



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo 4. zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa
20.05.2019

Prítomní poslanci: Ing. Miloslav Jošt, JUDr. Marián Vulgan, Ing. Róbert Pajdlhauser,
Ing. Milada Dobrotková, MPH, Dagmar Gelingierová, Mgr. Ján
Polakovič, Filip Rybanič

Prítomní neposlanci: Ing. Radoslav Šimonič, Dušan Veselý

Hostia: Mgr. Michal Drotován, Mgr. Monika Burdová, JUDr. Jana Bezáková,
Mgr. Angelika Bezděková, Mgr. Helena Krovinová, Mgr. Karol Janík,
Ing. Eva Kubincová, Ing. Monika Debnárová

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh na zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru mestskej časti Bratislava-Rača
3. Návrh na zníženie výšky nájomného za nebytový priestor na Námestí Andreja Hlinku č. 3 – Babkine pazderáky, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
4. Návrh na výstavbu dvoch elektro-nabíjajúcich staníc pre elektromobily pred Nemeckým kultúrnym domom, Bratislava-Rača v rámci projektu „Urban-E“ a súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy v prospech Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1531/58, 1531/59, 1537/11 a 1537/24, v k.ú. Rača
5. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2017 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
6. Návrh VZN o nájme bytov
7. Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 17374/66 a podielu 1/24 na pozemku registra C KN parc. č. 17374/110, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
8. Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 992, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
9. Návrh na zmenu nájomcu pozemku registra C KN parc. č. 17115/932 a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924 – „záhrady Staviteľská ul.“ v k.ú. Rača
10. Návrh na prenájom nebytového priestoru, č. m. 214 v Zdravotnom stredisku Tbiliská ul. č. 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
11. Návrh na prenájom pozemkov registra C KN parc. 21229/11, /14, /16, /18, /22-23, /28-30, /35, /38-48, /50-266, /268-269 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - záhradkárská osada Močiar
12. Návrh na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/948 a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924 na Staviteľskej ul. formou obchodnej verejnej súťaže
13. Správa o hospodárení spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. za rok 2018
14. Plnenie príjmov a výdavkov rozpočtu k 31.03.2019
15. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2019
16. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2018

17. Spoločné programové vyhlásenie starostu a poslancov mestskej časti Bratislava-Rača na roky 2019-2022
18. Žiadosť HM SR o zaujatie stanoviska k návrhu VZN o hazardných hrách
19. Rôzne
20. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Miloslav Jošt. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Navrhol, aby z dôvodu prítomnosti hostí k bodom 3. a 4. pôvodného programu, bol bod 4. prerokovaný ako bod 2. a bod 2. ako bod 4. Predseda komisie dal hlasovať o upravenom programe:

| Meno a priezvisko | Funkcia | Hlasoval za | Zdržal sa hlasovania | Hlasoval proti |
|-----------------------------|--------------------|-------------|----------------------|----------------|
| Ing. Miloslav Jošt | poslanec, predseda | ✓ | | |
| JUDr. Marián Vulgan | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Róbert Pajdlhauser | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Milada Dobrotková, MPH | poslanec | ✓ | | |
| Dagmar Gelingerová | poslanec | ✓ | | |
| Mgr. Ján Polakovič | poslanec | ✓ | | |
| Filip Rybanič | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Radoslav Šimonič | neposlanec | ✓ | | |
| Dušan Veselý | neposlanec | ✓ | | |
| Hlasovanie spolu: | | 9 | 0 | 0 |

Upravený program zasadnutia **bol schválený.**

2. Návrh na výstavbu dvoch elektro-nabíjacích staníc pre elektromobily pred Nemeckým kultúrnym domom, Bratislava-Rača v rámci projektu „Urban-E“ a súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy v prospech Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1531/58, 1531/59, 1537/11 a 1537/24, v k.ú. Rača

Prerokovania predmetného bodu sa zúčastnil p. Ľubomír Holtan zo spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. Po zodpovedaní otázok zo strany členov komisie, prebehla následne diskusia o uvedenom materiáli. Členovia komisie sa zhodli, že väčším prínosom pre obyvateľov mestskej časti by bolo vybudovanie rýchlonabíjacích staníc (DC) namiesto plánovaných pomalo- alebo stredno-nabíjacích (AC), v dôsledku čoho je opodstatnenosť a využiteľnosť týchto staníc otázná.

Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/1/2019:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť umiestnenie 2 elektronabíjacích staníc, každá pre 2 automobily, t.j. spolu 4 parkovacie miesta pre 2 elektronabíjacie stanice o výmere 62 m² a umiestnenie elektrických NN prípojok s ochranným pásom o výmere 40 m², na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/11, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača; umiestnenie elektrických NN prípojok s ochranným pásom o výmere 8 m² na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/24, zapísanom na LV č. 4271 pre k.ú. Rača; umiestnenia ER a SR vrátane ochranného pásma o výmere 4 m² a 14m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma 28 m² na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/58, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača; a 16m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma 32 m² na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/59, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača; za týchto podmienok:

- a) v prípade umiestnenia AC nabíjacích staníc uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vo výške nájmu 2.000,- Eur/rok za celý predmet nájmu s dobou nájmu 10 rokov;

- b) v prípade umiestnenia DC nabíjajúcich staníc uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vo výške nájmu 1,- Eur/rok za celý predmet nájmu s dobou nájmu 10 rokov.

| Meno a priezvisko | Funkcia | Hlasoval za | Zdržal sa hlasovania | Hlasoval proti |
|-----------------------------|--------------------|-------------|----------------------|----------------|
| Ing. Miloslav Jošt | poslanec, predseda | ✓ | | |
| JUDr. Marián Vulgan | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Róbert Pajdlhauser | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Milada Dobrotková, MPH | poslanec | ✓ | | |
| Dagmar Gelingerová | poslanec | ✓ | | |
| Mgr. Ján Polakovič | poslanec | ✓ | | |
| Filip Rybanič | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Radoslav Šimonič | neposlanec | ✓ | | |
| Dušan Veselý | neposlanec | ✓ | | |
| Hlasovanie spolu: | | 9 | 0 | 0 |

Stanovisko 4/1/2019 **bolo schválené.**

3. Návrh na zníženie výšky nájomného za nebytový priestor na Námestí Andreja Hlinku č.3 - Babkine pazderáky, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Prerokovania predmetného bodu sa zúčastnila nájomníčka p. Božena Marhoferová. Po vysvetlení dôvodov žiadosti o zníženie nájmu a zodpovedaní otázok zo strany členov komisie, prebehla následne diskusia o uvedenom materiáli. Členovia komisie prihliadli na to, že na Námestí Andreja Hlinku v posledných rokoch zaniklo viacero prevádzok, a teda zníženie ceny nájmu sa v tomto prípade javí ako opodstatnené. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/2/2019:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť zníženie súčasnej ročnej výšky nájmu o 1/4 vo výške 757,46 Eur, t.j. pri priestoroch o výmere 63,05 m² zníženie na 35,04 Eur/m², pri spoločných priestoroch o výmere 4,00 m² zníženie na 15,58 Eur/m², konečná výška nájmu je 2.271,59 Eur ročne; bez zmeny ďalších podmienok nájomnej zmluvy s účinnosťou od 01.07.2019.

| Meno a priezvisko | Funkcia | Hlasoval za | Zdržal sa hlasovania | Hlasoval proti |
|-----------------------------|--------------------|-------------|----------------------|----------------|
| Ing. Miloslav Jošt | poslanec, predseda | ✓ | | |
| JUDr. Marián Vulgan | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Róbert Pajdlhauser | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Milada Dobrotková, MPH | poslanec | ✓ | | |
| Dagmar Gelingerová | poslanec | | | ✓ |
| Mgr. Ján Polakovič | poslanec | ✓ | | |
| Filip Rybanič | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Radoslav Šimonič | neposlanec | ✓ | | |
| Dušan Veselý | neposlanec | ✓ | | |
| Hlasovanie spolu: | | 8 | 0 | 1 |

Stanovisko 4/2/2019 **bolo schválené.**

4. Návrh na zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru mestskej časti Bratislava-Rača

Materiál uviedol Mgr. Drotován. Členovia komisie súhlasia so zriadením Dobrovoľného hasičského zboru, ale odporučili prehodnotiť a znížiť výšku rozpočtovaných prostriedkov. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/3/2019:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača:

