



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 17.09.2019**

Návrh

**na prenájom nebytových priestorov v Kultúrnom stredisku Žarnovická, ako prípad
hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o
majetku obcí v znení neskorších predpisov – Bratislavská šachová akadémia**

Predkladateľ:

Mgr. Monika Burdová, v.r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v.r.
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov – miestnosti č. 2 o výmere 11,44 m² pre Bratislavskú šachovú akadémiu, so sídlom Studenohorská 67, 841 03 Bratislava, IČO: 42266416, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, za podmienok:

- cena nájmu: 15,- EUR/m²/ rok s úhradou prevádzkových nákladov na energie a služby
- výmera: 11,44 m²
- doba nájmu: neurčitá

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prenájom nebytových priestorov – miestnosti č. 2 o výmere 11,44 m² pre Bratislavskú šachovú akadémiu, so sídlom Studenohorská 67, 841 03 Bratislava, IČO: 42266416, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, za podmienok:

- cena nájmu: 15,- EUR/m²/ rok s úhradou prevádzkových nákladov na energie a služby
- výmera: 11,44 m²
- doba nájmu: neurčitá

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom nebytového priestoru o výmere 11,44 m², nachádzajúceho sa na 2. nadzemnom podlaží budovy Kultúrneho strediska Žarnovická 7, stavby so súpisným číslom 9582, postavenej na parc. č. 513/19, o výmere 536 m² zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zverenej MČ na základe Hospodárskej zmluvy o prevode správy národného majetku zo dňa 28.01.1991.

ŽIADATEL:

Bratislavská šachová akadémia, Studenohorská 67, 841 03 Bratislava, IČO: 42266416.

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÉHO PRIESTORU:

K. ú.	LV č.	č. miestnosti	podlažie	výmera
Rača	1	2	2. NP (1.posch.)	11,44 m ²

ÚČEL PRENÁJMU:

Šachové tréningy detí a herný klub spoločenských hier.

CENA ZA PRENÁJOM:

15,- EUR/m²/rok

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme na základe žiadosti Bratislavskej šachovej akadémie, so sídlom Studenohorská 67, 841 03 Bratislava, IČO: 42266416, zo dňa 19.08.2019, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 2 o výmere 11,44 m², nachádzajúca sa na 1. poschodí v Kultúrnom stredisku Žarnovická 7, 831 06 Bratislava-Rača. Nebytový priestor má žiadateľ záujem využívať na šachové tréningy detí a herný klub spoločenských hier, v nadväznosti na spoluprácu so základnou školou Tbiliská 4 v ktorej vedú šachové krúžky. V súčasnosti tieto krúžky dlhodobo navštevuje 23 detí. Na Základnej škole Hubeného je ich ešte viac, školských majstrovstiev, ktoré sa konali v januári 2019 sa zúčastnilo 36 detí.

<http://sachovaakademia.sk/titul-majstra-skoly-zs-j-a-komenskeho-2019-obhajil-matus-kajaba/>

V dnešnej dobe, keď sú deti doslova prikované k počítačom a rôznym nezmyselným hrám, vidíme, ako rastie v našej mestskej časti popularita šachu. Krúžky navštevujú deti, ktoré sa učia základom, ako aj začiatočníci a pokročilí hráči. Členovia šachovej akadémie neraz organizujú minisústredenia aj doma, na ktorých sa zúčastňujú hráči šachu (článok aj s fotografiami: <http://sachovaakademia.sk/o-raciansky-drahokam/>)

Na základe zvýšeného záujmu zo strany rodičov o prihlasovanie detí do šachových krúžkov predkladáme tento návrh na schválenie nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre podporu logického, priestorového a kreatívneho myslenia u školopovinných detí, pričom deti sú spoločne v kolektíve, komunikujú spolu a nadväzujú priateľstvá.

Vzhľadom na to, žiadateľ je financovaný predovšetkým z dotácií, resp. členského, požiadal o zníženie nájmu za m².

Na zasadnutí Komisie školskej, kultúrnej, športovej a pre podporu podnikania a vinohradníctva dňa 27.08.2019 bol tento návrh na prenájom prerokovaný, pričom komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť s výhradami prenájom nebytových priestorov – miestnosti č. 2 o výmere 11,44 m² pre Bratislavskú šachovú akadémiu, so sídlom Studenohorská 67, 841 03 Bratislava, IČO: 42266416, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, za podmienok:

Členovia komisie požadujú od Oddelenia správy majetku a investičných činností vypracovať do finančnej komisie finančné vyčíslenie nájmu nebytových priestorov podľa tabuľkového nájmu kultúrneho strediska. Na základe toho stanoviť cenu nájmu EUR/m²/rok. Nakoľko žiadateľ požaduje sprístupniť miestnosť v nepravidelných časoch a aj počas víkendov členovia komisie požadujú predložiť režim fungovania KS, harmonogram prenájmov a prevádzkový poriadok. Je taktiež potrebné stanovisko správcu kultúrneho strediska k požadovanému režimu nájmu. Nakoľko je prenajímateľovi Divadlo Endorfin umožnený počas víkendov individuálny vstup do kultúrneho strediska, uviesť podmienky na základe ktorých im bola odsúhlasená táto výnimka z prevádzkového poriadku.

