



**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 04.06.2019**

**Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 24
na ulici Hagarova 11 v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Monika Burdová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:

Mgr. Helena Krovinová
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová
referent sociálnej pomoci
pre jednotlivcov
a bytového hospodárstva

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

pridelenie obecného nájomného bytu č. 24 o rozlohe 60,64 m², vchod: Hagarova 11, Bratislava, na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 2546, postaveného na pozemku parc. KN registra „C“ parcela č. 17342/8 zapísaného na liste vlastníctva č. 4519, na dobu určitú 1 rok od 10.07.2019 do 09.07.2020:

a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:

K A.

s počtom bodov 120

b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideluje byt druhému žiadateľovi v poradí:

G. K.

s počtom bodov 84

c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideluje byt tretiemu žiadateľovi v poradí

S. R.

s počtom bodov 84

d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideluje byt štvrtému žiadateľovi v poradí

M. R.

s počtom bodov 83

2. Dôvodová správa

Obecný nájomný byt č. 24 – 2-izbový na ulici Hagarova 2546/11 Bratislava je vedený na LV č. 4519 na katastrálnom území Bratislava-Rača na parcelách 17342/8. Obecný nájomný byt č. 24 sa nachádza v bytovom dome na 6. poschodí.

Mestská časť protokolárne prevzala obecný nájomný byt č. 24 v mesiaci október 2018. Byt je voľný a vhodný na pridelenie žiadateľom o obecný nájomný byt.

Ku dňu 15.05.2019 oddelenie pre sociálne veci **evidovalo v poradovníku 11 žiadateľov** o obecný nájomný byt, ktorí spĺňali podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov zo dňa 15. mája 2012 v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23.05.2017 (**d'alej len „nariadenie“**).

Zoznam žiadateľov podľa dátumu podania žiadosti :

A) R. M.	- žiadosť podaná dňa 30.01.2018
B) M. P.	- žiadosť podaná dňa 19.02.2018
C) K. G.	- žiadosť podaná dňa 11.04.2018
D) V. B.	- žiadosť podaná dňa 12.05.2018
E) J. N.	- žiadosť podaná dňa 02.07.2018
F) V. V.	- žiadosť podaná dňa 30.07.2018
G) M. M. a A. M.	- žiadosť podaná dňa 14.09.2018
H) M. P.	- žiadosť podaná dňa 17.12.2018
I) A. K.	- žiadosť podaná dňa 07.01.2019
J) R. S.	- žiadosť podaná dňa 14.01.2019
K) M. K.	- žiadosť podaná dňa 27.03.2019

Všetci žiadatelia o nájomný byt okrem boli e-mailom vyzvaní k tomu, aby sa vyjadrili, či majú záujem o predmetný obecný nájomný byt. O 2-izbový obecný nájomný byt na ulici Hagarova 11 v Bratislave prejavili všetci záujem okrem dvoch žiadateľov. Jedného žiadateľa Komisia sociálna a bytová vyradila z poradovníka z dôvodu nesplnenia podmienok.

3. Materiál

A) R. M. – žiadateľ o nájom obecného bytu

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

B) M. P. – žiadateľ o nájom obecného bytu

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

C) K. G. – žiadateľ o nájom obecného bytu

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

D) V. B. – žiadateľ o nájom obecného bytu

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

E) M. M. a A. M. – žiadatelia o nájom obecného bytu

V súčasnosti žiadatelia spĺňajú podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platia pravidelne	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN

F) A. K. – žiadateľ o nájom obecného bytu

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

G) R. S. – žiadateľ o nájom obecného bytu

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

H) M. K. – žiadateľ o nájom obecného bytu

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál: Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 24 – 2-izbový na ulici Hagarova 11 v Bratislave

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová	<p>odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť pridelenie obecného nájomného bytu č. 24, 2-izbový na ulici Hagarova 11 v Bratislave o rozlohe 60,64 m² na dobu určitú 1 rok od 10.07.2019 do 09.07.2020</p> <p>a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov: A. K. s počtom bodov 120</p> <p>b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideluje byt druhému žiadateľovi v poradí: K. G. s počtom bodov 84</p> <p>c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideluje byt tretiemu žiadateľovi v poradí R. S. s počtom bodov 84</p> <p>d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideluje byt štvrtému žiadateľovi v poradí R. M. s počtom bodov 83</p>	A	