

**Zápisnica**  
**z rokovania Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača**  
**konaného dňa 26.3.2019**  
**uznesenie č. 41 – 56**

Rokovanie otvoril a viedol Mgr. Michal Drotován, starosta mestskej časti Bratislava-Rača

***Prítomní poslanci MZ MČ Bratislava-Rača:***

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová  
Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.  
Ing. Milada Dobrotková, MPH  
Dagmar Gelingerová  
Robert Hammer  
Ing. Miloslav Jošt  
Ing. Ján Lipiansky  
Mgr. Monika Luknárová  
JUDr. Juraj Madzin  
Miloš Máťuš  
Ing. Róbert Pajdlhauser  
Mgr. Ján Polakovič  
Filip Rybanič  
Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD.  
JUDr. Marián Vulgan

**Predložený program**

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava—Rača;
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice;
3. Návrh smernice starostu mestskej časti Bratislava—Rača č. .../2019 o zásadách rozpočtového hospodárenia MČ Bratislava-Rača;
4. Informácia o vykonanej inventarizácii majetku, pohľadávok, záväzkov a rozdielu majetku, pohľadávok, záväzkov k 31.12.2018;
5. Návrh na schválenie dotácií v zmysle VZN č. 3/2016 v znení VZN č.7/2017 a č. 5/2018 — oblasť sociálne veci;
6. Návrh na schválenie dotácií v zmysle VZN č. 3/2016 v znení VZN č.7/2017 a VZN č. 5/2018 — oblasť školstvo;
7. Návrh na schválenie dotácií v zmysle VZN č. 3/2016 v znení VZN č.7/2017 a č. 5/2018 — oblasť šport;
8. Návrh na schválenie dotácií v zmysle VZN č. 3/2016 v znení VZN č.7/2017 a VZN č. 5/2018 —oblasť kultúra;
9. Návrh na schválenie dotácií v zmysle VZN č. 3/2016 v znení VZN č.7/2017 a VZN č. 5/2018 — oblasť životné prostredie;
10. Návrh na zmenu nájomcu predajného stánku č. 3 v Račianskej tržnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
11. Návrh na prenájom častí pozemkov reg. „C” KN parc. č. 1537/11 a pozemku reg. „E” KN parc. č. 1496/1 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov — 2JT1, s.r.o.;

12. Návrh na prenájom pozemkov v záhradkárskej osade Močiar;
13. Návrh na prevod pozemku parc. č. 433/10 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
14. Lokalita Táborky - Huštekle vymedzenie územia na spracovanie územného plánu zóny;
15. Poriadok odmeňovania poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača a členov komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača, ktorí nie sú poslancami;
16. Informácia o zmene organizačného poriadku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača s účinnosťou od 01.03.2019;
17. Správa z vykonanej kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri vykonaných kontrolách za obdobie II. polrok 2016 až I. polrok 2018;
18. Petícia proti výstavbe bytového domu so štartovacími bytmi a s ním súvisiacou výstavbou parkovacích a odstavných plôch na Dopravnej ulici, Bratislava - 18.00 hod;
19. Interpelácie;
20. Rôzne  
17.30 — 18.00 hod — vystúpenie obyvateľov;
21. Záver.

**1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača**  
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

**Uznesenie**

**MZ MČ Bratislava-Rača**

**schvaľuje**

predložený program Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača

**UZN 41/26/03/19/P**

**Hlasovanie č. 1**

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	12	0	0	1

**Návrh starostu Mgr. Michala Drotována na doplnenie programu o bod 2a)**  
**Informácia o plnení uznesení**

**Uznesenie**

**MZ MČ Bratislava-Rača**

**schvaľuje**

doplnenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača o bod 2a)

**Hlasovanie č. 2**

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

**2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

**Diskusia:**

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

**Uznesenie**

**MZ MČ Bratislava-Rača**

**schvaľuje**

návrhovú komisiu: Miloš Máťuš, Ing. Róbert Pajdlhauser

overovateľov uznesení a zápisnice: JUDr. Juraj Madzin, Mgr. Ján Polakovič

**Hlasovanie č. 3**

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

**2a) Informácia o plnení uznesení**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Materiál uviedla Mgr. Monika Burdová, prednostka MČ Bratislava-Rača

**Diskusia:**

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

**Uznesenie**

**MZ MČ Bratislava-Rača**

**berie na vedomie**

informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zastupiteľstiev mestskej časti Bratislava-Rača z dní 29. januára 2019, 05. februára 2019 a z 19. februára 2019.

**Hlasovanie č. 4**

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
14	14	0	0	0

### 3. **Návrh smernice starostu mestskej časti Bratislava-Rača č /2019 o zásadách rozpočtového hospodárenia MČ Bratislava-Rača**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Ing. Peter Semanco, vedúci ekonomického oddelenia MČ Bratislava-Rača

#### **Diskusia:**

V diskusii vystúpili:

*Ing. Miloslav Jošt, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača*, požiadal o presnú špecifikáciu článku 6. bodu 5 písm.b).

