

Zápisnica č. 04/2019
z rokovania komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy
konanej dňa 15.05.2019 v zasadačke MÚ Rača – Alstrova 249

Prítomní poslanci: Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.; Mgr. Lenka Antalová Plavuchová;
Mgr. Miloslav Jošt; Ing. Róbert Pajdlhauser; Mgr. Ján Polakovič;

Prítomní neposlanci: Milan Abel, Ing. Jozef Hübel, Mgr. Juraj Dobšovič

Neprítomní: Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD. – ospravedlnený
Ing. Jana Hlavová – ospravedlnená
Robert Hammer

Tajomník: Mgr. Karol Janík;

Prizvaní: Ing. Štefan Borovský; Mgr. Matúš Čupka; Mgr. Ján Komara; Ing. Andrea Mrvová; Ing. Peter Semanco; Ing. arch. Iveta Virsíková; JUDr. Jana Bezáková; Mgr. Bc. Daniela Olenočinová

Program

Program zasadnutia KŽPVUPaD konanej dňa 15.05.2019:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2018.
3. Návrh na zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru obce - Bratislava-Rača.
4. Návrh na pomenovanie komunikácie „Rušňová ulica“.
5. Návrh zjednosmernenia Alstrovej ulice.
6. Návrh na schválenie Etického kódexu voleného predstaviteľa mestskej časti Bratislava-Rača.
7. Návrh VZN o nájme bytov.
8. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 05/2019.
9. Návrh – doplnenie lokalít v územnom pláne na spracovanie územných plánov zón v Rači.
10. Návrh na odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 992 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
11. Návrh na prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 17115/948 a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924 na Staviteľskej ul. formou obchodnej verejnej súťaže.
12. Návrh na prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 21229/38-269 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – záhrady Močiar.
13. Spoločné programové vyhlásenie starostu a poslancov MČ Bratislava-Rača na roky 2019-2022.
14. Rôzne.

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2018.
3. Návrh na zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru obce - Bratislava-Rača.
4. Návrh na pomenovanie komunikácie „Rušňová ulica“.
5. Návrh zjednosmernenia Alstrovej ulice.
6. Návrh na schválenie Etického kódexu voleného predstaviteľa mestskej časti Bratislava-Rača.
7. Návrh VZN o nájme bytov.
8. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 05/2019.
9. Návrh – doplnenie lokalít v územnom pláne na spracovanie územných plánov zón v Rači.
10. Návrh na odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 992 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
11. Návrh na prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 17115/948 a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924 na Staviteľskej ul. formou obchodnej verejnej súťaže.
12. Návrh na prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 21229/38-269 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – záhrady Močiar.
13. Spoločné programové vyhlásenie starostu a poslancov MČ Bratislava-Rača na roky 2019-2022.
14. Rôzne.

1. Schválenie programu zasadnutia KŽPVUPaD dňa 15. 05. 2019

Stanovisko komisie č. 01/04/19:

Komisia ŽPVUPaD schvaľuje program rokovania komisie.

Hlasovanie k bodu 1 – schválenie programu				
Bod programu: 1	Prítomní: 7	Za: 7	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno	Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel			
za	7	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
proti	0													
zdržal sa	0													
	7													

2. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2018.

Materiál odprezentoval Ing. Peter Semanco. V diskusii vystúpili Mgr. Miloslav Jošt; Mgr. Michal Drotován; Mgr. Ján Polakovič; Mgr. Juraj Dobšovič

Stanovisko komisie č. 02/04/19:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača

a) **schváliť** záverečný účet a celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2018 bez výhrad

b) **schváliť**

1. prebytok z bežného a kapitálového hospodárenia vo výške 469.271,24 Eur zistený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý sa znižuje o nevyčerpané prostriedky zo ŠR z roku 2018 v sume 109.951,99 Eur na výšku 359.319,25 Eur

2. prebytok hospodárenia mestskej časti Bratislava-Rača po započítaní záporného zostatku z finančných operácií v sume -23.262,80 Eur za rok 2018 v celkovej výške 336.056,45 Eur

3. prerozdelenie prebytku hospodárenia zisteného podľa bodu 2. nasledovne:

- Rezervný fond v zmysle § 15, ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 33.606,00 Eur

- Fond rozvoja Rače na financovanie kapitálových výdavkov vo výške 302.450,45 Eur.

