

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri súdneho súdu Bratislava 1, oddiel SA, vložka číslo 3481/B

Mestská časť Bratislava Rača	
Dátum:	29-02-2016
Podacia číslo: 36 38	Číslo spisu:
Priložený:	Vybavuje: SM1

Mestská časť Bratislava Rača
Miestny úrad
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
2484/1092/2016/SMI/12.2.2016		Jung / 2147	18.2.2016

Vec

Stanovisko k odpredaju pozemkov

Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. prijala Váš list zo dňa 12.2.2016 vo veci žiadosti o stanovisko k odpredaju pozemkov v Bratislave - Rača, v lokalite Močiar, parc. č. 21229/3,8,9,11,14,16,18,22,23,28,29,30,35,38,269, v k. ú. Rača.

Stanovisko je vyžiadané z dôvodu odpredaja pozemkov do osobného vlastníctva, na ktorých sú postavené nelegálne stavby.

K Vašej žiadosti uvádzame, že na dotknutých pozemkoch sa nenachádzajú žiadne zariadenia spoločnosti SPP - distribúcia, a.s..

V prípade akýchkoľvek ďalších nejasností, prípadne potreby konzultácie môžete kontaktovať oddelenie prevádzky našej spoločnosti, Ing. Petra Junga, vedúceho oddelenia prevádzky Bratislava, tel.: 02/20402147, prípadne e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk, ktorý Vám poskytne všetky požadované informácie.

S pozdravom

SPP - distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 BRATISLAVA 26
ISO: 53373700, IČ DPH: SK2021931109

Ing. Peter Jung
vedúci odd. prevádzky BA

Telefón: 02/20402147

Číslo účtu: 2627712668/1100

IČO: 35 910 739

Fax:

Banka: Tatra Banka

IČ DPH: SK2021931109

DIČ: 2021931109

Mestská časť Bratislava - Rača	
Dátum:	20.02.2016
Podanie číslo: 3584	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 5	Vybavuje: SMI

Mestská časť Bratislava - Rača
Ing. Miroslava Gregorová
Kubačova 21
831 06 Bratislava 25

Bratislava 24.2.2016

Stanovisko k odpredaju pozemkov - ochranné pásmo energetického zariadenia

Vážená pani Gregorová,

na základe pracovného stretnutia uskutočneného dňa 18.2.2016 na Mestskej časti Bratislava - Rača Vám zasielame nasledovné stanovisko.

Listom zn.: 15894/2920/2015/SMI, ktorý bol doručený našej spoločnosti dňa 5.11.2015, žiadate o vyjadrenie k odpredaju pozemkov registra C v lokalite Močiar (Žabí Majer), k.ú. Rača, zapísaných na LV č.1, parcelné čísla 21229/3, 8, 9, 11, 14, 16, 18, 22, 23, 28-30, 35, 38-269, ktoré užíva ZO SZZ 3-16 Močiar na základe nájomnej zmluvy. Členovia záhradkárskej osady majú záujem o majetkovoprávne vysporiadanie odkúpením pozemkov do osobného vlastníctva.

Daným územím prechádza nadzemné elektrické vedenie 2x110kV so svojim ochranným pásmom. V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. (zákon o energetike) je ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 110 kV vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri elektrickom vedení napäťovej úrovne 110 kV 15 m. V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Definícia ochranného pásma ako aj ďalšie podmienky, ktoré je potrebné dodržiavať v ochrannom pásme, sú podrobnejšie definované v §43 zákona o energetike.


Podľa odseku §43 odsek 14) zákona o energetike zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Dovoľujeme si uviesť, že spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy nebude vydávať súhlasy na zriadenie nových stavieb v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia ani nebude vydávať súhlasy na legalizáciu existujúcich stavieb umiestnených v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.


Ďalej si dovoľujeme uviesť, že na LV č. 1 je zapísané vecné bremeno v rozsahu Geometrického plánu č. 173/2011, ktorého časť týkajúcu sa predmetných pozemkov Vám zasielame v prílohe tohto listu.

