



**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 29.10.2019**

Návrh

na prevod pozemku parc.č. 433/18 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v.r.
vedúci ekonomického oddelenia
zastupujúci prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v.r.
vedúci oddelenia správy majetku
a investičných činností

Spracovateľ:

Ing. Eva Kubincová, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra „C“ KN parc.č. 433/18 o celkovej výmere 133 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanom na LV č. 1 v k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v prospech:

I. B., bytom xxxx, xxxx a K. B., bytom xxxx, xxxx za cenu 119,10 EUR/m², celková cena 15 800,- EUR,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia predmetnej nehnuteľnosti v bezprostrednom susedstve k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov za týchto podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho vzťahu späťne za 2 roky najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,
- kúpna zmluva bude podpísaná do 28.02.2020,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 28.02.2020, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti zo dňa 07.08.2019 o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 433/18 žiadateľov: M. M., bytom xxxx, xxxx, I. B., bytom xxxx, xxxxx a K. B., bytom xxxx, xxxx. Žiadatelia dňa 09.10.2019 doručili doplnenie žiadosti, v ktorej uviedli, že po vzájomnej dohode žiadajú, aby predmetný pozemok nadobudli I. B. a K. B. Predmetom žiadosti je odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 433/18, druh pozemku ostatná plocha o výmere 133 m², zapísaného na LV č. 1 v k.ú. Rača vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného na základe protokolu č. 64/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Predmetný pozemok je v užívaní žiadateľov, nachádza sa v oplotení rodinného domu a nadväzuje na pozemok reg. „C“ KN parc. č. 429/11, záhradu o výmere 268 m² a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 429/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m², na ktorom je umiestnený rodinný dom, súp. č. 6259. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 2353 vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia, ako vlastníci bezprostredne susediacich nehnuteľností majú záujem o odkúpenie a pričlenenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 433/18 k svojim nehnuteľnostiam za účelom majetkovoprávneho vysporiadania záhrady. Pozemok je vzhľadom na malú výmeru a svoje umiestnenie pre MČ Bratislava-Rača neupotrebitelný a vhodný na odpredaj.

Na ohodnotenie pozemku bol znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou vyhotovený znalecký posudok č. 276/2019 zo dňa 08.10.2019, ktorým bola stanovená hodnota pozemku vo výške 119,10 EUR/m², t.j. všeobecná hodnota pozemku je zaokrúhlene 15 800,- EUR. K odpredaju predmetného pozemku sme požiadali o predchádzajúci súhlas primátora HM SR Bratislavy v zmysle článku 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 09.10.2019.

Výnos z predaja bude rozdelený v pomere 60% pre MČ Rača ako správcu pozemkov a 40% pre HM SR ako vlastníka.

Žiadatelia budú zároveň vyzvaní na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 433/18 bez právneho titulu späť za 2 roky. Náhrada je stanovená podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno zo dňa 16.12.2015. Podľa tabuľky č. 100 Tabuľka cien prenájmov nehnuteľného majetku, prílohy č. 1 k rozhodnutiu primátora č. 33/2015, položka 191c, je na pozemok s účelom nájmu záhrada v MČ Rača určená jednotková cena vo výške 2,00 EUR/m²/rok, čo predstavuje sumu celkom 532,- EUR. Náhrada za bezdôvodné obohatenie nie je započítaná do kúpnej ceny.

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy, ktorá sa konala dňa 16.10.2019 návrh na prevod pozemku prerokovala a prijala nasledovné stanovisko:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača odpredať pozemok reg. „C“ KN parc. č. 433/18 o celkovej výmere 133 m², zapísaný na LV č. 1 v k.ú. Rača za cenu stanovenú znaleckým posudkom 15 800,- EUR v prospech I. B., bytom xxxx, xxxx a K. B., bytom xxxx, xxxx ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľov. Podmienkou predaja je vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemku bez právneho vzťahu spätne za 2 roky v sume 532,- EUR.

Komisia finančná a majetková, ktorá sa konala dňa 21.10.2019 návrh na prevod pozemku prerokovala a prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača odpredať pozemok reg. „C“ KN parc. č. 433/18 o celkovej výmere 133 m², zapísaný na LV č. 1 v k.ú. Rača za cenu stanovenú znaleckým posudkom 15 800,- EUR v prospech I. B., bytom xxxx, xxxx a K. B., bytom xxxx, xxxx ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľov. Podmienkou predaja je vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemku bez právneho vzťahu spätne za 2 roky v sume 532,- EUR.

