MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie sociálnej a bytovej
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača konanej dňa 15.05.2019

8. PREDĹŽENIE DOBY NÁJMU K OBECNÉMU NÁJOMNÉMU BYTU

1) Rozália MOLNÁROVÁ, Podbrezovská 28/A, byt č.14, garsónka o rozlohe 22,44 m^2

Pani Rozália Molnárová si dňa **05.04.2019** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt č. 14 (garsónka) na Podbrezovskej 28/A v Bratislave uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. 78/21/06/11/P zo dňa 21.06.2011. Nájomná zmluva č. 145/2011 zo dňa 03.08.2011 bola uzatvorená v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/200/ a výnosu č. V-2/2008 na dobu určitú od 01.08.2011 do 31.07.2012 vrátane. Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve o nájme obecného bytu zo dňa 03.08.2011 sa doba nájmu predĺžila o 1 rok od 15.07.2014 do 14.07.2015 vrátane. Nájomná zmluva z roku 2011 mala 2 dodatky.

S pani Molnárovou bola uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 203/2015** zo dňa 15.07.2015 na dobu určitú jeden rok **od 15.07.2015 do 14.07.2016 vrátane** v súlade s ustanovením § 2 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2012 zo dňa 15. mája 2012 a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 69/23/06/15/P zo dňa 23.06.2015, v súlade s § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, s ustanoveniami Smernice MVRR SR č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá poskytovania dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008.

Dodatkom č. 1 k zmluve o nájme bytu zo dňa 07.07.2016 bola p. Molnárovej predĺžená doba nájmu o 1 rok, s účinnosťou **od 15.07.2016 do 14.07.2017 vrátane.** Dodatkom č. 2 k zmluve o nájme bytu zo dňa 30.06.2017 sa doba nájmu predĺžila o 1 rok, s účinnosťou **od 15.07.2017 do 14.07.2018 vrátane** a dodatkom č**.** 3 k zmluve o nájme bytu zo dňa 15.06.2018 sa doba nájmu predĺžila o ďalší rok, s účinnosťou **od 15.07.2018 do 14.07.2019 vrátane.**

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 15.07.2019 len v prípade, ak bude schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

V súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov z 15. mája 2012 v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23.05.2017.

Podmienky		**Plnenie podmienok VZN**
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2012 o nájme bytov zo dňa 15. mája 2012 v znení VZN č. 4/2017 zo dňa 23.05.2017 **odporúča predĺženie doby nájmu** k obecnému bytu na dobu určitú 1 rok: **od 15.07.2019 do 14.07.2020 vrátane.**

2) **Manželia Dominika a Róbert BYRTUSOVÍ, Kafendova 2, byt č. 21, 3-izbový o rozlohe 62,57 m^2**

Manželia Dominika a Róbert Byrtusoví si dňa **18.03.2019** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Manželom bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN/449/26/06/18/P zo dňa 26.06.2018 pridelený obecný nájomný byt č. 21 na Kafendovej 2 v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v znení VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23. mája 2017. S manželmi bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 222/2018** zo dňa 10.07.2018 na dobu určitú 1 rok **od 17.07.2018 do 16.07.2019 vrátane**.

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli užívať od 17.07.2019 len v prípade, ak bude schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Dominika a Róbert Byrtusoví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti BA-Rača č. 1/2012 o nájme bytov zo dňa 15. mája 2012 v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti BA-Rača č. 4/2017 z 23.05.2017.

Podmienky		**Plnenie podmienok VZN**
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2012 o nájme bytov zo dňa 15. mája 2012 v znení VZN č. 4/2017 zo dňa 23.05.2017 **odporúča predĺženie doby** nájmu k obecnému bytu na dobu určitú 1 rok: **od 17.07.2019 do 16.07.2020 vrátane.**

3) **Manželia Ivan a Aneta DIDIOVÍ, Pekná cesta 3, byt č. 25, 2-garsónka o rozlohe 49,03 m^2**

Manželia Aneta a Ivan Didioví si dňa **24.04.2019** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Manželom bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN/450/26/06/18/P zo dňa 26.06.2018 pridelený obecný nájomný byt č. 25 na Peknej ceste 3 v Bratislave v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v znení VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23. mája 2017. S manželmi bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 224/2018** zo dňa 11.07.2018 na dobu určitú 1 rok **od 17.07.2018 do 16.07.2019 vrátane**

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli užívať od 17.07.2019 len v prípade, ak bude schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Aneta a IvanDidioví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti BA-Rača č. 1/2012 o nájme bytov zo dňa 15. mája 2012 v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti BA-Rača č. 4/2017 z 23.05.2017.

