MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie sociálnej a bytovej
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača konanej dňa 15.05.2019

10. NÁVRH NA VÝMENU OBECNÉHO NÁJOMNÉHO BYTU

Dňa **25.02.2019** nájomníčka obecného nájomného bytu č. 54 na Žarnovickej 3 v Bratislave pani G. N. požiadala mestskú časť o jeho výmenu za väčší. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt č. 54 na Žarnovickej 3 v Bratislave uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 224/25/10/16/P zo dňa 25.10.2016.

Zmluva o nájme bytu č. 312/2016 bola uzatvorená dňa 28.10.2016 na dobu určitú 1 rok **od 01.11.2016 do 31.10.2017 vrátane** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Dodatkom č. 1 k zmluve o nájme bytu zo dňa 09.10.2017 bola predĺžená doba nájmu o 1 rok, s účinnosťou **od 01.11.2017 do 31.10.2018 vrátane** a dodatkom č. 2 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.11.2018 do 31.10.2019 vrátane.**

V súčasnosti mestská časť disponuje dvomi voľnými väčšími bytmi, 2-garsónkou na ulici Pekná cesta 3 (o rozlohe 49,33 m²) a 2-izbovým bytom na ulici Hagarova 11 (o rozlohe 60,64 m²).

Všetci žiadatelia o nájom bytu ako aj menovaná boli oslovení, či majú o niektorý z bytov záujem, pričom menovaná prejavila, v prípade, že by KSB jej žiadosti vyhovela záujem len o 2-izbový byt na ulici Hagarova 11.

Menovaná v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov z 15. mája 2012 v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23.05.2017.

V prípade, ak KSB pridelí menovanej 2-izbový byt na ulici Hagarova 11, uvoľní sa jej 1-izbový byt o rozlohe 37,99 m², ktorý bude následne voľný na pridelenie žiadateľom o nájom bytu.

Podmienky		**Plnenie podmienok VZN**
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

Komisia sociálna a bytová <u>odporúča /neodporúča po prerokovaní materiálu</u>

MZ MČ Bratislava-Rača schváliť výmenu :

bytu č. 54 na ulici Žarnovická 3 v Bratislave, 1-izbový, o rozlohe 37,99 m² p. Nikole Gavaldovej za byt č. 24 na ulici Hagarova 11 v Bratislave, 2-izbový, o rozlohe 60,64 m²