



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 15.05. 2019**

### **Návrh**

**na výstavbu dvoch elektro-nabíjacích staníc pre elektromobily pred Nemeckým kultúrnym domom, Bratislava-Rača v rámci projektu „Urban-E“ a súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy v prospech Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1537/11 a 1537/24 v k.ú. Rača**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Štefan Borovský  
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

### **Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

### **Dôvodová správa**

Návrh predkladáme na základe vyhláseného medzinárodného projektu Urban-E (e-mobilita, infraštruktúra a inovatívne intermodálne služby v Lubľane, Záhrebe a Bratislave), realizovaného v období 03/2017 - 12/2020 (pripravovaný od r. 2016) v rámci programu Nástroja na prepájanie Európy - Connecting Europe Facility (TEN-T). V súvislosti s týmto projektom sa dňa 20.02.2019 konalo na Magistráte hl. mesta pracovné stretnutie, na ktorom sa zúčastnili zástupcovia Magistrátu, mestských častí a partneri projektu ZSE, GO4 a ENAIRGY.

Na naplnenie hlavnej idey tohto projektu – rozvoja elektromobility, vyčlenila EÚ grant vo výške 1,1 mil. €. Úspešné zavedenie tohto zámeru, ako ekologickej alternatívy k v súčasnosti prevládajúcemu spôsobu pohonu motorových vozidiel, si v jednotlivých mestách vyžaduje zanalyzovať a posúdiť realizovateľnosť tohto cieľa, pričom prínos tohto projektu je možné rozdeliť na tieto tri časti:

- rozvoj nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá v uvedených európskych metropolách
- vyhodnotenie možností zavedenia inovatívnych modelov udržateľnej dopravy založených na elektrických vozidlách (najmä e-car sharing, e-taxi, e-shuttle)
- otestovanie inteligentných riešení v oblasti zelenej mestskej mobility a parkovania (senzory pre miesta rezervované pre nabíjanie elektromobilov, inteligentná rezervácia nabíjania, vyhodnotenie intermodálnych dopravných riešení).

ZSE ako slovenský koordinátor projektu Urban-E s partnermi projektu – Hl. mestom a spoločnosťou GO4 v predošlom období pripravili zoznam a plán vytypovaných lokalít (lokality zohľadňujú závery štúdií pre najvhodnejšie umiestnenia nabíjacích staníc). ZSE v rámci tohto projektu priebežne preveruje vhodné lokality v Bratislave s cieľom výstavby 50 AC + 5 DC nabíjacích staníc (predpokladá sa inštalovanie v huboch kvôli praktickým riešeniam možností nabíjania viacerých áut na 1 mieste - zoznam a vyhodnotenie lokalít zohľadňuje viacero kritérií pre realizáciu projektu, prepojitelnosť na iné siete vrátane

náhradných lokalít, dôraz na umiestnenia z pohľadu intermodálnosti dopravy, možnosti nabíjania nielen pre budúci car-sharing, verejnú dostupnosť...). Zaujímavé lokality sú miesta s prestupom obyvateľov z auta, vlaku, diaľkového autobusu do mestského hromadného prostriedku - na týchto miestach je logický potenciál výstavby nabíjacích staníc.

Na stretnutí zástupcovia ZSE predstavili okrem štúdie možností výstavby elektro-nabíjacích staníc, kritériá pre výber vhodných lokalít, ako aj technické požiadavky na vytypované miesta a zároveň objasnili metodiku a postup pri vyhľadávaní vhodných lokalít.

Zástupcovia MČ, ktorí sa na stretnutí zúčastnili, boli vyzvaní na vytypovanie aspoň troch lokalít v MČ, kde by videli možnosť vybudovania nabíjacích staníc, pričom návrhy je možné zaslať do konca marca 2019.