Hlasovanie k bodu 2 – Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2018				
Bod programu: 2	Prítomní: 8	Za: 6	Proti: 0	zdržal sa: 2

Meno	Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel			
za	6	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
proti	0													
zdržal sa	2													
	8													

3. Návrh na zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru obce - Bratislava-Rača.

Materiál odprezentovala Mgr. Bc. Daniela Olenočinová. V diskusii vystúpili Mgr. Ján Polakovič; Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.; Mgr. Lenka Antalová Plavuchová; Mgr. Ján Komara; Ing. Róbert Pajdlhauser; Mgr. Michal Drotován; Ing. Jozef Hübel; Mgr. Juraj Dobšovič

Stanovisko komisie č. 03/04/19:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača:

A. zriadiť

podľa § 7 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 15 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov v spojení článkom 40 písm. d) a písm. q) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Dobrovoľný hasičský zbor mestskej časti Bratislava-Rača

B. schváliť

1. Zriaďovaciu listinu Dobrovoľného hasičského zboru mestskej časti Bratislava-Rača.
2. Štatút Dobrovoľného hasičského zboru mestskej časti Bratislava-Rača.

C. vymenovať

podľa § 33 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov Mgr. Bc. Danielu Olenočinovú, xxxx, xxxx za veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru obce - mestskej časti Bratislava-Rača s účinnosťou od2019.

D. žiadať

starostu o vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mestskej časti podľa priloženého návrhu

Hlasovanie k bodu 3 – Návrh na zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru obce Bratislava-Rača				
Bod programu: 3	Prítomní: 8	Za: 8	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno	Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel			
za	8	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
proti	0													
zdržal sa	0													
	8													

4. Návrh na pomenovanie komunikácie „Rušňová ulica“.

Materiál odprezentoval Mgr. Ján Komara. V diskusii vystúpili Mgr. Michal Drotován; Mgr. Lenka Antalová Plavuchová; Ing. Róbert Pajdlhauser;

Stanovisko komisie č. 04/04/19:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava – Rača schváliť návrh na pomenovanie jestvujúcej komunikácie na „Rušňová ulica“.

Hlasovanie k bodu 4 – Návrh na pomenovanie komunikácie „Rušňová ulica“				
Bod programu: 4	Prítomní: 8	Za: 8	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno		Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel			
za	8	■	■	/	■	■	■	/	■	■	/	■			
proti	0			/				/			/				
zdržal sa	0			/				/			/				
	8														

5. Návrh zjednosmernenia Alstrovej ulice

Materiál odprezentoval Mgr. Matúš Čupka. V diskusii vystúpili Mgr. Michal Drotován; Milan Abel; Ing. Róbert Pajdlhauser; Mgr. Miloslav Jošt; Ing. arch. Iveta Virsíková; Mgr. Juraj Dobšovič; Mgr. Lenka Antalová Plavuchová; Mgr. Ján Polakovič; Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.; Ing. Jozef Hübel;

Následne dal predseda hlasovať o návrhu Mgr. Jošta na zjednosmernenie Alstrovej ulice od Mäsiarstva Pod kúpaliskom po ul. Barónka s osadením dodatkovvej tabule „Neplatí pre cyklistov“ ku dopravnej značke „Zákaz vjazdu“.

Stanovisko komisie č. 05/04/19:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **súhlasí** s návrhom zjednosmernenia Alstrovej ulice od Mäsiarstva Pod kúpaliskom po ul. Barónka s osadením dodatkovvej tabule „Neplatí pre cyklistov“ ku dopravnej značke „Zákaz vjazdu“.

Hlasovanie k bodu 5 – Návrh zjednosmernenia Alstrovej ulice.				
Bod programu: 5	Prítomní: 8	Za: 8	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno		Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tíňo	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel			
za	8	■	■	/	■	■	■	/	■	■	/	■			
proti	0			/				/			/				
zdržal sa	0			/				/			/				
	8														

6. Návrh na schválenie Etického kódexu voleného predstaviteľa mestskej časti Bratislava-Rača

Bod bol stiahnutý z prerokovania, z dôvodu, že Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva, ktorá sa konala dňa 14.05.2019 tento návrh prerokovala a zobrala na vedomie s pripomienkami, pričom úpravy a doplnený návrh etického kódexu vypracuje a následne predloží do konania Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača člen komisie ŠKŠaPPaV Doc. Ing. Michal.Krištofič CSc..