*Ing. Peter Semanco, vedúci ekonomického oddelenia MÚ MČ Bratislava-Rača*, uviedol, že v prípade dosiahnutia niektorých príjmov vyššie ako sú v rozpočte, môžu byť použité ako bežné výdavky v stanovenej výške 10.000,- Eur.

*JUDr. Juraj Madzin, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača*, uviedol, že mu chýbajú stanoviská komisie.

*Ing. Peter Semanco, vedúci ekonomického oddelenia MÚ MČ Bratislava-Rača*, odpovedal, že komisia nezaujala žiadne stanovisko k uvedenému bodu.

*Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača*, uviedol, že nerozumie dôvodu, prečo sa ide meniť výška nakladania s rozpočtom v priebehu roka, má za to, že rozpočet je celkovo v kompetencii zastupiteľstva a nebude zaň hlasovať.

*Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, zástupkyňa starostu MČ Bratislava-Rača*, uviedla, že smernica, ktorá bola pred tým bola ešte z roku 2012 a bolo prijatých veľa zmien v zákonov a je potrebné ju zosúladiť. Navrhuje, uvedenú smernicu prerokovať na zastupiteľstve a schváliť uvedenú smernicu.

*Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača*, položil otázku, či ponáhľa niečo prečo je to nutné schváliť na dnešnom zastupiteľstve.

*Dagmar Gelingerová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača*, uviedla, že na komisii sa veľmi málo diskutovalo o uvedenej smernici, z dôvodu nutnosti jej dôslednejšieho vysvetlenia. Nerozumie, čo sa ide schvaľovať.

*Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača*, uviedol, že dôvod prečo sa to upravuje je, aby to bolo zjednotené a jasné. Súčasnú pravidlá sú nejasne stanovené. Je potreba si stanoviť si jasné pravidlá zverejňovania, ktoré vyplývajú pre úrad. Súčasnú pravidlá neupravujú ustanovenia, ktoré boli prijaté. Je potrebné dať do poriadku internú smernicu.

*Ing. Miloslav Jošt, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača*, chcel by podať pozmeňovací návrh na ponechanie čiastky v čl.6 bod 5. písm. b) a to 5.000,- Eur za rok.

*Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača*, na základe podnetu poslanca Miloša Jošta si osvojuje návrh na ponechanie čiastky v čl.6 bod 5. písm. b) a to 5.000,- Eur a čl. 6 ods. 5 písm. a) na 66.000,- Eur za rok.

*Ing. Róbert Pajdlhauser, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača*, uviedol príklad, kedy môže starosta použiť resp. presunúť financie z dosiahnutých vyšších príjmov v jednotlivom prípade.

*Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača*, navrhuje krátku prestávku, nevidí dôvod zmeny uvedenej smernice takto na rýchlo.

Poslanci súhlasili s ponechaním návrhu a prestávku neodsúhlasili.

*Návrhová komisia, pán poslanec Ing. Róbert Pajdlhauser, prečítal návrh uznesenia*

## Uznesenie

### MZ MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

návrh smernice starostu mestskej časti Bratislava-Rača č. .../2019 o zásadách rozpočtového hospodárenia MČ Bratislava-Rača v predložennom znení s účinnosťou od 01.04.2019.

**UZN 45/26/03/19/P**

#### *Hlasovanie č. 5*

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
14	14	0	0	0

#### **4. Informácia o vykonanej inventarizácii majetku, pohľadávok, záväzkov a rozdielu majetku, pohľadávok, záväzkov k 31.12.2018**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Ing. Peter Semanco, vedúci ekonomického oddelenia

#### **Diskusia:**

V diskusii vystúpili:

*Ing. Miloslav Jošt, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača*, požiadal o možnosť kontroly majetku, ktorý sa má vyradovať, ktorý je neupotrebitelný. Ing. Semanco bude informovať poslancov o možnosti kontroly.

*Návrhová komisia, pán poslanec Ing. Róbert Pajdlhauser, prečítal návrh uznesenia*

## Uznesenie

### MZ MČ Bratislava-Rača

**berie na vedomie**

informáciu o vykonanej inventarizácii majetku, pohľadávok, záväzkov a rozdielu majetku, pohľadávok, záväzkov k 31.12.2018.

