



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača, dňa 15. 05. 2019

Návrh

na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/948 a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924 na Staviteľskej ul. formou obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ:

Ing. Štefan Borovský
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme z dôvodu zámeru prenajať pozemok - záhradu v bývalej záhradkárskej osade Stavivá II. v lokalite Staviteľská ul. Ide o pozemok registra „C“ KN, parc. č. 17115/948 druh pozemku záhrada vo výmere 204 m² a podiel o veľkosti 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, slúžiacej ako príjazdová cesta, resp. priestor na parkovanie o celkovej výmere 785 m² (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m²). Prenájom záhrad ich užívateľom v predmetnej záhradkárskej osade schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača konanom dňa 28. 02. 2017 uznesením č. UZN 260/28/02/17/P, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu vysporiadania majetkoprávných vzťahov k ich užívaniu. Tieto záhrady, ktorej súčasťou je aj uvedená záhrada, sú užívané nájomcami ako ucelené záhrady pozostávajúce z pozemkov hlavného mesta, v správe MČ a pozemkov v správe Železníc SR.

Na tento pozemok (v evidencii ZŠR vedený pod č. 83), nemajú ŽSR uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu a nakoľko predstavujú spolu s pozemkom v správe MČ jeden celok, nie je táto záhrada prenajatá ani zo strany MČ, z dôvodu úmrtia posledného užívateľa.

Účelom nájmu záhrad je záhradkárstvo a rekreácia, pričom je s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa umiestniť na týchto pozemkoch výlučne drobnú stavbu do 25 m² celkovej výmery. Zmluvy na tieto záhrady boli uzatvorené na 5 rokov, t.j. do 31.07.2022.

Nakoľko evidujeme na miestnom úrade dlhodobý záujem o prenájom záhrad, predkladáme tento materiál na schválenie.

Stanovisko komisie:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemku registra „C“ KN parc.č. 17115/948 a podielu o veľkosti 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924, v k.ú. Rača formou obchodnej verejnej

súťaže v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

- doba nájmu:
- cena nájmu:
- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- na pozemku bude zakázaná výstavba inej než drobnej stavby do 25 m²
-
-



