



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača konanej dňa 15.05.2019

Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 05/2019

Zodpovedný:

Ing. Andrea Mrvová
Stavebný úrad

Spracovateľ:

Ing. Andrea Mrvová

máj 2019

1. Dôvodová správa

V predloženom materiály sa nachádza zoznam stavu správnych konaní väčších stavieb na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Rača.

2. Návrh na prijatie nasledovného stanoviska komisie:

Komisia berie predloženú informáciu na vedomie.

Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 05/2019

Povoľované stavby	územné rozhodnutie UR	stavebné povolenie SP	kolaudačné rozhodnutie KR	stavebník
Polyfunkčný bytový dom Zrkadliská, Kadnárova-Hečkova parc.č. 1606, 1607/3, 1509/2, 1628/6, 1629/3	UR 03/2011, právoplatné 04/2014, Krajský súd – konanie o žalobe - preskúmanie rozhodnutia 7/2014	Zastavenie konania 5/2018, OU BA zrušenie zastavenia, prerušené stavebné konanie 1/2019, výzva na doplnenie dokladov. 4/2019 odpoveď na výzvu bez doplnenia dokladov, koniec lehoty na doplnenie		VI Group s.r.o.
Bytový dom Dopravná, parc.č. 4784/28,142,145,102,137,215,21,7	5/2018 zamietnutie návrhu na UR stavebným úradom, OU BA zrušenie rozhodnutia 9/2018, prerušené územné konanie 01/2019, výzva na doplnenie dokladov konania, 3/2019 odpoveď na výzvu bez doplnenia dokladov, koniec lehoty na doplnenie			JADALU s.r.o. Bratislava
Račany Rosso, Lokalita za Karpatským námestím	Pokračovanie EIA procesu			Račany Rosso s.r.o.
Polyfunkčný objekt Detvianska 23, Bratislava RC-Rača Centrum -2.etapa /6+ podlažná časť/		Dodatočné povolenie zmeny stavby 4/2018 zrušené, vrátené OU BA v 01/2019 na nové prejednanie. 04/2019 prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov		EK Invest s.r.o.
Polyfunkčný objekt Detvianska 23, Bratislava RC-Rača Centrum -1.etapa /3 podlažná časť/		SP 12/2002, dodatočné povolenie zmeny	Kolaudácia - 03/2019 nadobudla právoplatnosť	EK Invest s.r.o.

		stavby 7/2017		
Obytný súbor Rínoĸ Raĸa /bývalé Vinárske závody/ Objekty A,B,C + obĸianska vybavenosť	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné povolenie vydané v 02/2019, odvolanie, 05/2019 zaslané odvol.org. OÚ BA		2JTI s.r.o.
Obytný súbor Rínoĸ Raĸa inž. siete /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné povolenie vydané v 02/2019, odvolanie, 05/2019 zaslané odvol.org. OÚ BA		2JTI s.r.o.
Obytný súbor Rínoĸ Raĸa, Komunikácie a spevnené plochy vnútorné /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné konanie prerušené 11/2018, žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie 02/2019		2JTI s.r.o.
Obytný súbor Rínoĸ Raĸa BD D1,D2, D3, G3 a OV7 /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	konanie prerušené 02/2018. vydané stavebné povolenie 04/2019		2JTI s.r.o.
Obytný súbor Rínoĸ Raĸa Úprava parkoviska pri NKD a Sadmelijskej /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	konanie prerušené 02/2018, predĺžená lehota na doplnenie dokladov		2JTI s.r.o.
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SÚ v 11/2018			
Polyfunkčný objekt /nadstavba, prístavba IPOS/ parc.ĸ. 891/72, :/73, :/202, roh Kubaĸova- Barónka	Územné rozhodnutie 01/2018			Capital Slovakia s.r.o
Polyfunkčná budova Detvianska, Bratislava, parc.ĸ. 891/80, roh Jurkoviĸova- Detvianska	Územné rozhodnutie 11/2018			IMC real s.r.o.
Komplex polyfunkčných budov Rendez vous Východné	Územné konanie od 6/2018, predĺžená lehota na doplnenie			BD Raĸa s.r.o.

	dokladov, chýba ešte jeden doklad			
LBG aréna Rača	UR 11/2016 právoplatné 5/2017, preskúvanie rozhodnutia súdom	Stavebné povolenie 6/2018, právoplatné 11/2018, Podnet na preskúmanie rozhodnutia súdom		LBG arena s.r.o.
Technická infraštruktúra lokality Potočné /pre 17 RD a 12 stavieb pre individuálnu rekreáciu/	UR 02/2018 Právoplatné 03/2018	Stavebné povolenie na komunik., na NN, VO a plyn 05/2018		Potočné s.r.o.
Polyfunkčný bytový dom /bývalý kultúrny dom Elán Krasňany/	Návrh na vydanie územného rozhodnutia 02/2019 Prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov 04/2019			IRP Invest s.r.o.