



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 17.09.2019**

Návrh bodového hodnotenia kritérií na pridelenie obecného nájomného bytu

Predkladateľ:

Mgr. Monika Burdová, v.r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:

Mgr. Helena Krovinová, v.r.
referent oddelenia pre sociálne veci
a poverená vedením oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová, v.r.
referent sociálnej pomoci
pre jednotlivcov
a bytového hospodárstva

september 2019
Návrh uznesenia

1.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

- a) **ruší** schválené bodové hodnotenie kritérií na pridelovanie bytov uznesením MZ MČ Bratislava-Rača uznesenie č. UZN 170/15/12/P zo dňa 15. mája 2012
- b) **schvaľuje** bodové hodnotenie kritérií na pridelenie obecného nájomného bytu

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača

- a) **zrušiť** schválené bodové hodnotenie kritérií na pridelovanie bytov uznesením MZ MČ Bratislava-Rača uznesenie č. UZN 170/15/12/P zo dňa 15. mája 2012
- b) **schváliť** návrh bodového hodnotenia kritérií na pridelenie obecného nájomného bytu s tým, že v bode h) návrhu je možné prideliť najnižší možný počet získaných bodov a to „0“.

3. Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 18.06.2019 uznesením č. UNZ 71/18/06/2019/P schválilo nové všeobecné záväzné nariadenie 3/2019 o nájme bytov, ktoré nadobudlo účinnosť 01. septembra 2019 (ďalej len „nariadenie“).

Pri schvaľovaní nového nariadenia nebolo riešené bodové hodnotenie kritérií na pridelenie bytu. Pôvodné bodové hodnotenia kritérií boli schválené Miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava-Rača uznesením č. 170/15/05/12/P zo dňa 15. mája 2012. Nakoľko je toto bodové hodnotenie neaktuálne a nezodpovedá podmienkam určeným v aktuálnom nariadení navrhujeme zmeniť bodové hodnotenie kritérií na pridelenie obecného nájomného bytu.

Miestna rada MČ Bratislava-Rača na svojom zasadnutí dňa 10.09.2019 navrhla Miestnemu zastupiteľstvu prijať úpravu v novo navrhovanom bodovom hodnotení kritérií na pridelenie obecného nájomného bytu tak, že v bode h), kde hodnoteným kritériom je „subjektívne hodnotenie členov komisie, naliehavosti riešenia bytového problému žiadateľa o nájom bytu“ by bolo možné prideliť najnižší možný počet bodov „0“.

V § 7 ods. 3 nariadenia sa uvádza, že každý člen komisie prideluje jednotlivým uchádzačom body od 1 (minimum) do 5 (maximum) za každé stanovené kritérium. Z toho vyplýva, že nie je možné upraviť najnižší počet bodov „0“, nakoľko to nie je v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením č. 3/2019 z 18. júna 2019 o nájme bytov.

4. Materiál

BODOVÉ HODNOTENIE KRITÉRIÍ NA PRIDELENIE OBECNÉHO NÁJOMNÉHO BYTU

a) výška mesačného príjmu žiadateľa a osôb s ním bývajúcich v spoločnej domácnosti, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne

- 5 bodov – príjem vyšší ako 3,5 násobok životného minima vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjem sa posudzuje spoločne
- 4 body – príjem vyšší ako 3 násobok životného minima vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjem sa posudzuje spoločne
- 3 body – príjem vyšší ako 2 násobok životného minima vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjem sa posudzuje spoločne
- 2 body – príjem vyšší ako 1,2 násobok životného minima vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjem sa posudzuje spoločne
- 1 bod – príjem rovný 1,2 násobku životného minima vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjem sa posudzuje spoločne

b) dĺžka trvalého pobytu žiadateľa v mestskej časti Bratislava-Rača alebo dĺžka preukázateľného pobytu v mestskej časti Bratislava-Rača

- 5 bodov – trvalý pobyt alebo dĺžka preukázateľného pobytu viac ako 15 rokov
- 4 body – trvalý pobyt alebo dĺžka preukázateľného pobytu v rozmedzí 12-15 rokov
- 3 body – trvalý pobyt alebo dĺžka preukázateľného pobytu v rozmedzí 9-11 rokov
- 2 body – trvalý pobyt alebo dĺžka preukázateľného pobytu v rozmedzí 6-8 rokov
- 1 bod – trvalý pobyt alebo dĺžka preukázateľného pobytu minimálne 5 rokov

c) počet maloletých detí alebo nezaopatrených detí v rodine žiadateľa

- 5 bodov – 4 a viac detí
- 4 body – 3 deti
- 3 body – 2 deti
- 2 body – 1 dieťa
- 1 bod – bez dieťaťa

d) počet osôb žijúcich v spoločnej domácnosti so žiadateľom

- 5 bodov – žiadateľ + 4 a viac osôb
- 4 body – žiadateľ + 3 osoby
- 3 body – žiadateľ + 2 osoby
- 2 body – žiadateľ + 1 osoba
- 1 bod – žiadateľ žijúci sám

e) vekové zloženie členov domácnosti

- 5 bodov – manželský pár alebo 2 dospelé osoby a 3a viac maloletých detí alebo nezaopatrených detí
- 4 body – manželský pár alebo 2 dospelé osoby a 2 maloleté deti alebo nezaopatrené detí
- 3 body – manželský pár alebo 2 dospelé osoby a 1 maloleté dieťa alebo 1 nezaopatrené dieťa
- 2 body – dospelá osoba a 1 maloleté dieťa alebo 1 nezaopatrené dieťa
- 1 bod – dospelá osoba , manželský pár alebo 2 dospelé osoby

f) zdravotný stav žiadateľa a osôb s ním bývajúcich v spoločnej domácnosti

- 5 bodov – ZŤP maloleté alebo nezaopatrené dieťa/deti žiadateľa alebo osoby žijúcej v spoločnej domácnosti
- 4 body – ZŤP žiadateľ + iná dospelá osoba ZŤP žijúca v spoločnej domácnosti so žiadateľom
- 3 body – žiadateľ ZŤP
- 2 body – ZŤP iná dospelá osoba žijúca v spoločnej domácnosti so žiadateľom
- 1 bod – žiadateľ alebo členovia domácnosti bez ZŤP

g) dĺžka doby žiadania o nájom bytu

- 5 bodov – viac ako 7 rokov
- 4 body – viac ako 5 rokov
- 3 body – viac ako 3 roky
- 2 body – viac ako 1 rok
- 1 bod – menej ako 1 rok

h) subjektívne hodnotenie členov komisie, podľa naliehavosti riešenia bytového problému žiadateľa o nájom

(je možné prideliť maximálne od 1 - 5 bodov)

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál: Návrh bodového hodnotenia kritérií na pridelenie obecného nájomného bytu

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová	odporúča MZ MČ Bratislava-Rača a) zrušiť schválené bodové hodnotenie kritérií na pridelenie bytov uznesením MZ MČ Bratislava-Rača uznesenie č. UZN 170/15/12/P zo dňa 15. mája 2012 b) schváliť návrh bodového hodnotenia kritérií na pridelenie obecného nájomného bytu	A	