



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača, dňa 15. 05. 2019

Návrh

na prevod pozemku reg. „C“ KN parc. č. 992 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Ing. Štefan Borovský
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Ing. Eva Kubincová
referent správy majetku, nehnuteľností

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti zo dňa 01.04.2019 o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 992 p. Z. B., bytom xxxx, xxx. Predmetom žiadosti je odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 992, druh pozemku vinica o výmere 34 m², zapísanom na LV č. 1 v k.ú. Rača. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a je zverený na základe protokolu č. 64/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Predmetný pozemok je v užívaní žiadateľky, nachádza sa v oplotení a nadväzuje na pozemok reg. „C“ KN parc. č. 994/7, záhradu o výmere 75 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1419 vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka, ako vlastníčka bezprostredne susediacej nehnuteľnosti má záujem o odkúpenie a pričlenenie pozemku k svojej nehnuteľnosti za účelom rozšírenia záhrady. Pozemok je vzhľadom na nepatrnú výmeru pre MČ Bratislava-Rača neupotrebitelný a vhodný na odpredaj.

Na ohodnotenie pozemku bol znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou vyhotovený znalecký posudok č. 81/2019 zo dňa 17.04.2019, ktorým bola stanovená hodnota pozemku vo výške 105,29 €/m², t.j. všeobecná hodnota pozemku je zaokrúhlene 3 580,- EUR. K odpredaju predmetného pozemku sme požiadali o predchádzajúci súhlas primátora HM SR Bratislavy v zmysle článku 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26.04.2019.

Výnos z predaja bude rozdelený v pomere 60% pre MČ Rača ako správcu pozemkov a 40% pre HM SR ako vlastníka.

Žiadateľka bude zároveň vyzvaná na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 992 bez právneho titulu spätne za 2 roky dozadu. Náhrada je

stanovená podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno zo dňa 16.12.2015. Podľa tabuľky č. 100 Tabuľka cien prenájmov nehnuteľného majetku, prílohy č. 1 k rozhodnutiu primátora č. 33/2015, položka 191c, je na pozemok záhrada v MČ Rača určená jednotková cena vo výške 2,00 EUR/m²/rok, čo predstavuje sumu celkom 136,- EUR. Náhrada za bezdôvodné obohatenie nie je započítaná do kúpnej ceny.

Stanovisko komisie:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača odpredať pozemok reg. „C“ KN parc. č. 992 o celkovej výmere 34 m², zapísaný na LV č. 1 v k.ú. Rača za cenu stanovenú znaleckým posudkom 3 580,- EUR v prospech Z. B., bytom xxxx, xxx, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľky. Podmienkou predaja je vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemku bez právneho vzťahu spätne za 2 roky dozadu v sume 136,- EUR.

Z B ,

Osobne doručená čas 10:24

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: - 1 -04- 2019	
Podacie číslo: 6143	Číslo spisu:
Prílohy/listy: /	Vybavuje: SM

Miestny úrad Rača
Kubačova 7483/21

831 06 Bratislava

V Bratislave 29.03.2019

Vec: žiadosť o odkúpenie pozemku par. č. 992.

Dovoľujem si požiadať Miestny úrad Rača o odkúpenie pozemku parcelné číslo 992. Svoju žiadosť odôvodňujem týmto:

Som vlastníčkou parcely č. 994/7 (záhrada) čo susedí s parcelou č. 992. O predmetnú parcelu, ktorú chcem odkúpiť sme sa starali, v dobrej viere že sme vlastníci. V roku 1998 keď sme žiadali o prípojku na kanalizáciu nám bolo Miestnym úrad povedané, že Rača je nesprávne zakreslená a pozemok tak ako ho užívame patrí nám.

Po zistení skutočného stavu sme zistili, že parcela č. 992 patrí Miestnemu úradu Rača a tak žiadam o jej odkúpenie.

Z B

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 02.05.2019
Čas vyhotovenia: 09:40:40

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
992	34	vinica	3	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Parc. č. 153/2 - hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená na základe D 361/91
Poznámka	Upovedomenie o začatí ex.predajom nehn.parc.č.4916/135 v prospech Sociálnej poisťovne,pob.Bratislava/30807484/ podľa EX č.465/05-25 zo dňa 15.11.2007/s.ex.JUDr.Marek Tomašovič, Bratislava/
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti pozemku registra E-KN p.č. 5230 na základe Rozhodnutia o dedičstve D1408/74 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra C-KN p.č. 5257/25 a časti pozemku registra C-KN p.č. 5258/135 v podiele o veľkosti 261/288 (LV č. 4025 k.ú. Rača), zapísaného na základe kúpnych zmlúv Kúpna zmluva V 4886/2005 zo dňa 24.1.2006 Kúpna zmluva V-4187/09 zo dňa 09.04.2009 Kúpna zmluva V-4188/09 zo dňa 09.04.2009 Kúpna zmluva V-8938/09 zo dňa 28.05.2009 Kúpna zmluva V-15511/10 zo dňa 12.07.2010 Kúpna zmluva V-15510/10 zo dňa 15.07.2010 Kúpna zmluva V-35129/10 zo dňa 19.01.2010 Kúpna zmluva V-34061/10 zo dňa 26.01.2011 Kúpna zmluva V-34067/10 zo dňa 26.01.2011 Kúpna zmluva V-34065/10 zo dňa 11.02.2011
Titúl nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS ZN.204/STR/95 ZO DNA 10.4.1995 + GP C.31321704/221-150/95
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie č.32/2000 zo dňa 17.4.2000
Titúl nadobudnutia	Zámená zmluva V 3171/05 zo dňa 15.11.2005
Titúl nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 6652/EOSM/2004 zo dňa 22.7.04
Titúl nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.2005/19392/Himex zo dňa 6.6.2005,GP 162/05
Titúl nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 21.8.2006
Titúl nadobudnutia	Žiadosť č.MAG/2004/37487/63473-1 zo dňa 21.10.2004
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie č. X-79/07-SPI zo dňa 31.05.2007
Titúl nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 25.5.2007- PVZ 1581/07
Titúl nadobudnutia	Aiadosť o zápis zo dňa 18.4.2007
Titúl nadobudnutia	Aiadosť o zápis č. 179/38/OSM/2008 zo dňa 07.01.2008
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 8468/SO-C/2005/43/SČ zo dňa 25.07.2005
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 2737-15877/VÚR/2007 zo dňa 05.11.2007
Titúl nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP 2/2006

