



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 17.09.2019**

**Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 61
na ulici Žarnovická 1 v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Monika Burdová, v.r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:

Mgr. Helena Krovinová, v.r.
referent oddelenia pre sociálne veci
a poverená vedením oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová, v.r.
referent sociálnej pomoci
pre jednotlivcov
a bytového hospodárstva

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

pridelenie obecného nájomného bytu č. 61 o rozlohe 38,07 m², vchod: Žarnovická 1, Bratislava, na 12. poschodí bytového domu súpisné číslo 7608, postaveného na pozemku parc. KN registra „C“ parcela č. 513/26, 513/54, 513/55 zapísaného na liste vlastníctva č. 4787, na dobu určitú 1 rok od 01.10.2019 do 30.09.2020:

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:
M. R. **s počtom bodov 96**
- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideluje byt druhému žiadateľovi v poradí:
S. R. **s počtom bodov 89**
- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideluje byt tretiemu žiadateľovi v poradí
Š. K. **s počtom bodov 89**
- d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideluje byt štvrtému žiadateľovi v poradí
V. V. **s počtom bodov 86**
- e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c) a d) sa prideluje byt piatemu žiadateľovi v poradí
T. L. **s počtom bodov 84**
- f) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d) a e) sa prideluje byt šiestemu žiadateľovi v poradí
K. M. **s počtom bodov 83**
- g) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d), e) a f) sa prideluje byt siedmemu žiadateľovi v poradí
M. M. **s počtom bodov 71**

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

pridelenie obecného nájomného bytu č. 61 o rozlohe 38,07 m², vchod: Žarnovická 1, Bratislava, na 12. poschodí bytového domu súpisné číslo 7608, postaveného na pozemku parc. KN registra „C“ parcela č. 513/26, 513/54, 513/55 zapísaného na liste vlastníctva č. 4787, na dobu určitú 1 rok od 01.10.2019 do 30.09.2020:

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:
M. R. **s počtom bodov 96**
- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideluje byt druhému žiadateľovi v poradí:
S. R. **s počtom bodov 89**
- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideluje byt tretiemu žiadateľovi v poradí
Š. K. **s počtom bodov 89**
- d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideluje byt štvrtému žiadateľovi v poradí
V. V. **s počtom bodov 86**
- e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c) a d) sa prideluje byt piatemu žiadateľovi v poradí
T. L. **s počtom bodov 84**
- f) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d) a e) sa prideluje byt šiestemu žiadateľovi v poradí
K. M. **s počtom bodov 83**
- g) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d), e) a f) sa prideluje byt siedmemu žiadateľovi v poradí
M. M. **s počtom bodov 71**

3. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rača má 2 voľné obecné nájomné byty po predchádzajúcich nájomníkoch, ktorí požiadali o ukončenie nájomnej zmluvy z dôvodu vyriešenia si svojej bytovej otázky.

Byty vhodné na pridelenie

- a) byt č. 51 na Podbrezovskej 28/A, Bratislava, garsónka, o rozlohe 22,44 m², je zapísaný na LV č. 545, k.ú. Bratislava-Rača na parcele č. 422/7. Nachádza sa v bytovom dome na 3. poschodí.
- b) byt č. 61 na Žarnovickej 1, Bratislava, 1 – izbový, o rozlohe 38,07 m², je zapísaný na LV č. 4787, k.ú. Bratislava-Rača na parcele č. 513/26, 513/54, 513/55. Nachádza sa v bytovom dome na 12. poschodí.

Ku dňu 07.08.2019 oddelenie pre sociálne veci **eviduje v poradovníku 10 žiadateľov** o obecný nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov zo dňa 15. mája 2012 v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23.05.2017 (**ďalej len „nariadenie“**).

1) M. R.	- žiadosť podaná dňa 30.01.2018
2) P. M.	- žiadosť podaná dňa 19.02.2018
3) B. V.	- žiadosť podaná dňa 12.05.2018
4) V. V.	- žiadosť podaná dňa 30.07.2018
5) M. M.	- žiadosť podaná dňa 14.09.2018
6) P. M.	- žiadosť podaná dňa 17.12.2018
7) S. R.	- žiadosť podaná dňa 14.01.2019
8) K. M.	- žiadosť podaná dňa 27.03.2019
9) Š. K.	- žiadosť podaná dňa 26.04.2019
10) T. L.	- žiadosť podaná dňa 29.05.2019

Všetci žiadatelia o nájomný byt **boli** e-mailom, alebo telefonicky **vyzvaní** k tomu, aby sa vyjadrili, či majú záujem o obecný nájomný byt (garsónku) na Podbrezovskej 28/A, (1-izbový) na Žarnovickej 1. V súčasnosti nemá nikto zo žiadateľov, ktorých vedieme v evidencii záujem o garsónku z dôvodu menšej rozlohy, o 1-izbový byt prejavili záujem 7 žiadatelia.

4. Materiál

A) M. R. – žiadateľ o nájom obecného bytu

Žiadateľ si dňa **30.01.2018** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia, ktorú vo februári 2019 riadne aktualizoval.

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

B) V. V. – žiadateľ o nájom obecného bytu

Žiadateľ si dňa **30.07.2018** podala žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia, ktorú vo februári 2019 riadne aktualizoval.

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

C) M. M. – žiadateľ o nájom obecného bytu

Žiadateľ si dňa **14.09.2018** podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú vo februári 2019 riadne aktualizoval.

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platia pravidelne	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN

D) S. R. – žiadateľ o nájom obecného bytu

Žiadateľ si dňa **14.01.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

E) K. M. - žiadateľ o nájom obecného bytu

Žiadateľ si dňa **27.03.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.
V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

F) Š. K. – žiadateľ o nájom bytu

Žiadateľ si dňa **26.04.2019** podala žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.
V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

G) T. L. – žiadateľ o nájom bytu

Žiadateľ si dňa **29.05.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.
V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál: Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 61 – 1-izbový byt na ulici Žarnovická 1 v Bratislave

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová	<p>odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť pridelenie obecného nájomného bytu č. 61, 1-izbový na ulici Žarnovická 1 v Bratislave o rozlohe 38,07 m² na dobu určitú 1 rok od 01.10.2019 do 30.09.2020</p> <p>a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov: M. R. s počtom bodov 96</p> <p>b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideľuje byt druhému žiadateľovi v poradí: S. R. s počtom bodov 89</p> <p>c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideľuje byt tretiemu žiadateľovi v poradí Š. K. s počtom bodov 89</p> <p>d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideľuje byt štvrtému žiadateľovi v poradí V. V. s počtom bodov 86</p> <p>e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c) a d) sa prideľuje byt piatemu žiadateľovi v poradí T. L. s počtom bodov 84</p> <p>f) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d) a e) sa prideľuje byt šiestemu žiadateľovi v poradí K. M. s počtom bodov 83</p> <p>g) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d), e) a f) sa prideľuje byt siedmemu žiadateľovi v poradí</p>	A	

	M. M. 71	s počtom	bodov		
--	-------------	----------	-------	--	--