**UZN 46/26/03/19/P**

#### *Hlasovanie č. 6*

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
14	13	0	0	1

#### **5. Návrh na schválenie dotácií v zmysle VZN č.3/2016 v znení VZN č. 7/2017 a VZN č. 5/2018 — oblasť sociálne veci**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača

**6. Návrh na schválenie dotácií v zmysle VZN č.3/2016 v znení VZN č. 7/2017 a VZN č. 5/2018 — oblasť školstvo**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.  
Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača

**7. Návrh na schválenie dotácií v zmysle VZN č. 3/2016 a v znení VZN č. 7/2017 a VZN č. 5/2018 — oblasť šport**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.  
Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača

**8. Návrh na schválenie dotácií v zmysle VZN č. 3/2016 a v znení VZN č. 7/2017 a VZN č.5/2018 — oblasť kultúra**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.  
Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača

**9. Návrh na schválenie dotácií v zmysle VZN č. 3/2016 a v znení VZN č. 7/2017 a VZN č.5/2018 — oblasť životné prostredie**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.  
Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača

**Diskusia:**

V diskusii vystúpili:

*Ing. Róbert Pajdlhauser, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača*, podal procedurálny návrh na spoločné hlasovanie za dotácie na všetky oblasti.

**Hlasovanie č. 7— hlasovanie o bodoch 5,6,7,8 a 9 ako celku**

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
14	14	0	0	0

*Návrhová komisia, pán poslanec Ing. Róbert Pajdlhauser, prečítal návrh uznesenia*

**Uznesenie**

**MZ MČ Bratislava-Rača**

**schvaľuje**

**dotácie pre oblasť sociálne veci**

Bratislavský spolok nepočujúcich 1930 (občerstvenie, darčeky pri príležitosti posedenia ku Dňu matiek, posedenia dôchodcov a jubilantov a Mikulášske posedenie pre deti)	500,00 €
Občianske združenie Varianty (tlačiareň, tonery do tlačiarne, nákup odbornej literatúry, materiálne zabezpečenie divadelného predstavenia, kancelárske potreby a materiál, tlač propagačných materiálov)	1 100,00 €
Jednota dôchodcov na Slovensku - ZO Krasňany (dopravné náklady, vstupné)	700,00 €
Občianske združenie STOPA Slovensko (medicínsky materiál, pracovná terapia, príspevok na električky, položky na pre pracovnú terapiu)	760,00 €

Slovenský zväz invalidov - ZO Rača (ubytovanie, vstupné na termálne kúpalisko)	1 000,00 €
Jednota dôchodcov na Slovensku - ZO Rača (doprava, vstupenky, ubytovanie, prehliadka Kremnice, Banskej Štiavnice)	1 385,00 €
Asociácia pre mládež, vedu a techniku (ubytovanie, stravovanie pre 2 deti)	616,00 €
OZ Vagus, občianske združenie (medicínsky materiál, pohonné hmoty, materiál potrebná na výkon projektu, kancelárske potreby)	950,00 €
Mládež ulice, občianske združenie (všeobecný materiál)	2 000,00 €
Deti a dorast, s.r.o (prederovací regál, závesný systém na fitlopty, propagácia - plagáty, banery, príprava a tlač edukačných materiálov, tlačiareň)	2 000,00 €
Raná starostlivosť, n.o. (nákup videokamery, dataprojektora)	1 000,00 €
SRRZ-Rodičovské združenie pri Materskej škole (Tbiliská 2) na projekt Domček pre hračky a športové potreby	850,00 €
SRRZ-Rodičovské združenie pri Materskej škole (Plickova 16) na projekt Stavebnicové centrum na našom dvore	800,00 €
Občianske združenie Jeleň (Elimu) na projekt Elimu Robotik — príprava na účasť na regionálnom turnaji medzinárodnej súťaže First®Lego®League (FLL)	860,00 €
Krasňanko o.z. na projekt Notebook pre pedagogický personál	330,00 €

### **dotácie pre oblasť školstvo**

SRRZ-Rodičovské združenie pri Materskej škole (Tbiliská 2) na projekt Domček pre hračky a športové potreby	850,00 €
SRRZ-Rodičovské združenie pri Materskej škole (Plickova 16) na projekt Stavebnicové centrum na našom dvore	800,00 €

Občianske združenie Jeleň (Elimu) na projekt Elimu Robotik — príprava na účasť na regionálnom turnaji medzinárodnej súťaže First'Lego'League (FII)	860,00 €
Krasňanko o.z. na projekt Notebook pre pedagogický personál	330,00 €

### dotácie pre oblasť šport

LEONIDAS, o.z.	1 000,00 €
Perun,o.z. (Na projekt Račiansky kros Leto)	350,00 €
Perun,o.z. (Na projekt Račiansky kros Zima)	350,00 €
ŠPORTOVÝ KLUB KARATE SEIWA, o.z.	1 500,00 €
SK Krasňany, o.z.	4 000,00 €
Klub priateľov futbalu KENGURA, ,o.z.	6 000,00 €
Futbalový klub Rača, o.z.	15 000,00 €
HaT Dance company ,o.z.	2 000,00 €
Klub pozemného hokeja Rača, ,o.z.	1 200,00 €
Klub pozemného hokeja Rača, ,o.z.	1 200,00 €
VSK PdF UK Hurikán Bratislava, ,o.z.	400,00 €
Sportmedia, s.r.o.	350,00 €
BMX Klub Rača, o.z.	900,00 €



