



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača  
dňa 17.09.2019**

**Informácia o kontrole plnenia uznesení**

---

**Predkladateľ :**

JUDr. Jana Bezáková, v.r.  
miestna kontrolórka

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia MZ MČ  
Bratislava-Rača
2. Materiál

**Zodpovedný :**

JUDr. Jana Bezáková, v.r.  
miestna kontrolórka

**Spracovateľ :**

JUDr. Jana Bezáková, v.r.  
miestna kontrolórka

1.

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

### **A. berie na vedomie**

Informáciu o kontrole plnenia uznesení.

### **B. konštatuje, že**

1. uznesenia č. 69/18/06/19/P, 70/18/06/19/P, 71/18/06/19/P, 72/18/06/19/P, 73/18/06/19/P, 76/18/06/19/P, 77/18/06/19/P, 80/18/06/19/P, 82/18/06/19/P, 83/18/06/19/P, 88/18/06/19/P, 90/18/06/19/P, 91/18/06/19/P, 92/18/06/19/P, 94/18/06/19/P, 96/18/06/19/P, 97/18/06/19/P sú splnené
2. uznesenia č. 74/18/06/19/P, 85/18/06/19/P, 87/18/06/19/P, 93/18/06/19/P, 95/18/06/19/P, 98/18/06/19/P, 100/18/06/19/P sú v plnení
3. uznesenie č. 89/18/06/19/P je nesplnené

### **C. ruší**

UZN č. 89/18/06/19/P

## 2. Materiál

### INFORMÁCIA O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ

#### I. SPLNENÉ UZNESENIA

- UZN 69/18/06/19/P

**Návrh na zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru mestskej časti Bratislava-Rača**  
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

##### A. zriaďuje

podľa § 7 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 15 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov v spojení článkom 40 písm. d) a písm. q) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Dobrovoľný hasičský zboru mestskej časti Bratislava-Rača

##### B. schvaľuje

1. Zriaďovaciu listinu Dobrovoľného hasičského zboru mestskej časti Bratislava-Rača.
2. Štatút Dobrovoľného hasičského zboru mestskej časti Bratislava-Rača.

##### C. vymenúva

podľa § 33 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov Mgr. Bc. Danielu Olenočinovú, bytom Fedákova 38, 841 02 Bratislava za veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru obce - mestskej časti Bratislava-Rača s účinnosťou od 01.07.2019.

##### D. žiada

starostu o vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mestskej časti podľa priloženého návrhu.

#### **Plnenie: Uznesenie je splnené.**

Miestne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 18.06.2019 schválilo zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru mestskej časti Bratislava-Rača so zakladajúcimi dokumentmi. Jeho veliteľkou sa s účinnosťou od 01.07.2019 stala Mgr. Bc. Daniela Olenočinová. Dobrovoľný hasičský zbor začal aktívne svoju činnosť a zapája sa do diania mestskej časti. V návrhu rozpočtu poslanci schválili vyčlenenú výšku finančných prostriedkov vo výške 13.500 €.

- UZN 70/18/06/19/P

**Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava- Rača č. .... /2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 5/2017 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Rača . ..../2019, ktorým sa mení a dopľna všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Rača . 5/2017 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v ˇkolach a ˇkolskych zariadeniach

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2019 bolo zverejnené zákonom stanoveným spôsobom a dňom 01.09.2019 vstúpilo do platnosti.**

- UZN 71/18/06/19/P

**Navrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača . ..../2019 o nájme bytov**

Miestne zastupitelstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača . ..../2019 o nájme bytov.