7. Návrh VZN o nájme bytov.

Materiál odprezentoval Mgr. Ján Komara. V diskusii vystúpili Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.; Mgr. Lenka Antalová Plavuchová; Ing. Róbert Pajdlhauser; Mgr. Michal Drotován; Mgr. Ján Polakovič; Mgr. Miloslav Jošt; Mgr. Juraj Dobšovič; Milan Abel;

Stanovisko komisie č. 06/04/19:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy navrhuje MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**:

- návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. .../2019 z2019 o nájme bytov
- bodové hodnotenia kritérií na pridelenie bytu so samostatným uznesením MZ MČ Bratislava-Rača

Hlasovanie k bodu 7 – Návrh VZN o nájme bytov.				
Bod programu: 7	Prítomní: 8	Za: 8	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno		Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel			
za	8	■	■	/	■	■	■	/	■	■	/	■			
proti	0			/				/			/				
zdržal sa	0			/				/			/				
	8														

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy berie predloženú informáciu na vedomie.

8. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 05/2019.

V diskusii vystúpili Mgr. Michal Drotován; Mgr. Lenka Antalová Plavuchová; Ing. Róbert Pajdlhauser; Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.; Mgr. Juraj Dobšovič

Stanovisko komisie č. 07/04/19:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy berie predloženú informáciu na vedomie.

Hlasovanie k bodu 8 – prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 05/2019				
Bod programu: 8	Prítomní: 8	Za: 7	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno		Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel			
za	7	■	■	/	■	■		/	■	■	/	■			
proti	0			/				/			/				
zdržal sa	0			/				/			/				
	7														

9. Návrh – doplnenie lokalít v územnom pláne na spracovanie územných plánov zón v Rači.

Materiál odprezentovala Ing. arch. Iveta Virsíková. V diskusii vystúpili Ing. Róbert Pajdlhauser; Mgr. Lenka Antalová Plavuchová; Mgr. Ján Polakovič; Mgr. Miloslav Jošt; Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.; Ing. Jozef Hübel; Mgr. Juraj Dobšovič.

Stanovisko komisie č. 08/04/19:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy súhlasí s predloženým návrhom na doplnenie zoznamu lokalít na spracovanie územných plánov zón v mestskej časti Bratislava-Rača v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov na základe požiadavky hlavného mesta.

Komisia žiada preveriť či je možné obstarávať UPN Z na rekreačné lokality spolu, napriek tomu, že nie sú jedným kompaktným územím /lokality č. 14 na mapke/.

Hlasovanie k bodu 9 – Návrh – doplnenie lokalít v územnom pláne na spracovanie územných plánov zón v Rači.				
Bod programu: 9	Prítomní: 8	Za: 6	Proti: 1	zdržal sa: 1

Meno		Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel			
za	6		■	/	■	■	■	/	■	■	/				
proti	1	■		/				/			/				
zdržal sa	1			/				/			/	■			
	8														

10. Návrh na odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 992 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál odprezentoval Ing. Štefan Borovský. V diskusii nik nevystúpil.

Stanovisko komisie č. 09/04/19:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača odpredať pozemok reg. „C“ KN parc. č. 992 o celkovej výmere 34 m², zapísaný na LV č. 1 v k.ú. Rača za cenu stanovenú znaleckým posudkom 3 580,- EUR v prospech Z. B., bytom xxxx, xxxx, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.

8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľky. Podmienkou predaja je vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemku bez právneho vzťahu spätne za 2 roky dozadu v sume 136,- EUR.

Hlasovanie k bodu 10 – Návrh na odpredaj pozemku parc. č. 992, ako prípad hodný OZ				
Bod programu: 10	Prítomní: 8	Za: 8	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno		Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel			
za	8	■	■	/	■	■	■	/	■	■	/	■			
proti	0			/				/			/				
zdržal sa	0			/				/			/				
	8														

11. Návrh na prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 17115/948 a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924 na Staviteľskej ul. formou obchodnej verejnej súťaže.