CRAZY JUMP, o.z.	800,00 €
VK ZK IMA Volejbalový klub, o.z.	1 000,00 €
ST Relax Rača, o.z	1 000,00 €
Športový klub o. z.	500,00 €
Plavecké akadémia, ,o.z. (Na projekt Plávaním ku zdraviu deti račiansky materských škôl)	600,00 €
Priatelia behu ležérneho, o.z.	500,00 €

#### **dotácie pre oblasť kultúra**

Divadlo Endorfin	450,00 €
------------------	----------

#### **dotácie pre oblasť životné prostredie**

BIVIO Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím	1 400,00 €
LANDIER spol. s r.o.	800,00 €
Dobrovoľný hasičský zbor Bratislava-Rača	1 000,00 €
Občianske združenie Stará Jedáleň	2 200,00 €
Klub železničných modelárov	800,00 €
TALK ADVERTISING s.r.o.	1 300,00 €

**Hlasovanie č. 8**

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
14	14	0	0	0

**10. Návrh na zmenu nájomcu predajného stánku č. 3 v Račianskej tržnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm.c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

**Diskusia:**

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

*Návrhová komisia, pán poslanec Ing. Róbert Pajdlhauser, prečítal návrh uznesenia*

**Uznesenie**

**MZ MČ Bratislava-Rača**

**schvaľuje**

prenájom predajného stánku č. 3 v Račianskej tržnici na Rustaveliho ul. v Bratislave-Rači pre MMPI s. r. o., so sídlom Macharova 11, 851 01 Bratislava, IČO 44 702 809, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania kontinuity predaja tradičných mliečnych, mäsových výrobkov a výrobkov zdravej výživy v tejto lokalite za nasledovných podmienok:

- nájomné: v zmysle aktuálneho cenového výmeru
- doba nájmu: neurčitá

**UZN 48/26/03/19/P**

**Hlasovanie č. 9**

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
14	14	0		0

**11. Návrh na prenájom častí pozemkov reg. „C” KN parc.č. 1537/11 a pozemku reg „E“ » KN parc.č. 1496/1 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov — 2JTI, s.r.o.**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Ing. Štefan Borovský, vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností MČ Bratislava-Rača.

**Diskusia:**

V diskusii vystúpili:

**Ing. Miloslav Jošt poslanec MZ MČ Bratislava-Rača**, na stavebnej komisii položil otázku, či je možné neschválením prenájmu pozemku držať nejakým spôsobom v šachu stavebníka. Bolo mu odpovedané, že uvedené pozemky nie sú potrebné vlastniť k predmetnej kolaudácii a nevieme ho efektívne držať v šachu.

**Mgr. Michal Dorotován, starosta MČ Bratislava-Rača**, uviedol, že pokiaľ nebudú mať vzťah k pozemkom, nie je možné im vydať stavebné povolenie. Ale stavať budovy môžu, ale nie kolaudovať, pri kolaudácii je nutné majetkovo doriešiť vzťah prístupovej cesty. Taktiež kolaudáciu vie vykonať aj iný úrad ako stavebný úrad MČ.

**Ing. Róbert Pajdlhauser, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača**, komunikácie, ktoré si chce spoločnosť prenajať sa budú rozširovať a budú slúžiť obyvateľom. Tu nejde o pozemky, ktoré priamo ovplyvňujú areál kde sa idú stavať budovy. Má obavy o zablokovanie križovatky.

**Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača**, poukázal na výšku sumy, za ktorú chce MČ uvedený pozemok prenajať, zdá sa mu nízka.

**Ing. Štefan Borovský, vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností MČ Bratislava-Rača**, uviedol, že cena je odporúčaná magistrátom, ide o minimálnu sumu.

**Mgr. Michal Dorotován, starosta MČ Bratislava-Rača**, odpovedal, že cena sa nezmenila ani z rokovania MR, kde poslancov oboznámil, že je možné stanoviť inú cenu prenájmu.

**Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača**, požiadal starostu, aby navrhol adekvátnu cenu za prenájom pozemku, podľa jeho skúseností. Taktiež položil otázku, či už im bolo vydané stavebné povolenie na komunikácie.

**Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača**, navrhuje zmeniť sumu z 30,- Eur/m<sup>2</sup>/rok na 100,- Eur/m<sup>2</sup>/rok a stavebné povolenie nie je vydané dovtedy, dokiaľ nebudú mať vysporiadané vlastnícke vzťahy k pozemkom.

