



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Materiál na rokovanie Komisie sociálnej a bytovej
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača konanej dňa 16.10.2019

1. PREDĽŽENIE DOBY NÁJMU K OBECNÉMU NÁJOMNÉMU BYTU

1) Zoltán HORVÁTH, garsónka o rozlohe 22,22 m²

Pán Zoltán Horváth si dňa **21.08.2019** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. 118/15/12/15/P zo dňa 15.12.2015 na dobu určitú, 1 rok od 01.01.2016 do 31.12.2016. **Zmluva o nájme bytu č. 17/2016** zo dňa 08.02.2016 bola uzatvorená s pánom Horváthom v súlade s ustanoveniami Smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR v Bratislave číslo 8/1999, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov, v súlade s výnosom MVR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008 a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov na dobu určitú 1 rok od **01.01.2016 do 31.12.2016**.

Dotatkami k zmluve o nájme bytu č. 17/2016 bola pánovi Horváthovi predlžovaná doba nájmu vždy o 1 rok. Posledným dodatkom bola doba nájmu predĺžená **do 31.12.2019 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol ďalej užívať od 01.01.2020 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu.

Pán Horváth v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2019 z 18. júna 2019 o nájme bytov.

| Podmienky | | Plnenie podmienok VZN |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Príjem za rok 2018/priemerne mesačne | do 4-násobku ŽM | Spĺňa podmienku VZN |
| Vlastník bytu, domu | Nie-čestné vyhlásenie | Spĺňa podmienku VZN |
| Závazky voči MČ | Vyrovnané | Spĺňa podmienku VZN |

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 3/2019 o nájme bytov zo dňa 18. júna 2019 odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému bytu na dobu určitú 1 rok: od 01.01.2020 do 31.12.2020 vrátane.

2) Ingrid HUMLOVÁ, 3-izbový o rozlohe 66,49 m²

Pani Humlová si dňa **15.04.2019** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt v Bratislave uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 353/03/10/17/P zo dňa 03.10.2017.

Zmluva o nájme bytu č. 364/2017 zo dňa 30.10.2017 bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok **od 01.11.2017 do 31.12.2017 vrátane** v súlade s VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15.05.2012 o nájme bytov v znení VZN MČ Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23.05.2017, v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 353/03/10/17/P zo dňa 03.10.2017.

Dotatkami k zmluve o nájme bytu č. 364/2017 bola pani Humlovej predlžovaná doba nájmu vždy o 1 rok. Posledným dodatkom bola zmluva o nájme bola doba nájmu predĺžená **do 31.12.2019**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 01.01.2020 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Humlová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2019 z 18. júna 2019 o nájme bytov.

| Podmienky | | Plnenie podmienok VZN |
|--------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Príjem za rok 2018/priemerne mesačne | do 4-násobku ŽM | Spĺňa podmienku VZN |
| Vlastník bytu, domu | Nie-čestné vyhlásenie | Spĺňa podmienku VZN |
| Záväzky voči MČ | Vyrovnané | Spĺňa podmienku VZN |

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 3/2019 o nájme bytov zo dňa 18. júna 2019 odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému bytu na dobu určitú 1 rok: od 01.01.2020 do 31.12.2020 vrátane.

3) Stanislav GALBA, byt č. 50, garsónka o rozlohe 22,44 m²

Pán Stanislav Galba si dňa **04.09.2019** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

Menovanému bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 224/25/10/16/P zo dňa 25.10.2016. **Zmluva o nájme bytu č. 318/2016** bola uzatvorená dňa 08.11.2016 bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok **od 15.11.2016 do 14.11.2017 vrátane** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov a v súlade s ustanoveniami Smernice ministerstva výstavby regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008.

Dodatkami k zmluve o nájme bytu č. 318/2016 bola doba nájmu predlžovaná vždy o 1 rok. Posledným dodatkom bola doba nájmu predĺžená **do 14.11.2019 vrátane.**

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol ďalej užívať od 15.11.2019 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

V súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2019 z 18. júna 2019 o nájme bytov.

| Podmienky | | Plnenie podmienok VZN |
|--------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Príjem za rok 2018/priemerne mesačne | do 4-násobku ŽM | Spĺňa podmienku VZN |
| Vlastník bytu, domu | Nie-čestné vyhlásenie | Spĺňa podmienku VZN |
| Záväzky voči MČ | Vyrovnané | Spĺňa podmienku VZN |

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 3/2019 o nájme bytov zo dňa 18. júna 2019 odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému bytu na dobu určitú 1 rok: od 15.11.2019 do 14.11.2020 vrátane.

