



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača  
dňa 18. 06. 2019**

**Návrh**

**na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/948 a podielu 1/24 pozemku registra  
C KN parc. č. 17115/924 na Staviteľskej ul. formou obchodnej verejnej súťaže**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Monika Burdová, v.r.  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Ing. Štefan Borovský, v.r.  
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

**Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík, v.r.  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

**jún 2019**

## 1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 17115/948 a podielu o veľkosti 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924, v k.ú. Rača formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

- doba nájmu: do 31.07.2022
- minimálna cena nájmu: 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok
- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- na pozemku bude zakázaná výstavba inej než drobnej stavby do 25 m<sup>2</sup>

## 2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

### **o d p o r ú č a**

MZ MČ Bratislava-Rača

**schváliť** prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 17115/948 a podielu o veľkosti 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924, v k.ú. Rača formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

- doba nájmu: do 31.07.2022
- cena nájmu: 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok
- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- na pozemku bude zakázaná výstavba inej než drobnej stavby do 25 m<sup>2</sup>

### 3. Dôvodová správa

#### **PREDMET:**

Prenájom: a) pozemku registra „C“ KN, parc. č. 17115/948, druh pozemku záhrada vo výmere 204 m<sup>2</sup>; b) podielu o veľkosti 1/24 na parcele č. 17115/924, slúžiacej ako príjazdová cesta, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 785 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Rača.

#### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:**

K. ú.	parc. č.	druh pozemku	podiel	výmera	výmera prislúchajúca na spoluvl. podiel
Rača	17115/948	záhrada	1/1	204 m <sup>2</sup>	204 m <sup>2</sup>
Rača	17115/924	záhrada	1/24	785 m <sup>2</sup>	32,70 m <sup>2</sup>

#### **ÚČEL PRENÁJMU:**

Záhradkárstvo a rekreácia.

#### **MINIMÁLNA CENA ZA PRENÁJOM:**

0,50 €/m<sup>2</sup>/rok

#### **SKUTKOVÝ STAV:**

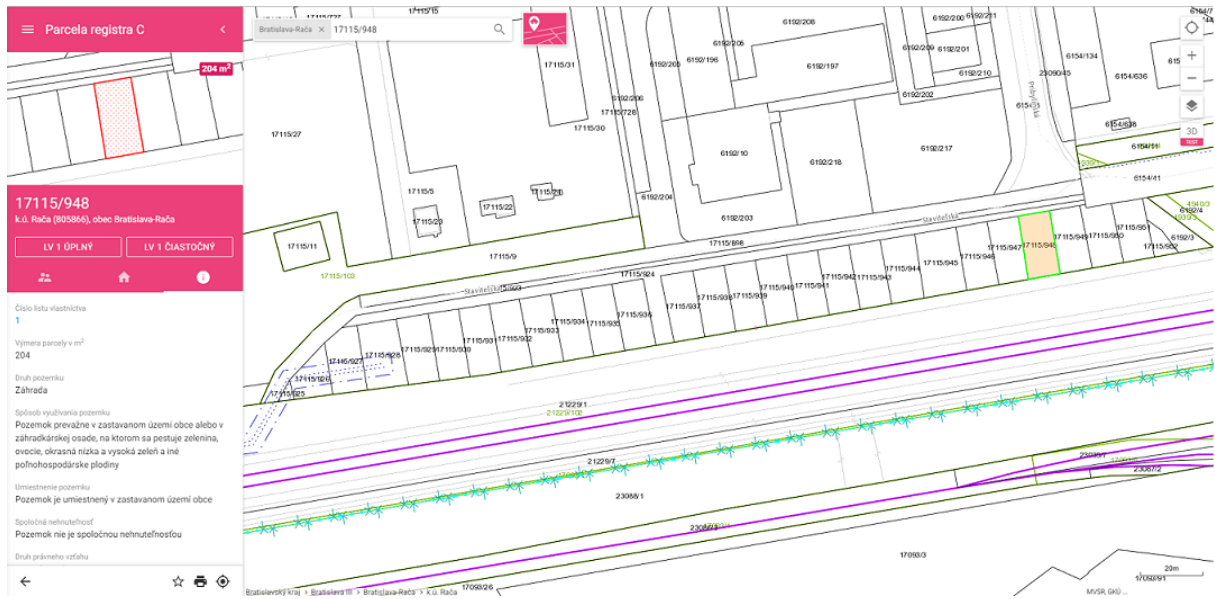
Návrh predkladáme na základe zámeru prenajať pozemok - záhradu v bývalej záhradkárskej osade Stavivá II. v lokalite Staviteľská ul. Ide o pozemok registra „C“ KN, parc. č. 17115/948 druh pozemku záhrada vo výmere 204 m<sup>2</sup> a podiel o veľkosti 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, slúžiacej ako príjazdová cesta, resp. priestor na parkovanie o celkovej výmere 785 m<sup>2</sup> (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m<sup>2</sup>). Prenájom záhrad ich užívateľom v predmetnej záhradkárskej osade schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača dňa 28. 02. 2017 uznesením č. UZN 260/28/02/17/P, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu vysporiadania majetkoprávných vzťahov k ich užívaniu. Tieto záhrady, ktorej súčasťou je aj uvedená záhrada, sú užívané nájomcami ako ucelené záhrady pozostávajúce z pozemkov hlavného mesta, v správe MČ a pozemkov v správe Železníc SR.

Na tento pozemok (v evidencii ZŠR vedený pod č. 83), nemajú ŽSR uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu a nakoľko predstavujú spolu s pozemkom v správe MČ jeden celok, nie je táto záhrada prenajatá ani zo strany MČ, z dôvodu úmrtia posledného užívateľa.

Účelom nájmu záhrad je záhradkárstvo a rekreácia, pričom je možné s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa umiestniť na týchto pozemkoch výlučne drobnú stavbu do 25 m<sup>2</sup> celkovej výmery. Zmluvy na tieto záhrady boli uzatvorené na 5 rokov, t.j. do 31.07.2022.

Nakoľko evidujeme na miestnom úrade dlhodobý záujem o prenájom záhrad, predkladáme tento materiál na schválenie.

## 4. Dokumentácia



## 5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

**Návrh na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/948 a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924 na Staviteľskej ul. formou obchodnej verejnej súťaže**

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy <b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemku registra „C“ KN parc.č. 17115/948 a podielu o veľkosti 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924, v k.ú. Rača formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto podmienok: - doba nájmu: do 31.07.2022 - minimálna cena nájmu: 0,50 €/m <sup>2</sup> /rok - účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia - na pozemku bude zakázaná výstavba inej než drobnej stavby do 25 m <sup>2</sup>		
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková <b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemku registra „C“ KN parc.č. 17115/948 a podielu o veľkosti 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924, v k.ú. Rača formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto podmienok: - doba nájmu: do 31.07.2022 - cena nájmu: 0,50 €/m <sup>2</sup> /rok - účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia - na pozemku bude zakázaná výstavba inej než drobnej stavby do 25 m <sup>2</sup>		
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			