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 bolo zverejnené zákonom stanoveným spôsobom a dňom 01.09.2019 vstúpilo do platnosti.**

- UZN 72/18/06/19/P

**Navrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 24 na ulici Hagarova 11 v Bratislave**

Miestne zastupitelstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

pridelenie obecného nájomného bytu č. 24 o rozlohe 60,64 m<sup>2</sup>, východ: Hagarova 11, Bratislava, na 6. poschodí bytového domu súpisné íslo 2546, postaveného na pozemku parc. KN registra „C“ parcela č. 17342/8 zapísaného na liste vlastníctva č. 4519, na dobu určitú 1 rok od 10.07.2019 do 09.07.2020:

- a) ˇziadatelovi s najvysım potom bodov:

**Alene Kozovej**  
**120**

**s potom bodov**

- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu ˇziadatelom uvedeným v písmene a) sa prideluje byt druhému ˇziadatelovi v poradí:

**Klaudı Gulejovej**  
**84**

**s potom bodov**

- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu ˇziadatelom uvedených v písmenami a) a b) sa prideluje byt tretıemu ˇziadatelovi v poradí

**Rudolfovi Stachovi**  
**84**

**s počtom bodov**

- d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideľuje byt štvrtému žiadateľovi v poradí

**Romanovi Miškolcimu**  
**83**

**s počtom bodov**

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Nájomná zmluva bola podpísaná oboma zmluvnými stranami dňa 08.07.2019 a zverejnená na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Rača dňa 10.07.2019 pod poradovým číslom 200/2019.**

- UZN 73/18/06/19/P

**Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 71 na ulici Pekná cesta 3 v Bratislave**  
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

pridelenie obecného nájomného bytu č. 71 o rozlohe 49,53 m<sup>2</sup>, vchod: Pekná cesta 3, Bratislava, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 2453, postaveného na pozemku parc. KN registra „C“ parcela č. 17366/5, 17366/6, 17366/15 zapísaného na liste vlastníctva č. 5288, na dobu určitú 1 rok od 10.07.2019 do 09.07.2020:

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:

**Gulejovej Klaudii**  
**84**

**s počtom bodov**

- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideľuje byt druhému žiadateľovi v poradí:

**Rudolfovi Stachovi**  
**84**

**s počtom bodov**

- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) a b) sa prideľuje byt tretiemu žiadateľovi v poradí:

**Michaele Kittlerovej**  
**80**

**s počtom bodov**

- d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a), b) a c) sa prideľuje byt štvrtému žiadateľovi v poradí:

**Viere Benčíčovej**  
**76**

**s počtom bodov**

- e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a), b), c) a d) sa prideľuje byt piatemu žiadateľovi v poradí:

**Viere Vlčkovej**  
**76**

**s počtom bodov**

- f) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a), b), c), d) a e) sa prideľuje byt šiestemu žiadateľovi v poradí:

**Miroslavovi a Anne Molnárovým**  
**71**

**s počtom bodov**

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Nájomná zmluva bola podpísaná oboma zmluvnými stranami dňa 08.07.2019 a zverejnená na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Rača dňa 10.07.2019 pod poradovým číslom 199/2019.**

- UZN 76/18/06/19/P

**13a) Návrh na odmenu miestnemu kontrolórovi za rok 2018**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

miestnej kontrolórke mestskej časti Bratislava-Rača, JUDr. Jane Bezákovej odmenu za rok 2018 vo výške 25% z hrubého príjmu za výkon funkcie miestneho kontrolóra, a to vo výške 6.411€.

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Schválená odmena miestnej kontrolórke za rok 2018 bola vyplatená v najbližšom výplatnom termíne, t.j. v mesiaci júl 2019.**

- UZN 77/18/06/19/P

**Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb MČ Bratislava-Rača za rok 2018**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

„Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2018“

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Komunitný plán sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Rača je zverejnený na webovej stránke mestskej časti: <https://www.raca.sk/komunitny-plan-socialnych-sluzieb-mc-bratislava-raca-na-roky-2017-2019/> Vyhodnotenie KPSS bolo zasielané na BSK dňa 04.07.2019.**

- UZN 80/18/06/19/P

**Návrh na vystúpenie Mestskej časti Bratislava-Rača ako člena z organizácií cestovného ruchu - OOCR Malé Karpaty a Združenie miest a obcí Malokarpatského regiónu**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

návrh na vystúpenie Mestskej časti Bratislava-Rača ako člena z organizácií cestovného ruchu - OOCR Malé Karpaty a Združenie miest a obcí Malokarpatského regiónu.

