

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA- RAČA**

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 23.10.2018**

**Petícia proti zámerom uvedených v záväznom návrhu Územného plánu zóny
Krasňany, MČ Bratislava-Rača**

Predkladateľ :

JUDr. Jana Bezáková, v. r.
miestna kontrolórka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy

Zodpovedný :

JUDr. Jana Bezáková, v. r.
miestna kontrolórka

Spracovateľ :

JUDr. Jana Bezáková, v. r.
miestna kontrolórka

október 2018

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

1. konštatuje, že

- a) do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rača bola dňa 28.08.2018 doručená petícia pod názvom „Petícia proti zámerom uvedených v záväznom návrhu Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača“ (ďalej aj ako „petícia“), ktorá bola adresovaná starostovi Mestskej časti Bratislava-Rača a poslancom Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača,
- b) petícia bola zaevidovaná v osobitnej evidencii petícií vedenej miestnym kontrolórom pod č. 14347/2018,
- c) predmetná petícia bola prešetrená v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení. Prešetrením sa zistil skutočný stav veci, jeho súlad s právnymi predpismi a verejným a/alebo iným spoločným záujmom,
- d) petícia nemá také vecné nedostatky, ktoré by neumožnili jej prešetrenie a vybavenie.

2. berie na vedomie

petíciu proti zámerom uvedených v záväznom návrhu Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača.

3. rozhodlo a to tak, že

so všetkými doručenými pripomienkami a námietkami, ktoré sú tiež totožné s obsahom petície sa bude Mestská časť Bratislava-Rača zaoberať v zákonných lehotách a v súlade s legislatívnymi postupmi v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2. Dôvodová správa

Do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rača bola dňa 28.08.2018 pod číslom 14347/2018 doručená petícia občanov pod názvom „**Petícia proti zámerom uvedených v záväznom návrhu Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača**“ .

Predložená petícia má 31 petičných hárkov, na ktorých je 514 platných podpisov. Petícia obsahuje všetky náležitosti stanovené v §5 ods. 1 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „petičný zákon“). V súlade s ustanovením §5 ods. 3 vyššie uvedeného petičného zákona **bola petícia prijatá**.

Predmetom petície je žiadosť obyvateľov, v ktorej podpísaní občania žiadajú, aby boli zo záväzného návrhu ÚPZ Krasňany odstránené z grafickej časti v regulačnom výkrese pre pozemky na verejnoprospešné stavby pozemky, ktoré vlastní v osobnom vlastníctve alebo užívajú pod radovými garážami a taktiež, aby tieto pozemky boli odstránené z grafickej časti v regulačnom výkrese pre pozemky na vykonanie asanácie. Zároveň tiež žiadajú, aby boli odstránené zo schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 5) a tiež z tabuľky č. 4 „Zoznam verejnoprospešných stavieb“ bloky C, F, G – hromadné garáže a zo schémy 3 „Asanácia stavieb“ odstránené radové garáže 100-102, 147, 148, 120-122, 123, 124, 126-130, 112, 114, 103, 104 určené ako budovy na asanáciu, ktoré predstavujú pozemky, ktoré vlastní v osobnom vlastníctve alebo sú užívané.

V zmysle §5d ods. 3 petičného zákona, ak je petícia určená starostovi a/alebo obecnému zastupiteľstvu, je zastupiteľstvo povinné petíciu prerokovať na svojom zasadnutí a umožniť vystúpiť počas prerokovania petície zástupcovi a členom petičného výboru.

Dňa 14.09.2018 bolo zasielané Oznámenie o prijatí petície a predĺžení lehoty na vybavenie tak, aby sa predmetná petícia prerokovala na zasadnutí MZ MČ Bratislava-Rača dňa 23.10.2018.

Dôvodom predĺženia lehoty bola skutočnosť, že proces územnoplánovacej dokumentácie je dlhodobý proces, kde momentálne Mestská časť Bratislava-Rača ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie prerokováva **Návrh územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača**, ktorého spracovateľom je AŽ Projekt, Toplianska 28, Bratislava v súlade s §23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s **dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami**.

Pripomienky a námietky bolo možné v súlade so stavebným zákonom doručiť v písomnej podobe na adresu **Mestská časť Bratislava-Rača, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava v určenej a následne predĺženej lehote do 31.08.2018.