- a) zriadiť podľa § 7 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 15 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v spojení článkom 40 písm. d) a písm. q) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Dobrovoľný hasičský zboru mestskej časti Bratislava-Rača, a to od 01.07.2019;
- b) schváliť
1. Zriaďovaciu listinu Dobrovoľného hasičského zboru mestskej časti Bratislava-Rača,
 2. Štatút Dobrovoľného hasičského zboru mestskej časti Bratislava-Rača;
- c) vymenovať podľa § 33 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov Mgr. Bc. Danielu Olenočinovú, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru obce - mestskej časti Bratislava-Rača s účinnosťou od 01.07.2019;
- d) požiadať starostu MČ o vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača.

| Meno a priezvisko | Funkcia | Hlasoval za | Zdržal sa hlasovania | Hlasoval proti |
|-----------------------------|--------------------|-------------|----------------------|----------------|
| Ing. Miloslav Jošt | poslanec, predseda | ✓ | | |
| JUDr. Marián Vulgan | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Róbert Pajdlhauser | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Milada Dobrotková, MPH | poslanec | ✓ | | |
| Dagmar Gelingrová | poslanec | ✓ | | |
| Mgr. Ján Polakovič | poslanec | ✓ | | |
| Filip Rybanič | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Radoslav Šimonič | neposlanec | ✓ | | |
| Dušan Veselý | neposlanec | ✓ | | |
| Hlasovanie spolu: | | 9 | 0 | 0 |

Stanovisko 4/3/2019 **bolo schválené.**

5. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2017 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Materiál predstavila Mgr. Bezděková, ktorá informovala, že z dôvodu vydaných nových finančných pásiem zo strany MŠVVaŠ SR a účinnosti novely zákona 544/2010 Z.z. o dotáciách v pôsobnosti MPSVaR SR s účinnosťou od 01.09.2019, je potrebné upraviť v súčasnosti platné VZN. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/4/2019:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh VZN č. .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2017 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.

| Meno a priezvisko | Funkcia | Hlasoval za | Zdržal sa hlasovania | Hlasoval proti |
|-----------------------------|--------------------|-------------|----------------------|----------------|
| Ing. Miloslav Jošt | poslanec, predseda | ✓ | | |
| JUDr. Marián Vulgan | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Róbert Pajdlhauser | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Milada Dobrotková, MPH | poslanec | ✓ | | |
| Dagmar Gelingrová | poslanec | ✓ | | |
| Mgr. Ján Polakovič | poslanec | ✓ | | |
| Filip Rybanič | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Radoslav Šimonič | neposlanec | ✓ | | |
| Dušan Veselý | neposlanec | ✓ | | |
| Hlasovanie spolu: | | 9 | 0 | 0 |

Stanovisko 4/4/2019 **bolo schválené.**

6. Návrh VZN o nájme bytov

Materiál predstavili Mgr. Komara a Mgr. Krovinová. Po diskusii dal predseda komisie dal hlasovať o týchto stanoviskách:

Stanovisko 4/5/2019:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť zapracovanie možnosti poskytovania nájomných bytov aj zamestnancom mestskej časti Bratislava-Rača.

| Meno a priezvisko | Funkcia | Hlasoval za | Zdržal sa hlasovania | Hlasoval proti |
|-----------------------------|--------------------|-------------|----------------------|----------------|
| Ing. Miloslav Jošt | poslanec, predseda | | ✓ | |
| JUDr. Marián Vulgan | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Róbert Pajdlhauser | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Milada Dobrotková, MPH | poslanec | ✓ | | |
| Dagmar Gelingerová | poslanec | ✓ | | |
| Mgr. Ján Polakovič | poslanec | ✓ | | |
| Filip Rybanič | poslanec | | ✓ | |
| Ing. Radoslav Šimonič | neposlanec | | ✓ | |
| Dušan Veselý | neposlanec | ✓ | | |
| Hlasovanie spolu: | | 6 | 3 | 0 |

Stanovisko 4/5/2019 **bolo** schválené.

Stanovisko 4/6/2019:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh VZN o nájme bytov s pozmeňujúcim návrhom o možnosti poskytovania nájomných bytov aj zamestnancom mestskej časti Bratislava-Rača.

| Meno a priezvisko | Funkcia | Hlasoval za | Zdržal sa hlasovania | Hlasoval proti |
|-----------------------------|--------------------|-------------|----------------------|----------------|
| Ing. Miloslav Jošt | poslanec, predseda | ✓ | | |
| JUDr. Marián Vulgan | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Róbert Pajdlhauser | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Milada Dobrotková, MPH | poslanec | ✓ | | |
| Dagmar Gelingerová | poslanec | ✓ | | |
| Mgr. Ján Polakovič | poslanec | ✓ | | |
| Filip Rybanič | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Radoslav Šimonič | neposlanec | ✓ | | |
| Dušan Veselý | neposlanec | ✓ | | |
| Hlasovanie spolu: | | 9 | 0 | 0 |

Stanovisko 4/6/2019 **bolo** schválené.

7. Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 17374/66 a podielu 1/24 na pozemku registra C KN parc. č. 17374/110, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Materiál uviedol Mgr. Janík. Po diskusii dal predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/7/2019:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť:

- prevod nehnuteľného majetku, pozemku parc. č. 17374/66 a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17374/110, v prospech žiadateľa P.K., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 3 210,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- b) vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemkov bez právneho vzťahu, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

| Meno a priezvisko | Funkcia | Hlasoval za | Zdržal sa hlasovania | Hlasoval proti |
|-----------------------------|--------------------|-------------|----------------------|----------------|
| Ing. Miloslav Jošt | poslanec, predseda | ✓ | | |
| JUDr. Marián Vulgan | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Róbert Pajdlhauser | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Milada Dobrotková, MPH | poslanec | ✓ | | |
| Dagmar Gelingerová | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Radoslav Šimonič | neposlanec | ✓ | | |
| Dušan Veselý | neposlanec | ✓ | | |
| Hlasovanie spolu: | | 7 | 0 | 0 |

Stanovisko 4/7/2019 **bolo schválené.**

8. Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 992, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Materiál uviedla Ing. Kubincobá. Po diskusii dal predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/8/2018:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača odpredať pozemok reg. „C“ KN parc. č. 992 o celkovej výmere 34 m², zapísaný na LV č. 1 v k.ú. Rača za cenu stanovenú znaleckým posudkom 3 580,- EUR v prospech Z.B., bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľky. Podmienkou predaja je vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemku bez právneho vzťahu späť za 2 roky dozadu v sume 136,- EUR.

| Meno a priezvisko | Funkcia | Hlasoval za | Zdržal sa hlasovania | Hlasoval proti |
|-----------------------------|--------------------|-------------|----------------------|----------------|
| Ing. Miloslav Jošt | poslanec, predseda | ✓ | | |
| JUDr. Marián Vulgan | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Róbert Pajdlhauser | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Milada Dobrotková, MPH | poslanec | ✓ | | |
| Dagmar Gelingerová | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Radoslav Šimonič | neposlanec | ✓ | | |
| Dušan Veselý | neposlanec | ✓ | | |
| Hlasovanie spolu: | | 7 | 0 | 0 |

Stanovisko 4/8/2019 **bolo schválené.**

9. Návrh na zmenu nájomcu pozemku registra C KN parc. č. 17115/932 a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924 – „záhrady Staviteľská ul.“ v k.ú. Rača
Materiál uviedol Mgr. Janík. Po diskusii dal predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/9/2018:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na zmenu nájomcu pozemku parc. č. 17115/932 a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 z pôvodného nájomcu A.E., bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na nového nájomcu L.M., bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom záhradkárstva a rekreácie. Ostatné podmienky zmluvy zostávajú nezmenené.

| Meno a priezvisko | Funkcia | Hlasoval za | Zdržal sa hlasovania | Hlasoval proti |
|-------------------|---------|-------------|----------------------|----------------|
|-------------------|---------|-------------|----------------------|----------------|

| | | | | |
|-----------------------------|--------------------|----------|----------|----------|
| Ing. Miloslav Jošt | poslanec, predseda | ✓ | | |
| JUDr. Marián Vulgan | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Róbert Pajdlhauser | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Milada Dobrotková, MPH | poslanec | ✓ | | |
| Dagmar Gelingerová | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Radoslav Šimonič | neposlanec | ✓ | | |
| Dušan Veselý | neposlanec | ✓ | | |
| Hlasovanie spolu: | | 7 | 0 | 0 |