4) Zuzana MÁTUŠOVÁ, garsónka o rozlohe 29,00 m²

Pani Zuzana Máťušová si dňa **23.09.2019** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 365/10/12/13/P zo dňa 10.12.2013.

Zmluva o nájme bytu č. 1/2014 zo dňa 08.01.2014 bola uzatvorená s pani Máťušovou v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 zo dňa 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie, v súlade so VZN Mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov a v súlade s ustanoveniami Smernice ministerstva výstavby regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008 na dobu určitú 1 rok **od 01.01.2014 do 31.12.2014**. Zmluva o nájme bytu mala dva dodatky.

Zmluva o nájme bytu č. 361/2016 zo dňa 21.12.2016 a bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok **od 01.01.2017 do 31.12.2017 vrátane** s prihladnutím na § 2 ods. 3 VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 237/13/12/16/P zo dňa 13.12.2016. Dodatkami k zmluve o nájme bytu č. 361/2016 bola predlžovaná doba nájmu vždy o 1 rok. Posledným dodatkom bola doba nájmu predĺžená **do 31.12.2019 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme by mohla užívať od 01.01.2020 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

V súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2019 z 18. júna 2019 o nájme bytov.

| Podmienky | | Plnenie podmienok VZN |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne | do 4-násobku ŽM | Spĺňa podmienku VZN |
| Vlastník bytu, domu | Nie-čestné vyhlásenie | Spĺňa podmienku VZN |
| Záväzky voči MČ | Vyrovnané | Spĺňa podmienku VZN |

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 3/2019 o nájme bytov zo dňa 18. júna 2019 odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému bytu na dobu určitú 1 rok: od 01.01.2020 do 31.01.2020 vrátane.

5) Eduard IMRIŠKA, 1-izbový o rozlohe 37,99 m²

Pán Imriška si dňa **02.09.2019** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 353/03/10/17/P zo dňa 03.10.2017.

Zmluva o nájme bytu č. 363/2017 zo dňa 30.10.2017 bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok **od 01.11.2017 do 31.12.2017 vrátane** v súlade s VZN MČ Bratislava-Rača č.1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v znení VZN MČ Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23. mája 2017, v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 353/03/10/17/P zo dňa 03.10.2017.

Dodatkami k zmluve o nájme bytu č. 363/2019 bola predlžovaná doba nájmu vždy o 1 rok. Posledným dodatkom bola doba nájmu predĺžená **do 31.12.2019 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol ďalej užívať od 01.01.2020 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

V súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2019 z 18. júna 2019 o nájme bytov.

| Podmienky | | Plnenie podmienok VZN |
|--|----------------------------|------------------------------|
| Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne | 799,98 € / do 4-násobku ŽM | Splňa podmienku VZN |
| Vlastník bytu, domu | Nie-čestné vyhlásenie | Splňa podmienku VZN |
| Závazky voči MČ | Vyrovnané | Splňa podmienku VZN |

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 3/2019 o nájme bytov zo dňa 18. júna 2019 odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému bytu na dobu určitú 1 rok: od 01.01.2020 do 31.01.2020 vrátane.

6) Andrea RYBÁROVÁ, 1-izbový o rozlohe 29,38 m²

Pani Andrea Rybárová si dňa **25.09.2019** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 241/11/12/12/P zo dňa 11.12.2012. S menovanou bola dňa 07.01.2013 uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú 1 rok, od 01.01.2013 do 31.12.2013 v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 zo dňa 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Nájomná zmluva mala 2 dodatky.