Po preskúmaní možných lokalít v zmysle uvedených kritérií MČ vytypovala ako vhodné miesto na vytvorenie elektro-nabíjacej stanice časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/11, zapísaného na LV č. 1628 o celkovej výmere 982 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy MČ Bratislava-Rača. Ide o časť pozemku zaberajúcu 6 jestvujúcich parkovacích miest o približnej výmere 60 m<sup>2</sup> (aktuálny stav foto z katastrálnej mapy – obr. 1, elektronabíjacie stanice – projekt v katastrálnej mape – obr. 2).

V priebehu prvého polroka 2019 je potrebné vytypovať a navrhnúť aspoň dve ďalšie lokality v MČ (môže byť aj viac...), kde by MČ videla možnosť vybudovania nabíjacích staníc, keďže zástupcovia MČ poznajú podrobnejšie plány výstavby parkovísk, viacbytových domov a pod. v ich MČ.

#### **Súčasný stav:**

- Z plánovaných 50 nabíjacích staníc je vybudovaných zatiaľ 5, plán do konca roka 2019 – polroka 2020 ešte najmenej 50 staníc (AC aj DC). Možnosť navýšenia tohto počtu ZSE nevyklučuje. ZSE v huboch plánuje SmartC
- Termín ukončenia projektu, na implementáciu zostáva ešte **20 mesiacov**.
- ZSE v huboch plánuje SmartCharging – motiváciu pre zákazníkov z cenového hľadiska (SmartCharging – prispôsobenie odberu energie na počet a energetickú záťaž aktívne nabíjaných e-mobilov)
- Nakoľko sa podpora elektromobility a car-sharingu nezaobíde bez podpory mesta, samosprávy, a je dôležité spolupracovať na pláne umiestňovania nabíjacích staníc pre elektromobily v Bratislave, zúčastnení navrhli možnosť stretnutí – prezentácie realizácií projektu URBAN-e s MČ v cykle raz za štvrtýrok, keďže spolupráca s MČ je dôležitá pre rozvoj elektromobility v hlavnom meste a tiež v rámci projektu pre dosiahnutie cieľa výstavby nabíjacích staníc. Súčinnosť a komunikácia s MČ je potrebná vzhľadom na konania ohľadom schvaľovania stavebných povolení, vyhotovenie dokumentácie, atď.
- V diskusii bola vyslovená otázka, či ZSE nepočíta s výstavbou nabíjacích staníc pre elektrobicykle: Keďže projekt URBAN-e, ktorého projektový grant je schválený EK, je primárne zameraný na rozvoj riešení pre e-nabíjacie stanice pre automobily, nepočíta sa v ňom s výstavbou nabíjačiek pre bicykle. Avšak možnosti pre e-bicykle budú riešené inými projektami, ZSE sa na túto problematiku tiež pripravuje.

Materiál bol prerokovaný na Komisii životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy dňa 06.03.2019, v ktorom bola navrhnutá výstavba troch parkovacích miest o približnej výmere 60 m<sup>2</sup>. Komisia bola informovaná, že investor „Obytný súbor Rínek Rača“ vybuduje v súvislosti s týmto obytným súborom zo zadnej strany NKD (za červenou lisovňou) 21 verejných parkovacích miest, ako náhradu za zrušené parkovacie miesta pre

úpravy komunikácie Barónka (preložka zastávky MHD – 6 pozdĺžnych parkovacích miest – pri sále NKD) a križovatky Barónka-Kubačova (päť parkovacích miest pri trafostanici). Tieto novovybudované miesta by mali byť postačujúce aj po zrušení uvedených parkovacích miest. Komisia sa zhodla na tom, že na výstavbu elektro-nabíjajúcich staníc bude postačujúce vyčleniť 4 parkovacie miesta, t.j. budú umiestnené dve elektro-nabíjacie stanice.

Následne bol návrh na umiestnenie dvoch elektro-nabíjajúcich staníc predložený aj na rokovaní Komisie finančnej a majetkovej, ktorá tiež odporučila umiestniť dve elektro-nabíjacie stanice.

Umiestnenie elektronabíjajúcich staníc bolo prerokované aj na komisii finančnej a majetkovej dňa 11.03.2019, ktorá odporučila MZ MČ Bratislava-Rača schváliť umiestnenie 2 elektronabíjajúcich staníc (pre 4 autá) na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/11, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača.

