



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 05. 11. 2019**

Informácia o stave projektu "Nadstavba a rekonštrukcia MŠ Novohorská"

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v.r.
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Ing. Štefan Borovský, v.r.
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

a) berie na vedomie

informáciu o stave projektu "Nadstavba a rekonštrukcia MŠ Novohorská"

b) odporúča

starostovi pripraviť dodatok č.3 zmluvy o dielo zo zhotoviteľom EURO-BUILDING, a.s. na predĺženie diela k 12/2019

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

a) berie na vedomie

informáciu o stave projektu "Nadstavba a rekonštrukcia MŠ Novohorská"

b) odporúča

starostovi pripraviť dodatok č.3 zmluvy o dielo zo zhotoviteľom EURO-BUILDING, a.s. na predĺženie diela k 12/2019

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Verejnú obstarávanie predmetu „**Nadstavba a rekonštrukcia MŠ Novohorská**“ – podlimitná zákazka – stavebné práce §113 Zákona o VO zabezpečovala firma eBIZ Corp s.r.o. Lehotského 1, Bratislava.

1. Výzva bola zverejnená vo Vestníku ÚVO č. 84/2017, dňa 28.4.2017 pod zn. 5813-WYP. Boli predložené 3 ponuky, vzhľadom k predloženiu ponuky s krátkou lehotou výstavby 3 mesiace verejný obstarávateľ požiadala o vysvetlenie krátkej doby výstavby a následne žiadosť o nápravu uchádzača zamietol a súťaž zrušil a vypísal novú verejnú súťaž.
2. Výzva bola zverejnená vo Vestníku ÚVO č. 170/2017, dňa 29.8.2017 pod zn. 12421-WYP. Predmet „**Nadstavba a rekonštrukcia MŠ Novohorská 1-2**“
Boli predložené 3 ponuky, úspešný uchádzač firma HESTON s.r.o. Nobelova 30, Bratislava, s ktorým bola uzatvorená zmluva o dielo a následne bola dokumentácia VO predložená na kontrolu RO IROP. Po úspešnej administratívnej kontrole VO bol podpísaný Dodatok č. 1 k zmluve o NFP. Vzhľadom k meškaniu stavebných prác, nedodržaniu časového harmonogramu prác a doručenia dvoch rozhodnutí o exekúcii na firmu HESTON sme po dohode s RO IROP odstúpili od zmluvy o dielo na realizáciu Nadstavby a rekonštrukcie MŠ Novohorská. Vzhľadom na uvedené exekúcie voči Hestonu neboli možné úhrady faktúr z eurofondov.
3. Nové verejnú obstarávanie - Výzva vo Vestníku ÚVO č. 186/2018, dňa 19.9.2018 pod zn. 13062-WYP. Predmet „**Nadstavba a rekonštrukcia MŠ Novohorská 1-3**“
Boli predložené 3 ponuky, úspešný uchádzač firma EURO-BUILDING, a. s. Bratislava, s ktorým bola uzatvorená zmluva o dielo a následne bola dokumentácia VO predložená na kontrolu RO IROP. Po úspešnej administratívnej kontrole VO bol podpísaný Dodatok č. 2 k zmluve o NFP, s termínom ukončenia hlavných aktivít 12/2019.
4. V priebehu realizácie stavebných prác bolo nutné riešiť navyše práce, nezahrnuté v projekte ani v rozpočte, týkajúce sa nutnej výmeny častí rozvodov vnútornej kanalizácie (nefunkčné, polámané potrubie zistené pri monitoringu kanalizácie a dodatočné riešenie statiky – 5 nových železobetónových stĺpov na prízemí v spojovacej chodbe, vzhľadom na stav stropných nosníkov na prízemí sa pristúpilo k riešeniu podhládov SDK). Na základe čoho bol uzatvorený dodatok č.1 k ZoD s posunutím termínu ukončenia do konca septembra 2019. Dodatok bol predložený RO IROP na kontrolu VO.
5. Dodatkom č.2 sa riešili navyše práce na požiarne odolných konštrukciách – strop na 2.NP musel mať požiarne odolnosť EI30 (30 min.), na zvýšenie požiarnej odolnosti bola doplnená minerálna izolácia stropu hr. 15 cm a požiarne sadrokartón hr. 15 mm vzhľadom k tomu sa predĺžil termín ukončenia do 18.10.2019.
6. Keďže termín ukončenia nebol dodržaný, za účelom koordinácie ďalšieho postupu, (projekt rekonštrukcie a nadstavby je čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ Operačný program IROP) sme prerokovali tento problém na RO IROP na Odbore

implementácie programov regionálneho rozvoja. Rokovania sa zúčastnili: vedúca odboru Ing. Kvetková a hlavný štátny radca sekcie programov regionálneho rozvoja Ing. Pevala. Za Mestskú časť Bratislava-Rača boli prítomní: Ing. Semanco a Ing. Borovský.

7. Závery rokovania:

- a) Pri odstúpení od zmluvy a vypísaní nového verejného obstarávania platí článok 16 Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. „vo vzťahu k VO na hlavné aktivity projektu **zadávanie zákazky na ten istý predmet obstarávania môže Prijímateľ opakovať maximálne dvakrát**“ . Ďalšie opakovanie v poradí štvrté je z hľadiska oprávnenosti výdavkov už neprípustné. To znamená ak by sme znova obstarávali, náklady plynúce z novej zmluvy sú v zmysle toho neoprávnené a nebudú nám preplatené z eurofondov.
- b) Projekt musí byť ukončený v zmysle dodatku č.2 k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku do 12/2019, ak ho do tohto termínu neukončíme – neukončenie hlavných aktivít projektu a nedosiahnutie hodnoty merateľného ukazovateľa – realizácia projektu, musí Prijímateľ vrátiť oprávnené výdavky NFP.
- c) O predĺženie termínu ukončenia 12/2019 môžeme požiadať iba ak predložíme dodatok k zmluve o dielo – ktorým predlžujeme termín ukončenia s doterajším dodávateľom. Iný dôvod predĺženia RO IROP neakceptuje.