

**Materiál na rokovanie komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu
a dopravy MZ MČ Bratislava-Rača dňa 28.08.2019 a komisie finančnej a majetkovej
MZ MČ Bratislava-Rača dňa 02.09.2019**

Informácia o stave investičných akcií naplánovaných na rok 2019

Zdravotné stredisko Tbiliská

- zhotoviteľ: STAVOMAL SLOVAKIA s.r.o.
- akcia pokračujúca z roku 2018 na základe ohlásenia stavebných úprav na určenom stavebnom úrade vo Vajnoroch
- pôvodné ukončenie stavby v máji 2019, termín ukončenia upravený dodatkom č. 2 k ZoD na august 2019
- zrealizované zateplenie na oboch blokoch objektu zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny, pôvodné okenné parapetné plechy boli zdemontované z dôvodu krátkej rozvinutej šírky a nahradené novými hliníkovými parapetnými doskami
- zasklené steny na streche nahradené hliníkovými zasklenými stenami s izolačným dvojsklom
- výmena zasklených sendvičových stien na požiarnych schodiskách za hliníkové steny s novou podpornou oceľovou konštrukciou
- montáž v hlavnom komunikačnom jadre – hliníková fasáda s novou podpornou oceľovou konštrukciou
- nakoľko práce sa pri demontáži pôvodných sendvičových stien a posúdení statikom zistilo, že je nutná zmena profilu a hrúbky hliníkovej fasády a realizácia podpornej oceľovej konštrukcie, cena diela bola upravená dodatkom č. 1 k ZoD dňa 8.7.2019 (odpočet pôvodnej hliníkovej fasády, prípočet oceľovej konštrukcie
- zrealizované verejné obstarávanie na dodávateľa hliníkovej fasády a podpis ZoD na dodávku hliníkových stien dňa 10.7.2019
- je potrebné ukončiť stavebné práce na prístrešku, na ktorom zhotoviteľ už obnovil strešnú hydroizoláciu na báze PVC fólie, nátery prístrešku, oplechovanie čela prístrešku, podhľad prístrešku a ukončiť okapové chodníky
- rekonštruované vytipované hygienické zariadenia vo vnútri objektu (výmena dlažby, obkladov, zariadení predmetov, svietidiel a vypínačov, dverí, úprava sien a stropov
- pôvodný rozpočet na rok 2019: 375.563,- Eur
- upravený rozpočet na rok 2019: 369.707,- Eur
- celková cena diela: 518.720,- Eur
- termín ukončenia stavby je 08/2019
- financovanie prostredníctvom úveru

Obnova športového areálu ZŠ Tbiliská

- zhotoviteľ: ŠPORTFINAL s. r. o
- z dôvodu zmeny okolností, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie (zníženie kapitálových výdavkov v rozpočte na rok 2019 a znížený rozsah plnenia predmetu zákazky), zrušené verejné obstarávanie na predmet zákazky v 02/2019
- následne nové verejné obstarávanie na znížený rozsah plnenia
- dňa 7.5.2019 podpísaná zmluva o dielo s víťazným uchádzačom
- dňa 9.5.2019 odovzdanie staveniska a zahájenie prác
- asanácia pôvodných vrstiev existujúceho antukového oválu a futbalového ihriska a odvoz na skládku
- odvodnenie atletického oválu a futbalového ihriska drenážnymi rúrami, ohraničenie oválu a futbalového ihriska betónovými obrubníkmi
- realizovali sa päťvrstvové podlažia pod atletický ovál a futbalové ihrisko, na atletický ovál je nanosený asfaltový koberec, na ktorý bude aplikovaný penetračný náter a finálna úprava pozostávajúca z troch vrstiev
- ukončené polozenie umelého trávnikar s vyznačením ihriska, zásypom pieskom a gumeným granulátom
- prebiehajúca montáž umelého osvetlenia atletického oválu a futbalového ihriska
- na futbalovom ihrisku ostáva zhotoviteľovi osadiť futbalové brány ochranné siete za nimi a zatravníť polobúky futbalového ihriska za futbalovými bránami
- zrealizovaná nn prípojka pretlakom pod komunikáciou, kde je ešte potrebné zrealizovať ostrý prepoj (po montáži osvetlenia a uzavretí zmluvy o pripojení)
- realizácia stavebnej úpravy tribúny, po ukončení prác na tribúne sa realizuje montáž tienenia v časti tribúny
- pôvodný rozpočet na rok 2019: 675.369,- Eur
- upravený rozpočet na rok 2019: 720.628,- Eur
- cena diela: 720.628,- Eur
- zmluvný termín ukončenia 7.10.2019

- financovanie prostredníctvom úveru
- zrealizovaná prekládka STL plynovodu:
 - zhotoviteľ: PETRA+, spol. s r.o.
 - rozpočet na rok 2019: 36.913,- Eur
 - skutočnosť 2019: 36.913,- Eur
 - celková cena diela: 72.363,- Eur
 - financovanie prostredníctvom úveru