Podmienky		**Plnenie podmienok VZN**
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2012 o nájme bytov zo dňa 15. mája 2012 v znení VZN č. 4/2017 zo dňa 23.05.2017 **odporúča predĺženie doby nájmu** k obecnému bytu na dobu určitú 1 rok: **od 17.07.2019 do 16.07.2020 vrátane.**

4) **Manželia Monika a Roman BYRTUSOVÍ, Pekná cesta 5, byt č. 22, 2-garsónka o rozlohe 48,83 m^2**

Manželia Monika a Roman Byrtusoví si dňa **27.02.2019** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovaným bol pridelený obecný nájomný byt č. 22 (2-garsónka) na Peknej ceste 5 v Bratislave uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 695/09/06/P zo dňa 12.09.2006 v súlade s ustanoveniami § 4 a § 5 VZN hl. mesta Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností určených na trvalé bývanie. Zmluva bola uzatvorená dňa 20.09.2006 na dobu určitú jeden rok od 01.10.2006 do 30.09.2007. Nájomná zmluva z roku 2006 mala 7 dodatkov.

S manželmi Byrtusovými bola uzatvorená opakovaná zmluva o nájme bytu č. 204/2014 dňa 01.08.2014 na dobu určitú **od 01.08.2014 do 31.07.2015** v súlade s uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 442/24/06/14/P zo dňa 24.06.2014, v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a s VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Dodatkom č. 1 k zmluve o nájme bytu zo dňa 13.07.2015 bola manželom Byrtusovým predĺžená doba nájmu o 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2015 do 31.07.2016** vrátane. Dodatkom č. 2 k zmluve o nájme bytu zo dňa 13.07.2016 sa doba nájmu predĺžila o 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2016 do 31.07.2017 vrátane,** dodatkom č. 3 k zmluve o nájme bytu zo dňa 19.07.2017 sa doba nájmu predĺžila o 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2017 do 31.07.2018 vrátane** a dodatkom č. 4 zo dňa 27.06.2018 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2018 do 31.07.2019 vrátane.**

Byt, ktorý majú manželia doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.08.2019 len v prípade, ak bude schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Monika a Roman Byrtusoví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov z 15. mája 2012 v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23.05.2017.

Podmienky		**Plnenie podmienok VZN**
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platili pravidelne	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2012 o nájme bytov zo dňa 15. mája 2012 v znení VZN č. 4/2017 zo dňa 23.05.2017 **odporúča predĺženie doby nájmu** k obecnému bytu na dobu určitú 1 rok: **od 01.08.2019 do 31.07.2020 vrátane.**

5) **Manželia Peter a Eva ČAMBALÍKOVÍ, Mudrochova 13, byt č. 45, 3 – izbový o rozlohe 64,18 m^2**

Manželia Eva a Peter Čambalíkoví si dňa **24.04.2019** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovaným bol pridelený obecný nájomný byt č. 45 (3-izbový) na Mudrochovej 13 v Bratislave uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 239/04/04/P zo dňa 27.04.2004. **Zmluva o nájme bytu č. 15/2004** bola uzatvorená dňa 14.05.2004 na dobu určitú 3 roky od 01.05.2004 do 30.04.2007 v súlade s ustanovením § 5 ods. 1 až 3 VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/2002 zo dňa 17.01.2002, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hl. m. SR Bratislavy č. 14/2001 zo dňa 06.12.2001. Nájomná zmluva z roku 2004 mala 8 dodatkov a doba nájmu sa predlžovala vždy o 1 rok.

