



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 23. 10. 2018

Návrh

na prenájom nebytovej budovy – minitelocvične na Tbiliskej ulici, Bratislava-Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v. r.
poverený vedením Oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytovej budovy so súpisným číslom 9841 o zastavanej ploche 147 m² na Tbiliskej ulici, Bratislava-Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Športového klubu karate SEIWA, Žarnovická 3, 831 06 Bratislava, IČO: 30813620 za týchto navrhovaných podmienok:

- doba prenájmu: 20 rokov
- nájomné vo výške: 12,20 €/ m²/rok t.j. 1.793,40 EUR/celý objekt/rok
- úhrada prevádzkových nákladov

2.

Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytovej budovy so súpisným číslom 9841 o zastavanej ploche 147 m² na Tbiliskej ulici, Bratislava-Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Športového klubu karate SEIWA, Žarnovická 3, 831 06 Bratislava, IČO: 30813620 za týchto navrhovaných podmienok:

- doba prenájmu: 20 rokov
- nájomné vo výške: 12,20 €/ m²/rok t.j. 1.793,40 EUR/celý objekt/rok
- úhrada prevádzkových nákladov

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom nebytovej budovy so súpisným číslom 9841 o zastavanej ploche 147 m² na Tbiliskej ulici, Bratislava-Rača.

ŽIADATEL:

Športový klub karate SEIWA, Žarnovická 3, 831 06 Bratislava, IČO: 30813620.

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI:

K. ú. parc. č.	súp. č.	druh stavby	výmera
Rača „C“ KN 475/29	9841	budova pre šport a rekreačné účely - minitelocvičňa	147 m ²

ÚČEL PRENÁJMU:

Vykonávanie športových aktivít zameraných na výchovu a prácu s mládežou, a to najmä bojové umenia ako karate a iné aktivity ako aerobik, joga, brušné tance, cvičenie pre dospelých a podobne.

CENA ZA PRENÁJOM:

12,20 €/ m²/rok t.j. 1.793,40 EUR/celý objekt/rok

SKUTKOVÝ STAV:

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti Športového klubu karate SEIWA, Žarnovická 3, 831 06 Bratislava, IČO: 30 813 620 zo dňa 03.10.2018. Športový klub je v súčasnosti nájomcom nebytových priestorov – minitelocvične na Tbiliskej ulici, stavby so súpisným č. 9841. Stavba je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zapísaná na LV č. 65 pre k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Nachádza sa na pozemku parc. č. 475/29 zapísanom na LV č. 2276 s výmerou 147 m², medzi bytovými domami na Tbiliskej ulici a bola súčasťou detského ihriska, ktoré bolo aj s pozemkom zverené do správy MČ zmluvou o prevode práva hospodárenia s majetkom č. 8/1992 zo dňa 18.06.1992 medzi Eko-podnikom verejnoprospešných služieb a MČ.

História nájomného vzťahu:

Žiadateľ užíva predmetnú minitelocvičňu na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 82/2010 zo dňa 31.05.2010, v znení dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 03.09.2010 (ďalej len „zmluva“), ktorá bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej 17.02.2010, v ktorej bola ponuka žiadateľa vyhodnotená ako úspešná. Zmluva bola uzatvorená na 10 rokov s podmienkou rekonštrukcie nevyužívaného objektu minitelocvične a s tým súvisiacej investície. Následne bolo na Miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Rača konanom dňa 24.08.2010 prijaté uznesenie č. UZN 487/24/08/10/P, ktorým sa rozšíril predmet nájmu o plochu pod prístreškom za cenu 7 EUR/m²/rok. Nájomca požiadal stavebný úrad o realizáciu rekonštrukcie, pričom stavebné povolenie bolo vydané dňa 15.08.2011 a kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2012, čiže spolu počas doby 30 mesiacov od začiatku doby nájmu, platil tento klub plnú výšku nájomného a budovu nemohol využívať na dohodnutý účel nájmu, t.j. vykonávanie športových aktivít zameraných na výchovu a prácu s mládežou, a to najmä bojové umenia ako karate a iné aktivity ako aerobik, joga, brušné tance, cvičenie pre dospelých a podobne. Cena nájmu predstavovala 2700 EUR/rok bez energií a služieb ako elektrina, voda, plyn, odvoz odpadu. Uznesením MZ MČ Bratislava-Rača zo dňa 24.08.2010 a v nadväznosti na to uzatvorením

Dodatku č. 1 k Zmluve zo dňa 03.09.2010 bola výška nájomného zvýšená na 3274 EUR/rok bez energií a služieb. Tento dodatok sa týkal zmeny výšky investícií a zároveň sa k predmetu nájmu doplnil priestor, ktorý bol v pôvodnom stave ohraničený len stĺpmi. Práve obostavenie tohto priestoru malo za následok navýšenie finančných investícií v nastávajúcom období.

