

**Dodatok č.4**  
**k Zmluve o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva**  
**Mestskej časti Bratislava – Rača**

*uzatvorený v zmysle ustanovenia § 269 a nasl. Obchodného zákonníka*  
*medzi nasledovnými zmluvnými stranami*  
*(ďalej len „Dodatok č.4“)*

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35**

IČO: 00304557

Zastúpená : Mgr. Michal Drotován, starosta

Bankové spojenie: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:**

**Račianska teplárenská, a.s., Hečková 5, 831 06 Bratislava 35**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 3333/B, oddiel Sa  
zastúpená:

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Pajchl, člen predstavenstva

IČO: 35 886 781

IČ DPH: SK 2021916072

Bankové spojenie: SK21 7500 0000 0000 2592 7283

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**1. Úvodné ustanovenie**

Zmluvné strany sa týmto dodatkom č.4 dohodli na nižšie uvedených doplneniach a zmenách Zmluvy o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava – Rača, uzavretej medzi Mestskou časťou Bratislava – Rača a Račianskou teplárenskou, a.s. dňa 05.11.2004, v znení dodatku č. 1 zo dňa 28.02.2005 a , v znení dodatku č. 2 zo dňa 10.10.2006 a dodatku č. 3 zo dňa 19.07.2016 (ďalej len „táto zmluva“).

**2. Predmet Dodatku č.3**

2.1. Článok II. bod 1 zmluvy znie :

1. „Predmetom tejto zmluvy je prenájom predmetu nájmu zmluvy, ktorý je špecifikovaný v Prílohách č. 1, č. 3 a č. 4, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, a to najmä jednotlivé objekty, ich príslušenstvo, súčasti a príslušené pozemky, technická infraštruktúra – zdroje tepelnej energie a rozvodné systémy, uvedené v prílohách č. 1, č. 3 a č. 4 tejto zmluvy. Príslušenstvo predmetu nájmu je uvedené v čl. III. tejto zmluvy s použitím čl. I. bod 3. tejto zmluvy.“

2.2. Článok III. bod 1 zmluvy znie :

1. „Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu špecifikovaný v článku II. a v prílohe č. 1, č. 3 a č. 4 tejto zmluvy za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve a nájomca tento predmet nájmu preberá a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné riadne a včas v súlade s touto zmluvou.“

2.3 V prílohe č. 1 tejto zmluvy v tabuľke č. 1 za riadkom č. 14 vkladá nový riadok č. 15., ktorý znie :

15.	Kotolňa Dopravná 57	V budove domu služieb Dopravná 57
-----	---------------------	-----------------------------------

2.4 Za prílohou č. 3. tejto zmluvy sa vkladá nová príloha č. 4., ktorá znie:

„Príloha č. 4

Technické hodnoty kotolne Dopravná 57

Kotolňa je umiestnená v samostatnej miestnosti budovy súp. číslo 1593 postavenej na pozemku parc. č. 4778/2. Plynové zariadenie pozostáva z plynomerne, ktorá je umiestnená v samostatnej miestnosti vedľa kotolne. Vstupné potrubie do plynomerne je NTL DN50. Pred vstupom do plynomerne je na potrubí osadený zemný hlavný uzáver plynu DN50.

Na potrubí v plynomerni je osadený tlakomer Ø 160, rozsah 0 – 4 kPa, trieda presnosti 2,5% s tlakomerným kohútom DN3 PN16. Nasleduje uzáver plynu kohút k800 DN50, plynový filter DN50 PN 25, uzáver K800 DN50. Plynomer ACTARIS ACD-G10.

Za plynomerom je osadený tlakomer Ø 160, rozsah 0 – 6 kPa. Trieda presnosti 2,5 % s tlakomerným kohútom DN3 PN16. Chránička cez stenu do kotolne je utesnená. V kotolni sú vyvedené z potrubia dva vývody DN25 s kohútmi K800 DN25. Plynové potrubie v kotolni je vybavené odvodušňovacím potrubím DN15 s uzávermi K800 DN15.

Na plynový rozvod sú napojené 2 kotly ETI 45 ES, rok výroby 1987, výkon 52 kW.

Dvojokruhový rozvod samoťažný, nie je dodávka TÚV.

Vykurovací systém je zabezpečený tlakovou expanznou nádobou Expanzomat 1, výrobca ČKD Dukla CZ Trutnov v počte 3 ks, rok výroby 1997, objem 35 litrov, pracovný tlak 250/150 kPa, pracovná teplota max. 110 °C.

Na prepojovacom potrubí u kotlov sú osadené poistné ventily DN25 PN6 v počte 2 ks. Otvárací pretlak je nastavený na hodnotu 180kPa“

### 3. Záverečné ustanovenia

3.1. Dodatok č.4 je platný okamihom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ostatné ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č.4 ostávajú nezmenené.

- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im ku dňu podpisu tohto Dodatku č.4 nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie ich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a z Dodatku č.4.
- 3.4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami týmto Dodatkom č.4 bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 3.5. Dodatok č.4 sa vyhotovuje v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, po 2 (slovom: dvoch) pre každú zo zmluvných strán.

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

---

**Mestská časť Bratislava–Rača**  
Mgr. Michal Drotován – starosta

---

**Račianska teplárenská, a.s.**  
Ing. Roman Doupovec  
Ing. Miroslav Pajchl