



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej komisie MZ  
MČ Bratislava-Rača, dňa 02.09.2019**

### **Návrh**

**na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej hasičskej zbrojnice na Detsvianskej  
ul. 12 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.  
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

---

#### **Predkladateľ:**

Ing. Štefan Borovský  
Vedúci oddelenia  
správy majetku a investičných činností

#### **Spracovateľ:**

PhDr. Jana Raková, MBA  
referent evidencie a správy majetku

#### **Dôvodová správa**

Tento návrh predkladáme z dôvodu, že ku dňu 28.10.2019 končí platnosť prolongovanej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 56/2006 zo dňa 27.11.2006 v objekte na Detsvianskej ulici č. 12, Bratislava-Rača aktuálne s hore uvedenou dobou nájmu. Uvedený nájomný vzťah bol uzatvorený na dobu určitú od 01.11.2006 do 28.10.2016. Predmetom nájmu podľa uvedenej zmluvy boli priestory nachádzajúce sa v objekte na Detsvianskej ulici č. 12, súp. číslo 6840, v Bratislave, ktorý je postavený na pozemku registra „C“ parc. č. 745/2, a vedený ako zastavaná plocha o výmere 137 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaný na LV č. 1 pre k.ú. Rača, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rača. K uzatvorenej nájomnej zmluve bol vypracovaný Dodatok č. 1 zo dňa 02.01.2007. Uvedená nájomná zmluva bola v roku 2016, 2017 a 2018 prolongovaná s nájomcom, ktorým je Zväz vyslúžilých vojakov gen. M. R. Štefánika na Slovensku, Detsvianska č. 12, 831 06 Bratislava, Miestna odbočka č. 11, zastúpená predsedom MO Ľubomírom Kramplom, Registrácia VVS/1 – 900/90-3871, IČO: 30790417.

Dňa 22.07.2019 sme obdržali Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov evidovanej pod č. 13343/2485/2019-2/SMI, ktorá je súčasťou materiálu ako príloha

č. 1. Uvedená žiadosť bola predložená na základe vzájomnej dohody zúčastnených strán Zväzu vyslúžilých vojakov generála Milana Rastislava Štefánika SR a Dobrovoľného hasičského zboru mestskej časti Bratislava-Rača za prítomnosti starostu mestskej časti Mgr. Michala Drotována a niekoľkých pracovných stretnutí na pôde miestneho úradu.

Zväz vyslúžilých vojakov generála Milana Rastislava Štefánika SR je združením s dlhoročnou tradíciou pôsobenia v mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej len „MČ“). V súčasnosti Zväz pôsobí ako spoločenská organizácia, ktorá sa okrem iného zaoberá aj dokumentačnou, zbierkovou, muzeálnou, historickou a vzdelávacou činnosťou. V rámci tejto činnosti sa členovia Zväzu zameriavajú na zachovávanie kultúrnych hodnôt formou tvorby a spravovania vojensko-historickej expozície zameranej na vojenské dejiny na území Slovenskej republiky, umiestnenej v Pamätnej sieni ZVV. V rámci tejto činnosti členovia Zväzu sprístupňujú vojensko-historickú expozíciu postupne modernizovať a zveľadiť. V spolupráci s MČ a ďalšími spoločenskými organizáciami majú členovia Zväzu taktiež záujem sprístupňovať priestory expozície pri aktivitách MČ (hody, vinobranie, spomienkové udalosti, reprezentácia pri prijímaní návštev) a ďalších významných spoločenských udalostiach.

Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 131/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme vykonávaním verejnoprospešnej činnosti zameranej na dokumentačnú, zbierkovú, muzeálnu, historickú a vzdelávaciu činnosť.

**Skutkový stav:**

Prenajímané nebytové priestory pozostávajú:

1. Sála, t.j. miestnosť, ktorá sa nachádza v nehnuteľnosti na prvom nadzemnom podlaží o výmere 62,54 m<sup>2</sup> (ďalej ako „sála“), a ktorá bude prenajatá žiadateľovi za účelom prevádzkovania Pamätnej siene ZVV, vystavenia exponátov vojensko-historickej expozície, ďalej za účelom kultúrnej, vzdelávacej a spolkovej činnosti.

Žiadateľ vyhlasuje, že sálu kedykoľvek sprístupní na využitie pre činnosť Dobrovoľného hasičského zboru mestskej časti Bratislava-Rača v termínoch podľa vzájomnej dohody. Žiadateľ ďalej vyhlasuje, že prípadný spor týkajúci sa sprístupnenia sály bude tento riešiť predovšetkým dohodou a v prípade, že takýto spor nebude dohodou vyriešený, je oprávnený rozhodnúť o jeho vyriešení starosta MČ. Žiadateľ taktiež vyhlasuje, že v prípade potreby sprístupnenia sály z dôvodu potreby vyvolanej odstraňovaním nepredpokladanej živeľnej udalosti, taktiež sprístupní sálu Dobrovoľnému hasičskému zboru MČ.