Rekonštrukcia minitelocvične zahŕňala opravu strechy, vnútorných rozvodov vody a elektriny, nových podláh, vybudovania prístavby, priečok, opláštenia budovy, kúrenia, osadenia okien, udržiavacích prác spočívajúcich v rekonštrukcii sociálnych zariadení, vybudovaní spŕch, rekonštrukcii šatní. Tieto práce uskutočnil žiadateľ na vlastné náklady.

V Zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 31.05.2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 03.09.2010 bolo zmluvne ošetrené vykonanie rekonštrukčných prác, a Nájomca túto podmienku splnil a budovu reálne zhodnotil.

Nájomca si počas celej doby nájmu plnil všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

Žiadosť o prevod majetku:

V rokoch 2011 a 2014 podal žiadateľ žiadosť o odkúpenie a v r. 2014 bol odpredaj nehnuteľnosti prerokovaný na Komisii finančnej, majetkovej a podnikateľskej, ktorá Miestnemu zastupiteľstvu odporučila odpredaj minitelocvične za cenu určenú znalcom po odpočítaní realizovanej rekonštrukcie. Za týmto účelom boli vyhotovené dva znalecké posudky - na určenie hodnoty minitelocvične v stave, v akom sa po rekonštrukcii nachádzala a na určenie hodnoty stavebných prác a posúdenia investovaných nákladov. Hodnota minitelocvične po odpočítaní nákladov na rekonštrukciu bola 50.020 EUR + náklady na vyhotovenie znaleckých posudkov, spolu 50.350 EUR. Vzhľadom k tomu, že cena bola napriek rozsahu vykonanej rekonštrukcie pre žiadateľa neprimerane vysoká, bol materiál na rokovaní Miestnej rady Miestneho zastupiteľstva stiahnutý.

Športový klub karate SEIWA žiadosťou zo dňa 02.03.2018 a doplnenia žiadosti doručenej dňa 09.04.2018 požiadal o odkúpenie nebytových priestorov – minitelocvične na Tbiliskej ulici, stavby so súpisným č. 9841.

Na základe nášho podnetu uskutočnila Sekcia správy nehnuteľností Hlavného mesta dokladovú inventúru majetku detských ihrísk zverenú do správy MČ za účelom zjednotenia evidencie majetku Hlavného mesta zvereného správy MČ, nakoľko sa v nej vyskytli nezrovnalosti.

Zosúladenie evidencie majetku bolo potrebné aj z dôvodu predchádzajúceho súhlasu primátora HM k prevodu. V r. 2014 bol primátorom udelený súhlas k odpredaju stavby minitelocvične. V r. 2015 bol tento súhlas zrušený so zdôvodnením, že minitelocvična nie je zverená Mestskej časti Bratislava-Rača, čo nie je v súlade s údajmi uvedenými na liste vlastníctva č. 65, na ktorom je MČ zapísaná ako správca nehnuteľnosti, ako aj s vyššie uvedenou zmluvou s Eko-podnikom.

Znaleckým posudkom č. 131/2018 zo dňa 24.05.2018 vypracovanom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, bola stanovená hodnota nebytovej budovy v súčasnom stave na 54.100,- EUR. Náklady na rekonštrukciu, ktorými nájomca predmet nájmu zhodnotil sú vo výške 46.893,47 EUR, z čoho vyplýva, že hodnota nehnuteľnosti v pôvodnom stave pred zhodnotením zo strany nájomcu predstavuje čiastku 7.200 EUR. Pozemok parc. č. 475/29 nie je predmetom ohodnotenia z dôvodu aktuálnych finančných možností žiadateľa.

O predchádzajúci súhlas primátora HM SR Bratislavy k odpredaju predmetnej budovy v zmysle článku 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy sme požiadali dňa 20.07.2018, po odsúhlasení podkladových materiálov k inventarizácii majetku. Na základe telefonickej výzvy z odd. geodetických činností Sekcie správy nehnuteľností sme boli požiadaný o vysvetlenie k podanej žiadosti o predchádzajúci súhlas. Vysvetlenie bolo zaslané e-mailom dňa 19.09.2018.