Zmluva o nájme bytu č. 203/2014 bola uzatvorená dňa 01.08.2014 na dobu určitú 1 rok **od 01.08.2014 do 31.07.2015** s prihliadnutím na § 2 od. 3 VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov a uznesenie MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 442/24/06/14/P zo dňa 24.06.2014, v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave. Dodatkom č. 1 k zmluve o nájme bytu zo dňa 17.08.2015 bola manželom Čambalíkovým predĺžená doba nájmu o 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2015 do 31.07.2016 vrátane**. **Dodatkom č. 2** k zmluve o nájme bytu zo dňa 15.07.2016 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2016 do 31.07.2017 vrátane.** D**odatkom č. 3** k zmluve o nájme bytu zo dňa 11.07.2017 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok,

s účinnosťou **od 01.08.2017 do 31.07.2018 vrátane a dodatkom č. 4** sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2018 do 31.07.2019 vrátane.**

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.08.2019 len v prípade, ak bude schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

V súčasnosti manželia Čambalíkoví **spĺňajú** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov z 15. mája 2012 v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23.05.2017.

Podmienky		**Plnenie podmienok VZN**
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platia pravidelne	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2012 o nájme bytov zo dňa 15. mája 2012 v znení VZN č. 4/2017 zo dňa 23.05.2017 **odporúča predĺženie doby nájmu** k obecnému bytu na dobu určitú 1 rok: **od 01.08.2019 do 31.07.2020 vrátane.**

6) **Manželia Mário a Vladislava ŠPRINZOVÍ, Kadnárova 2, byt č. 38, 2-garsónka o rozlohe 48,13 m^2**

Manželia Mário a Vladislava Šprinzoví si dňa **17.04.2019** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovaným bol pridelený obecný nájomný byt č. 38 (2-garsónka) na Kadnárovej 2 v Bratislave uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 71/23/06/15/P zo dňa 23.06.2015. **Zmluva o nájme bytu č. 197/2015** bola uzatvorená dňa 10.07.2015 na dobu určitú 1 rok **od 01.08.2015 do 31.07.2016** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Dodatkom č. 1 k zmluve o nájme bytu zo dňa 13.07.2016 bola manželom Šprinzovým predĺžená doba nájmu o 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2016 do 31.07.2017 vrátane.** Dodatkom č. 2 k zmluve o nájme bytu zo dňa 12.07.2017 sa doba nájmu predĺžila o 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2017 do 31.07.2018 vrátane** a dodatkom č. 3 sa doba nájmu predĺžila o ďalší rok s účinnosťou **od 01.08.2018 do 31.07.2019 vrátane.**

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.08.2019 len v prípade, ak bude schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

V súčasnosti manželia Šprinzoví **spĺňajú** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov z 15. mája 2012 v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23.05.2017.

Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platia pravidelne	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie – čestné vyhlásenie	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2012 o nájme bytov zo dňa 15. mája 2012 v znení VZN č. 4/2017 zo dňa 23.05.2017 **odporúča predĺženie doby nájmu** k obecnému bytu na dobu určitú 1 rok: **od 01.08.2019 do 31.07.2020 vrátane.**

7) Magdaléna GREGUŠOVÁ, Podbrezovská 28/A, byt č. 23, garsónka o rozlohe 22,44 m^2

Pani Magdaléna Gregušová si dňa **15.03.2019** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt v roku 2001 na dobu určitú. Zmluva o nájme bytu bola uzatvorená v súlade s ustanoveniami Smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v Bratislave číslo 8/1999, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie príspevkov na výstavbu nájomných bytov. Zmluva o nájme bytu mala niekoľko dodatkov.

S pani Gregušovou bola uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 204/2016** zo dňa 18.07.2016 na dobu určitú jeden rok **od 15.08.2016 do 14.08.2017 vrátane** s prihliadnutím na § 2 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2012 zo dňa 15. mája 2012 a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 181/28/06/16/P zo dňa 28.06.2016, v súlade s § 2 ods. 2 zákona č. SNR 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave. Dodatkom č. 1 k zmluve o nájme bytu zo dňa 17.07.2017 bola p. Gregušovej predĺžená doba nájmu o 1 rok s účinnosťou **od 15.08.2017 do 14.08.2018 vrátane.** Dodatkom č.2 k zmluve o nájme bytu zo dňa 23.08.2017 sa menil obsah dodatku ohľadom platenia zálohovej platby a dodatkom č. 3 k zmluve o nájme bytu zo dňa 13.06.2018 sa doba nájmu predĺžila o ďalší rok, s účinnosťou **od 15.08.2018 do 14.08.2019 vrátane**.

Byt, ktorý má pani Gregušová doposiaľ v nájme by mohla užívať od 15.08.2019 len v prípade, ak bude schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

V súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov z 15. mája 2012 v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23.05.2017.

