



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 26. 03. 2019**

Návrh

na prenájom predajného stánku č. 3 v Račianskej tržnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Mgr. Monika Burdová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom predajného stánku č. 3 v Račianskej tržnici na Rustaveliho ul. v Bratislave-Rači pre MMPI s. r. o., so sídlom Macharova 11, 851 01 Bratislava, IČO 44 702 809, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania kontinuity predaja tradičných mliečnych, mäsových výrobkov a výrobkov zdravej výživy v tejto lokalite za nasledovných podmienok:

- nájomné: v zmysle aktuálneho cenového výmeru
- doba nájmu: neurčitá

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prenájom predajného stánku č. 3 v Račianskej tržnici na Rustaveliho ul. v Bratislave-Rači pre MMPI s. r. o., so sídlom Macharova 11, 851 01 Bratislava, IČO 44 702 809, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania kontinuity predaja tradičných mliečnych, mäsových výrobkov a výrobkov zdravej výživy v tejto lokalite za nasledovných podmienok:

- nájomné: v zmysle aktuálneho cenového výmeru
- doba nájmu: neurčitá

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom predajného stánku č. 3 o výmere cca. 9 m², ktorý je súčasťou Račianskej tržnice na Rustaveliho ul., budovy so súpisným číslom 8057, postavenej na parc. č. 736/3, zapísanej na LV č. 4567, pre k.ú. Rača.

ŽIADATEĽ:

MMPI s. r. o., so sídlom Macharova 11, 851 01 Bratislava, IČO 44 702 809.

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÉHO PRIESTORU:

K. ú.	LV č.	druh nebytového priestoru	č. NP	výmera
Rača	4567	predajný stánok v Račianskej tržnici	3	cca. 9 m ²

ÚČEL PRENÁJMU:

Predaj mliečnych, mäsových výrobkov a výrobkov zdravej výživy.

CENA ZA PRENÁJOM:

90,- €/mesiac.

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme na základe žiadosti o zmenu nájomcu zo súčasného nájomcu, spoločnosti PAVDEM s.r.o., Holíčska 40, 851 05 Bratislava, IČO 46 601 601, zast. Petrom Ivičičom, na nového nájomcu MMPI s. r. o., Macharova 11, 851 01 Bratislava, IČO 44 702 809, zast. Petrom Ivičičom, doručenej Mestskej časti Bratislava-Rača dňa 21.01.2019. Súčasný nájomca má stánok prenajatý na základe nájomnej zmluvy č. 113/2007 zo dňa 01.10.2007 v znení neskorších dodatkov na dobu neurčitú.

Predajný stánok č. 3 o výmere cca. 9 m² je súčasťou Račianskej tržnice na Rustaveliho ul., budovy so súpisným číslom 8057, postavenej na parc. č. 736/3, zapísanej na LV č. 4567, ktorá je vo vlastníctve MČ. Cenovým výmerom Mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 je stanovené nájomné predajného stánku vo výške 90,- €/mesiac. Poplatok za služby (prevádzkové náklady) spojené s užívaním nebytového priestoru sú hradené podľa skutočnej spotreby (podružné merače spotreby elektrickej energie a vody a časť nákladov za odvoz a likvidáciu odpadu).

Spoločnosť MMPI s. r. o., ako nový nájomca bude v tomto stánku vykonávať obchodnú činnosť s rovnakým sortimentom, t.z. naďalej predávať v predmetnom stánku tradičné mliečne, mäsové výrobky a výrobky zdravej výživy, na mieste, na ktoré sú obyvatelia mestskej časti roky zvyknutí. V súčasnosti neevidujeme na MČ iné žiadosti o nájom priestorov na takýto druh prevádzky. Spoločnosti PAVDEM s.r.o., ako aj MMPI s. r. o., majú rovnakých spoločníkov ako aj konateľov, čiže žiadateľ je zastúpený v oboch spoločnostiach. So súčasným nájomcom bude nájomná zmluva ukončená a so spoločnosťou MMPI s. r. o. bude uzatvorená nová nájomná zmluva.

Súčasný nájomca – PAVDEM s.r.o., má uhradené nájomné do 31.12.2018, riadne si plní všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy a nemá platby za nájom a služby po lehote splatnosti.

Nájom navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že ide o žiadateľa, ktorý má s predajom týchto výrobkov nielen v našej MČ dlhoročné skúsenosti a má záujem udržať v miestnej tržnici v mestskej časti Bratislava-Rača sortiment s výrobkami, ktoré sú určené na každodennú spotrebu.

4. Dokumentácia

Janík Karol, Mgr.

