



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie sociálnej a bytovej
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača konanej dňa 03.09.2019

4. Vytvorenie poradovníka uchádzačov podľa získaných bodov a následné pridelenie obecného nájomného bytu

Mestská časť Bratislava-Rača má 2 voľné obecné nájomné byty po predchádzajúcich nájomníkoch, ktorí požiadali o ukončenie nájomnej zmluvy z dôvodu vyriešenia si svojej bytovej otázky.

Byty vhodné na pridelenie

- a) byt č. 51 na Podbrezovskej 28/A, Bratislava, garsónka, o rozlohe 22,44 m², je zapísaný na LV č. 545, k.ú. Bratislava-Rača na parcele č. 422/7. Nachádza sa v bytovom dome na 3. poschodí
- b) byt č. 61 na Žarnovickej 1, Bratislava, 1 – izbový, o rozlohe 38,07 m², je zapísaný na LV č. 4787, k.ú. Bratislava-Rača na parcele č. 513/26, 513/54, 513/55. Nachádza sa v bytovom dome na 12. poschodí

Ku dňu 07.08.2019 oddelenie pre sociálne veci **eviduje v poradovníku 10 žiadateľov** o obecný nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov zo dňa 15. mája 2012 v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23.05.2017 (**ďalej len „nariadenie“**).

- | | |
|-----------|---------------------------------|
| 1) M. R. | - žiadosť podaná dňa 30.01.2018 |
| 2) P. M. | - žiadosť podaná dňa 19.02.2018 |
| 3) B. V. | - žiadosť podaná dňa 12.05.2018 |
| 4) V. V. | - žiadosť podaná dňa 30.07.2018 |
| 5) M. M. | - žiadosť podaná dňa 14.09.2018 |
| 6) P. M. | - žiadosť podaná dňa 17.12.2018 |
| 7) S. R. | - žiadosť podaná dňa 14.01.2019 |
| 8) K. M. | - žiadosť podaná dňa 27.03.2019 |
| 9) Š. K. | - žiadosť podaná dňa 26.04.2019 |
| 10) T. L. | - žiadosť podaná dňa 29.05.2019 |

Všetci žiadatelia o nájomný byt **boli** e-mailom, alebo telefonicky **vyzvaní** k tomu, aby sa vyjadrili, či majú záujem o obecný nájomný byt (garsónku) na Podbrezovskej 28/A, (1-izbový) na Žarnovickej 1. V súčasnosti nemá nikto zo žiadateľov, ktorých vedíme v evidencii záujem o garsónku z dôvodu menšej rozlohy, o 1 – izbový byt prejavili záujem 7 žiadatelia uvedení v tabuľke (viď nižšie).

Záujem žiadateľov o jednotlivé byty

Žiadateľ	1-izbový byt	garsónka
M. R.	ÁNO	NIE
P. M.	NIE	NIE
B. V.	NIE	NIE
V. V.	ÁNO	NIE
M. M.	ÁNO	NIE
P. M.	NIE	NIE
S. R.	ÁNO	NIE
K. M.	ÁNO	NIE
Š. K.	ÁNO	NIE
T. L.	ÁNO	NIE

A) M. R. – žiadateľ o nájom obecného bytu

Žiadateľ si dňa **30.01.2018** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia, ktorú vo februári 2019 riadne aktualizoval.

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

B) V. V.

Žiadateľ si dňa **30.07.2018** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia, ktorú vo februári 2019 riadne aktualizoval .

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

C) M. M.

Žiadateľ si dňa **14.09.2018** podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú vo februári 2019 riadne aktualizoval.

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platia pravidelne	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN

D) S. R.

Žiadateľ si dňa **14.01.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

E) K. M.

Žiadateľ si dňa **27.03.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

F) Š. K.

Žiadateľ si dňa **26.04.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

G) T. L.

Žiadateľ si dňa **29.05.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne	724,88 € / do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

Komisia sociálna a bytová po prerokovaní materiálu

na základe bodového hodnotenia **vytvorí** záväzné poradie žiadateľov o nájom bytu a následne navrhne miestnemu zastupiteľstvu pridelenie voľného obecného nájomného bytu podľa poradia v zozname žiadateľov.

