

3. Priebeh obstarávania Územného plánu zóny Krasňany

Obstarávanie UPNZ Krasňany prebiehalo v nasledovných etapách:

Prípravné práce

Mestská časť Bratislava-Rača v súlade s § 19b stavebného zákona ako orgán územného plánovania podľa § 7a ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 42 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov oznámila dňa 17. 03. 2014 č.j. 3382/354/2014/ÚPSP-Si začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie: UPNZ Krasňany, kde cieľom prípravných prác bolo sústrediť využiteľné územnoplánovacie podklady a ostatné relevantné podklady s určením ich záväznosti a vyhodnotením možností ich využitia. Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, právnické a fyzické osoby, ktoré sa podieľajú na využití územia ako aj občianska a odborná verejnosť mala v tejto fáze možnosť zapojiť sa do procesu prípravy obstarávania predmetného UPNZ, poskytnúť relevantné podklady a formulovať svoje požiadavky, podnety, postrehy a odporúčania, ktoré by bolo možné využiť pri jeho spracovaní. Tieto podklady a podnety bolo možné doručiť mestskej časti do 30. 04. 2014.

V rámci prípravných prác obstarávania UPNZ sa dňa 5. júna 2014 v kultúrnom stredisku Žarnovická konalo verejné zhromaždenie, ktoré zvolalo Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača v súlade s VZN č. 2/2011 k téme obstarávania UPNZ Krasňany a Východné. Informácia o verejnom zhromaždení bola predložená Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača na rokovanie dňa 24. 06. 2014, ktoré ju vzalo na vedomie uznesením č. UZN 444/24/06/14/P.

Spracovateľ UPNZ Krasňany bol vybraný vo verejnej súťaži v zmysle § 21 ods. 2 a 3 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Spracovateľom UPNZ Krasňany je spoločnosť AŽ PROJEKT s.r.o., Toplianska 28, 821 07 Bratislava na základe zmluvy o dielo zo dňa 27. 02. 2015.

Spracovanie prieskumov a rozborov

Prieskumy a rozborov vyhotovil spracovateľ UPNZ Krasňany na základe vlastného zisťovania, na základe podkladov poskytnutých obstarávateľom a na základe podkladov a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb, ako aj podnetov a postrehov občianskej a odbornej verejnosti. Prieskumy a rozborov sústredili poznatky o stave územia a možnostiach vývoja priestorového usporiadania a funkčného využívania, identifikujú, analyzujú a vyhodnotia problémy, limity, rozvojové zámery a strety záujmov v území. Prieskumy a rozborov boli spracované v rozsahu textovej časti a grafickej časti v súlade s § 7 Vyhlášky č. 55/2001.

Spracovanie zadania UPNZ Krasňany, jeho prerokovanie a schválenie

Zadanie UPNZ Krasňany bolo vypracované spracovateľom UPNZ v spolupráci s mestskou časťou na podklade prieskumov a rozborov. Určilo hlavné ciele, komplexné požiadavky pre riešenie, obsah a rozsah spracovania v súlade s § 8 ods. 4) Vyhlášky č. 55/2001.

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Krasňany, MČ Bratislava - Rača“ zaslala mestská časť Bratislava-Rača Okresnému úradu Bratislava po spracovaní Návrhu zadania „Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava - Rača“ za účelom zverejnenia a vyhodnotenia strategického dokumentu. Verejnosť mohla svoje písomné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente doručiť Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia do 21. 10. 2015. Okresný úrad Bratislava rozhodol, že strategický dokument „Územný plán zóny Krasňany, MČ Bratislava - Rača“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prerokovanie Návrhu zadania UPNZ Krasňany sa uskutočnilo v termíne od 05. 10. 2015 do 05. 11. 2015, čo bolo oznámené verejnou vyhláškou č.j.14165/202/2015/UPSP-SIM zo dňa 01.10.2015 verejnosti a jednotlivo dotknutým orgánom s možnosťou návrh pripomienkovať. Zo stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č.j. MAGS OKUS 54 162/15- 348393 zo dňa 03.11.2015, uplatneného k predloženému návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany vyplýva, že považuje celý proces obstarávania Územného plánu zóny Krasňany za **súladný s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.**