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Písomné oznámenie o vystúpení mestskej časti Bratislava-Rača bolo zasielané Združeniu miest a obcí Malokarpatského regiónu dňa 02.07.2019 a OOCR Malé Karpaty dňa 14.08.2019.**

- UZN 82/18/06/19/P

**Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2019**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2019 v predloženom znení, výška príjmov rozpočtu je 14.651.985,- Eur a výška výdavkov rozpočtu je 14.651.985,- Eur.

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Rozpočet mestskej časti Bratislava-Rača bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a zavedený do informáčného systému.**

- UZN 83/18/06/19/P

**Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2018**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

- a) **berie na vedomie** Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2018
- b) **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora z overovania riadnej účtovnej závierky mestskej časti Bratislava-Rača k 31.12.2018
- c) **schvaľuje** záverečný účet a celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2018 bez výhrad
- d) **schvaľuje**
  1. prebytok z bežného a kapitálového hospodárenia vo výške 469.271,24 Eur zistený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý sa znižuje o nevyčerpané prostriedky zo ŠR z roku 2018 v sume 109.951,99 Eur na výšku 359.319,25 Eur
  2. prebytok hospodárenia mestskej časti Bratislava-Rača po započítaní záporného zostatku z finančných operácií v sume -23.262,80 Eur za rok 2018 v celkovej výške 336.056,45 Eur
  3. prerozdelenie prebytku hospodárenia zisteného podľa bodu 2. nasledovne:
    - Rezervný fond v zmysle § 15, ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 33.606,00 Eur
    - Fond rozvoja Rače na financovanie kapitálových výdavkov vo výške 302.450,45 Eur

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

Schválený návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2018 je zverejnený na webovej stránke mestskej časti. Vysporiadaný prebytok hospodárenia bol prerozdelený a zavedený do účtovníctva.

- UZN 88/18/06/19/P

**22b) Návrh na schválenie odborníkov z radov obyvateľov do stálej školskej komisie MZ MČ Bratislava-Rača na obdobie rokov 2019-2022**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

Doplnenie stálej školskej komisie pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Rača o odborníkov z radov obyvateľov mestskej časti Bratislava-Rača nasledovne:

Komisia školská:

1. Ing. Ľubomír Prekop, PhD
2. Ing. Michal Krištofič doc., CSc
3. Mgr. Mário Khandl
4. PhDr. Jana Maníková

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

Schválení odborníci z radov obyvateľov mestskej časti Bratislava-Rača p. Ing. Ľubomír Prekop, PhD., p. Ing. Michal Krištofič doc., CSc, p. Mgr. Mário Khandl a p. PhDr. Jana Maníková sa stali členmi – odborníkmi z radov obyvateľov mestskej časti Bratislava-Rača a aktívne sa zúčastňujú na rokovaníach stálej školskej komisie pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Rača.

- UZN 90/18/06/19/P

**Návrh na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/948 a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924 na Staviteľskej ul. formou obchodnej verejnej súťaže**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 17115/948 a podielu o veľkosti 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924, v k.ú. Rača formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

- doba nájmu: do 31.07.2022
- minimálna cena nájmu: 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok
- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- na pozemku bude zakázaná výstavba inej než drobnej stavby do 25 m<sup>2</sup>

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

Na základe vyhlásenej Verejnej obchodnej súťaže na webovej stránke mestskej časti dňa 16.07.2019 došlo k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s úspešným účastníkom súťaže,



ktorý predložil najvyššiu ponuku ročného nájomného dňa 13.08.2019, zverejnenej na webovom sídle mestskej časti dňa 15.08.2019 pod poradovým číslom 232/2019.

- UZN 91/18/06/19/P

**Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 17374/66 a podielu 1/24 na pozemku registra C KN parc. č. 17374/110, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**  
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra „C“ KN parc. č. 17374/66 a podielu 1/24 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17374/110, v prospech žiadateľa Peter Kántor, bytom Kadnárova 2523/6, 831 53 Bratislava za cenu 3 210,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemkov bez právneho vzťahu, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy
- kúpna zmluva bude podpísaná do 30.09.2019,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 30.09.2019, toto uznesenie stratí platnosť.