Dňa 26.09.2018 bola podaná predbežná informácia, že bude zaslané v nasledujúcich dňoch nesúhlasné stanovisko k odpredaju budovy za cenu 7 200 EUR, nakoľko v zmysle nájomnej zmluvy v znení dodatku č. 1 nájomca nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na rekonštrukciu, ani na náhradu za zhodnotenie predmetu nájmu touto rekonštrukciou, a to ani po skončení nájmu. A v prípade ukončenia nájmu sa zmluvné strany dohodli, že predmet nájmu bude odovzdaný vrátane technického zhodnotenia, prístavieb, nadstavieb alebo iných stavebných úprav bezodplatne do vlastníctva prenajímateľa. Nesúhlasné stanovisko primátora k odpredaju za cenu 7 200 EUR bolo doručené na Miestny úrad MČ dňa 10.10.2018.

Aktuálny stav:

Vzhľadom na výšku vlozenej investície má žiadateľ záujem minitelocvičňu využívať aj po skončení nájomnej zmluvy, teda po 30.06.2020, čo však súčasná zmluva nezaručuje. Z tohto dôvodu doručil ešte pred ukončením určitej doby nájmu žiadosť o dlhodobý nájom predmetnej nehnuteľnosti na 20 rokov a zároveň požiadal o určenie novej ceny nájmu, ktorá by zohľadňovala starostlivosť o budovu, vložené investície a nemožnosť využívať budovu počas prvých 30 mesiacov prvého nájmu počas rekonštrukcie, pričom v tomto období platil plné nájomné. Súčasná výška nájmu je 23,46 €/m²/rok.

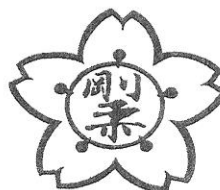
Podobné prípady prenajímaných nebytových budov:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti na svojom zasadnutí dňa 20.02.2018 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu odpredaja nehnuteľnosti doterajšiemu nájomcovi prevod rovnamej telocvične aj s pozemkom na Púchovskej ulici za cenu 7 155,27 EUR. Od r. 2012 nebolo nájomcovi fakturované nájomné, nakoľko boli zistené nezrovnalosti vo zverovacom protokole, ktoré boli nahlásené na Magistrát hlavného mesta ako vlastníčkovi. Objasnenie a zosúladenie majetkoprávneho vzťahu nám oznámil magistrát listom až v r. 2016. V zmluve nebolo ošetrený spôsob finančnej kompenzácie za priestor minitelocvične prebratý nájomcom v pôvodnom stave. Na Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava-Rača bola dňa 18.09.2018 prerokovaná žiadosť nájomcu bývalých verejných sociálnych zariadení na rohu Peknej cesty a Cyprichovej ulice o odkúpenie tejto stavby, ktorú má v nájme od 01.06.2009 na dobu 10 rokov na účely skladových priestorov a priestorov pre letnú terasu. Prenajímateľ nájomcu informoval, že na predmete zmluvy je potrebné vykonať rekonštrukciu, aby sa dal užívať predmet zmluvy za účelom nájmu, nájomca sa zaviazal uskutočniť vyššie uvedenú rekonštrukciu. Podľa tejto zmluvy si nájomca mohol vynaložené investičné náklady z rekonštrukcie predmetu nájmu započítať s úhradou nájmu, t.j. počas prvých 5 rokov platil nájomca nájomné vo výške 1/4 nájomného, čo predstavovalo zľavu na nájomnom vo výške 24 375 EUR. V priebehu nájmu a po jeho skončení nemá nájomca nárok na ďalšie zľavy z nájomného, ani na odpočet ďalších nákladov spojených s rekonštrukciou a užívaním predmetu nájmu.

Nebytová budova na Závadskej ulici, nájomca Pavol Špila, Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 9/2006 zo dňa 01.03.2006, v znení dodatku č. 1 zo dňa 28.03.2011, nájom na dobu neurčitú, výška nájmu 48 €/m²/rok a 11 €/m²/rok. Nebytová budova na Gelnickej ulici, nájomca Jaroslav Šipoš, Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 222/2002 zo dňa 25.03.2002, v znení neskorších dodatkov, nájom na dobu neurčitú, výška nájmu 5 €/m²/rok. Veľké opravy vykonáva mestská časť /2018 – oprava strechy v hodnote 3.163 €.