Zadanie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava-Rača uznesením č. UZN 267/28/02/17/P dňa 28.02.2017. Priebeh spracovania a prerokovania zadania UPNZ Krasňany bol posúdený Okresným úradom Bratislava, stanoviskom č.j. OU-BA-OVBP-2016/11971 zo dňa 07.12.2016 v súlade s § 20 ods.6 stavebného zákona, **ktorý potvrdil správnosť a zákonnosť postupu obstarávania UPNZ Krasňany.**

Spracovanie Návrhu UPNZ Krasňany a jeho prerokovanie

Návrh UPNZ Krasňany riešil koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, zosúladi záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj a využitie daného územia, životné prostredie a ekologickú stabilitu, stanoví zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia a navrhol verejnoprospešné stavby. Návrh bol spracovaný v textovej a grafickej časti v rozsahu a obsahu v súlade s § 13 Vyhlášky č. 55/2001.

Mestská časť Bratislava-Rača ako obstarávateľ UPNZ oznámila v súlade s § 23 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou č.j. 8834/266/2018/ÚPSP-SIM zo dňa 25.05.2018 fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke práva môžu byť riešením UPNZ Krasňany dotknuté a vlastníkom verejného dopravného a technického vybavenia územia prerokovanie návrhu v termíne od 01. 06. 2018 do 31. 07. 2018. Na základe dohody starostu s obyvateľmi na verejnom prerokovaní, konanom dňa 20. 06. 2018, sa termín prerokovania návrhu UPNZ predĺžil do 31. 08. 2018. Pripomienky a námietky k UPN Z Krasňany bolo možné doručiť mestskej časti do 31. 08. 2018.

Na základe prerokovania Návrhu UPNZ Krasňany mestská časť Bratislava-Rača eviduje 270 podaní pripomienok od fyzických a právnických osôb a 19 stanovísk dotknutých orgánov.

Mestskej časti Bratislava-Rača bola dňa 28.08.2018 doručená petícia občanov pod názvom **„Petícia proti zámerom uvedených v záväznom návrhu Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača“.**

Predmetom petície bola požiadavka obyvateľov, v ktorej podpísaní občania žiadajú, aby boli zo záväzného návrhu ÚPNZ Krasňany odstránené z grafickej časti v regulačnom výkrese pre pozemky na verejnoprospešné stavby pozemky, ktoré vlastní v osobnom vlastníctve alebo

užívajú pod radovými garážami a taktiež, aby tieto pozemky boli odstránené z grafickej časti v regulačnom výkrese pre pozemky na vykonanie asanácie. Zároveň tiež žiadajú, aby boli odstránené zo schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 5) a tiež z tabuľky č. 4 „Zoznam verejnoprospešných stavieb“ bloky C, F, G – hromadné garáže a zo schémy 3 „Asanácia stavieb“ odstránené radové garáže 100-102, 147, 148, 120-122, 123, 124, 126-130, 112, 114, 103, 104 určené ako budovy na asanáciu, ktoré predstavujú pozemky, ktoré vlastní v osobnom vlastníctve alebo sú užívané.

Na základe prerokovania Návrhu UPNZ Krasňany a petície k danej veci bolo prijaté uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 24.10.2018, č. UZN 507/23/10/18/P, ktoré je predmetom protestu prokurátora.

Na základe uvedených skutočností je možné konštatovať, že mestská časť obstaráva UPNZ Krasňany na základe dohody s Hlavným mestom SR Bratislava a na základe schváleného zadania pre spracovanie UPNZ Krasňany, kde dovtedajší proces bol skontrolovaný a kladne posúdený Okresným úradom Bratislava v súlade s § 20 ods. 6 stavebného zákona.

*Spracovala: Ing. arch. Iveta Virsíková, v. r.
odd. územného plánovania a stavebného poriadku MČ*