MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie sociálnej a bytovej
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača konanej dňa 15.05.2019

9. ROZHODNUTIE O VYRADENÍ / ZOTRVANÍ ŽIADATEĽA O NÁJOM BYTU V ZOZNAME ŽIADATEĽOV O OBECNÝ NÁJOMNÝ BYT

Dňa **02.07.2018** si pán N. J. podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú odôvodnil tým, že nemá zabezpečené vlastné bývanie a býva v ubytovni.

Mestská časť Bratislava-Rača po obdŕžaní žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu postupuje v súlade so všeobecne záväzným nariadením č. 1/2012 z 15.05.2012 o nájme bytov v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2017 z 23.05.2017 (ďalej len „nariadenie"), preverí jej úplnosť a splnenie podmienok pre nájom obecného bytu.

Vzhľadom na to, že menovaný k podanej žiadosti o nájom bytu nedoložil povinné prílohy v zmysle nariadenia bol listom bol vyzvaný, aby potrebné dokumenty doložil do 30 dní od doručenia výzvy.

Zároveň bol poučený, že v prípade doplnenia dokladov a splnení podmienok uvedených v nariadení bude jeho žiadosť zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt a v prípade, ak nesplní aspoň jednu podmienku na nájom obecného bytu, alebo ak v určenej lehote nedoplní žiadosť o chýbajúce údaje v zmysle výzvy, mestská časť ho nezaradí do zoznamu žiadateľov.

Menovaný svoju žiadosť postupne dopĺňal a dňa 05.09.2018 mu bolo písomné oznámené, že jeho žiadosť spĺňa podmienky nariadenia a bude zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt. Zároveň bol poučený, že podľa nariadenia je povinný každoročne **do konca februára aktualizovať** svoju žiadosť o nájom bytu. Zároveň bol poučený, že neaktualizovanie žiadosti má za následok vyradenie zo zoznamu žiadateľov.

Dňa 19.11.2018 si menovaný podal predčasne žiadosť o aktualizáciu svojej žiadosti o nájom bytu, tá sa podáva do konca februára v každom roku. Dôvodom skoršieho podania bola tá skutočnosť, že menovaný odišiel na dlhšiu dobu mimo republiky. V liste uviedol, že trvá na svojej žiadosti o nájom bytu, čestne prehlásil, že sa oproti podanej žiadosti nič nezmenilo. K žiadosti doložil doklad o príjme, nedoložil doklad o platení stavebného sporenia. Na základe jeho neúplnej aktualizovanej žiadosti sme mu poslali SMS správu, aby do konca februára 2019 doložil doklad o tom, že každý mesiac pravidelne platí stavebné sporenie a zároveň bol poučený, že ak to do konca februára nedoloží potrebný doklad, bude vyradený zo zoznamu žiadateľov o nájom bytu.

Jednou z podmienok uvedenou v § 6 ods. 8 nariadenia je, že *„žiadateľ je povinný každoročne do konca februára aktualizovať svoju žiadosť"*, podľa § 8 ods. 6 *„žiadateľ, ktorý nepredloží aktualizovanú žiadosť spolu s prílohami v určenom čase podľa tohto nariadeniam uvedie nepravdivé údaje, alebo údaje sfalšuje, bude vyradený zo zoznamu žiadateľov, o čom bude písomne upovedomený"*.

Žiadosť menovaného sme zatiaľ ponechali v zozname, aj keď nám nedoložil doklad o platbách na stavebnom sporení. Napísal nám SMS, v ktorej uviedol, že vložil na peniaze na stavebné sporenie. Na naše telefonáty už nereaguje.

Žiadame rozhodnúť **o ponechaní / vyradení** pána N. J. zo zoznamu žiadateľov o obecný nájomný byt.