



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača konané dňa 02.09.2019

Informatívny materiál k riešeniu havarijného stavu podlahy v školskej kuchyni v Materskej škole, Tbiliská 2

Zodpovedný:

Mgr. Angelika Bezděková
vedúca Školského úradu

Spracovateľ:

Mgr. Angelika Bezděková
vedúca Školského úradu

august 2019

1. Dôvodová správa

Napriek zrealizovaným rekonštrukciám školských budov, ktoré boli stanovené ako jedna z priorít v uplynulých rokoch, niektoré nedostatky v školských budovách neboli predmetom rekonštrukcií. Tak tomu bolo aj v prípade rekonštrukcie budovy v Materskej škole, Tbiliská 2, kde boli rekonštruované priestory materskej školy a zariadenie školského stravovania nebolo zahrnuté do projektu rekonštrukcie. V roku 2014 sa zrealizovala výmena dlažby vo várni školskej kuchyne v uvedenej škôlke za protišmykovú, ktorá slúžila až doteraz.

Začiatkom kalendárneho roka 2019 zaznamenali pracovníčky vo várni v Materskej škole, Tbiliská 2 uvoľňovanie dlaždíc.

Po odkrytí dlažby, Firma Tobu s.r.o. zrealizovala 4 sondy a odkryla vrchnú vrstvu keramickej dlažby a zistila prítomnosť plesní a značnú vlhkosť, ktorá bola zaznamenaná vlhkomerom.

Priložená fotodokumentácia dokladuje popísaný stav.

Obr. 1: podložie bez hydroizolácie



Obr. 2: vyňatá dlaždica z podložia



Voda, ktorá sa pri výrobe stravy vypúšťa z gastro zariadení do guľičiek vpustí sa dostala do celého podložia a hrozilo nebezpečenstvo šírenia vlhkosti a plesní aj v ostatných spoločných priestoroch, kde bolo novo položené PVC.

Podľa priloženej fotodokumentácie na obrázku č. 3, meranie vlhkosti ukázalo, že vlhkosť na omietke steny je nulová. Na podlahe vlhkosť 70%, čo dokumentujú obrázky č. 4 a 5.

Treba pripomenúť, v čase meraní vlhkosti 9. júla 2019, mala už materská škola prerušenú prevádzku z dôvodu čerpania dovoleniek a vo várni sa nevyrábali žiadne jedlá a už týždeň nepúšťala žiadna voda na podlahu. Napriek tomu tam vlhkosť ostala.



Obr. 3: nameranie 0% vlhkosti na omietke stien



Obr. 4: nameranie 70% vlhkosti na podlahe



Obr. 5: nameranie 70% vlhkosti na podlahe

Vlhkosť spôsobila stav, kedy je podložie vďaka nej plesnivé, čo je vidieť, ako čierne fláky aj na obrázkoch 1 a 2 .

Uvedený stav, firma vyhodnotila ako havarijný, čo dokladuje aj písomné vyjadrenie firmy Tobu, s.r.o .

Tobu s.r.o. Šancová 70, 811 05 Bratislava, Dr. Tomáš Bučko, 0911558690

Materská škola
Tbiliská 2
831 06 Bratislava

Vec: Obhliadka za účelom posúdenia stavu podlahy v jedálni MŠ Tbiliská.

Dňa 9.7.2019 som na základe dohody s Pani Riaditeľkou Mgr. Zuzanou Krečmerovou Sallemovou absolvoval obhliadku priestorov jedálne MŠ Tbiliská za účelom posúdenia stavu podlahy spomínaných priestorov. Na 4 miestach sa urobila sonda a odkrytie vrchnej vrstvy podlahy- keramickej dlažby, ktorá po odobratí vykazovala známky plesní. Následne sa urobilo meranie stavebným vlhkomerom, ktorý má maximálnu hodnotu merania do 70% vlhkosti, merací prístroj nameral vo všetkých odkrytých miestach nad 70%. Na základe zistených okolností konštatujem že podlaha vzhľadom na využitie a charakter priestorov je v havarijnom stave a je potrebné danú situáciu bezodkladne riešiť.

V Bratislave dňa 10.7.2019


Tobu s.r.o.
Šancová 70, 811 05 Bratislava
IČO: 50487996
IČ DPH: SK2320347581

Tento stav nebolo možné ponechať do ďalšieho školského roka, pretože plesne by mohli spôsobiť vážne zdravotné komplikácie pre pracovníčky v zariadenia školského stravovania, deti materskej školy a ostatných pedagogických zamestnancov. V prípade kontroly hygieničky z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva by opísaný havarijný stav mohol byť dôvodom na uzatvorenie prevádzky celej materskej školy.

Zariadenie školského stravovania vyrába stravu nielen pre 115 detí v piatich triedach MŠ, 19 zamestnancov MŠ, ale aj pre 20 a viac detí detských jasí a pracovníčok v DJ.

Uvedená situácia vyžadovala okamžité riešenie a v rozpočte odd. školstva sa nenachádzala výška financií potrebná na rekonštrukciu podlahy vo várni MŠ Tbiliská 2.

3. Materiál

V zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov môže obec, v prípade potreby úhrady bežných výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku obce, použiť prostriedky rezervného fondu.

Vzhľadom k naliehavosti potreby odstránenia havarijného stavu podlahy várne v Materskej škole, Tbiliská 2, žiadame poslancov komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača o schválenie presunu finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu podlahy v školskej kuchyni v Materskej škole, Tbiliská 2 z rezervného fondu v rámci bežných výdavkov vo výške 19.728,00 €.