Stanovisko 4/9/2019 **bolo schválené.**

10. Návrh na prenájom nebytového priestoru, č. m. 214 v Zdravotnom stredisku Tbiliská ul. č. 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Materiál uviedol Mgr. Janík. Členovia komisie požiadali, aby na najbližšie zasadnutie MZ MČ Bratislava-Rača bola pozvaná riaditeľka Raná starostlivosť, n. o., kde by odprezentovala činnosť tejto organizácie. Po diskusii dal predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/10/2019:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť nájom nebytového priestoru, č. m. 214 na 2. nadzemnom podlaží v trakte A Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6 v prospech neziskovej organizácie Raná starostlivosť, n.o. so sídlom na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava-Rača, IČO: 37 886 410, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu rozšírenia sociálnych služieb včasnej intervencie pre deti so zrakovým a viacnásobným zdravotným znevýhodnením vo veku 0-7 rokov za týchto navrhovaných podmienok:

Cena: 1 EUR/m²/rok s úhradou prevádzkových nákladov na energie a služby

Výmera: 19,70 m²

Doba nájmu: neurčitá

| Meno a priezvisko | Funkcia | Hlasoval za | Zdržal sa hlasovania | Hlasoval proti |
|-----------------------------|--------------------|-------------|----------------------|----------------|
| Ing. Miloslav Jošt | poslanec, predseda | | ✓ | |
| JUDr. Marián Vulgan | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Róbert Pajdlhauser | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Milada Dobrotková, MPH | poslanec | ✓ | | |
| Dagmar Gelingerová | poslanec | ✓ | | |
| Mgr. Ján Polakovič | poslanec | ✓ | | |
| Filip Rybanič | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Radoslav Šimonič | neposlanec | ✓ | | |
| Dušan Veselý | neposlanec | ✓ | | |
| Hlasovanie spolu: | | 8 | 1 | 0 |

Stanovisko 4/10/2019 **bolo schválené.**

11. Návrh na prenájom pozemkov registra C KN parc. 21229/11, /14, /16, /18, /22-23, /28-30, /35, /38-48, /50-266, /268-269 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - záhradkárska osada Močiar

Materiál uviedol Ing. Janík. Členovia komisie v diskusii konštatovali, že predmetná lokalita má s ohľadom na časté „vytápanie“ (močiar) podstatne horšie podmienky na využitie, a teda je opodstatnená nižšia cena nájmu než napr. na Staviteľskej ulici. Po diskusii dal predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/11/2019:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 21229/11, 21229/14, 21229/16, 21229/18, 21229/22-23, 21229/28-30, 21229/35, 21229/38 – 48, 21229/50 – 266, 21229/268 a časti pozemku parc. č. 21229/ 269 o výmere 1066 m² pre základnú organizáciu Slovenského zväzu záhradkárov 3 –16 Močiar, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania majetkoprávnych vzťahov k užívaniu pozemkov po skončení nájmu podľa súčasnej nájomnej zmluvy, za týchto navrhovaných podmienok:

- doba nájmu: 5 rokov,
- výška nájomného: 10.000,- Eur/rok,
- iné podmienky: do zmluvy zapracovať podmienku, že na pozemku bude zakázaná výstavba inej než drobnej stavby do 25 m².

| Meno a priezvisko | Funkcia | Hlasoval za | Zdržal sa hlasovania | Hlasoval proti |
|-----------------------------|--------------------|-------------|----------------------|----------------|
| Ing. Miloslav Jošt | poslanec, predseda | ✓ | | |
| JUDr. Marián Vulgan | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Róbert Pajdlhauser | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Milada Dobrotková, MPH | poslanec | ✓ | | |
| Dagmar Gelingerová | poslanec | ✓ | | |
| Mgr. Ján Polakovič | poslanec | ✓ | | |
| Filip Rybanič | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Radoslav Šimonič | neposlanec | ✓ | | |
| Dušan Veselý | neposlanec | ✓ | | |
| Hlasovanie spolu: | | 9 | 0 | 0 |

Stanovisko 4/11/2019 **bolo** schválené.

12. Návrh na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/948 a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924 na Staviteľskej ul. formou obchodnej verejnej súťaže
Materiál uviedol Mgr. Janík. Po diskusii dal predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/12/2019:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemku registra „C“ KN parc.č. 17115/948 a podielu o veľkosti 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924, v k.ú. Rača formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

- doba nájmu: do 31.07.2022,
- cena nájmu: 0,50 Eur/m²,
- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia,
- na pozemku bude zakázaná výstavba inej než drobnej stavby do 25 m².

| Meno a priezvisko | Funkcia | Hlasoval za | Zdržal sa hlasovania | Hlasoval proti |
|-----------------------------|--------------------|-------------|----------------------|----------------|
| Ing. Miloslav Jošt | poslanec, predseda | ✓ | | |
| JUDr. Marián Vulgan | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Milada Dobrotková, MPH | poslanec | ✓ | | |
| Dagmar Gelingerová | poslanec | ✓ | | |
| Mgr. Ján Polakovič | poslanec | ✓ | | |
| Filip Rybanič | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Radoslav Šimonič | neposlanec | ✓ | | |
| Dušan Veselý | neposlanec | ✓ | | |
| Hlasovanie spolu: | | 8 | 0 | 0 |

Stanovisko 4/12/2019 **bolo** schválené.

