

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

uzavreté medzi týmito stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481

(ďalej len „hlavné mesto“)

a

Mestská časť Bratislava-Rača

v zastúpení: Mgr. Michal Drotován, starosta
sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
IČO: 00304557

(ďalej len „mestská časť“)

Článok I.

Preambula

1. Uzatvorením tohto memoranda o spolupráci (ďalej len „memorandum“) obidve strany preukazujú svoju slobodnú vôľu poskytnúť si vzájomne potrebnú súčinnosť pri majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov k pozemku registra C KN, k. ú. Rača, parc. č. 1606 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1901 m², LV č. 4164 (ďalej len „Pozemok“) toho času vo vlastníctve spoločnosti VI GROUP Rača, spol. s r.o., so sídlom Roľnícka 157, Bratislava, IČO 43 991 858 (ďalej len „VI GROUP Rača, spol. s r.o.“).
2. Mestská časť vydala pod zn. SÚ-2446/2011/3050/2010/PR zo dňa 4.3.2011 územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Polyfunkčný objekt Zrkadliská, ul. Kadnárova-Hečkova“ na pozemkoch parc. č. 1606, 1509/2, 1628/2, 1629, 1607/3 v k.ú. Rača pre navrhovateľa VI GROUP Rača, spol. s r.o. Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 2.4.2014.
3. Občania Petíciou za zastavenie stavebného konania – Polyfunkčný objekt Zrkadliská, doručenou do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača, žiadali starostu mestskej časti Bratislava-Rača a poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zastaviť stavebné konanie „Polyfunkčný objekt Zrkadliská, ul. Kadnárova-Hečkova“ a s ňou súvisiacich stavieb na pozemkoch registra C KN parc. č. 1606, 1509/2, 1628/2, 1629, 1607/3 v k.ú. Rača, z dôvodu verejného záujmu, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, pričom daný projekt má tiež výrazne obmedziť vlastnícke práva obyvateľov znižovaním cien ich

nehnutelností. Petíciou žiadali, aby boli vykonané úkony smerujúce k zamedzeniu výstavby polyfunkčného bytového domu na predmetnom pozemku. Petícia bola v zmysle §5d ods. 3 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve prerokovaná na zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača dňa 26.03.2019 prijatím uznesenia č. UZN 56/26/03/19/P, v ktorom miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača zobralo uvedenú petíciu na vedomie a vyjadrilo podporu tejto petícii.

4. Na pozemku sa nachádza aj umelecké dielo sochy Astronauta od autora Alexandra Trizuljaka.
5. Vyústením tohto memoranda by malo byť majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k Pozemku a to nadobudnutím predmetného Pozemku do podielového spoluvlastníctva hlavného mesta a mestskej časti, pričom spoluvlastnícky podiel hlavného mesta má byť 9/20 a spoluvlastnícky podiel mestskej časti má byť 11/20.
6. Strany vyjadrujú svoju ochotu a vôľu spolupracovať v rámci majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k Pozemku.
7. Obe strany sa zaväzujú, že vykonajú všetko pre to, aby bola ich spolupráca úspešná.

Článok II.

Predmet a účel memoranda

1. Zmluvné strany vyjadrujú svoju ochotu a vôľu spolupracovať pri majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov k Pozemku zapísaného na LV č. 4164 toho času vo vlastníctve VI GROUP Rača, spol. s r.o., a to kúpou Pozemku od VI GROUP Rača, spol. s r.o. do podielového spoluvlastníctva hlavného mesta a mestskej časti, pričom spoluvlastnícky podiel hlavného mesta má byť 9/20 a spoluvlastnícky podiel mestskej časti má byť 11/20.
2. Účelom tohto memoranda je vyriešiť situáciu v danej lokalite tak, aby bol zachovaný verejný záujem predovšetkým z pohľadu ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a kvality života obyvateľov.

Článok III.

Finančné zabezpečenie kúpnej ceny

1. Hlavné mesto a mestská časť kúpia Pozemok, za podmienky súhlasu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača, za kúpnu cenu 550 000,00 Eur +DPH.
2. Hlavné mesto sa zaväzuje uhradiť 45% kúpnej ceny a mestská časť sa zaväzuje uhradiť 55% kúpnej ceny, podľa veľkosti nadobudnutých spoluvlastníckych podielov na Pozemku.

Článok IV.

Organizačné zabezpečenie spolupráce

1. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača prerokuje kúpu spoluvlastníckeho podielu 11/20 na Pozemku. V prípade schválenia kúpy spoluvlastníckeho podielu 11/20 na Pozemku miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača, hlavné mesto

- predloží na rokovanie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy materiál na kúpu spoluvlastníckeho podielu 9/20 na Pozemku.
2. Počas celej dĺžky trvania spolupráce na základe tohto memoranda sa každá strana zaväzuje poskytnúť druhej strane dostatočnú súčinnosť nevyhnutnú na riadne plnenie tejto spolupráce – jedná sa najmä o riadnu obojstrannú komunikáciu pri poskytovaní informácií.
 3. Vzájomná spolupráca sa bude uskutočňovať na zásadách demokracie, plného rešpektovania inštitucionálnej suverenity, dodržiavania právneho poriadku Slovenskej republiky a interných predpisov hlavného mesta a mestskej časti.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Toto memorandum sa uzatvára na dobu neurčitú. Každá zo strán môže toto memorandum písomne vypovedať, pričom výpovedná lehota sú 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane aj bez udania dôvodu.
2. Toto memorandum nemá žiadny vplyv na práva a povinnosti oboch strán, vyplývajúce z dohôd s tretími stranami.
3. Ustanovenia tohto memoranda možno dopĺňať alebo meniť iba po vzájomnej dohode strán formou písomne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma stranami.
4. Toto memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch strán.
5. Toto memorandum je povinne zverejňovaným zmluvným dokumentom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia na webovom sídle niektorej zo strán, pričom za jeho zverejnenie zodpovedá každá strana memoranda samostatne.
6. Strany tohto memoranda vyhlasujú, že si toto memorandum riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jeho obsahu v celom rozsahu, ich prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohto memoranda a na znak súhlasu ho podpisujú.
7. Toto memorandum sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo strán obdrží jeden rovnopis.

V Bratislave, dňa
za Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa
za mestskú časť Bratislava–Rača

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Michal Drotován
starosta