Podmienky		**Plnenie podmienok VZN**
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2012 o nájme bytov zo dňa 15. mája 2012 v znení VZN č. 4/2017 zo dňa 23.05.2017 **odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému bytu na dobu určitú 1 rok**: **od 15.08.2019 do 14.08.2020 vrátane.**

8) Tibor VICZAY, Žarnovická 1, byt č. 43, 1-izbový o rozlohe 38,07 m^2

Pán Tibor Viczay si dňa **24.04.2019** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol pridelený obecný nájomný byt č. 43 na Žarnovickej 1v Bratislave uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. 469/25/05/10/P zo dňa 25.05.2010. Nájomná zmluva č. 62/2010 zo dňa 31.05.2010 bola uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 4 a § 5 VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/2006 z 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie na dobu určitú 1 rok od 01.06.2010. Dodatkom č. 3 k nájomnej zmluve o nájme obecného bytu zo dňa 31.05.2010 sa doba nájmu predĺžila do 31.08.2014 vrátane. Nájomná zmluva z roku 2010 mala 3 dodatky.

Zmluva o nájme bytu č. 292/2014 bola uzatvorená dňa 15.10.2014 na dobu určitú **od 01.09.2014 do 31.08.2015** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, VZN MČ Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2012 zo dňa 15. mája 2012 a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 457/16/09/14/P zo dňa 16.09.2014. Dodatkom č. 1 k zmluve o nájme bytu zo dňa 16.09.2015 bola p. Viczayovi predĺžená doba nájmu o 1 rok, s účinnosťou **od 01.09.2015 do 31.08.2016 vrátane,** dodatkom č. 2 k zmluve o nájme bytu zo dňa 18.07.2016 sa doba nájmu predĺžila o 1 rok, súčinnosťou **od 01.09.2016 do 31.08.2017 vrátane,** dodatkom č. 3 k zmluve o nájme bytu zo dňa 14.07.2017 sa doba nájmu predĺžila o ďalší rok, súčinnosťou **od 01.09.2017 do 31.08.2018 vrátane** a dodatkom č. 4 zo dňa 30.08.2018 bola doba nájmu predĺžená o ďalší rok s účinnosťou **od 01.09.2018 do 31.08.2019 vrátane.**

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol ďalej užívať od 01.09.2019 len v prípade, ak bude schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

V súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov z 15. mája 2012 v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23.05.2017.

Podmienky		**Plnenie podmienok VZN**
Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne	635,88€ / do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2012 o nájme bytov zo dňa 15. mája 2012 v znení VZN č. 4/2017 zo dňa 23.05.2017 **odporúča predĺženie doby nájmu** k obecnému bytu na dobu určitú 1 rok: **od 01.09.2019 do 31.08.2020 vrátane.**

9) Manželia Ivan a Edita DIDIOVÍ, Kadnárova 36, byt č. 2, 2 – izbový o rozlohe 53,98 m^2

Manželia Ivan a Edita Didioví si dňa **29.04.2019** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Manželom Didiovým bol pridelený obecný nájomný byt č. 2 na Kadnárovej 36 v Bratislave uznesením MZ MČ Bratislava- Rača č. 78/21/06/11/P zo dňa 21.06.2011. Nájomná zmluva č. 144/2011 bola uzatvorená dňa 05.08.2011. Dodatkom č. 1 k uvedenej zmluve bola doba nájmu predĺžená o 1 rok od 01.08.2012 do 31.07.2014 vrátane. Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 12.06.2014 sa doba nájmu predĺžila o 1 rok od 01.08.2014 do 31.07.2015 vrátane. Nájomná zmluva z roku 2011 mala 2 dodatky.

Zmluva o nájme bytu č. 199/2015 bola uzatvorená dňa 13.07.2015 na dobu určitú 1 rok **od 01.08.2015 do 31.07.2016** v súlade s § 2 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov, v súlade s uznesením MZ MČ Bratislava Rača č. UZN 69/23/06/15/P zo dňa 23.06.2015 a v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave.