Materiál odprezentoval Mgr. Karol Janík. V diskusii vystúpili Ing. Róbert Pajdlhauser; Mgr. Miloslav Jošt; Mgr. Juraj Dobšovič; Mgr. Lenka Antalová Plavuchová; Ing. arch. Iveta Virsíková; Ing. Jozef Hübel;

Stanovisko komisie č. 10/04/19:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemku registra „C“ KN parc.č. 17115/948 a podielu o veľkosti 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924, v k.ú. Rača formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

- doba nájmu: do 31.07.2022
- minimálna cena nájmu: 0,50 €/m²/rok
- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- na pozemku bude zakázaná výstavba inej než drobnej stavby do 25 m²
-
-

Hlasovanie k bodu 11 – Návrh na prenájom pozemku 17115/948 a podielu 1/24 17115/924 VOS				
Bod programu: 11	Prítomní: 8	Za: 8	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno	Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel			
za	8	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
proti	0													
zdržal sa	0													
	8													

12. Návrh na prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 21229/38-269 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – záhrady Močiar.

Materiál odprezentoval Mgr. Karol Janík. V diskusii vystúpili Mgr. Ján Polakovič; Ing. Róbert Pajdlhauser; Mgr. Juraj Dobšovič; Doc. Ing. arch. Milan Andraš, PhD.; Mgr. Lenka Antalová Plavuchová; Ing. arch. Iveta Víršiková; Mgr. Miloslav Jošt; Ing. Jozef Hübel; Milan Abel;

Stanovisko komisie č. 11/04/19:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 21229/11, 21229/14, 21229/16, 21229/18, 21229/22-23, 21229/28-30, 21229/35, 21229/38 – 48, 21229/50 – 266, 21229/268 a časti pozemku parc. č. 21229/ 269 o výmere 1066 m² pre základnú organizáciu Slovenského zväzu záhradkárov 3 –16 Močiar, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania majetkových vzťahov k užívaniu pozemkov po skončení nájmu podľa súčasnej nájomnej zmluvy, za týchto navrhovaných podmienok:

- doba nájmu: 5 rokov
- výška nájomného: 10 000 EUR/rok
- iné podmienky:

Hlasovanie k bodu 12 – Návrh na prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 21229/38-269 v k.ú. Rača – lokalita Močiar				
Bod programu: 12	Prítomní: 8	Za: 5	Proti: 0	zdržal sa: 2

Meno	Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel			
za	5	■	■	▧		■	▧	■	■	▧				
proti	0			▧			▧			▧				
zdržal sa	2			▧	■		▧			▧	■			
	7													

13. Spoločné programové vyhlásenie starostu a poslancov MČ Bratislava-Rača na roky 2019-2022.

Tento bod nebol prorokovaný, z dôvodu, že Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva, ktorá sa konala dňa 14.05.2019 tento návrh prerokovala a zobrala na vedomie s pripomienkami, a zároveň súhlasí s návrhom Mgr. Antalovej Plavuchovej zorganizovať ešte samostatné stretnutie k programovému vyhláseniu.

14. Rôzne

a) p. Abel upozornil na zatretú časť žltej vodorovnej dopravnej čiary v smere od Alstrovej na Sadmelijskú, Táto žltá čiara uľahčovala vodičom jazdu v tomto úseku, nakoľko pri bytovke na Sadmelijskej vznikali kolízne situácie, keď sa stretli dve autá, nemali sa kde vyhnúť. Túto čiaru pred 2-3 týždňami niekto premaľoval. Žiada odd. životného prostredia a dopravy o preverenie, či to niekto legálne zatrel, lebo tým pádom na tom mieste opäť stoja autá a komplikujú dopravnú situáciu v tomto úseku

b) Predseda komisie navrhol zaradiť bod „Návrh na výstavbu dvoch elektro-nabíjacích staníc pre elektromobily pred Nemeckým kultúrnym domom, Bratislava-Rača v rámci projektu „Urban-E“ a súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy v prospech Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1531/58, 1531/59, 1537/11 a 1537/24, v k.ú. Rača“

Materiál odprezentoval Ing. Štefan Borovský. Komisia ŽPVUPaD, ktorá sa konala dňa 06.03.2019 ako aj Komisia finančná majetková, konaná dňa 11.03.2019 odporučili MZ MČ Bratislava-Rača schváliť umiestnenie 2 elektro-nabíjacích staníc (pre 4 autá) na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/11, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača, podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy. Na uloženie elektrickej prípojky na pozemku parc. č. 1537/24, 1531/58 a 1531/59 malo byť zriadené vecné bremeno v prospech Západoslovenská energetika, a.s. Na základe doručeného návrhu nájomnej zmluvy na všetky 4 pozemky, ako najvhodnejšieho právneho titulu na užívanie častí týchto pozemkov, bol tento materiál predložený opätovne na prerokovanie.

