



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 05.11.2019**

**Návrh
na pridelenie dvoch bytových jednotiek pre občianske združenie VAGUS**

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:

Mgr. Helena Krovinová, v.r.
poverená vedením oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Helena Krovinová, v.r.
poverená vedením oddelenia pre sociálne veci

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

žiadosť OZ Vagus na:

- a) pridelenie dvoch bytových jednotiek v ubytovni na Kadnárovej č. 100 – 1-izbový byt a 4-izbový byt,
- b) obdobie od decembra 2019 na dobu piatich rokov do roku 2024,
- c) účely ukončenia bezdomovectva

2.

Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

žiadosť OZ Vagus na pridelenie dvoch bytových jednotiek s odporúčaním, aby na rokovanie v miestnom zastupiteľstve doplnili svoju žiadosť o:

- a) výmeru bytových jednotiek,
- b) predmet nájmu,
- c) doby nájmu.

3. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rača obdržala žiadosť od občianskeho združenia VAGUS o poskytnutie prenájmu dvoch bytových jednotiek v ubytovni na Kadnárovej ulici v Bratislave.

Medzi mestskou časťou Bratislava-Rača a občianskym združením VAGUS je dlhoročná spolupráca. V rámci programu Streetwork – terénna sociálna práca s ľuďmi bez domova a dobrých skúseností a výsledkov v projekte Housing Cverna nás žiadajú o prenájom priestorov v našej ubytovni. Tieto bytové jednotky budú slúžiť pre účel ukončovania bezdomovectva.

OZ Vagus v rámci projektu Housing Cverna už zriadilo v priestoroch internátu v projekte Nová Cvernovka takéto bývanie. Po vyše roku od spustenia projektu a na základe ich výsledkov vedia, že poskytovanie bývania v kombinácii s odborným sociálnym poradenstvom je najrýchlejšia a najefektívnejšia cesta ako ukončovať bezdomovectvo. V súčasnosti majú tri bytové jednotky, v ktorých bývajú štyria ľudia a chcú rozšíriť takéto bývanie o ďalšie bytové jednotky. Takýmto spôsobom by sa mohlo poskytnúť bývanie väčšiemu počtu ľudí bez domova.

4. Materiál

Príloha č. 1



VAGUS, občianske združenie
Račianska 78, 831 02 Bratislava
IČO: 421 859 71 www.vagus.sk

Mestská časť Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Bratislava, 14.10. 2019

Vec: Žiadosť o pridelenie dvoch bytových jednotiek

Na základe dlhoročnej spolupráce medzi mestskou časťou Rača a občianskym združením Vagus a jeho programu Streetwork - terénna sociálna práca s ľuďmi bez domova a dobrých skúseností a výsledkov v projekte Hausing Cverna, Vás žiadame o poskytnutie dvoch bytových jednotiek. Naše združenie má záujem o prenájom priestorov v ubytovni na Kadnárovej ulici, pre účely ukončovania bezdomovectva.

Záujem máme konkrétne o bytové priestory na prízemí vchodu č. 100, jednoizbový byt a o 4izbový byt na druhom poschodí.

O byty by sme mali záujem v období od decembra 2019 po dobu piatich rokov, do roku 2024.

S pozdravom a vďa



A. Károva

občianske združenie
Račianska 78
831 02 Bratislava
DIČ: 2023420344
IČO: 42185971

Ing. Alexandra Károva
výkonná riaditeľka OZ Vagus



VAGUS, občianske združenie
Račianska 78, 831 02 Bratislava
IČO: 421 859 71 www.vagus.sk

Mestská časť Rača

Kubačova 21

831 06 Bratislava

Bratislava, 14.10. 2019

Vec: Žiadosť o pridelenie dvoch bytových jednotiek

Na základe dlhoročnej spolupráce medzi mestskou časťou Rača a občianskym združením Vagus a jeho programu Streetwork - terénna sociálna práca s ľuďmi bez domova a dobrých skúseností a výsledkov v projekte Hausing Cverna, Vás žiadame o poskytnutie dvoch bytových jednotiek. Naše združenie má záujem o prenájom priestorov v ubytovni na Kadnárovej ulici, pre účely ukončovania bezdomovectva.

S pozdravom a vďakou.

Ing. Alexandra Kárová
výkonná riaditeľka OZ Vagus



Spolupráca
Mestská časť Rača a OZ Vagus

Téma: Poskytovanie bývania spojené s integráciou ľudí bez domova

Potreba bývania a integrácie ľudí bez domova patrí k zásadným témam a cieľom OZ Vagus.

Počas predošlých integračných projektov, pomáhalo združenie ľuďom bez domova s poskytovaním a udrжанím si bývania na komerčných ubytovniach. Na základe skúseností vieme, že tento druh bývania nie je vhodným riešením a predstavuje tzn. obchod s chudobou.

