



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača konanej dňa 15.05.2019

Návrh – doplnenie lokalít v územnom pláne na spracovanie územných plánov zón v Rači

Zodpovedný:

Ing. arch. Iveta Virsíková
vedúca oddelenia územného plánovania

Spracovateľ:

Ing. arch. Iveta Virsíková

máj 2019

1. Dôvodová správa

V predloženom materiáli sa nachádzajú lokality na doplnenie zoznamu území, na ktoré je možné spracovať územné plány zón v mestskej časti Bratislava-Rača v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, kapitola

2.2.5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN Z

„Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územia:

MČ Rača

1. Ohňavy – Hojné vinice,
2. Úžiny – Rinzle /dopracovať na podklade UŠ Z Úžiny-Rinzle/,
3. Záhumence / na podklade UŠ Z IBV Nad centrom Rača/,
4. Kopanice,
5. Táborky-Huštekle,
6. Žabí majer,
7. Pánty-Šajby,
8. Rendez-Východné,
9. Územie OP NKP kostola sv. Filipa a Jakuba, evanjelického a.v. kostola, kúrie na Alstrovej ul. č. 171, kaštieľ na Nám. A. Hlinku č.1 a paláca na Nám. A.Hlinku č.3 v Rači

UPN Z pre určené časti územia mesta sú záväzné z hľadiska rozsahu a polohy podľa textovej časti ÚPN. Konkrétne vymedzenie riešeného územia ÚPN Z môže byť upravené v rámci procesu jeho obstarania.

Pre ostatné územie mesta je možné spracovať ÚPN Z podľa potreby mesta a jednotlivých mestských častí.“

Návrh mestskej časti Bratislava-Rača na doplnenie lokalít na spracovanie ÚPN Z:

10. Krasňany,
11. Rača-centrálňa časť,
12. Rača-Pri vinohradoch,
13. Rača- Žitná severozápad a juhovýchod, Púchovská juhovýchod,
14. Rekreačné plochy juhovýchodných svahov Malých Karpát

2. Návrh na prijatie nasledovného stanoviska komisie:

Komisia súhlasí s predloženým návrhom na doplnenie zoznamu lokalít na spracovanie územných plánov zón v mestskej časti Bratislava-Rača v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.