3. Dokumentácia

M M , rod

I B ,

K B: , rod.

dobne doručená čas 16/14

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: - 7 -08- 2019	
Podacie číslo: 4189	Číslo spisu:
Prílohy/listy: /	Vybavuje: SM1

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava 35

Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 433/18 o výmere 133 m², evidovanom na Liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Rača

Dovoľujeme si Vás požiadať o odkúpenie pozemku registra „C“ parcelné č. 433/18 o výmere 133 m² v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-m.č. Rača, okres Bratislava III, zapísanom na Liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Na pozemku parc. č. 429/10 sa nachádza rodinný dom v našom vlastníctve, spolu s dvorom na pozemku parc. č. 429/11. Uvedený pozemok na vlastné náklady dlhodobo udržiavame, nakoľko je zarastený náletovými drevinami, a odpadkami z električkovej zastávky. Z tohto dôvodu žiadame o zohľadnenie pri stanovení kúpnej ceny.

Za vybavenie našej žiadosti Vám ďakujeme

S pozdravom

V Bratislave dňa 7.8.2019

.....
M M

.....
I B

.....
K B

Osobne doručená čas 08.08

M M , rod.

I B

K B , rod.

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 09 -10- 2019	
Podacie číslo: 44869	Číslo spisu:
Prílohy/listy: /	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava 35

Doplnenie žiadosti o odkúpenie pozemku parc. č. 433/18 o výmere 133 m², evidovanom na Liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Rača

Dňa 7.8.2019 sme podali žiadosť o odkúpenie pozemku registra „C“ parc. č. 433/18 o výmere 133 m² v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-m.č. Rača, okres Bratislava III, zapísanom na Liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Na pozemku parc. č. 429/10 sa nachádza rodinný dom v našom vlastníctve, spolu s dvorom na pozemku parc. č. 429/11.

Po vzájomnej dohode Vás žiadame, aby pozemok registra „C“ parc. č. 433/18 o výmere 133 m² v katastrálnom území Rača nadobudli vlastníci:

I B

K B

S pozdravom

V Bratislave dňa 8.10.2019

.....
M M

.....
I B

.....
K B

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 01.10.2019
 Čas vyhotovenia: 11:14:48

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
433/18	133	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka

Parc. č. 153/2 - hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená na základe D 361/91

Informatívna poznámka

Upovedomenie o začatí ex.predajom nehn.parc.č.4916/135 v prospech Sociálnej poisťovne,pob.Bratislava/30807484/ podľa EX č.465/05-25 zo dňa 15.11.2007/s.ex.JUDr.Marek Tomašovič, Bratislava/
 Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti pozemku registra E-KN p.č. 5230 na základe Rozhodnutia o dedičstve D1408/74 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra C-KN p.č. 5257/25 a časti pozemku registra C-KN p.č. 5258/135 v podiele o veľkosti 261/288 (LV č. 4025 k.ú. Rača), zapísaného na základe kúpnych zmlúv

Poznámka

Kúpna zmluva V 4886/2005 zo dňa 24.1.2006

Kúpna zmluva V-4187/09 zo dňa 09.04.2009

Kúpna zmluva V-4188/09 zo dňa 09.04.2009

Kúpna zmluva V-8938/09 zo dňa 28.05.2009

Kúpna zmluva V-15511/10 zo dňa 12.07.2010

Kúpna zmluva V-15510/10 zo dňa 15.07.2010

Kúpna zmluva V-35129/10 zo dňa 19.01.2010

Kúpna zmluva V-34061/10 zo dňa 26.01.2011

Kúpna zmluva V-34067/10 zo dňa 26.01.2011

Kúpna zmluva V-34065/10 zo dňa 11.02.2011

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS ZN.204/STR/95 ZO DNA 10.4.1995 + GP C.31321704/221-150/95

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.32/2000 zo dňa 17.4.2000

Titul nadobudnutia

Zámená zmluva V 3171/05 zo dňa 15.11.2005

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. 6652/EOSM/2004 zo dňa 22.7.04

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.2005/19392/Himex zo dňa 6.6.2005,GP 162/05

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 21.8.2006

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAG/2004/37487/63473-1 zo dňa 21.10.2004

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č. X-79/07-SPI zo dňa 31.05.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 25.5.2007- PVZ 1581/07

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 18.4.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. 179/38/OSM/2008 zo dňa 07.01.2008

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 8468/SO-C/2005/43/SČ zo dňa 25.07.2005

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 2737-15877/VÚR/2007 zo dňa 05.11.2007

Informatívny výpis

1/5

Údaje platné k: 30.09.2019 18:00

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 01.10.2019
 Čas vyhotovenia: 11:13:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2353

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26981/2019

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
429/ 10	158	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
429/ 11	268	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6259	429/ 10	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluviestnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 M a M: r. I
 06, SR

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-29608/15 zo dňa 10.11.2015

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 B a K: B.