Následne bol materiál prerokovaný aj na Komisioni finančnej a majetkovej dňa 02.09.2019, ktorá prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov – miestnosti č. 2 o výmere 11,44 m² pre Bratislavskú šachovú akadémiu, so sídlom Studenohorská 67, 841 03 Bratislava, IČO: 42266416, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, za podmienok:

- cena nájmu: 15,- EUR/m²/ rok s úhradou prevádzkových nákladov na energie a služby
- výmera: 11,44 m²
- doba nájmu: neurčitá

4. Dokumentácia

Žiadateľ: Bratislavská šachová akadémia
Adresa: Studenohorská 67, Bratislava 841 03
Zastúpený: Mgr. Michal Vrba; predseda o.z.
IČO: 42266416

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 19 -08- 2019	
Podacie číslo: 44843	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: Okle/SMI

MČ Bratislava - Rača
Podateľňa
Kubačova 21
831 06 Bratislava

V Bratislave, dňa 19.8.2019

Vec: Žiadosť o prenájom priestorov v KS Žarnovická 7, Bratislava - Rača

V zastúpení o.z. Bratislavská šachová akadémia so sídlom Studenohorská 67, Bratislava 84103, žiadame o možnosť dlhodobého prenájmu (minimálne 2 kalendárne roky) priestorov v KS Žarnovická 7.


Jedná sa o miestnosť č.1 na poschodí s výmerou 11,44m².

Priestory by sme využívali na šachové tréningy detí a herný klub spoločenských hier v nadväznosti na našu spoluprácu s ZŠ Tbiliská, na ktorej vedieme šachové krúžky.

Vzhľadom na potrebu časovej flexibility tréningov a stretnutí potrebujeme mať zabezpečený prístup do miestnosti 24/7.

Zároveň vzhľadom na fakt, že sme financovaný prevažne z dotácií resp. členského by sme chceli požiadať o zníženie nájmu na m².

Vopred ďakujeme za skorú odpoveď.


Bratislavská šachová
Akadémia
Bratislava - Rača 841 03
Mgr. Michal Vrba, predseda o.z.

V Ý P I S

zo štatistického registra organizácií
(Výpis má informatívny charakter)

IČO	42266416
Obchodné meno	Bratislavská šachová akadémia
Dátum vzniku	21.11.2012
Dátum zániku	
Adresa sídla	Studenohorská 2087/67, Bratislava - mestská časť Lamač, 84103
Okres	SK0104 - Okres Bratislava IV
Obec	SK0104529419 - Bratislava - mestská časť Lamač
Právna forma	701 - Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub at.)
Hlavná činnosť	94992 - Činnosti záujmových organizácií
Inštitucionálny sektor	15000 - Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 - Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 - nezistený

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom nebytových priestorov v Kultúrnom stredisku Žarnovická, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Bratislavská šachová akadémia

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	<p>Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov – miestnosti č. 2 o výmere 11,44 m² pre Bratislavskú šachovú akadémiu, so sídlom Studenohorská 67, 841 03 Bratislava, IČO: 42266416, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cena nájmu: 15,- EUR/m²/ rok s úhradou prevádzkových nákladov na energie a služby - výmera: 11,44 m² - doba nájmu: neurčitá 	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva	<p>Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť s výhradami prenájom nebytových priestorov – miestnosti č. 2 o výmere 11,44 m² pre Bratislavskú šachovú akadémiu, so sídlom Studenohorská 67, 841 03 Bratislava, IČO: 42266416, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienok:</p> <p>Členovia komisie požadujú od Oddelenia správy majetku a investičných činností vypracovať do finančnej komisie finančné vyčíslenie nájmu nebytových priestorov podľa tabuľkového nájmu kultúrneho strediska. Na základe toho stanoviť cenu nájmu EUR/m²/rok. Nakoľko žiadateľ požaduje sprístupniť miestnosť v nepravidelných časoch a aj počas víkendov členovia komisie požadujú predložiť režim fungovania KS, harmonogram prenájmov a prevádzkový poriadok. Je taktiež potrebné stanovisko správcu kultúrneho strediska k požadovanému režimu nájmu. Nakoľko je prenajímateľovi Divadlo Endorfin umožnený počas víkendov individuálny vstup do kultúrneho strediska, uviesť podmienky na základe ktorých im bola odsúhlasená táto výnimka z prevádzkového poriadku.</p>	A	
Komisia sociálna a bytová			