Západoslovenská energetika, a.s. zaslala návrh nájomnej zmluvy na všetky 4 pozemky, v ktorých bude vedená elektrická prípojka k elektronabíjajúcim staniciam (parc. č. 1531/58, 1531/59, 1537/24, 1537/11), nájom na dobu určitú 10 rokov, výška nájomného 1 EUR/rok. Nájomné navrhujeme v symbolickej výške 1 EUR, nakoľko náklady na realizáciu tohto užitočného projektu vybudovania elektro-nabíjajúcich staníc vrátane projektovej dokumentácie sú hrazené z eurofondov.

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť:

a) umiestnenie 2 elektronabíjajúcich staníc, každá pre 2 automobily, t.j. spolu 4 parkovacie miesta pre 2 elektronabíjacie stanice o výmere 62 m<sup>2</sup> a umiestnenie elektrických NN prípojok s ochranným pásmom o výmere 40 m<sup>2</sup>, na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/11, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača; umiestnenie elektrických NN prípojok s ochranným pásmom o výmere 8 m<sup>2</sup> na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/24, zapísanom na LV č. 4271 pre k.ú. Rača;

b) uzatvorenie nájomnej zmluvy v prospech Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/11, zapísanom na LV č. 1628 o výmere 102 m<sup>2</sup> pre elektronabíjacie stanice a umiestnenie elektrických NN prípojok na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/24 o výmere 8 m<sup>2</sup>, pre uloženie elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma, v záujme pripojenia elektro-nabíjajúcich staníc (pre 4 autá), podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy, za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu: 1 EUR/rok za celý predmet nájmu
- doba nájmu: 10 rokov

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 27.02.2019

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 16:22:09

## ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1628

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1537/ 11	982	zastavaná plocha a nádvorie	22			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
---	--	-------