Dodatkom č. 1 k zmluve o nájme bytu zo dňa 24.01.2017 bola manželom Didiovým predĺžená doba nájmu o 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2016 do 31.07.2017 vrátane,** dodatkom č. 2 k zmluve o nájme bytu zo dňa 10.07.2017 sa doba nájmu predĺžila o 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2017 do 31.07.2018 vrátane** a dodatkom č. 3 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2018 do 31.07.2019 vrátane.**

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.08.2019 len v prípade, ak bude schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Didioví majú založené stavebné sporenie, ale neplatia pravidelne. V roku 2018 KSB prijala na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 28.05.2018 uznesenie č. 6/28/05/2018 v nasledovnom znení:

„KSB odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému bytu č. 2 na Kadnárovej 36, v Bratislave, 2-izbový o rozlohe 53,98 m², manželom Ivanovi a Edite Didiovým na dobu určitú 1 rok: od 01.08.2018 do 31.07. 2019 vrátane za podmienky, že budú nájomníci opakovane písomne vyzvaní na povinnosť pravidelne platiť stavebné sporenie s tým, že ku dňu podpisu dodatku k nájomnej zmluvy doložia doklad o platení stavebného sporenia od januára 2018“. Na základe tejto skutočnosti manželia Didioví vložili jednorazový vklad na stavebné sporenie v júni 2018 a odvtedy neposielali každý mesiac žiadnu sumu, aj napriek prijatému uzneseniu KSB aj písomnej výzve, kde boli riadne poučení, že majú stavebné sporenie platiť.

V súčasnosti manželia Edita a Ivan Didioví **nespĺňajú** všetky podmienky súčasne v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov z 15. mája 2012 v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23.05.2017. **Nespĺňajú podmienku pravidelnej platby na stavebné sporenie**.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Stavebné sporenie	**Neplatili pravidelne**	**Nespĺňajú podmienku VZN**
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2012 o nájme bytov zo dňa 15. mája 2012 v znení VZN č. 4/2017 zo dňa 23.05.2017:

1. **odporúča predĺženie doby nájmu** k obecnému nájomnému bytu na dobu určitú 1 rok: **od 01.08.2019 do 31.07.2020 vrátane za predpokladu, že:**
   a) písomne vyzve manželov Editu a Ivana Didiových, aby **do 15.07.2019** doplatili chýbajúce vklady na stavebnom sporení za rok 2018 a obdobie od mesiaca január až máj 2019 a následne pravidelne uhrádzali vklady na stavebnom sporení, o čom predložia dôveryhodný doklad z banky,
   b) v prípade ak do 15.07.2019 neuhradia všetky vklady na stavebnom sporení, skončí manželom Edite a Ivanovi Didiovým nájom k obecnému nájomnému bytu 31.07.2019,
   c) v prípade ak nezaplatia 1 platbu, bude s nimi ukončený nájom nasledujúci mesiac

alebo

2. **neodporúča predĺženie doby nájmu** k obecnému nájomnému bytu na dobu určitú 1 rok od 01.08.2019 do 31.07.2020 vrátane

10) Miriam ŠMIČEKOVÁ, Pekná cesta 3, Bratislava, byt č. 31, garsónka o rozlohe 25,91 m^2

Pani Miriam Šmičeková si dňa **05.04.2019** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt č. 31 (garsónka) na Peknej ceste 3 v Bratislave uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. 469/25/05/10/P zo dňa 25.05.2010 a v súlade s ustanoveniami § 4 a 5 VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/2006 z 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie. Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 31.05.2010, mala 4 dodatky, v ktorých sa nájom predlžoval vždy o jeden rok.

Zmluva o nájme bytu č. 56/2015 bola uzatvorená dňa 02.06.2015 na dobu určitú 1 rok **od 01.06.2015 do 31.05.2016** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. V danom prípade išlo o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.
Dodatkom č. 1 k zmluve o nájme bytu zo dňa 18.05.2016 bola p. Šmičekovej doba nájmu predĺžená o 1 rok s účinnosťou **od 01.06.2016 do 31.05.2017 vrátane.** Dodatkom č. 2 k zmluve o nájme bytu zo dňa 23.05.2017 sa doba nájmu predĺžila o 1 rok, s účinnosťou od **01.06.2017 do 31.05.2018 vrátane** a dodatkom č. 3 zo dňa 18.05.2018 sa doba nájmu predĺžila o 1 ďalší rok s účinnosťou **od 01.06.2018 do 31.05.2019 vrátane.**

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.06.2019 len v prípade, kedy by spĺňala podmienky a bolo by jej schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Menovaná **nespĺňa** jednu z podmienok na predĺženie doby nájmu. V zmysle VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15.mája 2012 o nájme bytov v znení VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23. mája 2017 **je povinnosťou každého nájomcu mať založené stavebné sporenie na cieľovú sumu 3300 € a pravidelne uhrádzať mesačné vklady na stavebné sporenie**, o čom bol každý nájomca poučený. Osobným pohovorom bol každý nájomník ešte v roku 2017 informovaný o povinnosti pravidelne uhrádzať mesačné vklady na stavebné sporenie, pričom im bolo vysvetlené, že výška, ktorú budú posielať mesačne na stavebné sporenie je na ich zvážení, každý ma prispievať podľa svojej rodinnej a finančnej situácie.

