



**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača  
dňa 29.10.2019**

**Návrh**

**na prenájom nebytového priestoru č. 97 v bytovom dome Kadnárova ul. č. 2 - 4, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Peter Semanco, v.r.  
vedúci ekonomického oddelenia  
zastupujúci prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Ing. Štefan Borovský, v.r.  
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

**Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík, v.r.  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

# 1.

## Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

### odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prenájom nebytového priestoru č. 97 o výmere 123,70 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu Kadnárova ul. č. 2 – 4, stavba so súpisným číslom 2522, zapísaná na LV č. 4659 pre k.ú. Rača, postavená na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 17366/1, 17366/8 - bez založeného LV a parc. č. 17366/13, zapísaná na LV č. 4134, v prospech nájomcu KUMŠT PRODUCTION, s.r.o., so sídlom Záborského 3/10, 036 01 Martin, IČO: 47 792 302, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na účely skladovania kostýmov a kulís, z dôvodu nutnosti využitia doterajšieho predmetu nájmu nájomcu – garáže vo dvore kúrie na Nám. Andreja Hlinku č. 3, pre potreby Mestskej časti Bratislava-Rača, úsek čistoty Oddelenia životného prostredia a dopravy, na zabezpečenie verejnoprospešných služieb v Mestskej časti Bratislava-Rača, za týchto podmienok:

- cena: 654,14 EUR/rok
- výmera: 123,70 m<sup>2</sup>
- doba nájmu: neurčitá
- iné podmienky: rovnaký účel nájmu ako v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 37/2016

## 2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme z dôvodu prechodného uskladnenia pracovných nástrojov a pomôcok úseku čistoty Oddelenia životného prostredia a dopravy Miestneho úradu MČ Bratislava-Rača. Dielňa s technickým vybavením úseku čistoty sa v súčasnosti nachádza v garáži budovy hasičskej zbrojnice na Detvianskej ul. č. 12. Z dôvodu garážovania vozidla Dobrovoľného hasičského zboru, predkladáme tento prenájom na prerokovanie.

Podľa požiadaviek úseku čistoty je najvhodnejšia garáž vo dvore kúrie na Nám. Andreja Hlinku č. 3, ktorú má v nájme KUMŠT PRODUCTION, s.r.o., so sídlom Záborského 3/10, 036 01 Martin, IČO: 47 792 302 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže zo dňa 29.4.2016. Účelom nájmu je sklad kostýmov a kulís. Doba nájmu je na 5 rokov do 31.05.2021 (odkaz na Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 37/2016 zo dňa 13.06.2016: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>). Nájomné je v súčasnosti vo výške 654,14 EUR.

Predmet nájmu – nebytový priestor č. 97 o výmere 123,70 m<sup>2</sup> sa nachádza v suteréne bytového domu Kadnárova ul. č. 2 – 4, stavba so súpisným číslom 2522, zapísaná na LV č. 4659 pre k.ú. Rača. Má samostatný vstup, v priestore je elektroinštalácia, bez vody.

V prípade schválenia nájmu Miestnym zastupiteľstvom bude nájom garáže so spoločnosťou KUMŠT PRODUCTION, s.r.o. ukončený a bude uzatvorená nájomná zmluva na nebytový priestor na Kadnárovej ul. č. 2 – 4. Nájomca nemá voči mestskej časti záväzky po lehote splatnosti a riadne dodržiava podmienky dohodnuté v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 37/2016.

Navrhujeme výšku finančnej čiastky za nájom nebytového priestoru na Kadnárovej ul. č. 2 – 4 v rovnakej výške, ako garáže vo dvore kúrie, t.j. 654,14 EUR/rok.

Na komisii finančnej a majetkovej, ktorá sa konala dňa 21.10.2019 bol tento návrh na prenájom prerokovaný, pričom komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť nájom nebytového priestoru č. 97 v suteréne bytového domu Kadnárova ul. č. 2 - 4 v prospech nájomcu KUMŠT PRODUCTION, s.r.o., so sídlom Záborského 3/10, 036 01 Martin, IČO: 47 792 302, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na účely skladovania kostýmov a kulís, z dôvodu nutnosti využitia doterajšieho predmetu nájmu nájomcu - garáže vo dvore kúrie - pre potreby Mestskej časti Bratislava-Rača, úseku čistoty Oddelenia životného prostredia a dopravy na zabezpečenie verejnoprospešných služieb v MČ, za týchto navrhovaných podmienok:

- cena: 654,14 EUR/rok
- výmera: 123,70 m<sup>2</sup>
- doba nájmu: neurčitá
- iné podmienky: rovnaký účel nájmu ako v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 37/2016

### 3. Dokumentácia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Obec: BA-m.č. RAČA

Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.10.2019

Čas vyhotovenia: 13:29:51

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4659

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2522	17366/ 1	9	Kadnárova 2,4		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2522 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2522	17366/ 8	9	Kadnárova 2,4		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2522 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2522	17366/ 13	9	Kadnárova 2,4		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2522 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4134.					

**Legenda:**

*Druh stavby:*

9 - Bytový dom

**Kód umístnění stavby:**

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## Byty a nebytové priestory

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu  
(sídlo) vlastníka

### Nebytový priestor

Vchod :	Kadnárova 2	suterén	Priestor č. 97	
<i>Druh nebytového priestoru: 12</i>				
<i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :</i>				12370 / 469987
Účastník právneho vzťahu:		Vlastník		
92 Hl.mesto - Mestská časť Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR				
IČO :		Spoluvlastnícky podiel :		1 / 1
Titul nadobudnutia Zmluva o preveze vlastníctva k bytu pod č. V 43012/97				
Vchod :	Kadnárova 2	suterén	Priestor č. 98	
<i>Druh nebytového priestoru: 12</i>				
<i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :</i>				11883 / 469987
Účastník právneho vzťahu:		Vlastník		
Informatívny výpis				18/25
				Údaje platné k: 11.10.2019 18:00





#### 4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

**Návrh na prenájom nebytového priestoru č. 97 v bytovom dome Kadnárova ul. č. 2 - 4, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	<p>Komisia finančná a majetková <b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača schváliť nájom nebytového priestoru č. 97 v suteréne bytového domu Kadnárova ul. č. 2 - 4 v prospech nájomcu KUMŠT PRODUCTION, s.r.o., so sídlom Záborského 3/10, 036 01 Martin, IČO: 47 792 302, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na účely skladovania kostýmov a kulís, z dôvodu nutnosti využitia doterajšieho predmetu nájmu nájomcu - garáže vo dvore kúrie - pre potreby Mestskej časti Bratislava-Rača, úseku čistoty Oddelenia životného prostredia a dopravy na zabezpečenie verejnoprospešných služieb v MČ, za týchto navrhovaných podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cena: 654,14 EUR/rok</li> <li>- výmera: 123,70 m<sup>2</sup></li> <li>- doba nájmu: neurčitá</li> <li>- iné podmienky: rovnaký účel nájmu ako v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 37/2016</li> </ul>	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			