Informatívny výpis

1/5

Údaje platné k: 30.04.2019 18:00

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 06.05.2019
Čas vyhotovenia: 07:59:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1419

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
990/ 1	122	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 1/2019				
994/ 2	48	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 1/2019				
994/ 7	75	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6531	990/ 1	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 B Z

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-19914/16 zo dňa 05.08.2016.

Titul nadobudnutia 4D 153/88-29- P vz-192/88.

Titul nadobudnutia Dohoda o vysporiadaní podiel.spoluvlastníctva podľa V-3958/98 zo dňa 7.9.1998.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

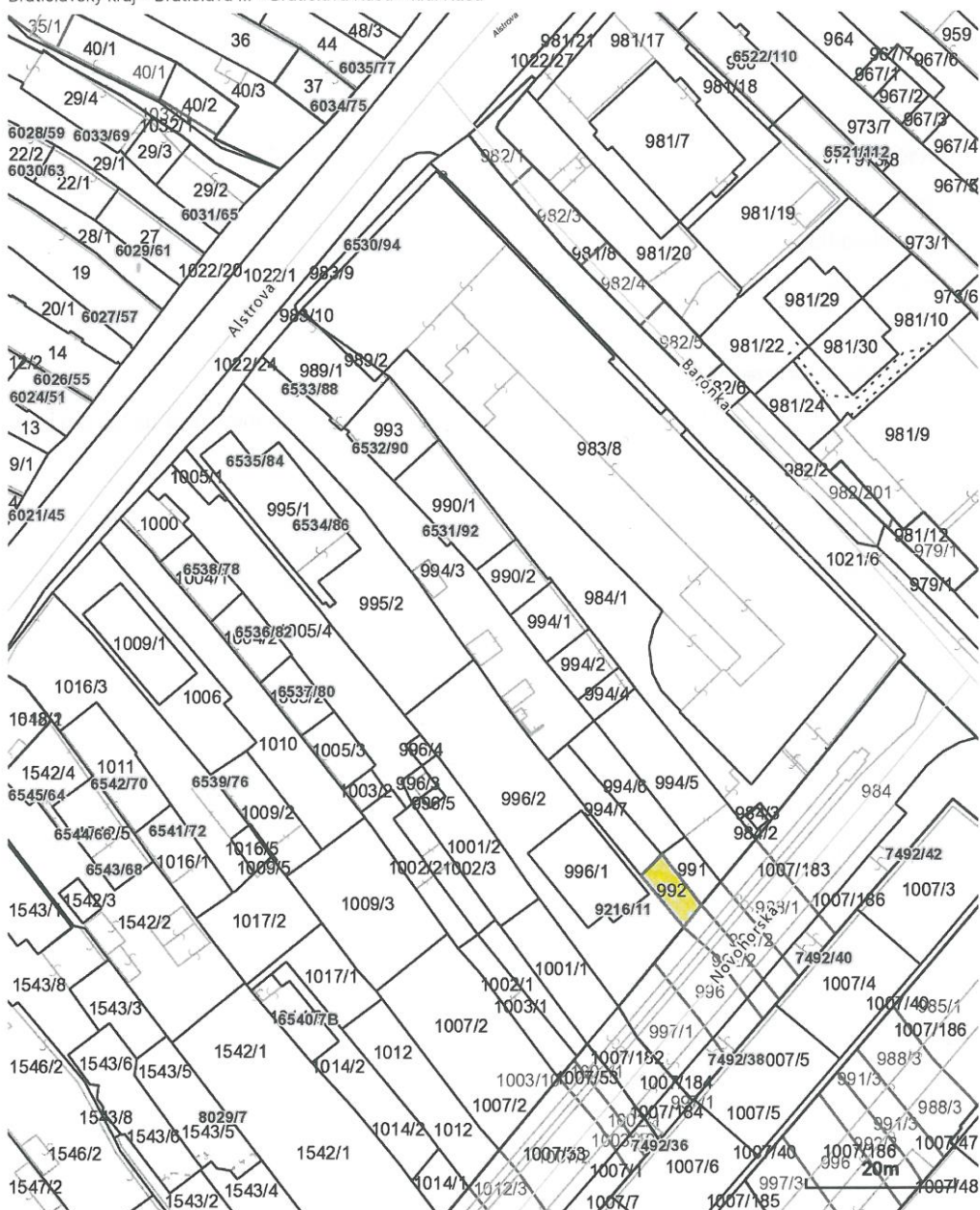
Informatívny výpis

1/1

Údaje platné k: 03.05.2019 18:00

Parcela registra C, 992

Bratislavský kraj > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Dátum: 8.4.2019



