



**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača  
dňa 04.06.2019**

**Návrh**

**na zmenu nájomcu pozemku registra C KN parc. č. 17115/932 a podielu 1/24 pozemku  
registra C KN parc. č. 17115/924 – „záhrady Staviteľská ul.“ v k.ú. Rača**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Monika Burdová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Ing. Štefan Borovský  
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

**Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

**jún 2019**

**1.**

## **Návrh uznesenia**

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť zmenu nájomcu pozemku parc. č. 17115/932 a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 z pôvodného nájomcu A. E., bytom xxxx, xxxx na nového nájomcu L. M., bytom xxxx, xxxx, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom záhradkárstva a rekreácie. Ostatné podmienky zmluvy zostávajú nezmenené.

## 2. Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti p. A. E., bytom xxxx, xxxx o ukončenie prenájmu záhrady a zmenu nájomcu na p. L. M., bytom xxxx, xxxx, pričom záhradu postupuje aj so stavbou, ktorú má na pozemku ŽSR.

Mestská časť Bratislava-Rača uzatvorila dňa 27.12.2017 Zmluvu o nájme č. 83/2017, zverejnenú na web stránke MČ Rača pod centrálnym číslom zmluvy č. 415/2017 (odkaz:<https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>), s nájomcom p. A. E. na prenájom záhrady v bývalej záhradkárskej osade Stavivá II. v lokalite Staviteľská ul. - pozemku registra „C“ KN, parc. č. 17115/932, druh pozemku záhrada vo výmere 214 m<sup>2</sup> a podielu o veľkosti 1/24 na parcele č. 17115/924, slúžiacej ako príjazdová cesta, resp. priestor na parkovanie, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 785 m<sup>2</sup>, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m<sup>2</sup>. Prenájom schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača konanom dňa 12. 12. 2017 uznesením č. UZN 377/12/12/17/P, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Nájomný pomer bol uzatvorený na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.07.2022, pričom nájomné predstavuje čiastku 123,35 EUR/rok. Účelom nájmu je záhradkárstvo a rekreácia.

Nájomca má uhradené nájomné za rok 2019, t.z. má uhradené všetky finančné záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

Návrh na zmenu nájomcu bol prerokovaný na komisii finančnej a majetkovej dňa 20.05.2019, komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na zmenu nájomcu pozemku parc. č. 17115/932 a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 z pôvodného nájomcu A. E., bytom xxxx, xxxx na nového nájomcu L. M., bytom xxxx, xxxx, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom záhradkárstva a rekreácie. Ostatné podmienky zmluvy zostávajú nezmenené.

### 3. Dokumentácia

**Machalová Jana**

---

**Od:** A E  
**Odoslané:** 5. apríla 2019 11:32  
**Komu:** podatelna@raca.sk  
**Predmet:** Nová poznámka  
**Prílohy:** Naskenovane\_dokumenty.pdf; Príloha bez názvu 00142.htm; Naskenovane\_dokumenty.pdf; Príloha bez názvu 00145.htm

☺☺☺  
☺☺☺Dobrý deň

Žiadam o zmenu nájomcu pozemku registra C KN parc. č. 17115/932 a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, ktorú mám v nájme zo zdravotných dôvodov.

Záhradu postupujem aj so stavbou, ktorú mám na pozemku ŽSR (vedená ako záhrada č. 99).

V prílohe posielam moju žiadosť ako aj žiadosť p. M

Ďakujeme Vám

S pozdravom  
E  
M

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 05-04-2019	
Fusionie číslo: 6019	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 2	Vytvoruje: <i>SM</i>

*SM*

L. M

Vec: Žiadosť o prenájom záhrady

Týmto žiadam o prenájom pozemku - záhrady č. 99 na ul. Staviteľská z dôvodu zmeny užívateľa z

p. E na moje meno - L. M

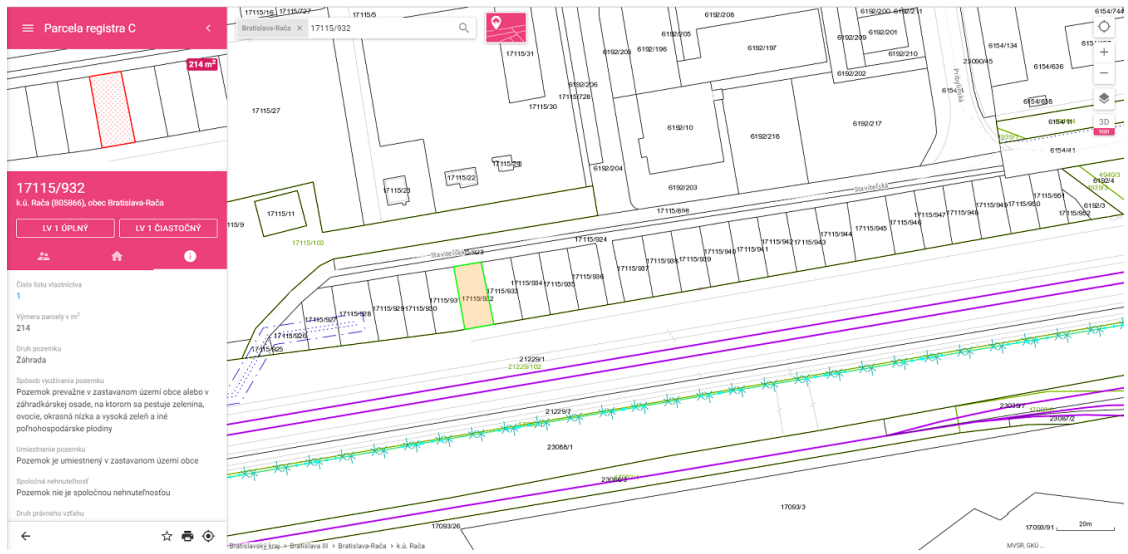
s pozdravom M

Al. E

Vec: Žiadosť o ukončenie prenájmu záhrady

Týmto žiadam o ukončenie prenájmu pozemku - záhrady na ul. č. 99, Staviteľská ulica, z dôvodu zmeny užívateľa na p. L M

s pozdravom E







#### 4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

**Návrh na zmenu nájomcu pozemku registra C KN parc. č. 17115/932 a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924 – „záhrady Staviteľská ul.“ v k.ú. Rača**

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková <b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na zmenu nájomcu pozemku parc. č. 17115/932 a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 z pôvodného nájomcu A. E., bytom xxxx, xxxx na nového nájomcu L. M., bytom xxxx, xxxx, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom záhradkárstva a rekreácie. Ostatné podmienky zmluvy zostávajú nezmenené.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			