13. Správa o hospodárení spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. za rok 2018

Materiál uviedla Ing. Debnárová. Členovia komisie odporúčajú predložiť na rokovanie zastupiteľstva / komisie materiál týkajúci sa ďalšieho smerovania a strategického nastavenia spoločnosti. Po diskusii dal predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/13/2019:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača zobrať na vedomie Správu o hospodárení spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. za rok 2018.

| Meno a priezvisko | Funkcia | Hlasoval za | Zdržal sa hlasovania | Hlasoval proti |
|-----------------------------|--------------------|-------------|----------------------|----------------|
| Ing. Miloslav Jošt | poslanec, predseda | ✓ | | |
| JUDr. Marián Vulgan | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Róbert Pajdlhauser | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Milada Dobrotková, MPH | poslanec | ✓ | | |
| Dagmar Gelingerová | poslanec | ✓ | | |
| Mgr. Ján Polakovič | poslanec | ✓ | | |
| Filip Rybanič | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Radoslav Šimonič | neposlanec | ✓ | | |
| Dušan Veselý | neposlanec | ✓ | | |
| Hlasovanie spolu: | | 9 | 0 | 0 |

Stanovisko 4/13/2019 **bolo schválené.**

14. Plnenie príjmov a výdavkov rozpočtu k 31.03.2019

Materiál uviedol Ing. Semanco. Po diskusii dal predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/14/2019:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača zobrať na vedomie informáciu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu k 31.03.2019.

| Meno a priezvisko | Funkcia | Hlasoval za | Zdržal sa hlasovania | Hlasoval proti |
|-----------------------------|--------------------|-------------|----------------------|----------------|
| Ing. Miloslav Jošt | poslanec, predseda | ✓ | | |
| JUDr. Marián Vulgan | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Róbert Pajdlhauser | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Milada Dobrotková, MPH | poslanec | ✓ | | |
| Dagmar Gelingerová | poslanec | ✓ | | |
| Mgr. Ján Polakovič | poslanec | ✓ | | |
| Filip Rybanič | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Radoslav Šimonič | neposlanec | ✓ | | |
| Dušan Veselý | neposlanec | ✓ | | |
| Hlasovanie spolu: | | 9 | 0 | 0 |

Stanovisko 4/14/2019 **bolo schválené.**

15. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2019

Materiál uviedol Ing. Semanco. Po diskusii dal predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/15/2019:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na úpravu rozpočtu na rok 2019 v predloženom znení, výška príjmov rozpočtu je 14.640.100,- Eur a výška výdavkov rozpočtu je 14.640.100,- Eur.

| Meno a priezvisko | Funkcia | Hlasoval za | Zdržal sa hlasovania | Hlasoval proti |
|-------------------|---------|-------------|----------------------|----------------|
|-------------------|---------|-------------|----------------------|----------------|

| | | | | |
|-----------------------------|--------------------|----------|----------|----------|
| Ing. Miloslav Jošt | poslanec, predseda | ✓ | | |
| JUDr. Marián Vulgan | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Róbert Pajdlhauser | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Milada Dobrotková, MPH | poslanec | ✓ | | |
| Dagmar Gelingerová | poslanec | ✓ | | |
| Mgr. Ján Polakovič | poslanec | ✓ | | |
| Filip Rybanič | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Radoslav Šimonič | neposlanec | ✓ | | |
| Dušan Veselý | neposlanec | ✓ | | |
| Hlasovanie spolu: | | 9 | 0 | 0 |

Stanovisko 4/15/2019 **bolo schválené.**

16. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2018

Materiál uviedol Ing. Semanco. Predseda komisie upozornil na skutočnosť, že v záverečnom účte stále nie je dostatočne zachytená informácia o prebytkoch hospodárenia z minulých rokov. S ohľadom na informáciu zo záverečného účtu 2017 sa javí, že tento zostatok by mal byť vo výške cca. 360 tis. EUR, pričom nie je dostatočne zachytený v účtovníctve / fondoch, a teda tieto finančné prostriedky nie je možné použiť v rozpočte. Predseda komisie odporúča v tejto súvislosti vypracovať analýzu a predložiť ju ako samostatný bod na rokovanie komisie a zastupiteľstva. Ing. Semanco informoval členov komisie, že takúto analýzu začal spracovávať.