V diskusii vystúpili Mgr. Ján Polakovič; Mgr. Lenka Antalová Plavuchová; Mgr. Juraj Dobšovič; Ing. Róbert Pajdlhauser; Ing. Jozef Hübel; Ing. arch. Iveta Virsíková; Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.;

Stanovisko komisie č. 12/04/19:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť:

a) umiestnenie 2 elektronabíjajúcich staníc, každá pre 2 automobily, t.j. spolu 4 parkovacie miesta pre 2 elektronabíjacie stanice o výmere 62 m² a umiestnenie elektrických NN prípojok s ochranným pásmom o výmere 40 m², na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/11, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača; umiestnenie elektrických NN prípojok s ochranným pásmom o výmere 8 m² na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/24, zapísanom na LV č. 4271 pre k.ú. Rača; umiestnenia ER a SR vrátane ochranného pásma o výmere 4 m² a 14m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma 28 m² na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/58, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača; a 16m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma 32 m² na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/59, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača;

b) uzatvorenie nájomnej zmluvy v prospech Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/11, zapísanom na LV č. 1628 o výmere 102 m² pre elektronabíjacie stanice, časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/24 o výmere 8 m², zapísanom na LV č. 4271 pre k.ú. Rača na umiestnenie elektrických NN prípojok pre uloženie elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma; časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/58 zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača o výmere 4 m² na umiestnenia ER a SR vrátane ochranného pásma a 14m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma o výmere 28 m² a časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/59, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača na uloženie 16m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma 32 m², v záujme pripojenia elektro-nabíjajúcich staníc (pre 4 autá), podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy, za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu: 2 000 EUR/rok za celý predmet nájmu

- doba nájmu: 10 rokov

Hlasovanie k bodu 14a – Návrh na výstavbu 2 elektro-nabíjajúcich staníc pri NKD				
Bod programu: 14a	Prítomní: 8	Za: 6	Proti: 0	zdržal sa: 2

Meno	Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel			
za	6	■	■	/	■	■	■	/	/	/	■			
proti	0													
zdržal sa	2							■	■	/				
	8													

c) p. Abel požiadal na podnet obyvateľov Trávnej ulice o poskytnutie informácie o možnosti umiestnenia retardérov na ceste, nakoľko autá prechádzajú po tejto ulici vysokou rýchlosťou.

d) p. Ing. Hübel v súvislosti so spustením parkovacej politiky upozornil na terasu pred Krasňanskou kúriou, ktorou zabrali 6-8 parkovacích miest.

e) p. Ing. Hübel požiadal o preverenie zmlúv, na základe ktorých má policajná stanica na Hubeného ul. vyhradených 6 parkovacích miest na parkovisku medzi bytovými domami. Na parkovisku parkujú aj mimobratislavské autá a pre obyvateľov susediaceho bytového domu ostanú voľné 3-4 parkovacie miesta z celkovo dvadsiatich. Policajné autá môžu parkovať pozdĺžne na Hubeného ulici. Za účelom riešenia tejto situácie by bolo vhodné vyvolať stretnutie s náčelníkom.

f) p. Mgr. Dobšovič požiadal odd. živ. prostredia a dopravy o preverenie posudku vyhotoveného za účelom výrubu stromu, hroziaceho spadnutím.

g) p. Doc. Ing. arch. Andráš upozornil na vzrastlé topole na Hubeného ul. ktoré majú 60-70 r., sú po životnosti, padajú listy a konáre do rín domu a ohrozujú obyvateľov a poškodzujú majetok. Po realizácii výrubu sa vykoná náhradná výsadba.

h) p. Mgr. Polakovič požiadal o informáciu, na základe dotazu od obyvateľov, že či sa má Kadnárova ul. zobojsmerniť. P. Mgr. Antalová Plavuchová informovala, že nemá informácie o plánovanom zobojsmernení Kadnárovej ul. Informovala o žiadosti školy na Hubeného ul., ktorou požiadali o presunutie zastávky MHD z miesta pred domom na Černockého 5A bližšie ku Kadnárovej ul., aby deti idúce do školy nemuseli ráno prechádzať cez prechod pre chodcov, ale po vystúpení z autobusu priamo išli po Hubeného ul. do školy.

Záver

Predseda komisie ukončil rokovanie komisie o 19:40 hod.

Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD
predseda komisie životného prostredia,
výstavby, územného plánu a dopravy

Zapísal: Mgr. Karol Janík