorý požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy z dôvodu vyriešenia svojej bytovej otázky.

Byty vhodný na pridelenie je byt č. 51 na Podbrezovskej 28/A, Bratislava, súpisné číslo 9150, garsónka, o rozlohe 22,44 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 545, k.ú. Bratislava-Rača na parcele č. 422/7. Nachádza sa v bytovom dome na 3. poschodí.

Ku dňu 30.09.2019 oddelenie pre sociálne veci **eviduje v poradovníku 10 žiadateľov** o obecný nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2019 o nájme bytov zo dňa 18. júna 2019 (**d'alej len „nariadenie“**).

- |           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| 1) M. R.  | - žiadosť podaná dňa 30.01.2018 |
| 2) P. M.  | - žiadosť podaná dňa 19.02.2018 |
| 3) V. V.  | - žiadosť podaná dňa 30.07.2018 |
| 4) M. M.  | - žiadosť podaná dňa 14.09.2018 |
| 5) P. M.  | - žiadosť podaná dňa 17.12.2018 |
| 6) K. M.  | - žiadosť podaná dňa 27.03.2019 |
| 7) Š. K.  | - žiadosť podaná dňa 26.04.2019 |
| 8) T. L.  | - žiadosť podaná dňa 29.05.2019 |
| 9) U. D.  | - žiadosť podaná dňa 04.09.2019 |
| 10) V. V. | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |

Obecný nájomný byt (garsónka) je voľná už dlhobojšie, pričom v súčasnosti prejavili o ňu záujem 2 nižšie uvedení žiadatelia:

- A. U. D.
- B. V. V.

## 4. Materiál

### A) U. D. – žiadateľ o nájom obecného bytu

Žiadateľ si dňa **04.09.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

**V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky** v súlade s nariadením

<b>Podmienky</b>		<b>Plnenie podmienok VZN</b>
Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

### B) V. V. – žiadateľ o nájom obecného bytu

Žiadateľ si dňa **23.09.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

**V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

<b>Podmienky</b>		<b>Plnenie podmienok VZN</b>
Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

## 5. Stanoviská stálych komisií

**Materiál: Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 51 – garsónka na ulici Podbrezovská 28/A v Bratislave**

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová	<p><b>odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť</b>                      pridelenie obecného nájomného bytu č. 51, garsónka na ulici Podbrezovská 28/A v Bratislave o rozlohe 22,44 m<sup>2</sup> na dobu určitú 1 rok <b>od 02.12.2019 do 01.12.2020 vrátane</b></p> <p>a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:  <b>U. D. s počtom bodov 69</b></p> <p>b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideliť byt druhému žiadateľovi v poradí:  <b>V. V. s počtom bodov 64</b></p>	A	