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Kúpna zmluva bola oboma zmluvnými stranami podpísaná dňa 12.08.2019 a zverejnená na webovom sídle mestskej časti dňa 13.08.2019 pod poradovým číslom 229/2019.**

- UZN 92/18/06/19/P

**Návrh na zmenu nájomcu pozemku registra C KN parc. č. 17115/932 a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924 – „záhrady Staviteľská ul.“ v k.ú. Rača**  
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

zmenu nájomcu pozemku parc. č. 17115/932 a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 z pôvodného nájomcu Adriana Erbenová, bytom Krásnohorská 1, 851 07 Bratislava na nového nájomcu Lucia Martinatová, bytom Dunajská 2303/2, 811 08 Bratislava, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za účelom záhradkárstva a rekreácie. Ostatné podmienky zmluvy zostávajú nezmenené.

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Zmluva o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme č. 83/2017 zo dňa 27.12.2017 bola oboma zmluvnými stranami podpísaná dňa 18.07.2019 a zverejnená na webovom sídle mestskej časti dňa 19.07.2019 pod poradovým číslom 205/2019.**

- UZN 94/18/06/19/P

**Návrh na prenájom nebytového priestoru č. m. 214 v Zdravotnom stredisku Tbiliská ul. č. 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

prenájom nebytového priestoru, č. m. 214 na 2. nadzemnom podlaží v trakte A Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6 v prospech neziskovej organizácie Raná starostlivosť, n.o. so sídlom na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava-Rača, IČO: 37 886 410, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu rozšírenia sociálnych služieb včasnej intervencie pre deti so zrakovým a viacnásobným zdravotným znevýhodnením vo veku 0-7 rokov za týchto podmienok:

Cena nájmu: 1,- EUR/m<sup>2</sup>/rok s úhradou prevádzkových nákladov na energie a služby

Výmera: 19,70 m<sup>2</sup>

Doba nájmu: neurčitá

- v prípade záujmu nového lekára o nebytový priestor, musí nájomca priestor uvoľniť najneskôr do 2 mesiacov od vyzvania

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Zmluva o nájme nebytového priestoru v ZS Tbiliská 6 bola oboma zmluvnými stranami podpísaná dňa 17.07.2019 a zverejnená na webovom sídle mestskej časti dňa 18.07.2019 pod poradovým číslom 209/2019.**

- UZN 96/18/06/19/P

**Návrh na zníženie výšky nájomného za nebytový priestor na Námestí Andreja Hlinku č.3 - Babkine pazderáky, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

zníženie súčasnej ročnej výšky nájmu o 1/4 vo výške 757,46 Eur, t.j. pri priestoroch o výmere 63,05 m<sup>2</sup> zníženie na 35,04 Eur/m<sup>2</sup>, pri spoločných priestoroch o výmere 4,00 m<sup>2</sup> zníženie na 15,58 Eur/m<sup>2</sup>, konečná výška nájmu je 2.271,59 Eur ročne; bez zmeny ďalších podmienok nájomnej zmluvy s účinnosťou od 01.07.2019.

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 48/2015 zo dňa 01.10.2015 bol oboma zmluvnými stranami podpísaný dňa 25.06.2019 a zverejnený na webovom sídle mestskej časti dňa 27.06.2019 pod poradovým číslom 186/2019. Od 01.07.2019 je mestskou časťou Bratislava-Rača fakturovaná schválená znížená výška nájomného za nebytový priestor.**

- UZN 97/18/06/19/P

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v Nemeckom kultúrnom dome, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

## **schvaľuje**

prenájom nebytových priestorov na prízemí a v prvom suteréne v Nemeckom kultúrnom dome o celkovej výmere 115,88 m<sup>2</sup>, pre Daniela Benkoviča, Pri Šajbách 26/A, 831 06 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre účely vinohradníctva - uloženie náradia a prístrojov a uskladnenie štepov, vinárstva - výroba a spracovanie vína, fľaškovanie, etiketovanie, štuľovanie a uskladnenie nádob, nástrojov a prístrojov za týchto navrhovaných podmienok:

Cena nájmu: 1,- EUR/m<sup>2</sup>/rok

Výmera: 115,88 m<sup>2</sup>

Doba nájmu: neurčitá, s výpovednou lehotou 5 mesiacov

### **Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Zmluva o nájme nebytových priestorov v Nemeckom kultúrnom dome bola oboma zmluvnými stranami podpísaná dňa 22.08.2019 a zverejnená na webovom sídle mestskej časti dňa 24.08.2019 pod poradovým číslom 236/2019.**

## **II. UZNESENIA V PLNENÍ**

- UZN 74/18/06/19/P

### **Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na II. polrok 2019**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

#### **I. schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky Mestskej časti Bratislava-Rača na II. polrok 2019

#### **II. poveruje**

miestnu kontrolórku vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019

### **Plnenie: Uznesenie v plnení.**

**Kontroly sú a budú vykonávané na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky a predkladané na rokovanie najbližších zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača.**

- UZN 85/18/06/19/P

### **21a) Návrh na zmenu konateľ'a a člena dozornej rady**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

#### **A. berie na vedomie**

vzdanie sa funkcie konateľ'a obchodnej spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. so sídlom Kubačova 21, Bratislava, IČO: 35 895 586

**Ing. Debnárová**

## B. odvoláva

z funkcie člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. so sídlom Kubačova 21, Bratislava, IČO: 35 895 586

**Dagmar Gerlingerovú**

## C. vymenúva

1. za konateľa obchodnej spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. so sídlom Kubačova 21, Bratislava, IČO: 35 895 586

**Ing. Peter Semanco**

## D. žiada

starostu mestskej časti Bratislava-Rača zabezpečiť realizáciu zmien a vykonanie zápisu zmien v obchodnej spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. so sídlom Kubačova 21, Bratislava, IČO: 35 895 586 v obchodnom registri.

### Plnenie: Uznesenie v plnení.

**Ing. Peter Semanco vykonáva funkciu konateľa spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. od 25.06.2019. Realizácia zmien a vykonanie zápisu týchto zmien v obchodnej spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. v obchodnom registri Slovenskej republiky prebehla dňa 14.08.2019. Do dnešného dňa však nebol naplnený bod B. Uznesenia, nakoľko po uvoľnenom mandáte poslankyne p. Gerlingerovej nebol zvolený nový člen dozornej rady, čím nie je naplnená zákonná povinnosť, aby dozorná rada mala aspoň troch členov v zmysle platnej legislatívy.**

- UZN 87/18/06/19/P

### **22a) Návrh na možnosti riešenia rozšírenia nedostatku miest v základných školách na nasledujúce obdobie**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

- A) **Súhlasí** so zverením areálu bývalej ZŠ Plickova vrátane budov od Hl. mesta SR Bratislavy za účelom renovácie resp. vybudovania školských zariadení
- B) **Požaduje** preveriť možnosti dočasného nájmu min. 7 tried na školský rok 2020/21 v Rači a blízkom okolí
- C) **Požiadat'** BSK o prenájom 4 tried za účelom vybudovania novej ZŠ a jej následné spojenie s Gymnáziom Hubeného so zriaďovateľom BSK
- D) **Informovať** Miestne zastupiteľstvo o vykonaných krokoch vždy najneskôr k 30.9., 31.12., 31.3. a 30.6. príslušného roka
- E) **Žiada** starostu o začatie projektu prístavby ZŠ Tbiliská a preverenie možností realizácie
- F) **Požaduje** požiadať MF SR o poskytnutie spolufinancovania investície súvisiacej s výstavbou novej, prípadne rekonštrukciou a dostavbou pôvodnej školy,

### Plnenie: Uznesenie v plnení.

**Ad. A.:** magistrát hl. mesta zaslal mestskej časti Bratislava-Rača protokoly o zverení, ktoré sú v súčasnosti na podpise starostu mestskej časti Bratislava-Rača,