Aj z tohto dôvodu sa OZ Vagus rozhodlo pre realizáciu projektu Housing Cverna, v priestoroch internátu v projekte Nová Cvernovka, ktorý vznikol na základe overenej zahraničnej metódy Housing First. Po vyše roku od spustenia projektu na základe našich výsledkov vieme, že poskytovanie bývania v kombinácii s odborným sociálnym poradenstvom je najrýchlejšia a najefektívnejšia cesta ako ukončovať bezdomovectvo. Aj preto chceme súčasne tri bytové jednotky, v ktorých bývajú štyria ľudia, rozšíriť o ďalšie a poskytnúť tak bývanie väčšiemu množstvu ľudí.

Činnosť projektu Housing Cverna sa spája primárne s programom Integračného centra, nášho združenia. Celý proces je postavený na intenzívnej odbornej sociálnej práci, na základe ktorej si majú možnosť ľudia zlepšiť svoju životnú situáciu. Sociálne poradenstvo zabezpečujú pracovníci – sociálny poradcovia, ktorí sú odborníkmi vo svojej oblasti a majú absolvovaných niekoľko školení a vzdelávaní. Sociálne poradenstvo sa zameriava na nácvik sociálnych zručností, zvládanie starostlivosti o bývanie, nájdenie a udržanie vhodného zamestnania, finančnú gramotnosť a narábanie s financiami. Stretnutie sociálneho poradcu s klientom sa uskutočňuje minimálne raz za týždeň a je tiež súčasťou sociálneho kontraktu, medzi poradcom a klientom. Súčasťou procesu je taktiež vybudovanie individuálneho rastového a osobnostného plánu klienta - v súkromnom ale aj v pracovnom živote.

Naším cieľom je rozširovanie súčasných troch bytových jednotiek Housing Cverna o ďalšie byty. V rámci vzájomnej spolupráce by sme preto mali záujem o pridelenie dvoch bytov na ubytovni pod správou mestskej časti Rača.

V jednom zo štvorizbových bytov by sme chceli ubytovať troch ľudí, a vytvoriť im aj spoločný priestor pre trávenie voľného času. V týchto priestoroch by sme chceli uplatniť metódu Housing-led. Na rozdiel od

pôvodného housing-first modelu sa Housing-led nezameriava na ľudí, ktorí majú dlhodobú skúsenosť s bezdomovectvom. Ide o menej intenzívnu podporu a je určená pre klientov s menej komplexnými potrebami.

V druhom byte na prízemí, by sme chceli ubytovať rodinu, prípadne pár, ktorý by mal bývanie garantované na dlhšiu dobu, počas ktorej by mali možnosť riešiť svoju sociálnu situáciu.

OZ Vagus by tieto bytové jednotky zrekonštruoval na vlastné náklady a okrem poskytnutia odbornej sociálnej práce ubytovaným ľuďom, by zveľadila majetok mestskej časti.

Príbeh klienta Housing Cverna

Pán Dárius pôsobí na prvý pohľad tichšie a v nových situáciách sa potrebuje spočiatku osmeliť. Pri stretnutiach v dobre známom prostredí je však výrečný a komunikuje rád. Zároveň sa nezabudne spýtať pracovníkov Vagusu ako sa majú a tiež im popriať všetko dobré.

V manželstve sa cítil nenaplnený a taktiež ako cudzinec a po 25 rokoch manželstva sa rozhodol odísť. Pán Dárius je veľmi aktívny a pracovitý človek, ktorý má za sebou rôzne pracovné príležitosti a nebojí sa ani fyzicky náročnej práce. Do ťažšej situácie ho dostala ekonomická kríza a strata práce. Bez pravidelného príjmu tak postupne nasledovala aj strata ubytovania.

Za posledné tri roky však prešiel dlhou cestou dlhou cestou, podstúpil osobný bankrot a rád by si opäť našiel prácu na plný úväzok. Je si však vedomý svojich obmedzených možností. Medzi jeho najväčšie sny patrí operácia oka, ktorá mu mala pomôcť znovu získať zrak na ľavé oko. Pod zhoršený stav sa podpísalo niekoľko rokov absencie sociálneho a zdravotného poistenia, a následne strata nároku na lekársku starostlivosť. Pán Dárius sa teda od lekárov dozvedel, že vzhľadom na jeho stav nie je operácia oka možná, čo ho veľmi emočne zasiahlo.

Aj napriek tomu to však nevzdáva a vďaka podpore sociálnych poradcov a poskytnutému podpornému bývaniu v projekte Housing Cverna, cíti veľkú šancu v živote. Je rád, že si má kde oprat' veci, navariť obľúbené jedlo, či bez strachu zaspáť. Momentálne je aj práca na plný úväzok takmer na dosah. Veľkou túžbou pána Dáriusa je postaviť sa na vlastné nohy a úplne sa vymaniť spod nálepky človeka bez domova.

Fotky bytových jednotiek po rekonštrukcii v budove Novej Cvernovky



5. Stanoviská stálych komisií

Materiál: Návrh na pridelenie dvoch bytových jednotiek pre VAGUS, občianske združenie, Račianska 78, 831 02 Bratislava

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová	odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť žiadosť OZ Vagus na pridelenie dvoch bytových jednotiek s odporúčaním, aby na rokovanie v miestnom zastupiteľstve doplnili svoju žiadosť: a) o výmeru bytových jednotiek, b) predmet nájmu, c) doby nájmu	A	