



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača konané dňa 28.08.2019

Informácia o začatí obstarávania UPN Z Táborky-Huštekle

Zodpovedný:

Ing. arch. Iveta Virsíková
vedúca odd. územného plánovania

Spracovateľ:

Ing. arch. Iveta Virsíková

august 2019

1. Dôvodová správa

Oddelenie územného plánovania na základe UZN č. 52/26/03/19/P, zo dňa 26.03.2019, ktorým bolo v miestnom zastupiteľstve schválené vymedzenie územia na obstaranie Územného plánu zóny Táborky-Huštekle realizuje prípravné práce k predmetnému procesu. V súlade so zákonom o verejnom obstarávaní je vybratá osoba odborne spôsobilá na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a dokumentácií, s ktorou je uzatvorená Mandátna zmluva.

Predmet zákazky:

Vykonanie obstarávania územného plánu zóny spočíva v činnostiach v uvedených etapách:

- a) prípravné práce,
- b) prerokovanie zadania,
- c) schvaľovanie a čistopis zadania,
- d) prerokovanie konceptu riešenia vo 2 variantoch,
- e) súborné stanovisko,
- f) prerokovanie návrhu riešenia,
- g) prerokovanie upraveného návrhu,
- h) schvaľovanie.

Momentálne sa ukončujú práce na výzve k výberu spracovateľa UPNZ s návrhom zmluvy o dielo.

Jednou s úloh prípravných prác v zmysle § 19b ods.1 písm.a stavebného zákona je oznámenie o začatí obstarávania územného plánu zóny verejnosti – verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

V prílohe máte verejnú vyhlášku, ktorá bude vyvesená na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti **02.09. 2019** s možnosťou predloženia námietok a požiadaviek na riešenie fyzickým a právnickým osobám do **15.10.2019**.

Upozorňujeme, že celé predmetné územie je určené na zastavanie s viacerými funkčnými využitiami.

Dôvodom spracovania územného plánu zóny je koncepčne spodrobniť územný plán mesta, najmä však stanoviť zastavovacie podmienky, aby následne mohol slúžiť ako konkrétny a na pozemky adresný podklad pre povoľovanie výstavby v území. Potrebné je navrhnuť takú urbanistickú koncepciu, v ktorej bude vyriešená vhodná forma bývania, potrebná občianska vybavenosť, technická a dopravná infraštruktúra s prepojením na plochy zelene a novú rozvojovú plochu cintorína navrhovanú v dotyku s Vajnorskou dolinou v platnom územnom pláne mesta.

2. Návrh na prijatie nasledovného stanoviska komisie:

Komisia ŽPVUPD predloženú informáciu berie na vedomie.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Táborky - Huštekle“

V zmysle §19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, si Vás týmto dovoľujeme informovať, že Mestská časť Bratislava - Rača zahájila práce na obstaraní „*Územného plánu zóny Táborky - Huštekle*“ (ďalej len UPNZ), v rozsahu riešeného územia v zmysle grafickej prílohy. V súčasnosti je obstarávanie vo fáze Prípravných prác v zmysle stavebného zákona.

Týmto chceme požiadať obyvateľov mestskej časti, vlastníkov pozemkov v danom území, ako aj ďalších, ktorí majú záujem na rozvoji predmetného územia, aby svoje námety a požiadavky na rozvoj riešeného územia, ktoré by sa mali premietnuť do predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, podali písomne na adresu:

Mestská časť Bratislava-Rača, Oddelenie územného plánovania, ul. Kubačova 21, 831 06 Bratislava

termín je do 15.10.2019

V prípade, že sa Vaše podanie bude týkať konkrétneho pozemku, alebo konkrétneho územia, je potrebné doložiť kópiu katastrálnej mapy s vyznačením záujmového územia. Prosíme uviesť tiež akým spôsobom sa podieľate na využívaní predmetného územia, číslo parcely a majetkoprávny vzťah k parcele.

Dôvodom spracovania UPNZ je skoordinať zámery vlastníkov pozemkov v tomto území s požiadavkami mestskej časti na komplexné vyriešenie územia so všetkými potrebnými regulačnými podmienkami potrebnými pre usmerňovanie investičnej činnosti v danom území. Potrebné je navrhnuť takú urbanistickú koncepciu, v ktorej bude riešená funkcia bývania, potrebná občianska vybavenosť a vyhovujúca technická a dopravná infraštruktúra s prepojením na plochy zelene a novú plochu cintorína v súlade s platným územným plánom. Lokalita je v súčasnosti nezastavaným rozvojovým územím Rače vo vlastníctve značného počtu fyzických osôb až po hranicu s katastrálnym územím Vajnory, kde sa nachádza plocha o výmere cca 4,20 ha tvoriaca vyhradenú zeleň ako územná rezerva na areál cintorína.

Vo Vašich podnetoch prosíme uvádzajte: meno a priezvisko, adresu a kontaktné údaje (telefónne číslo a/alebo emailovú adresu).

Príloha č. 2
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY TÁBORKY-HUŠTEKLE

Vymedzenie územia určeného na spracovanie UPNZ na podklade katastrálnej mapy

Hranica širších vzťahov v území



Hranice riešeného územia predmetu diela Územný plán zóny Táborky-Huštekle sú vymedzené:

- z juhovýchodnej strany komunikáciou II/502 Púchovská,
- zo severovýchodu hranicou katastrálneho územia Rača /Vajnorská dolina/,
- z juhozápadu je hranica územia vymedzená v dotyku s lokalitou Račany Bianco, ukončením časti stabilizovaného obytného územia Karpatské námestie a otočky elektricky,
- zo severozápadnej strany je vymedzujúcou hranicou hranica medzi funkčnými plochami určenými na zastavenie funkčnej plochy E 102 a C 102 a vinicami /I202/ a hranica funkčnej plochy – územia mestskej zelene číslo funkcie 1120 – vyhradená zeleň.