**Ad. B.:** dňa 01.07.2019 prebehla komunikácia mestskej časti so strednou školou na Pántoch a dňa 12.09.2019 je plánované ďalšie pracovné stretnutie k tejto otázke,

Ad. C.: v auguste 2019 sa uskutočnilo stretnutie s povereným pracovníkom BSK a p. riaditeľkou Gymnázia Hubeného. Nakoľko sa však riaditeľka Gymnázia vyjadrila o plánoch Gymnázia stať sa bilingválnym, stráca predmetná požiadavka opodstatnenie,

Ad. D.: dňa 23.09.2019 je plánované stretnutie starostu mestskej časti Bratislava-Rača s poslancami mestskej časti k predmetnej problematike riešenia stavu ZŠ v školskom roku 2020/2021,

Ad. E.: bola v tejto veci vypracovaná architektonická štúdia, stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva SR – hygieny v otázke svetlotechniky, v možnosti vytvorenia 14-tich tried a v začatí prípravy procesu zadávania projektovej dokumentácie,

Ad. F.: MF SR bolo požiadané o stretnutie, do dnešného dňa však nebol stanovený termín.

- UZN 93/18/06/19/P

Návrh na prenájom pozemkov registra C KN parc. 21229/11, /14, /16, /18, /22-23, /28-30, /35, /38–266, /268–269 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - záhradkárska osada Močiar

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 21229/11, 21229/14, 21229/16, 21229/18, 21229/22-23, 21229/28-30, 21229/35, 21229/38 – 266, 21229/268 a časti pozemku 21229/269 o výmere 2559 m<sup>2</sup> pre základnú organizáciu Slovenského zväzu záhradkárov 3 –16 Močiar, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania majetkoprávných vzťahov k užívaniu pozemkov po skončení nájmu podľa súčasnej nájomnej zmluvy, za týchto podmienok:

- doba nájmu: určitá - 10 rokov
- výška nájomného: 10 000 EUR/rok
- na jednotlivých pozemkoch bude zakázaná výstavba inej než drobnej stavby do 25 m<sup>2</sup>

#### **Plnenie: Uznesenie v plnení.**

Návrh zmluvy na prenájom pozemkov v záhradkárskej osade Močiar bol oboma zmluvnými stranami odsúhlasený. V súčasnosti prebieha rokovanie o znení jednotlivých podnájomných zmlúv.

- UZN 95/18/06/19/P

Návrh na prevod pozemku reg. „C“ KN parc. č. 992 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra „C“ KN parc.č. 992 o celkovej výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinica, zapísaného na LV č. 1 v k.ú. Rača, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v prospech:

Zlatica Besedová, bytom Alstrova 92, 831 06 Bratislava, za cenu 105,29 EUR/m<sup>2</sup>, celková cena je 3 580,- EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia predmetnej nehnuteľnosti v bezprostrednom susedstve k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky za týchto podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho vzťahu spätne za 2 roky dozadu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,
- kúpna zmluva bude podpísaná do 31.10.2019,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.10.2019, toto uznesenie stratí platnosť v časti, vzťahujúcej sa na uvedenú zmluvu

**Plnenie: Uznesenie v plnení.**

Návrh kúpnej zmluvy bol zaslaný druhej zmluvnej strane a vzájomne odsúhlasený. V súčasnosti sa pripravuje mestskou časťou Bratislava-Rača finálna verzia kúpnej zmluvy k podpisu tak, aby sa dodržala nastavená podmienka uzavretia kúpnej zmluvy do termínu 31.10.2019.

- UZN 98/18/06/19/P

**Návrh na pomenovanie ulice v lokalite mestskej časti Bratislava-Rača Východné (Rendez) názvom Rušňová ulica**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**A. schvaľuje**

návrh na pomenovanie ulice v lokalite mestskej časti Bratislava-Rača Východné (Rendez) názvom Rušňová ulica;

**B. predkladá**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy návrh na pomenovanie ulice v lokalite mestskej časti Bratislava-Rača Východné (Rendez) názvom Rušňová ulica.