**Návrhová komisia, pán poslanec Ing. Róbert Pajdlhauser, prečítal návrh uznesenia**

**Uznesenie**

**MZ MČ Bratislava-Rača**

**schvaľuje**

prenájom časti pozemku reg. „C” KN parc. č. 1537/11, k.ú. Rača o výmere 83,61 m<sup>2</sup> a časti pozemku reg. „E” KN parc. č. 1496/1, k.ú. Rača o výmere 85,90 m<sup>2</sup> podľa priloženej situácie na katastrálnej mape, pre 2JTI, s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/A, IČO: 44 648 928, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom úpravy komunikácií a plochy na ul. Barónka v súvislosti s výstavbou „Obytného súbor Rínok Rača”, za týchto navrhovaných podmienok:

- nájom na dobu určitú, s ukončením nájmu dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej komunikácie - výška nájomného: 100,- €/m<sup>2</sup>/rok

**UZN 49/26/03/19/P**

**Hlasovanie č. 10**

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
14	14	0	0	0

## 12. Návrh na prenájom pozemkov v záhradkárskej osade Močiar

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

### Diskusia:

V diskusii vystúpili:

**Miloš Mát'uš, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača**, položil otázku, či nový subjekt nie je spoločnosť s.r.o. ale občianske združenie.

**Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača**, preveruje sa ich právna subjektivita, malo by ísť o právneho nástupcu Slovenského ovocinárskeho a záhradkárskeho zväzu. Suma sa bude riešiť

**Dagmar Gelingerová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača**, je potrebné si uvedomiť že oblasť je veľmi náročná na údržbu, bez pripojenia mestskej vody, vysoká hladina podzemnej vody, pôda neúrodná, bez elektriny. Takže tu rozhodne nepríde k rozparcelovaniu pozemkov.

**Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača**, ďalej uviedol, že nájom bude 10-20 krát vyšší ako je v súčasnosti, ale stále bude výhodný pre celú záhradkársku oblasť.

**Ing. Róbert Pajdlhauser, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača**, uviedol, že napriek zlým podmienkam tam vznikajú objekty vhodné aj menej vhodné na bývanie.

**Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača**, v najbližšom období sa plánuje obhliadka uvedenej záhradkárskej osady.

*Návrhová komisia, pán poslanec Ing. Róbert Pajdlhauser, prečítal návrh uznesenia*

### Uznesenie

**MZ MČ Bratislava-Rača**

**schvaľuje**

ukončenie v súčasnosti platnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku kat. úz. Bratislava-Rača lokalita Močiar zo dňa 03.12.1979 so základnou organizáciou Slovenského ovocinárskeho a záhradkárskeho zväzu 3 — 16 Močiar k 3.12.2019 a zároveň žiada starostu rokovať o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.

**UZN 50/26/03/19/P**

### Hlasovanie č. 11

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
14	14	0	0	0

## 13. Návrh na prevod pozemku parc.č. 433/10 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Ing. Štefan Borovský, vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností MČ Bratislava-Rača.

### Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Zápisnica z rokovania Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača

26.03.2019

**JUDr. Marián Vulgan, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača**, položil otázku, či podmienkou podpisu kúpnej zmluvy bude aj zaplatenie bezdôvodného obohatenia. A dáva na zváženie, či nie je potrebné zapracovať do zmluvy podmienky, v prípade odpredaja tretej osobe.

**Ing. Štefan Borovský, vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností MČ Bratislava-Rača**, odpovedal že čo sa týka vydania bezdôvodného obohatenia tohto pozemku za dva roky spätne, cena bola stanovená podľa rozhodnutia primátora hlavného mesta, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov, podľa tabuľky je to 2 EUR/m<sup>2</sup>/rok, ktorá je rozdelená medzi žiadateľov. Parcela je pre nás nevyužiteľná, a vo verejnej obchodnej súťaži neboli žiadni záujemcovia okrem dvoch žiadateľov.

**Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača**, položil otázku starostovi, či si myslí, že cena za odpredaj pozemkov je adekvátna, keď sa berie do úvahy, že môže prísť k scelovaniu pozemkov a možnému odpredaju v budúcnosti.

**Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača**, odpovedal, že keďže na uvedený pozemok nie je prístup, prístup je iba z ich vlastného pozemku resp. z pozemku mestskej časti, tak ak by bola cena vyššia uvedený žiadateľ nemusí s ňou súhlasiť a vyrieši si prenájom pozemku od hlavného mesta nájomnou zmluvou. Do budúca odporúča riešiť ceny za odpredaj pozemkov na komisiách, kde si poslanci stanovujú výšku sumy.

**JUDr. Marián Vulgan, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača**, uviedol, že mal na mysli bezdôvodné obohatenie za obdobie od kedy sa pozemok využíva od roku 2014, tu je započítané obdobie 2 rokov.