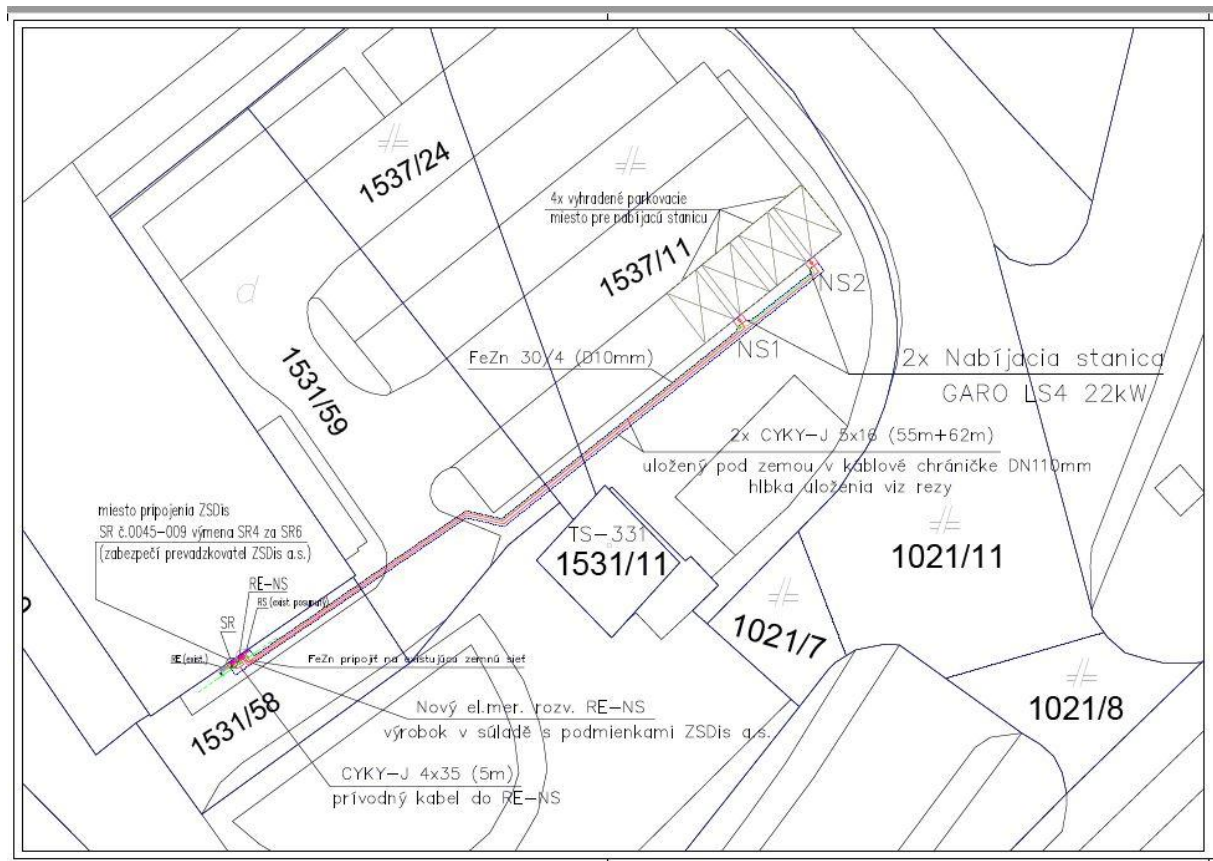
IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-6566/98/Kr zo dňa 18.12.1998,GP 24/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-6034/99/Kr zo dňa 23.8.1999,GP 37/99
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.OVaÚP-328-3754/74 zo dňa 29.5.1975
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM/3755/97 z 26.9.1997,GP 29/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-3568/98/Se zo dňa 10.7.1998,GP 42/98
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 57/97 zo dňa 4.7.1997,GP 70/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM/3168/98-Se zo dňa 23.7.1998,GP 13/98
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OPPaLH/2002/0003-III zo dňa 22.10.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 28.8.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-34102/03/No zo dňa 31.7.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG-03/47576/65178/Ks zo dňa 3.12.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 42470/03-68272-6 zo dňa 17.12.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP 10/2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MSG/2004/20460/36117-1 zo dňa 10.6.2004
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst-330-251/a-66-St/14 zo dňa 14.3.1966, zákon č. 138/1991 Zb., rozhodnutie X-453/06 právoplatné dňa 8.1.2007.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/No/Rača/37567/84735-1 zo dňa 20.12.2006, GP č.165/2006
Titul nadobudnutia	Zámná zmluva V-17066/07 zo dňa 20.6.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/1487/16330-6 zo dňa 10.03.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 42969/08-2/291366, Z-8276/08
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 82/2008, Nz 20149/2008, NCRIs 19945/2008 zo 14.05.2008
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 152/2008 zo dňa 05.08.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM zo dňa 30.7.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 4012/2007-11797 zo dňa 29.1.2007 - GP č. 308/2006, Osvedčenie o vydržaní N 156/2008, Nz 33042/2008 zo dňa 5.8.2008, Z-842/07
Titul nadobudnutia	Protokol o prechode majetku č. 0018/3625-93/OZ02-2009 zo dňa 9.4.2010,Z-6057/10
Titul nadobudnutia	Zámná zmluva, podľa V-12966/15 zo dňa 27.05.2015
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie MČ BA - Rača č.10226/1975/2015/UPSP-PR zo dňa 9.7.2015, právoplatné dňa 27.7.2015, Z-2083/16
Titul nadobudnutia	Žadosť o zápis stavieb, zverovací protokol č. 22/1992, Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla: č. 3751/1366/2016/ÚPSP-PRO zo dňa 8.3.2016,

obr.1



obr. 2



## Aktuálne funkčné lokality URBAN-E v Bratislave

### Rýchlonabíjacie stanice:

- STU Vazovova ul. 1x
- Eurovea 1x
- Bory Mall 1x

### Strednýrýchlo nabíjacie stanice:

- Železná studienka 4x (pilotná prevádzka)
- Medená ul. 1x



14