Zmluva o nájme bytu č. 2/2016 bola uzatvorená dňa 11.01.2016 na dobu určitú **od 01.01.2016 do 31.12.2016** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Dodatkami k zmluve o nájme bytu č. 2/2016 bola doba nájmu predlžovaná vždy o 1 rok. Posledným dodatkom bola doba nájmu predĺžená **do 31.12.2019 vrátane.**

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.01.2020 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

V súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2019 z 18. júna 2019 o nájme bytov.

| Podmienky | | Plnenie podmienok VZN |
|--|-----------------------|------------------------------|
| Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne | do 4-násobku ŽM | Splňa podmienku VZN |
| Vlastník bytu, domu | Nie-čestné vyhlásenie | Splňa podmienku VZN |
| Závazky voči MČ | Vyrovnané | Splňa podmienku VZN |

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 3/2019 o nájme bytov zo dňa 18. júna 2019 odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému bytu na dobu určitú 1 rok: od 01.01.2020 do 31.01.2020 vrátane.

7) Jozef BIELIK, 2-izbový o rozlohe 52,94 m²

Pán Jozef Bielik si dňa **11.09.2019** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 379/12/12/17/P zo dňa 12.12.2017. **Zmluva o nájme bytu č. 2/2018** bola uzatvorená dňa 08.01.2018 na dobu určitú 1 rok **od 15.01.2018 do 14.01.2019 vrátane** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v znení VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23. mája 2017. Dodatkom č.1 k zmluve o nájme bytu zo dňa 16.11.2018 bola pánovi Bielikovi predĺžená doba nájmu o 1 rok, s účinnosťou **od 15.01.2019 do 14.01.2020 vrátane.**

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol ďalej užívať od 15.01.2020 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

V súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2019 z 18. júna 2019 o nájme bytov.

| Podmienky | | Plnenie podmienok VZN |
|--|----------------------------|-----------------------|
| Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne | 894,14 € / do 4-násobku ŽM | Spĺňa podmienku VZN |
| Vlastník bytu, domu | Nie-čestné vyhlásenie | Spĺňa podmienku VZN |
| Závazky voči MČ | Vyrovnané | Spĺňa podmienku VZN |

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2012 o nájme bytov zo dňa 15. mája 2012 v znení VZN č. 4/2017 zo dňa 23.05.2017 odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému bytu na dobu určitú 1 rok: od 15.01.2020 do 14.01.2021 vrátane.

8) Lýdia DANIHELOVÁ, 2-izbový o rozlohe 59,81 m²

Pani Lýdia Danihelová si **dňa 28.08.2019** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 365/10/12/13/P zo dňa 10.12.2013.

Zmluva o nájme bytu č. 319/2013 zo dňa 16.12.2013 bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok **od 01.01.2014 do 31.12.2014 vrátane** v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 zo dňa 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie, v súlade so VZN Mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov.

Dodatkami k zmluve o nájme bytu č. 319/2013 bola doba nájmu predlžovaná vždy o 1 rok.

Zmluva o nájme bytu č. 360/2016 zo dňa 20.12.2016 bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok **od 01.01.2017 do 31.12.2017 vrátane**, s prihliadnutím na § 2 ods. 3 VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov a uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 237/13/12/16/P zo dňa 13.12.2016.

Dodatkami k zmluve o nájme bytu 360/2016 bola doba nájmu predlžovaná vždy o 1 rok. Posledným dodatkom bola doba nájmu predĺžená **do 31.12.2019 vrátane.**

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme by mohla užívať od 01.01.2020 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Menovaná má k 11.10.2019 dlh na nájomnom a zálohách za úhradu služieb spojených s užívaním nájomného bytu vo výške 214,80 €. Pani Danihelová prisľúbila, že dlh v najbližších dňoch vyplatí.

| Podmienky | | Plnenie podmienok VZN |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne | do 4-násobku ŽM | Spĺňa podmienku VZN |
| Vlastník bytu, domu | Nie-čestné vyhlásenie | Spĺňa podmienku VZN |
| Závazky voči MČ | Nevyrovnané | Nesplňa podmienku VZN |

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 3/2019 o nájme bytov zo dňa 18. júna 2019 odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému bytu na dobu určitú 1 rok: od 01.01.2020 do 31.01.2020 vrátane za podmienky, že pri podpise dodatku k zmluve o nájme bytu bude mať vysporiadané všetky záväzky voči mestskej časti po lehote splatnosti.