Od: Peter Ivicic <peterivicic0404@gmail.com>
Odoslané: 21. januára 2019 13:05
Komu: karol.janik@raca.sk
Predmet: Fwd: Zmena spolocnosti

----- Preposlaná správa -----

Od: **Zubalová Andrea** <andrea.zubalova@raca.sk>
Dátum: po 21. 1. 2019 o 12:01
Predmet: RE: Zmena spolocnosti
Komu: Peter Ivicic <peterivicic0404@gmail.com>

Prosím prepošlite to ešte aj na mail kolegovi, ktorý Vám bude robiť zmluvu karol.janik@raca.sk

-----Original Message-----

From: Peter Ivicic <peterivicic0404@gmail.com>
Sent: Monday, January 21, 2019 11:57 AM
To: andrea.zubalova@raca.sk
Subject: Zmena spolocnosti

Dobry den pisem Vam po nasom tel. rozhovore. Rad by som Vas poprosil o zmenu spolocnosti resp. novu zmluvu na stanku v trznici ufarmara z PAVDEM sro na MMPI sro ico:44702809. A ak by sa dalo od februara. Dakujem velmi pekne. Prist podpisat mozem kedykoľvek cim najskor. Ivičič

Mestská časť Bratislava	
Dátum:	22 -01- 2019
Podacie číslo:	11984
Prilohy/lisy:	✓ Vybavuje SM1

Osobne doručená čas 10.44

Súčasný nájomca:



Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 80378/B
Obchodné meno:	PAVDEM s.r.o.	(od: 23.03.2012)
Sídlo:	Holíčska 40 Bratislava 851 05	(od: 23.03.2012)
IČO:	46 601 601	(od: 23.03.2012)
Deň zápisu:	23.03.2012	(od: 23.03.2012)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 23.03.2012)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 23.03.2012) (od: 23.03.2012) (od: 23.03.2012) (od: 23.03.2012) (od: 23.03.2012) (od: 23.03.2012)
Spoločníci:	Michal Mikloš Holíčska 40 Bratislava 851 05 Peter Ivičič Macharova 11 Bratislava 851 01	(od: 23.03.2012) (od: 23.03.2012)
Výška vkladu každého spoločníka:	Michal Mikloš Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR Peter Ivičič Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 23.03.2012) (od: 23.03.2012)
Štatutárny orgán:	konatelia Michal Mikloš Holíčska 40 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 23.03.2012 Peter Ivičič Macharova 11 Bratislava 851 01	(od: 23.03.2012) (od: 23.03.2012) (od: 23.03.2012)

Vznik funkcie: 23.03.2012

Konanie menom spoločnosti:	Menom spoločnosti konatelia konajú každý samostatne.	(od: 23.03.2012)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 23.03.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločenská zmluva zo dňa 08.03.2012.	(od: 23.03.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	07.02.2019	
Dátum výpisu:	11.02.2019	

Nový nájomca:



Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 57600/B
Obchodné meno:	MMPI s. r. o.	(od: 26.03.2009)
Sídlo:	Macharova 11 Bratislava 851 01	(od: 26.03.2009)
IČO:	44 702 809	(od: 26.03.2009)
Deň zápisu:	26.03.2009	(od: 26.03.2009)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.03.2009)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov prípravné práce k realizácii stavby uskutočňovanie stavieb a ich zmien sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom administratívne služby prenájom hnutelných vecí reklamné a marketingové služby činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 26.03.2009) (od: 26.03.2009) (od: 26.03.2009) (od: 26.03.2009) (od: 26.03.2009) (od: 26.03.2009) (od: 26.03.2009) (od: 26.03.2009) (od: 26.03.2009) (od: 26.03.2009) (od: 26.03.2009) (od: 26.03.2009) (od: 26.03.2009) (od: 26.03.2009) (od: 26.03.2009) (od: 26.03.2009)
Spoločníci:	Michal Mikloš Holíčska 40/3072 Bratislava 851 05 Peter Ivičič Macharova 11/1116 Bratislava 851 01	(od: 26.03.2009) (od: 26.03.2009)

Výška vkladu každého spoločníka:	Michal Mikloš Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 26.03.2009)
	Peter Ivičič Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 26.03.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 26.03.2009)
	Michal Mikloš Holíčska 40/3072 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 26.03.2009	(od: 26.03.2009)
	Peter Ivičič Macharova 11/1116 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 26.03.2009	(od: 26.03.2009)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti navonok koná každý z konateľov samostatne tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.	(od: 26.03.2009)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 26.03.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 12.3.2009 v zmysle ust. §§ 57, 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 26.03.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	07.02.2019	
Dátum výpisu:	11.02.2019	

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom predajného stánku č. 3 v Račianskej tržnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na zmenu nájomcu/postúpenie nájmu na predajný stánok č. 3 v Račianskej tržnici na Rustaveliho ul. v Bratislave-Rači z PAVDEM s.r.o., so sídlom Holíčska 40, 851 05 Bratislava, IČO 46 601 601, zast. Petrom Ivičičom, na nového nájomcu MMPI s. r. o., so sídlom Macharova 11, 851 01 Bratislava, IČO 44 702 809, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania kontinuity predaja tradičných mliečnych výrobkov v tejto lokalite.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			