Pani Šmičeková si už v roku 2017 neplnila svoje povinnosti, vyplývajúce jej zo zmluvy a nariadenia. KSB na svojom zasadnutí dňa **26.04.2017** prijala uznesenie č. 26/2017, ktorým:

„ *odporučila predĺženie doby nájmu k obecnému bytu č. 31 na Peknej ceste pani Miriam Šmičekovej na dobu určitú 1 rok od 01.06.2017 do 31.05.2018 vrátane len za predpokladu:*

a) písomne vyzvať p. Šmičekovú, aby vysporiadala záväzky voči MČ do 15.05.2017 a pravidelne uhrádzala vklady na stavebné sporenie a doplatila vklady za kalendárny rok 2017

b) v prípade ak do 15.05.2017 nevysporiada všetky záväzky voči mestskej časti, skončí pani Šmičekovej nájom bytu 31.05.2017.“.

Na základe tohto uznesenia menovaná splnila podmienky, dlh ktorý mala vyplatila a začala platiť stavebné sporenie.

V roku 2018 sa situácia zopakovala, opätovne si neplnila svoje povinnosti a KSB na svojom zasadnutí dňa **16.04.2018** prijala stanovisko č. 6/16/04/2018, ktorým:

„ *odporučila predĺženie doby nájmu k obecnému bytu č. 31 na Peknej ceste pani Miriam Šmičekovej na dobu určitú 1 rok od 01.06.2018 do 31.05.2019 vrátane len za predpokladu:*

a) písomne vyzvať p. Šmičekovú, aby do 15.05.2018 doplatila chýbajúce vklady na stavebnom sporení a následne pravidelne uhrádzala vklady na stavebnom sporení,

b) v prípade ak do 15.05.2018 neuhradí vklady na stavebnom sporení, skončí pani Šmičekovej nájom k obecnému nájomnému bytu 31.05.2018.“.

Na základe výzvy menovaná doplatila platby. Dňa 29.04.2019 počas osobného rozhovoru sme zistili, čo menovaná sama priznala, že opakovane si neplnila povinnosť vyplývajúcu z nariadenia a pravidelne neplatila stavebné sporenie.

Stavebné sporenie pravidelne mesačne neuhrádzala, aj napriek tomu, že bola aj v roku 2017 aj v roku 2018 KSB na túto povinnosť upozornená.

Platby spojené s užívaním bytu má v súčasnosti všetky uhradené, aj keď pravidelne neplatila nájomné. Chýbajúce nájomné zaplatila po našom upozornení.

Podmienky		**Plnenie podmienok VZN**
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	**Neplatí pravidelne**	**Nespĺňa podmienku VZN**
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia z dôvodu nesplnenia všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2012 o nájme bytov zo dňa 15. mája 2012 v znení VZN č. 4/2017 zo dňa 23.05.2017:

1. **odporúča predĺženie doby nájmu** k obecnému nájomnému bytu **od 01.06.2019 do 31.05.2020 za predpokladu, že:**
   a) písomne vyzve p. Smičekovú, aby **do 25.05.2019** doplatila chýbajúce vklady na stavebnom sporení za rok 2018 a obdobie od mesiaca január až máj 2019 a následne pravidelne uhrádzala vklady na stavebnom sporení, o čom predloží dôveryhodný doklad z banky,
   b) v prípade **ak do 25.05.2019 neuhradí** všetky vklady na stavebnom sporení, **skončí** p. Šmičekovej **nájom** k obecnému nájomnému bytu **k 31.05.2019**,
   c) v prípade ak nezaplatí 1 platbu, bude s ňou ukončený nájom nasledujúci mesiac

alebo

2. **neodporúča predĺženie doby nájmu k obecnému bytu od 01.06.2019 do 31.05.2020 vrátane**