**Ing. Róbert Pajdlhauser, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača**, má za to, že pani Hauserová, si sceluje svoje pozemky, ktoré im kedysi pravdepodobne patrili a boli vyvlastnené. Určite nepodporí navýšenie ceny.

**Mgr. Monika Luknárová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača**, uviedla, že súhlasí s cenou a s priebehom VOS.

**Návrhová komisia, pán poslanec Ing. Róbert Pajdlhauser, prečítal návrh uznesenia**

**Uznesenie**

**MZ MČ Bratislava-Rača**

**schvaľuje**

prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra „C“ KN parc.č. 433/10 0 celkovej výmere 568 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha zapísanom na LV č. 1 pre k.ú. Rača vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v prospech

Dana Hauserová, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxx Bratislava, časť pozemku parc. č. 433/10 odčlenenú geometrickým plánom č. 5/2011 zo dňa 08.03.2011, vyhotoveným Ing. Ivanom Paulenom Geodetické práce, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30154669 úradne overeným pod č. 499/2011 dňa 21.03.2011, o výmere 321 m<sup>2</sup> za cenu 95,- EUR/m<sup>2</sup>, celková cena 30 495,- EUR,

Ing. Juraj Schwarz, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxx Bratislava, časť pozemku z parc. č. 433/10, po odčlenení geometrickým plánom č. 5/2011 zo dňa 08.03.2011, vyhotoveným Ing. Ivanom Paulenom Geodetické práce, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30 15 46 69 úradne overeným pod č. 499/2011 dňa 21.03.2011, ako novovytvorený pozemok parc. č. 433/32 0 výmere 247 m<sup>2</sup> za cenu 95,- EUR/m<sup>2</sup>, celková cena 23 465,- EUR; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia predmetnej

nehnuteľnosti v bezprostrednom susedstve k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov za týchto podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemku bez právneho vzťahu, najneskôr pri podpise jednotlivej kúpnej zmluvy
- kúpne zmluvy budú podpísané do 30.09.2019,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy.

V prípade, že konkrétna kúpna zmluva nebude podpísaná do 30.09.2019, toto uznesenie stratí platnosť v časti, vzťahujúcej sa na uvedenú zmluvu.

**UZN 51/26/03/19/P**

### **Hlasovanie č. 12**

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
15	14	1	0	0

#### **14. Lokalita Táborky - Huštekle vymedzenie územia na spracovanie územného plánu zóny**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. arch. Iveta Virsíková, vedúca oddelenia územného plánovania MČ Bratislava-Rača.

#### **Diskusia:**

V diskusii vystúpili:

**Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača**, uviedol, že po schválení návrh MZ MČ Bratislava-Rača, musí ešte návrh schváliť aj mesto.

**Ing. Miloslav Jošt, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača**, chce sa veľmi pekne poďakovať za predloženie tohto návrhu.

**Ing. arch. Iveta Virsíková, vedúca oddelenia územného plánovania MČ Bratislava-Rača**, uviedla, že sa treba pripraviť na náročný proces obstarávania územného plánu Zóny

**Ing. Róbert Pajdlhauser, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača**, uviedol, že pre spracovanie urbanistickej štúdie by zadal širšie územie, z dôvodu ochrany vinohradov a ich zveľaďovanie.

**Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača**, uviedol, že pre budúcnosť je možné riešiť aj širšie územie, dať spracovať novú urbanistickú štúdiu ale v súčasnosti sa držať tohto vymedzeného územia.

**Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, zástupkyňa starostu MČ Bratislava-Rača**, uviedla že plánom MČ je mať čo najviac územných plánov zón v MČ, z dôvodu, aby bolo presne zadefinované v územnom pláne zóny funkčné využitie ako tam plánuje developér a predbehnúť ho. Treba si dať pozor a klásť dôraz na správne a citlivé odkomunikovanie nového územného plánu zóny s verejnosťou.

**Ing. arch. Iveta Virsíková, vedúca oddelenia územného plánovania MČ Bratislava-Rača**, uviedla že pre tento moment je predmetom materiálu vymedzenie územia a následne ďalšie kroky. Odporúča stretnutie s obyvateľmi, kde sa presne vysvetlí, prečo je dôležité spustiť uvedený proces.

**Návrhová komisia, pán poslanec Ing. Róbert Pajdlhauser, prečítal návrh uznesenia**

**Uznesenie****MZ MČ Bratislava-Rača****schvaľuje**

vymedzenie riešeného územia pre spracovanie „Územného plánu zóny Táborky-Huštekle“ podľa grafickej prílohy — vymedzenie územia.

**UZN 52/26/03/19/P****Hlasovanie č. 13**

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
15	15	0		0

**15. Poriadok odmeňovania poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača a členov komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača, ktorí nie sú poslancami.**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

**Diskusia:**

V diskusii vystúpili:

**Ing. Miloslav Jošt, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača**, uviedol, že nie je v smernici uvedené krátenie na neúčasti na miestnej rade.

**Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača**, opýtal sa, či poslanci navrhujú zmenu uvedenej smernice.

*Návrhová komisia, pán poslanec Ing. Róbert Pajdlhauser, prečítal návrh uznesenia*

**Uznesenie****MZ MČ Bratislava-Rača****schvaľuje**

Poriadok odmeňovania poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača a členov komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača, ktorí nie sú poslancami, s účinnosťou od 01. apríla 2019.

**UZN 53/26/03/19/P****Hlasovanie č. 14**

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
15	15	0	0	0

**16. Informácia o zmene organizačného poriadku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača s účinnosťou od 01.03.2019.**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

**Diskusia:**

V diskusii vystúpili:

**Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača**, uviedol, že sa mu zdá neprehľadne spracovaný materiál, nie je presne špecifikované kde vznikli nové pracovné miesta a v akom počte.

**Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača**, starosta upresnil že nový organizačný poriadok je zverejnený na webovej stránke. A presne špecifikoval, kde nastala zmena.

*Návrhová komisia, pán poslanec Ing. Róbert Pajdlhauser, prečítal návrh uznesenia*

**Uznesenie**

**MZ MČ Bratislava-Rača**

**berie na vedomie**

Informáciu o zmene organizačného poriadku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača s účinnosťou od 01.03.2019

**UZN 54/26/03/19/P**

**Hlasovanie č. 15**

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
15	15	0	0	0

**17. Správa z vykonanej kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri vykonaných kontrolách za obdobie II. polrok 2016 až I. polrok 2018**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla JUDr. Jana Bezáková, miestna kontrolórka

**Diskusia:**

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

*Návrhová komisia, pán poslanec Ing. Róbert Pajdlhauser, prečítal návrh uznesenia*

**Uznesenie**

**MZ MČ Bratislava-Rača**

**berie na vedomie**

správu o výsledku kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri vykonaných kontrolách za obdobie II. polrok 2016 až I. polrok 2018.

**UZN 55/26/03/19/P**

**Hlasovanie č. 16**

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
15	15	0	0	0



**18. Petícia proti výstavbe bytového domu so štartovacími bytmi a s ním súvisiacou výstavbou parkovacích a odstavných plôch na Dopravnej ulici, Bratislava.**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla JUDr. Jana Bezáková, miestna kontrolórka

**Diskusia:**

V diskusii vystúpili:

**Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača**, poďakoval v mene zástupcu petičného výboru za zaobranie sa petíciou, za jej spracovanie a že ju poslanci zoberú na vedomie.

**Dagmar Gelingerová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača**, doplnila p. Tiňo s tým, že tlmočí ešte vyslovený nesúhlas od obyvateľov dotknutej oblasti, už len preto, že projekt je zasadený medzi historické budovy, kde je zlá infraštruktúra.

**Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača**, taktiež nesúhlasí a podporí uvedenú petíciu. Zároveň žiada o možnosť zväziť odkúpenie budovy na Dopravnej ulici.

**Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača**, uviedol, že MČ vyvinula úsilie ohľadne možnosti prenájmu uvedenej budovy, ale medzičasom budovu ponúkli na predaj, je vyhlásená VOS predaj budovy, za cenu 549.000,- EUR vrátane DPH a príslušných pozemkov. Budova nie je pamiatkovo chránená, a preto je tam reálna hrozba možnosti likvidácie a iného využitia pozemku. MČ momentálne nedisponuje finančnými prostriedkami na jej odkúpenie, ale je v rokovaní s hlavným mestom, ktoré by budovu vedelo odkúpiť, zrekonštruovať a využiť ju na nájomné byty. Urobíme všetko preto, aby sa uvedená budova zachránila.

**Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača**, odporúča využitie rezervného fondu na odkúpenie uvedenej budovy resp. vyvinúť akékoľvek úsilie na jej získanie. Je potrebné rozmýšľať dopredu, aby sa zabránilo hrozbe zbúrania budovy a získanie pozemku developérom.

**Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača**, uviedol, že v rezervnom fonde sú prostriedky na jej odkúpenie, ale je rozbehnuté iné využitie financií, bývala budova ZŠ Plickova a iné objekty. Ďalej uviedol, že jedna vec je odkúpenie budovy a druhá jej rekonštrukcia, ktorá bude veľmi náročná na x rokov. Uviedol, že je tu možnosť na návrh poslancov ohľadne presun financií z rezervného fondu na odkúpenie budovy, je možné sa prihlásiť do súťaže. Bol by veľmi rád keby budovu vlastnila MČ, ale nevidí jej reálnu rekonštrukciu.

**Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača**, opätovne požiadal o možnosť odkúpenia budovy mestskou časťou.

**Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača**, MČ plánuje v najbližšom období väčšiu investíciu do Rendezu, prioritne opravy ciest a komunikácií. Taktiež uviedol, že plánuje sa stretnutie so ŽSR na obhliadke uvedenej budovy, o termíne bude samozrejme informovať poslancov s možnosťou na účasti na obhliadke. Ak by bola obhliadka úspešná, vie sa zvolať mimoriadne zastupiteľstvo, kde by sa vyčlenili financie na jej kúpu.

**Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, zástupkyňa starostu MČ Bratislava-Rača**, uviedla, že hneď ako sa dozvedela informáciu, že budova Dopravnej 1 je na predaj oslovila viceprimátorku a primátora Bratislavy, že je tu budova na výstavbu mestských bytov. Budova by stála za záchranu. MČ má veľa nehnuteľností, ktoré nie sú dokončené, dotiahnuté do konca a majú vyššiu prioritu. Vidí možnosť, aby budovu odkúpilo mesto.

**Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača**, uviedol, že v minulom období požiadal bývalého primátora o odkúpenie budovy na Dopravnej ulici a

vybudovanie nájomných bytov. Načo dostal odpoveď, že je to ekonomicky nevýhodné. Požiadal, aby sa poslanci vrátili k prerokovaniu uvedeného bodu. Budova na Dopravnej je iná téma.

**Dagmar Gelingerová**, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, k uvedenej petícii sa vyjadrila, že už v minulosti bola MČ v rokovaní s odkúpením pozemku firmy JADALU. Rokovanie ale nebolo úspešné. Ohľadne domu na Dopravnej ul. uviedla, že statika domu je značne narušená a budova o chvíľu spadne. Celá budova je vo veľmi zlom technickom stave.

**Návrhová komisia, pán poslanec Ing. Róbert Pajdlhauser, prečítal návrh uznesenia**

## Uznesenie

### MZ MČ Bratislava-Rača

#### 1. konštatuje, že

- a) do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rača bola dňa 20.02.2019 doručená petícia „proti výstavbe bytového domu so štartovacími bytmi a s ním súvisiacou výstavbou parkovacích a odstavných plôch na Dopravnej ulici, Bratislava” (ďalej aj ako „petícia”), ktorá bola adresovaná starostovi Mestskej časti Bratislava-Rača,
- b) petícia bola zaevidovaná v osobitnej evidencii petícií vedenej miestnym kontrolórom pod č. 3468/2019,
- c) predmetná petícia bola prešetrená v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení. Prešetrením sa zistil skutočný stav veci, jeho súlad s právnymi predpismi a verejným a/alebo iným spoločným záujmom,
- d) petícia nemá také vecné nedostatky, ktoré by neumožnili jej prešetrenie a vybavenie.

#### 2. berie na vedomie

petíciu proti výstavbe bytového domu so štartovacími bytmi a s ním súvisiacou výstavbou parkovacích a odstavných plôch na Dopravnej ulici, Bratislava.

**UZN 56/26/03/19/P**

### Hlasovanie č. 17

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
15	15	0	0	0

### 19. Interpelácie

Neboli podané žiadne interpelácie poslancov.

### 20. Rôzne

**Ing. Milada Dobrotková, MPH, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača**, informovala, že bola uskutočnená konferencia na tému dlhodobej starostlivosti. Potešilo ju to, že projekt stratégie dlhodobej starostlivosti sa konala práve v Rači.

**Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača**, chce upozorniť oddelenie životného prostredia, že od jesene nebolo na Hubeného 24-32 vyhrabané lístie. Požiadal o nápravu.

**Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača**, prisľúbil nápravu.

**Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača**, informoval poslancov, že na MR bol predložený etický kódex, ktorý ale neprešiel radou, vyjadril svoju nespokojnosť s jeho spracovaním. Z tohto dôvodu ho žiada prepracovať.

**Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača**, uviedol, že etický kódex bude zverejnený, kto sa k nemu prihlási, je to jeho osobná vec. MČ chceta vytvoriť všeobecnú deklaráciu, ktorou sa hlásime k nejakým hodnotám.

**Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, zástupkyňa starostu MČ Bratislava-Rača**, uviedla, že MČ privíta akýkoľvek návrh na zmenu, úpravu a doplnenie etického kódexu od poslancov.

**Ing. Miloslav Jošt, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača**, odporúča starostovi, aby návrh etického kódexu prešiel všetkými komisiami.

**Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača**, sa vyjadril, že bude predložený na schválenie na všetkých komisiách.

## 21. Záver

Starosta Mgr. Michal Drotován poďakoval prítomným za účasť a rokovanie miestneho zastupiteľstva ukončil.

V Bratislave, 5.apríla 2019

**JUDr. Juraj Madzin**  
overovateľ

**Mgr. Michal Drotován**  
starosta

**JUDr. Marián Vulgan**  
overovateľ

**Mgr. Monika Burdová**  
prednostka