Po diskusii dal predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/16/2019:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača

- a) schváliť záverečný účet a celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2018 bez výhrad
- b) schváliť
 1. prebytok z bežného a kapitálového hospodárenia vo výške 469.271,24 Eur zistený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý sa znižuje o nevyčerpané prostriedky zo ŠR z roku 2018 v sume 109.951,99 Eur na výšku 359.319,25 Eur
 2. prebytok hospodárenia mestskej časti Bratislava-Rača po započítaní záporného zostatku z finančných operácií v sume -23.262,80 Eur za rok 2018 v celkovej výške 336.056,45 Eur
 3. prerozdelenie prebytku hospodárenia zisteného podľa bodu 2. nasledovne:
 - Rezervný fond v zmysle § 15, ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 33.606,00 Eur
 - Fond rozvoja Rače na financovanie kapitálových výdavkov vo výške 302.450,45 Eur.

| Meno a priezvisko | Funkcia | Hlasoval za | Zdržal sa hlasovania | Hlasoval proti |
|-----------------------------|--------------------|-------------|----------------------|----------------|
| Ing. Miloslav Jošt | poslanec, predseda | ✓ | | |
| JUDr. Marián Vulgan | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Róbert Pajdlhauser | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Milada Dobrotková, MPH | poslanec | ✓ | | |
| Dagmar Gelingerová | poslanec | ✓ | | |
| Mgr. Ján Polakovič | poslanec | ✓ | | |
| Filip Rybanič | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Radoslav Šimonič | neposlanec | ✓ | | |
| Dušan Veselý | neposlanec | ✓ | | |
| Hlasovanie spolu: | | 9 | 0 | 0 |

Stanovisko 4/16/2019 **bolo schválené.**

17. Spoločné programové vyhlásenie starostu a poslancov mestskej časti Bratislava-Rača na roky 2019-2022

Materiál uviedol Mgr. Drotován. Členovia komisie prevažne materiálu vyjadrili podporu, avšak poukázali na viacero bodov, ktoré bude potrebné ešte upraviť. Pripomienky budú zasielané mailom. Na základe diskusie dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/17/2019:

Komisia finančná a majetková berie na vedomie navrhované Spoločné programové vyhlásenie starostu a poslancov mestskej časti Bratislava-Rača na roky 2019-2022 a odporúča prerokovať a pripomienkovať materiál na spoločnom stretnutí poslancov a starostu dňa 05.06.2019 a takto pripomienkovaný návrh predložiť na schválenie MZ.

| Meno a priezvisko | Funkcia | Hlasoval za | Zdržal sa hlasovania | Hlasoval proti |
|--------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Ing. Miloslav Jošt | poslanec, predseda | ✓ | | |
| JUDr. Marián Vulgan | poslanec | ✓ | | |
| Ing. Róbert Pajdlhauser | poslanec | ✓ | | |
| Dagmar Gelingierová | poslanec | ✓ | | |
| Mgr. Ján Polakovič | poslanec | ✓ | | |
| Filip Rybanič | poslanec | ✓ | | |
| Hlasovanie spolu: | | 6 | 0 | 0 |

Stanovisko 4/17/2019 **bolo schválené.**

18. Žiadosť HM SR o zaujatie stanoviska k návrhu VZN o hazardných hrách

Po diskusii komisia k tomuto bodu nezaujala stanovisko. Členovia komisie vyjadrili podporu prísrienu regulácie hazardných hier, preto k VZN nemali pripomienky.

19. Rôzne

Pán Polakovič navrhol, aby dlžníkovi Ateliér Šikula, s ktorým bola podpísaná dohoda o splátkach, bol odpustený dlh v plnej výške. Po diskusii predseda komisie navrhol, aby to p. Polakovič riešil poslancekým návrhom na najbližšom zasadnutí MZ.

20. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Miloslav Jošt, v. r.
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco
20.05.2019