MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie sociálnej a bytovej
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača konanej dňa 15.05.2019

12. Vytvorenie poradovníka uchádzačov podľa získaných bodov a následné pridelenie obecných nájomných bytov

Mestská časť Bratislava-Rača má 3 voľné obecné nájomné byty po predchádzajúcich nájomníkoch, ktorí požiadali o ukončenie nájomnej zmluvy z dôvodu vyriešenia si svojej bytovej otázky. Všetky 3 byty prejdú v najbližších dňoch menšou rekonštrukciou, pričom garsónka sa bude prerábať na bezbariérovú.

Byty vhodné na pridelenie

a) byt č. 24 na Hagarovej 11, Bratislava, 2-izbový, o rozlohe 60,64 m², je zapísaný na LV č. 4519, k.ú. Bratislava-Rača na parcele č. 17342/8. Nachádza sa v bytovom dome na 6. poschodí,
b) byt č. 71 na Peknej ceste 3, Bratislava, 2-garsónka o rozlohe 49,33 m², je zapísaný na LV č. 5288, k.ú. Bratislava-Rača na parcele č. 17366/5, 17366/6,17366/15. Nachádza sa v bytovom dome na 4 nadzemnom podlaží,
c) byt č. 51 na Podbrezovskej 28/A, Bratislava, garsónka, o rozlohe 22,44 m², je zapísaný na LV č. 545, k.ú. Bratislava-Rača na parcele č. 422/7. Nachádza sa v bytovom dome na 3. poschodí

V prípade, že KSB odsúhlasí výmenu bytu nájomníčky pani G. N. v predchádzajúcom materiály (bod č. 10), následne sa uvoľní aj 1-izbový byt, ktorý v súčasnosti obýva podľa nájomnej zmluvy

d) byt č. 54 na Žarnovickej 3, Bratislava, 1-izbový, o rozlohe 37,99 m², je zapísaný na LV č. 4714, k.ú. Bratislava-Rača na parcele č. 513/25. Nachádza sa v bytovom dome na 10. poschodí

Ku dňu 07.05.2019 oddelenie pre sociálne veci **eviduje v poradovníku 10 žiadateľov** o obecný nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov zo dňa 15. mája 2012 v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23.05.2017 (**ďalej len „nariadenie“**),.

1) M. R. - žiadosť podaná dňa 30.01.2018
2) P. M. - žiadosť podaná dňa 19.02.2018
3) G. K. - žiadosť podaná dňa 11.04.2018
4) B. V. - žiadosť podaná dňa 12.05.2018
5) N. J. - žiadosť podaná dňa 02.07.2018
6) V.V. - žiadosť podaná dňa 30.07.2018
7) M. M. a A. M. - žiadosť podaná dňa 14.09.2018
8) P. M. - žiadosť podaná dňa 17.12.2018

9) K. A. - žiadosť podaná dňa 07.01.2019
10) S. R. - žiadosť podaná dňa 14.01.2019
11) K. M. - žiadosť podaná dňa 27.03.2019

Všetci žiadatelia o nájomný byt **boli** e-mailom, alebo telefonicky **vyzvaní** k tomu, aby sa vyjadrili, či majú záujem o obecný nájomný byt (2-izbový) na Hagarovej 11, (2-garsónku) na Peknej ceste 3, (garsónku) na Podbrezovskej 28/A a prípadne (1-izbový byt) po pani G. N., ak KSB vyhovie jej žiadosti. Pán N. J. oslovený nebol, nakoľko sa nebolo možné sa s ním skontaktovať.

Žiadatelia o obecný nájomný byt

A) M. R.

Žiadateľ si dňa **30.01.2018** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia, ktorú vo februári 2019 riadne aktualizoval.

V súčasnosti žiadateľ **spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

Podmienky		**Plnenie podmienok VZN**
Príjem za rok 2018/	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

B) P. M.

Žiadateľ si dňa **19.02.2018** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia, ktorú vo februári 2019 riadne aktualizoval.

V súčasnosti žiadateľ **spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

Podmienky		**Plnenie podmienok VZN**
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

C) G. K.

Žiadateľ si dňa **11.04.2018** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia, ktorú vo februári 2019 riadne aktualizoval.

V súčasnosti žiadateľ **spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

Podmienky		**Plnenie podmienok VZN**
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

D) B. V.

Žiadateľ si dňa **02.05.2018** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia, ktorú vo februári 2019 riadne aktualizoval.

V súčasnosti žiadateľ **spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

Podmienky		**Plnenie podmienok VZN**
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

E) V. V.

Žiadateľ si dňa **30.07.2018** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia, ktorú vo februári 2019 riadne aktualizoval.

V súčasnosti žiadateľ **spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

Podmienky		**Plnenie podmienok VZN**
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

F) M. M. a A. M.

Žiadatelia si dňa **14.09.2018** podali žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia, ktorú vo februári 2019 riadne aktualizovali.

V súčasnosti žiadatelia **spĺňajú podmienky** v súlade s nariadením.

Podmienky		**Plnenie podmienok VZN**
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platia pravidelne	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN

G) P. M.

Žiadateľ si dňa **17.12.2018** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

V súčasnosti žiadateľ **spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

Podmienky		**Plnenie podmienok VZN**
Príjem za rok 201	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

H) K. A.

Žiadateľ si dňa **07.01.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

V súčasnosti žiadateľ **spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

Podmienky		**Plnenie podmienok VZN**
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

I) S. R.

Žiadateľ si dňa **14.01.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

V súčasnosti žiadateľ **spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

Podmienky		**Plnenie podmienok VZN**
Príjem za rok 2018/	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

J) <u>K. M.</u>

Žiadateľ si dňa **<u>27.03.2019</u>** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.
V súčasnosti žiadateľ **spĺňa podmienky** v súlade s nariadením

Podmienky		**Plnenie podmienok VZN**
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

Komisia sociálna a bytová po prerokovaní materiálu

na základe bodového hodnotenia **<u>vytvorí</u>** záväzné poradie žiadateľov o nájom bytu a následne navrhne miestnemu zastupiteľstvu pridelenie voľného obecného nájomného bytu podľa poradia v zozname žiadateľov.