Na pracovnom stretnutí sme Vám tiež prezentovali náš pripravovaný investičný zámer, ktorý spočíva v rozšírení Elektrickej stanice Žabí Majer ako aj v novo navrhovaných distribučných vedeniach do tejto elektrickej stanice. Tento náš pripravovaný investičný zámer sa však priamo netýka pozemkov uvedených v úvode tohto listu.

S pozdravom,



Ing. Miloš Karas
vedúci projektového inžinieringu



Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Prílohy : kópia časti Geometrického plánu č. 173/2011 zo dňa 29.11. 2011
Co : Tím projektového inžinieringu
Tím správy zariadení VVN



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY
Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum:	- 1 -12- 2015
Podacia číslo:	14488 číslo spisu:
Prílohy/listy:	✓ Vybavuje: SMI

Mestská časť Bratislava – Rača
Miestny úrad
Kubačova 21
831 06 Bratislava 35

Vaše č.: 15893/2920/2015/SMI
zo dňa: 29. 10. 2015

Naše číslo
22495/2015/O420-003

Vybavuje: Ing. Belešová Bratislava
linka: 02/ 2029 7209 26. 11. 2015

**Vec: Majetkovo právne usporiadanie pozemkov v správe MČ Bratislava Rača v ZO Močiar
ODB. Močiar, k.ú. Bratislava-Rača – Stanovisko**

Z dôvodu záujmu členov záhradkárskej osady ZO SZZ Močiar 3-16 o majetkovo právne usporiadanie vzťahov k pozemkom Hlavného mesta SR Bratislava v správe MČ Bratislava – Rača v lokalite Močiar v k.ú. Rača ste požiadali o stanovisko k možnosti legalizácie existujúcich záhradných chát a výstavbe nových objektov v danej lokalite.

Ide o územie zasahujúce do ochranného pásma viacerých železničných tratí ohraničené v priamej časti – železničnou traťou TÚ 2804 Devínska Nová Ves – Štúrovo, DÚ 06 ŽST Bratislava hl. st. – ODB. Močiar a v oblúkovej časti 2853 02 ŽST Bratislava predmestie – ODB. Močiar.

Z hľadiska rozvojových záujmov je medzistaničný úsek ŽST Bratislava hl. st. – ODB. Močiar zahrnutý do Programu modernizácie trate Kúty – Bratislava – Štúrovo spracovaného t.č. na úrovni štúdie v danom úseku v pôvodnej polohe trasy s predpokladaným rozsahom prác v rámci súčasného obvodu dráhy.

Obe železničné trate po obvode územia ZO SZZ Močiar sú dotknuté plánovanou stavbou ŽSR Projekt TEN-T: Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, stavba: ŽSR, Bratislava predmestie – Bratislava filiálka – Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov) 2. etapa. K danej veci sa na základe internej komunikácie vyjadril ŽSR GR odbor investorský, zodpovedný za prípravu uvedenej stavby ŽSR, listom č. 14973/2015/O220-045 zo dňa 25.11.2015, v ktorom nevzniesol žiadne požiadavky z hľadiska stavby ŽSR Projektu TEN-T, ale upozornil, že v súčasnej dobe prebieha výberové konanie na zhotoviteľa prác: „ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti“, ktorej spracovanie sa predpokladá v 06/2017. Na základe jej výsledkov bude možné presnejšie vyšpecifikovať rozvojové záujmy ŽSR v danej lokalite.

Stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov. Dokumentácie novostavieb, prípadne stavieb, ktoré majú ich vlastníci záujem legalizovať žiadame predkladať na vyjadrenie prostredníctvom správcovskej zložky ŽSR, Oblasť riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava.

S pozdravom



Ing. Daniel Maruniák
riaditeľ odboru

Telefón
02/2029 7765

Fax
02/2029 2272

E-mail
GRO420@zsr.sk

Číslo účtu
2647000078/1100

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B