



# Račiansky vinohradnícky spolok

Alstrova 6120/249  
831 06 Bratislava Rača

Osobne doručená čas ..... 09:06

Bratislava 26. augusta 2019

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: 27 -08- 2019	
Podacie číslo: 15237	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: SM1

Miestny úrad Bratislava Rača  
Kubačova 21

831 06 Bratislava

Vec: Prenájom nebytových priestorov – **ž i a d o s ť**

Prílohy: 1/ fotodokumentácia

Račiansky vinohradnícky spolok o.z. so sídlom Alstrova 6120/249, 831 06 Bratislava Rača týmto žiada Miestny úrad Bratislava Rača, ako vlastníka stavby Nemeckého kultúrneho domu so súp. číslom 7441 evidovaného na LV č. 4567 postaveného na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/12 evidovaný na LV č. 1628 (zastavané plochy a nádvorja, o dlhodobý prenájom nebytových priestorov (pivnice) nachádzajúcej sa v 1. podzemnom podlaží.

## Z činnosti Račianskeho vinohradníckeho spolku:

Račiansky vinohradnícky spolok (ďalej len „spolok“) bol založený v roku 1998 ako občianske združenie drobných vinohradníkov a vinárov v Rači. Spolok sa od svojho vzniku aktívne podieľa na kultúrnom živote v Rači či už to boli v minulosti výstavy vín aj s medzinárodnou účasťou a v súčasnosti sú to kultúrne podujatia pre obyvateľov Miestnej časti Rača ako aj Bratislavy a širšieho okolia. Môžeme spomenúť pravidelné podujatia: „Súťaž v reze viniča“, „Valentín s vinármi“, „Festival Frankovky“, „Požehnanie viníc“, Požehnanie mladých vín“, „Mikuláš s vinármi“. Spolok taktiež zorganizoval už tri ročníky „Špacírky po Račanských pivnicách“, kde vinári organizovaní ale aj neorganizovaní v spolku otvárajú svoje pivnice a ponúkajú návštevníkom produkty svojej činnosti. Toto podujatie sa stretlo s priaznivým ohlasom u návštevníkov. Počet otvorených pivníc sa nám každoročne podarilo zvýšiť a taktiež je každoročne vyšší počet návštevníkov. Na ohlasy návštevníkov sme v roku 2018 zorganizovali „Advent v Račanských pivnicách“. Spolok sa v spolupráci Magistrátom hl.mesta SR Bratislavy podieľa na „Korunovačných slávnostiach“ a „Sväto Martinských dni“, kde vinári spolku v historickom centre Bratislavy prezentujú svoje vína. Spolok a jeho členovia

sa taktiež podieľajú každoročne na programe Račianskeho vinobrania, a zúčastňujú sa na sprievode so symbolickým strapcom hrozna spolu s Bakchusom a jeho družinou a tiež sa prezentujú svojou technikou. V rámci programu vinobrania robia ukážku prešovania hrozna s následnou ochutnávkou muštu. V spolupráci s ďalšími občianskymi združeniami a s podporou Bratislavského samosprávneho kraja sa začal realizovať „Vinohradnícky náučný chodník“, kde sa jeho návštevníci oboznámia s vinohradníkmi, ktorí dané vinohrady obhospodarujú, oboznámia sa s prácami vo vinohradoch a o tom ako sa majú vo vinohradoch správať aby ich nepoškodzovali a nemarili prácu vinohradníkov. Členovia spolku sa podieľajú na „Prírodovedných vychádzkach Račianskym chotárom“ a taktiež už druhý rok sa spolok podieľa na „Potulkách po Bratislavských vínnych pivniciach“. Vinári spolku sa už pravidelne zúčastňujú na podujatiach poriadaných Malokarpatskou vínnou cestou a to „Jarné otvorené pivnice“, „Jesenné otvorené pivnice“ a „Dni vo vinohradoch“. Spolok je spoluzakladateľom Genofondu Frankovky modrej, v ktorom je uchovaných jedenásť klonov Frankovky modrej tak ako sa pôvodne pestovala v Račianskom teroیره. Členovia sa o genofond starajú a z dopestovaného hrozna dorábajú víno pre Farský úrad v Rači a Miestny úrad v Rači. V prípade záujmu vinárov sú týmto poskytnuté očka jednotlivých klonov. V roku 2015 zrenovali za finančného príspevia Bratislavského samosprávneho kraja Božiu muku venovanú sv. Urbanovi patrónovi vinohradníkov. V spolupráci s Račianskou izbou zabezpečujú pri procesii k Najsvätejšiemu Kristovmu telu a Krvi tretie zastavenie. Už niekoľko rokov členovia spolku na 1. mája čistia chotár od odpadkov, ktoré tam zanechajú turisti a vyvezú „tiež Račania“ pričom taktiež prečisťujú priechodnosť manipulačných ciest od malinčia a divých šípov. Spolku bolo udelené Mestskou časťou Bratislava - Rača ocenenie „Račianske srdce za rok 2018“ za prínos k rozvoju mestskej časti a šírenie jej dobrého mena. V roku 2019 spolok zakúpil a vysadil štepy viniča v Materskej škôlke Barónka o ktoré sa zároveň členovia starajú pričom zábavnou formou vysvetľujú deťom ako sa treba o vinič starať aby priniesol úrodu vo forme hrozna a takouto formou sa snažíme vzbudiť záujem u tých najmladších o prírodu okolo nás.

