



**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 29.10.2019**

**Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 51
na ulici Podbrezovská 28/A v Bratislave**

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v.r.
vedúci ekonomického oddelenia
zastupujúci prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:

Mgr. Helena Krovinová, v.r.
poverená vedením
oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová, v.r.
referent sociálnej pomoci
pre jednotlivcov
a bytového hospodárstva

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

pridelenie obecného nájomného bytu č. 51 o rozlohe 22,44 m², vchod: Podbrezovská 28/A, Bratislava, na 3. poschodí bytového domu, súpisné číslo 9150, postaveného na pozemku parc. KN registra „C“ parcela č. 422/7 zapísaného na liste vlastníctva č. 5454, na dobu určitú 1 rok od 02.12.2019 do 01.12.2020 vrátane:

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:

U. D.

s počtom bodov 69

- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideluje byt druhému žiadateľovi v poradí:

V. V.

s počtom bodov 64

2. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rača má 1 voľný obecný nájomný byt po predchádzajúcom nájomníkovi, ktorý požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy z dôvodu vyriešenia svojej bytovej otázky.

Byty vhodný na pridelenie je byt č. 51 na Podbrezovskej 28/A, Bratislava, súpisné číslo 9150, garsónka, o rozlohe 22,44 m², zapísaný na LV č. 5454, k.ú. Bratislava-Rača na parcele č. 422/7. Nachádza sa v bytovom dome na 3. poschodí.

Ku dňu 30.09.2019 oddelenie pre sociálne veci **eviduje v poradovníku 10 žiadateľov** o obecný nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2019 o nájme bytov zo dňa 18. júna 2019 (**d ďalej len „nariadenie“**).

- | | |
|-----------|---------------------------------|
| 1) M. R. | - žiadosť podaná dňa 30.01.2018 |
| 2) P. M. | - žiadosť podaná dňa 19.02.2018 |
| 3) V. V. | - žiadosť podaná dňa 30.07.2018 |
| 4) M. M. | - žiadosť podaná dňa 14.09.2018 |
| 5) P. M. | - žiadosť podaná dňa 17.12.2018 |
| 6) K. M. | - žiadosť podaná dňa 27.03.2019 |
| 7) Š. K. | - žiadosť podaná dňa 26.04.2019 |
| 8) T. L. | - žiadosť podaná dňa 29.05.2019 |
| 9) U. D. | - žiadosť podaná dňa 04.09.2019 |
| 10) V. V. | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |

Obecný nájomný byt (garsónka) je voľná už dlhodobejšie, pričom v súčasnosti prejavili o ňu záujem 2 nižšie uvedení žiadatelia:

- A) U. D.
- B) V. V.

3. Materiál

A) U. D. – žiadateľ o nájom obecného bytu

Žiadateľ si dňa **04.09.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

B) V. V. – žiadateľ o nájom obecného bytu

Žiadateľ si dňa **23.09.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál: Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 51 – garsónka na ulici Podbrezovská 28/A v Bratislave

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová	<p>odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť pridelenie obecného nájomného bytu č. 51, garsónka na ulici Podbrezovská 28/A v Bratislave o rozlohe 22,44 m² na dobu určitú 1 rok od 02.12.2019 do 01.12.2020 vrátane</p> <p>a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov: U. D. s počtom bodov 69</p> <p>b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideľuje byt druhému žiadateľovi v poradí: V. V. s počtom bodov 64</p>	A	