2. Schodisko, chodby, sociálne zariadenia a balkón nachádzajúce sa v nehnuteľnosti na prízemí a na prvom nadzemnom podlaží a ktoré budú žiadateľom využívané ako spoločné priestory s Dobrovoľným hasičským zborom Mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľ berie na vedomie, že priestory garáže, sušiarne hadíc, pivnice, vestibulu, kancelárie č. 1, kancelárie č. 2 a zadnej zasadačky sú v súlade s rozhodnutím prenajímateľa využívané prenajímateľom ako priestory pre činnosť Dobrovoľného hasičského zboru MČ.

Po prerokovaní a schválení predloženého materiálu MZ MČ bude uzatvorená nájomná zmluva so žiadateľom, ktorým je Zväz vyslúžilých vojakov gen. M.R.Štefánika SR, Detsianska 6840/12, 831 06 Bratislava-Rača, IČO: 30790417, zastúpeným predsedom pánom Ľubomírom Kramplom a súčasne bude uzatvorená dohoda o užívaní uvedených priestorov DHZ/DHZO.

### **Stanovisko komisie:**

1. Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ schváliť prolongáciu existujúcej NZ s nájomcom Zväzom vyslúžilých vojakov gen. M.R.Štefánika SR, Detsianska 6840/12, 831 06 Bratislava-Rača, IČO: 30790417, zastúpeným predsedom pánom Ľubomírom Kramplom o jeden rok za podmienok:
2. Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ schváliť nájom s nájomcom Zväzom vyslúžilých vojakov gen. M.R.Štefánika SR, Detsianska 6840/12, 831 06 Bratislava-Rača, IČO: 30790417, zastúpeným predsedom pánom Ľubomírom Kramplom na obdobie 10 rokov za podmienok:
3. Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ schváliť nájom s nájomcom Zväzom vyslúžilých vojakov gen. M.R.Štefánika SR, Detsianska 6840/12, 831 06 Bratislava-Rača, IČO: 30790417, zastúpeným predsedom pánom Ľubomírom Kramplom na obdobie ..... za podmienok:

### 3. Dokumentácia / Príloha č. 1

Osobne doručená čas ..... 10:14'



**Zväz vyslúžilých vojakov  
generála Milana Rastislava Štefánika SR**  
Detvianska 12, 831 06 Bratislava – Rača

22. júla 2019

Naše číslo: ZVV

**Mestská časť Bratislava-Rača**

32/2019

Dátum: 22-07-2019

Podacie číslo: 1994/15 číslo spisu: 2485/2019

Prílohy/lisy:

Vybavuje: SM1

Mestská časť Bratislava-Rača

Kubačova 21

831 06 Bratislava-Rača

**Vec: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov**

Zväz vyslúžilých vojakov generála Milana Rastislava Štefánika SR, so sídlom Detvianska 6840/12, 831 06 Bratislava-Rača, IČO: 30 790 417, zapísaný v zozname združení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, reg. č.: VVS/1-900/90-3871 (ďalej aj ako „**žiadateľ**“ alebo ako „**ZVV**“) si týmto dovoľuje požiadať Mestskú časť Bratislava-Rača ako správcu stavby zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 1, k.ú. Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, súpisné číslo stavby: 6840, druh stavby: iná budova, popis stavby: požiarna zbrojnica, postavená na pozemku parc. č.: 745/2, parc. reg. „C“, výmera pozemku 137 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**nehnutelnosť**“), o uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov vzťahujúcu sa na nebytové priestory nachádzajúce sa v tejto nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s nasledujúcou špecifikáciou:

#### **Prenajímané nebytové priestory**

**1. Sála:** miestnosť nachádzajúca sa v nehnuteľnosti na prvom nadzemnom podlaží o výmere 62,54 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „**sála**“), ktorá bude prenajatá žiadateľovi za účelom prevádzkovania Pamätnej siene ZVV, vystavenia exponátov vojensko-historickej expozície, a za účelom kultúrnej, vzdelávacej a spolkovéj činnosti. Žiadateľ vyhlasuje, že sálu kedykoľvek sprístupní na využitie pre činnosť Dobrovoľného hasičského zboru mestskej časti Bratislava-Rača v termínoch podľa vzájomnej dohody. Žiadateľ ďalej vyhlasuje, že prípadný spor týkajúci sa sprístupnenia sály bude tento riešiť predovšetkým dohodou a v prípade, že takýto spor nebude dohodou vyriešený, je oprávnený rozhodnúť o jeho vyriešení štatutár prenajímateľa, t.j. starosta Mestskej časti Bratislava-Rača. Žiadateľ taktiež vyhlasuje, že v prípade potreby sprístupnenia sály z dôvodu potreby vyvolanej odstraňovaním nepredpokladanej živelnéj udalosti taktiež sprístupní sálu Dobrovoľnému hasičskému zboru mestskej časti Bratislava-Rača.