Rekonštrukcia MŠ Novohorská

- odstúpenie od zmluvy o dielo so zhotoviteľom firmou Heston, s.r.o. Bratislava pre neplnenie si povinností zhotoviteľa voči pododávateľom a následným exekučným rozhodnutiam
- dňa 19.12.2018 bolo vyhlásené nové verejné obstarávanie a s víťazným uchádzačom firmou Euro-Building, a.s. Bratislava bola uzatvorená zmluva o dielo
- stavenisko bolo odovzdané dňa 5.2.2019
- doteraz boli vykonané tieto práce: dokončené búracie práce, zrealizovaná nadstavba na pavilónoch A,B, zastrešenie pavilónov A,B (tepelná izolácia, hydroizolácia PVC, vrátane klampiarskych prvkov), nové plastové okná a vchodové dvere pavilónu A, B, zateplenie pavilónu A, omietky stien v pavilónoch A a B a stien a stropov v HP, rozvody vnútornej kanalizácie a vody, rozvody elektroinštalácie, a kúrenia, osadená vodomerná šachta a prípojka vody, kanalizačná šachta pre tukovú kanalizáciu kuchyne a odlučovač tukov. Realizujú sa práce na vzduchotechnike.
- počas prác sa vyskytli nové skutočnosti, ktoré si vyžiadali práce navyše oproti pôvodnej projektovej dokumentácii – narušená statika priečok a železobetónových stĺpov, potreba vybúrať a vymurovať nové, obstaranie elektromerového rozvádzača a jeho preložka na fasádu budovy, domurovanie ník pri radiátoroch a úprava vzduchotechniky na základe požiadavky na technologické zariadenie kuchyne, nové vchodové dvere zo spojovacej chodby pre umiestnenie kompostéra v prístrešku vonku, výmena časti nefunkčnej vnútornej kanalizácie, sadrokartónové podhlady na 1.NP (vzhľadom na dlhodobé zatekanie a stav pôvodných stropov).
- okrem uvedených prác budú realizované práce na zabezpečení budovy – rozvody slaboprádu sú už realizované a štruktúrovaná kabeľáž, kde rozvody sú už tiež realizované
- plánované ukončenie: 30.09.2019
- rozpočet na rok 2019: 804.103,- Eur
- upravený rozpočet 2019: 820.603,- Eur
- financovanie prostredníctvom úveru

Rekonštrukcia MŠ Cyprichova – zateplenie fasády

- zhotoviteľ: ECO AIR, s.r.o.
- projektová dokumentácia vypracovaná a odovzdaná začiatkom roku 2019
- následne podané ohlásenie stavebných úprav na určenom stavebnom úrade vo Vajnoroch
- súhlas so stavebnými úpravami vydaný 4.4.2019
- v mesiaci apríl 2019 bola podaná žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie na Enviromentálny fond - MŽP SR zatiaľ nerozhodlo o podpore
- stavenisko odovzdané 3.7.2019
- v súčasnosti sa realizuje zateplenie 200 mm hrubou izolačnou doskou izolačnou doskou z minerálnych vlákien
- po kompletnom ukončení kontaktného zateplovacieho systému nadzemnej časti a demontáži lešenia zhotoviteľ po odkopaní zeminy okolo objektu zrealizuje zateplenie obvodových stien suterénu do hĺbky päty základu
- ako spätný zásyp je navrhnutý drenážny systém pre vsakovanie povrchovej vody dopojený do jestvujúcej dažďovej kanalizácie
- pôvodný rozpočet na rok 2019: 90.000,- Eur
- upravený rozpočet na rok 2019: 135.930,- Eur
- cena diela: 119.617,- Eur
- predpokladaný termín ukončenia 30.09.2019

Elektroinštalácia MŠ a ZŠS Hubeného

- zhotoviteľ: Stanislav Belej
- pôvodný rozpočet na rok 2019: 50.000,- Eur
- upravený rozpočet na rok 2019: 60.000,- Eur
- cena diela: 56.689,- Eur

- ukončenie diela: 19.08.2019

Rekonštrukcia rozšírenie tried ZŠ Tbiliská

- zmluva o dielo uzatvorená dňa 15.07.2019 s víťazným uchádzačom firmou Fischer bau, s.r.o. Bratislava
- právoplatné stavebné povolenie bolo vydané 30.7.2019
- k dnešnému dňu sú ukončené stavebné práce: sadrokartónové priečky, maliarske práce, elektroinštalácie a svietidlá, vzduchotechnika a WC pre imobilných. Pripravujú sa podlahy (brúsenie a nivelačný poter) pre polozenie podlahovín PVC
- pôvodný rozpočet na rok 2019: 50.000,- Eur
- upravený rozpočet na rok 2019: 84.743,- Eur
- ukončenie diela: 30.08.2019

Obnova vozového parku

- dodaný komunálny kosiaci traktor John Deere X950R, 20.466,- Eur
- obstaraný kompaktný traktor John Deere 1026R, dodanie 34.-36. týždeň, 41.208,- Eur
- dodávateľ: Agroservis spol. s r.o.

Račianska kúria

Bol aktualizovaný projekt a rozpočet na rekonštrukciu strechy podľa požiadaviek KPÚ. Projekt sme predložili na KPÚ so žiadosťou o záväzné stanovisko pamiatkárov. Rozpočet podľa projektu: 159.855,- Eur,

Ing. Štefan Borovský
Ing. Peter Senáši
Mgr. Beáta Bešková
Ing. Peter Semanco
19.08.2019