Na základe dikcie ustanovenia čl. 12 ods. 5 Zásad postupu pri podávaní, prijímaní, evidovaní, prešetrovaní a písomnom oznámení výsledku prešetrovania sťažností alebo prekontrolovania sťažností a petícií v podmienkach samosprávy mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 01.07.2010 je pri vybavovaní petície miestny kontrolór oprávnený vyžadovať súčinnosť zainteresovaných. Na základe vyššie uvedeného bolo žiadané zaujatie odborného

stanoviska k petícii spadajúcej do riešenia veci Oddelením územného plánovania a stavebného poriadku.

Podpísané hárky sa nepredkladajú ako súčasť materiálu. V prípade záujmu poslancov sú originály podpísaných hárkov k dispozícii v kancelárii miestneho kontrolóra MČ Bratislava-Rača.

3. Materiál

Odborné stanovisko k predkladanej petícii uvádzam v znení nižšie:

Stanovisko oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku

*Mestská časť Bratislava-Rača ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie prerokováva **Návrh územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača**, ktorého spracovateľom je AŽ Projekt, Toplianska 28, Bratislava v súlade s § 23 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s **dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami**.*

*Pripomienky a námietky bolo možné v súlade so stavebným zákonom doručiť v písomnej podobe na adresu Mestská časť Bratislava-Rača, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, Kubačova 21, 831 06 Bratislava v určenej a následne predĺženej lehote **do 31.08.2018**.*

Petícia nie je forma určená stavebným zákonom na vyjadrenie pripomienok a stanovísk k návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Z uvedených dôvodov ju odporúčame vziať na vedomie.

So všetkými doručenými pripomienkami a námietkami /ktoré sú aj totožné s obsahom petície/ sa bude mestská časť zaoberať v súlade s príslušnými predpismi.

4. Prílohy

My, podpísaní občania, na základe čl. 27 Ústavy SR a zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom a účinnom znení, žiadame starostu Mestskej časti Bratislava-Rača a poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Rača, aby boli zo záväzného návrhu Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača odstránené z grafickej časti v regulačnom výkrese pre pozemky na verejnoprospešné stavby pozemky, ktoré vlastníme v osobnom vlastníctve alebo užívame pod radovými garážami a taktiež, aby tieto pozemky, ktoré vlastníme alebo užívame pod radovými garážami boli odstránené z grafickej časti v regulačnom výkrese pre pozemky na vykonanie asanácie.

Zároveň žiadame, aby pozemky, ktoré vlastníme v osobnom vlastníctve alebo užívame pod radovými garážami, boli odstránené zo schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb, ktorá je vyjadrená vo výkrese č.5 grafickej časti dokumentácie zóny s plným názvom „Regulačný výkres, priestorová a funkčná regulácia územia a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby“. V nadväznosti na vyššie uvedené ďalej žiadame, aby z tabuľky č.4 „Zoznam verejnoprospešných stavieb“ boli odstránené Bloky C,F,G -Hromadné garáže a zo schémy 3 „Asanácia stavieb“ odstránené radové garáže 100-102,147,148,120-122,123,124,126-130,112,114,103,104 určené ako budovy na asanáciu.

Vlastnícke vzťahy k pozemkom a stavbám - garážam na nich postavených sme nadobudli v súlade so zákonmi a vlastnícke právo k uvedeným pozemkom a stavbám na nich stojacich sú zapísané na jednotlivých listoch vlastníctva v Katastrí nehnuteľností Slovenskej republiky.

Začlenenie súkromných pozemkov a stavieb medzi pozemky na verejnoprospešné stavby zakladá právny rámec na vyvlastnenie legálne nadobudnutých nehnuteľností občanov Miestnej časti Bratislava -Rača a potláča práva občanov dané ústavov Slovenskej republiky. Už len zverejnením takéhoto návrhu došlo k poškodeniu vlastníckych práv občanov.

Predmetné garáže v značnej miere napomáhajú riešiť situáciu v statickej doprave a ich likvidácia by bola kontraproduktívna a v konečnom dôsledku nemusí vytvárať zodpovedajúci verejný záujem.

Prílohou petície sú petičné hárky v počte.....

(31) / 514 podpisov

Podpis zástupcu pre styk s orgánom verejnej správy, Ing. Peter Šály, Hagarova 13, 83151

Bratislava: