



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 21. 10. 2019

Návrh

na prenájom nebytového priestoru č. 97 v bytovom dome Kadnárova ul. č. 2 - 4, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Ing. Štefan Borovský
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme z dôvodu prechodného uskladnenia pracovných nástrojov a pomôcok úseku čistoty Oddelenia životného prostredia a dopravy Miestneho úradu MČ Bratislava-Rača. Dielňa s technickým vybavením úseku čistoty sa v súčasnosti nachádza v garáži budovy hasičskej zbrojnice na Detvianskej ul. č. 12. Z dôvodu garážovanie vozidla Dobrovoľného hasičského zboru, predkladáme tento prenájom na prerokovanie.

Podľa požiadaviek úseku čistoty je najvhodnejšia garáž vo dvore kúrie, ktorú má v nájme KUMŠT PRODUCTION, s.r.o., so sídlom Záborského 3/10, 036 01 Martin, IČO: 47 792 302 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže zo dňa 29.4.2016. Účelom nájmu je sklad kostýmov a kulís. Doba nájmu je na 5 rokov do 31.05.2021 (odkaz na Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 37/2016 zo dňa 13.06.2016: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>). Nájomné je v súčasnosti vo výške 654,14 EUR.

Predmet nájmu – nebytový priestor č. 97 o výmere 123,70 m² sa nachádza v suteréne bytového domu Kadnárova ul. č. 2 – 4, stavby so súpisným číslom 2522, zapísanej na LV č. 4659 pre k.ú. Rača. Má samostatný vstup, v priestore je elektroinštalácia, bez vody.

V prípade schválenia nájmu Miestnym zastupiteľstvom bude nájom garáže so spoločnosťou KUMŠT PRODUCTION, s.r.o. ukončený a bude uzatvorená nájomná zmluva na nebytový priestor na Kadnárovej ul. č. 2 – 4. Nájomca nemá voči mestskej časti záväzky po lehote splatnosti a riadne dodržiava podmienky dohodnuté v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 37/2016.

Navrhujeme výšku finančnej čiastky za nájom nebytového priestoru na Kadnárovej ul. č. 2 – 4 v rovnakej výške, ako garáže vo dvore kúrie, t.j. 654,14 EUR/rok.

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť nájom nebytového priestoru č. 97 v suteréne bytového domu Kadnárova ul. č. 2 - 4 v prospech nájomcu KUMŠT PRODUCTION, s.r.o., so sídlom Záborského 3/10, 036 01 Martin, IČO: 47 792 302, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na účely skladovania kostýmov a kulís, z dôvodu nutnosti využitia doterajšieho predmetu nájmu nájomcu - garáže vo dvore kúrie - pre potreby Mestskej časti Bratislava-Rača, úseku čistoty Oddelenia životného prostredia a dopravy na zabezpečenie verejnoprospešných služieb v MČ, za týchto navrhovaných podmienok:

Cena: 654,14 EUR/rok

Výmera: 123,70 m²

Doba nájmu: neurčitá

Iné podmienky: rovnaký účel nájmu ako v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 37/2016

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. RAČA**
Katastrálne územie: **Rača**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **14.10.2019**
Čas vyhotovenia: **13:29:51**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4659

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
2522	17366/ 1	9	Kadnárova 2,4		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2522 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2522	17366/ 8	9	Kadnárova 2,4		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2522 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2522	17366/ 13	9	Kadnárova 2,4		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2522 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4134.					

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Nebytový priestor

Vchod: Kadnárova 2 suterén Priestor č. 97

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

12370 / 469987

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

92 Hl.mesto - Mestská časť Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva k bytu pod č. V 43012/97

Vchod: Kadnárova 2 suterén Priestor č. 98

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

11883 / 469987

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

Informatívny výpis

18/25

Údaje platné k: **11.10.2019 18:00**