**2. Schodisko, chodby, sociálne zariadenia, balkón:** nachádzajúce sa v nehnuteľnosti na prízemí a na prvom nadzemnom podlaží, ktoré budú žiadateľom využívané ako spoločné priestory s Dobrovoľným hasičským zborom mestskej časti Bratislava-Rača. Žiadateľ berie na vedomie, že priestory garáže, sušiarne hadíc, pivnice, vestibulu, kancelárie č. 1, kancelárie č. 2 a zadnej

Zväz vyslúžilých vojakov generála Milana Rastislava Štefánika SR  
združenie evidované Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, reg. č.: VVS/1-900/90-3871  
Sídlo: Detvianska 6840/12, 831 06 Bratislava  
IČO: 30 790 417

zasadačky sú v súlade s rozhodnutím prenajímateľa využívané prenajímateľom ako priestory pre činnosť Dobrovoľného hasičského zboru mestskej časti Bratislava-Rača.

**Nájomné a spôsob úhrady**

Navrhované nájomné: 50,- € až 75,- €/ 3 mesiace, (t.j. 200,- € až 300,- €/ rok)

Úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu: v cene nájmu

Spôsob platenia nájmu: Štvrťročne vopred, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15. dňa v poslednom mesiaci príslušného kalendárneho štvrťroka, v pokladni alebo na bankový účet prenajímateľa

**Navrhovaná doba nájmu**

Nájomná doba určitá na obdobie 10 rokov

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 131/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Zväz vyslúžilých vojakov generála Milana Rastislava Štefánika SR je združením s dlhoročnou tradíciou pôsobenia v Mestskej časti Bratislava-Rača. V súčasnosti Zväz pôsobí ako spoločenská organizácia, ktorá sa okrem iného zaoberá aj dokumentačnou, zbierkovou, muzeálnou, historickou, a vzdelávacou činnosťou. V rámci tejto činnosti sa členovia Zväzu zameriavajú na zachovávanie kultúrnych hodnôt formou tvorby a spravovania vojensko-historickej expozície zameranej na vojenské dejiny na území Slovenskej republiky, umiestnenej v Pamätnej sieni ZVV. V rámci tejto činnosti členovia Zväzu sprístupňujú vojensko-historickú expozíciu pre verejnosť počas spoločenských podujatí, kde z posledných podujatí možno spomenúť napr. Noc múzeí a galérií 2019, ktorej sa Zväz zúčastnil. Zámerom členov je predmetnú vojensko-historickú expozíciu postupne modernizovať a zveľaďovať. V spolupráci s Mestskou časťou Bratislava-Rača a ďalšími spoločenskými organizáciami majú členovia Zväzu taktiež záujem sprístupňovať priestory expozície pri aktivitách Mestskej časti Bratislava-Rača (hody, vinobranie, spomienkové udalosti, reprezentácia pri prijímaní návštev) a ďalších významných spoločenských udalostiach.

Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 131/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov si tak dovoľujeme zdôvodniť vykonávaním verejnoprospešnej činnosti zameranej na dokumentačnú, zbierkovú, muzeálnu, historickú a vzdelávaciu činnosť.

S pozdravom



Eubomír KRAMPL  
Predseda Zväzu

Ing. Milán VOJANES  
p. j.

Mgr. Herman KRAMPL  
Tajomník Zväzu

**MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
**SEKCIA VEREJNEJ SPRÁVY**  
odbor všeobecnej vnútornej správy  
oddelenie registrácií  
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

**V Ý P I S**

zo zoznamu občianskych združení  
podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov

**REGISTRAČNÉ ČÍSLO:** VVS/1-900/90-3871  
**NÁZOV:** Zväz vyslúžilých vojakov gen. M.R.Štefánika SR  
**SÍDLO:** Detvianska 6840/12, 831 06 Bratislava-Rača  
**IČO:** 30790417  
**DÁTUM VZNIKU:** 25. 06. 1991

Zo spisového materiálu vyplýva, že štatutárnymi zástupcami sú predseda Ľubomír Krامل, podpredseda Milan Johanes a tajomník Herman Krامل.

V Bratislave, dňa 18.04.2018

Za správnosť: Mgr. Natália Stachová

Min: SR  
sek: á 22  
826 86 JA 29

Mgr. Daša Barteková  
vedúca oddelenia