V súčasnosti ma spolok 39 členov, z ktorých časť aktívne obrába vinohrady a dorába víno a taktiež združuje členov, ktorí majú záujem o zachovanie viníc a vinárskych tradícií v Rači. V poslednom období do spolku vstupujú prevažne mladí ľudia so záujmom o prácu vo vinohradoch a vinárstvo, ktorý u nich vzbudili starší a skúsení členovia pri spoločných rozhovoroch na jednotlivých podujatiach. Členovia spolku v súčasnosti obrábajú viac ako 54 ha viníc sčasti svoje, ale väčšiu časť tvoria vinohrady, prenajaté od majiteľov, ktorí sa o tieto nemôžu z rôznych dôvodov starať. Členovia spolku rekultivujú staré spustnuté vinohrady prípadne vysádzajú nové a to v rámci svojich možností, materiálnych a najmä priestorových z dôvodu spracovania úrody a následného uskladnenia samotného vína.

### **Zámer využitia nebytových priestorov (pivnice):**

Nemecký kultúrny dom spolu s pivničnými priestormi projektoval rodinný príslušník člena spolku a vybudovali ho naši predkovia ako kultúrnu ustanovizeň a tiež na dorábanie a uskladnenie vína. Tieto priestory sú jedinečné v rámci Bratislavy a bolo by potrebné ich



zachovať aj pre budúce generácie. Z uvedeného dôvodu sa členovia spolku dohodli a odsúhlasili si na členskej schôdzi podanie žiadosti o prenájom za účelom ich obnovy a využitia na účely pre ktoré boli vybudované a to na dorábanie vína a najmä na jeho uskladnenie v priestoroch, ktoré svojou mikroklímou dokážu víno uchovať so všetkými svojimi vlastnosťami.

### **Využitie priestorov:**

- Uskladnenie vína členov spolku pri veľkej úrode (viď rok 2018) kedy vinári museli časť úrody ponechať vo vinohradoch nakoľko z kapacitných dôvodov už nemali ako svoje víno uskladniť vo svojich pivniciach.
- Možnosť uskladnenia vína Miestneho úradu z Genofondu Frankovky modrej s možnosťou dorábať víno už z jednotlivých klonov samostatne na porovnanie čo doteraz z priestorových možnosti vinárov nebolo možné a víno sa dorábalo zo všetkých klonov spolu.
- Možnosť uskladnenia vína pre vinárov spolku v nepredvídaných prípadoch (vytopenie pivníc, stavebné a iné poškodenia pivníc), ale aj v prípadoch prestavby, stavebných úprav, sťahovania sa, poruchy na nádržiac a pod., kedy by sa vinár nemusel obávať že jeho celoročná práca príde na zmar.
- Uloženie záložnej technológie na spracovanie hrozna, (mlynkoodstopkovač, veľkokapacitný lis na hrozno, rezervné nádrže – dokupované podľa finančných možností spolku) pre prípad, že dôjde k ich výpadku u jednotlivých vinárov v čase spracovania úrody s možnosťou ich využitia aj pre nečlenov spolku na uľahčenie a zrýchlenie spracovania úrody.
- Vytvorenie netradičných reprezentatívnych priestorov na prijímanie návštev Miestnym úradom a Račianskym vinohradníckym spolkom a na príležitostné posedenia s možnosťou riadenej degustácie samotnými vinármi.
- Vzhľadom na mikroklímu ideálne na uskladnenie štepov pred samotnou výsadbou.

### **Výška nájomného:**

Pri určovaní výšky nájomného by sme privítali keby sa zmluva riešila ako prípad hodný osobitého zreteľa s prihliadnutím na skutkový stav pivničných priestorov o ktoré máme záujem a k tomu, že spolok je občianske združenie, ktorého príjmami sú členské príspevky, príspevky občanov na poriadanych kultúrnych podujatiach a poskytnuté dotácie. Nájomné by sme navrhovali v sume cca. 2,- eurá za meter štvorcový plochy ročne plus energie tiež s prihliadnutím na skutočnosť, že spolok bude uvedené priestory zhodnocovať aby mohol uskutočniť zámery na ktoré ich chce používať čo zahŕňa vyčistenie priestorov a najmä muriva aby vynikla jeho pôvodná štruktúra, zhotovenie nevyhnutných rozvodov vody a elektrickej energie. Mnoho činností pri zveľaďovaní priestorov si dokážu členovia spolku vykonať svojpomocne vzhľadom na ich profesie, ale bude potrebné vykonať činnosti, ktoré budú musieť vykonať odborné firmy za úhradu. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzavrieť na 20 rokov s ročnou

výpovednou lehotou s možnosťou ďalšieho prednostného predĺženia zmluvy vzhľadom na účely na ktoré budú pivničné priestory využívané. Zároveň prehlasujeme, že členovia Račianskeho vinohradníckeho spolku sú oboznámení so stavom v akom sa priestory nachádzajú.

Predseda Račianskeho vinohradníckeho spolku:

Dušan Žitný