**Plnenie: Uznesenie v plnení.**

Návrh na pomenovanie ulice v lokalite mestskej časti Bratislava-Rača Východné (Rendez) názvom Rušňová ulica bol dňa 09.07.2019 zasielaný magistrátu hl. mesta, aby bol predmetný návrh predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky. Do dnešného dňa však mestská časť Bratislava-Rača neviduje žiadnu odpoveď.

- UZN 100/18/06/19/P

**Spoločné programové vyhlásenie starostu a poslancov Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Rača**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

spoločné programové vyhlásenie starostu a poslancov Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Rača na roky 2019-2022.

**Plnenie: Uznesenie v plnení.**

**Napĺňanie jednotlivých bodov zo vzájomne vytvoreného a odsúhlaseného Spoločného programového vyhlásenia starostu a poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača sa bude napĺňať v období rokov 2019-2022.**

**III. NESPLNENÉ UZNESENIA**

- UZN 89/18/06/19/P

**Návrh na výstavbu dvoch elektro-nabíjajúcich staníc pre elektromobily pred Nemeckým kultúrnym domom, Bratislava-Rača v rámci projektu „Urban-E“ a súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy v prospech Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1531/58, 1531/59, 1537/11 a 1537/24, v k.ú. Rača**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

**a) umiestnenie 2 elektronabíjajúcich staníc, každá pre 2 automobily, t.j. spolu 4 parkovacie miesta pre 2 elektronabíjacie stanice o výmere 62 m<sup>2</sup> a umiestnenie elektrických NN prípojok s ochranným pásom o výmere 40 m<sup>2</sup>, na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/11, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača; umiestnenie elektrických NN prípojok s ochranným pásom o výmere 8 m<sup>2</sup> na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/24, zapísanom na LV č. 4271 pre k.ú. Rača; umiestnenia ER a SR vrátane ochranného pásma o výmere 4 m<sup>2</sup> a 14m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma 28 m<sup>2</sup> na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/58, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača a 16m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma 32 m<sup>2</sup> na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/59, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača;**

**b) uzatvorenie nájomnej zmluvy v prospech Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/11 o výmere 102 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1628 pre elektronabíjacie stanice a umiestnenie elektrických NN prípojok s ochranným pásom; časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/24 o výmere 8 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 4271 pre k.ú. Rača na umiestnenie elektrických NN prípojok vrátane ochranného pásma; časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/58 zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača o výmere 4 m<sup>2</sup> na umiestnenie ER a SR vrátane ochranného pásma a 14m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma o výmere 28 m<sup>2</sup> a časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/59, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača na uloženie 16m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma 32 m<sup>2</sup>, v záujme pripojenia elektronabíjajúcich staníc (pre 4 autá), podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy, za týchto podmienok:**

**I.**

- v prípade umiestnenia AC nabíjajúcich staníc uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vo výške nájmu 2.000,- EUR/rok za celý predmet nájmu s dobou nájmu 10 rokov;

**alebo**

**II.**

- v prípade umiestnenia AC nabíjajúcich staníc uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vo výške nájmu 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu s dobou nájmu 10 rokov s tým, že dodávateľ poskytne elektrickú energiu na osvetlenie športového areálu Základnej školy Tbiliská v sume 1,- EUR/rok po dobu nájmu 10 rokov.

**alebo**

**III.**

- v prípade umiestnenia DC nabíjajúcich staníc uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vo výške nájmu 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu s dobou nájmu 10 rokov.

**Plnenie: Uznesenie nesplnené.**

**Nakoľko prednesené návrhy zo strany mestskej časti Bratislava-Rača Západoslovenská energetika, a.s. neakceptovala a dala protinávrh, ktorý však poslanci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača na Komisii životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy dňa 28.08.2019 odmietli, predmetný materiál sa ďalej neposunul na rokovanie Miestnej rady a ani Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača. Odporúčam predmetné uznesenie zrušiť.**