1 / 2

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-29608/15 zo dňa 10.11.2015

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, na pozemky registra C KN parc. č. 429/10, 429/11 a na stavbu so súp. č. 6259 na pozemku parc. č. 429/10 v podiele 1/2, podľa V-28968/15 zo dňa 10.11.2015
- 2 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, na pozemky registra C KN parc. č. 429/10, 429/11 a na stavbu so súp. č. 6259 na pozemku parc. č. 429/10 v podiele 1/2, podľa V-28968/15 zo dňa 10.11.2015

Iné údaje:

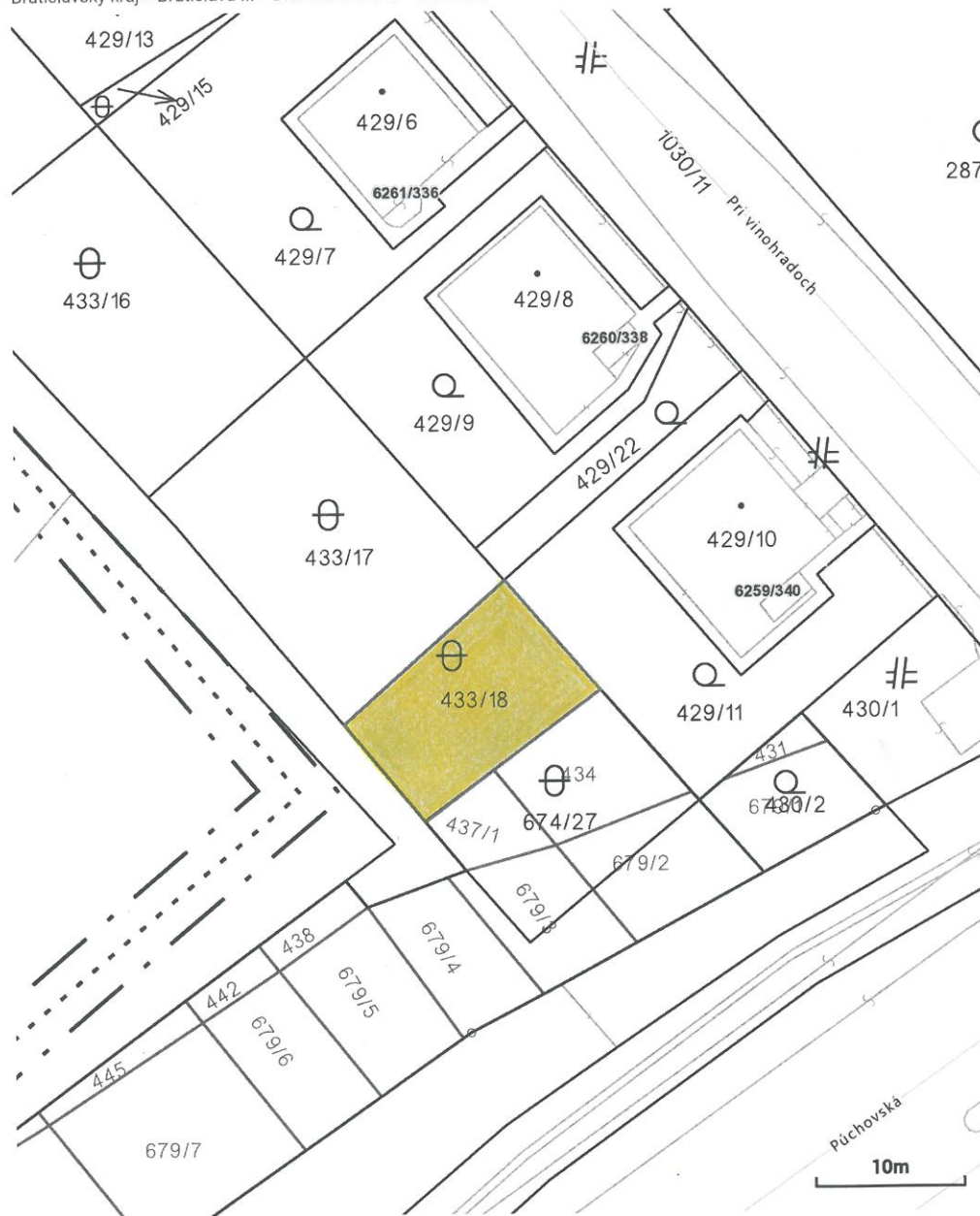
Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 30.09.2019 18:00

Parcela registra C, 433/18

Bratislavský kraj > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 6.8.2019

(1/2)



4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prevod pozemku parc. č. 433/18 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prevod pozemku reg. „C“ KN parc. č. 433/18 o celkovej výmere 133 m ² , zapísaný na LV č. 1 v k.ú. Rača za cenu stanovenú znaleckým posudkom 15 800,- EUR v prospech I. B., bytom xxxx, xxxx a K. B., bytom xxxx, xxxx ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľov. Podmienkou predaja je vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemku bez právneho vzťahu späťne za 2 roky v sume 532,- EUR.	A	
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prevod pozemku reg. „C“ KN parc. č. 433/18 o celkovej výmere 133 m ² , zapísaný na LV č. 1 v k.ú. Rača za cenu stanovenú znaleckým posudkom 15 800,- EUR v prospech I. B., bytom xxxx, xxxx a K. B., bytom xxxx, xxxx ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľov. Podmienkou predaja je vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemku bez právneho vzťahu späťne za 2 roky v sume 532,- EUR.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			