4. Dokumentácia

Osobne doručená čas... 15:03



Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: - 3 -10- 2018	
Podacie číslo: 46696	Číslo spisu:
Pracovisko: /	Vybavuje:

MČ Bratislava – Rača
Mgr.Karol Janík
Kubačova 21
831 06 Bratislava

V Bratislave dňa 03.10.2018

VEC: Žiadosť

Nakoľko stanovisko Magistrátu k odpredaju budovy telocvične je v nesúlade s mojou žiadosťou o odkúpenie nebytových priestorov zo dňa 28.2.2018, týmto žiadam o dlhodobý prenájom minimálne na 20 rokov s tým, že žiadam prehodnotiť aj výšku ročného prenájmu vzhľadom na preinvestované prostriedky použité na rekonštrukciu tejto telocvične a vzhľadom na fakt, že som platil plnú výšku prenájmu od začiatku, pričom telocvičňa bolo možné užívať až po rekonštrukcii a následnej kolaudácii, čo bolo zhruba 30 mesiacov.

S pozdravom

Ing. Tomáš Kayser
predseda klubu



KARATE KLUB SEIWA
Ing. Tomáš KAYSER
Žarnovická 3
831 06 Bratislava
IČO: 30813620

Športový klub karate SEIWA, Ing. Tomáš Kayser, Žarnovická 3, 831 06 Bratislava

Tel.: 0911 715 877

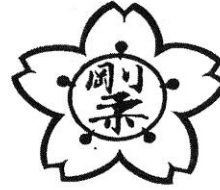
www.seiwa.sk

IČO: 30813620, DIČ: 2021655955, IČ DPH: SK2021655955

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. , 1575269056/0200



.....ne doručená čas..... 8:55



Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: - 2 -03- 2018	
Podacie číslo: 3710	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybevuje: SM1

MČ Bratislava – Rača
Mgr.Karol Janík
Kubačova 21
831 06 Bratislava

V Bratislave dňa 28.02.2018

VEC: Žiadosť o odkúpenie nebytových priestorov

Žiadame Vás o odkúpenie nebytových priestorov.

Objekt: Minitelocvična na Tbiliskej ulici, 831 06 Bratislava
Súpisné číslo: 9841
Parc.č.: 475/29
Výmera: 147 m2

Odôvodnenie: Koncom roku 2009 sme podali na MÚ žiadosť na prenájom spolu s projektom rekonštrukcie Minitelocvične na Tbiliskej ulici. V marci 2010 prebehla verejná obchodná súťaž, v ktorej sa Karate klub SEIWA stal víťazom a 31.5.2010 sme podpísali nájomnú zmluvu na dobu 10 rokov. Podmienkou bola rekonštrukcia nevyužívaného objektu a s tým súvisiaca investícia. Podali sme žiadosť na stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia. Stavebné povolenie nám bolo vydané 15.8.2011 a nadobudlo právoplatnosť 30.9.2011. Za celý ten čas sme platili nájomné v plnej sume bez možnosti využívania priestorov podľa projektu. Vzhľadom na výšku investície máme záujem priestory využívať aj po skončení nájomnej zmluvy, ktorá je na dobu 10 rokov. Toto nám však nájomná zmluva nezaručuje. Celú rekonštrukciu sme hradili z vlastných nákladov a po celú dobu platíme nájomné v plnej výške.

Naším cieľom je dlhodobo využívať zrekonštruované priestory a okrem členov karate klubu umožniť využívanie aj širokej verejnosti – najmä obyvateľom Rače. Preto Vás týmto žiadame o odkúpenie spomínaných priestorov.

Prílohy: 1/ Katastrálna mapa

S pozdravom

Ing. Tomáš Kayser
predseda klubu



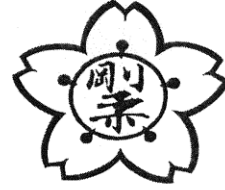
Športový klub karate SEIWA, Ing. Tomáš Kayser, Žarnovická 3, 831 06 Bratislava

Tel.: 0911 715 877

www.seiwa.sk

IČO: 30813620, DIČ: 2021655955, IČ DPH: SK2021655955

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. , 1575269056/0200



Osobne doručená čas *13:14*

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: - 9 -04- 2018	
Podacie číslo: <i>5378</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy: <i>2</i>	Vybavuje: <i>SM1</i>

MČ Bratislava – Rača
Mgr.Karol Janík
Kubačova 21
831 06 Bratislava

V Bratislave dňa 03.04.2018

VEC: Doplnenie žiadosti o odkúpenie nebytových priestorov zo dňa 28.2.2018

Na základe nášho spoločného stretnutia zo dňa 21.3. 2018 dopĺňame našu žiadosť o odkúpenie nebytových priestorov. Podľa nás výška investície bola v rokoch 2010 – 2012 približne vo výške 41 000,- €. Na sumu 24 587,80,- € prikladáme kópie dokladov, na rozdiel dávame čestné prehlásenie, nakoľko väčšinu prác sme si robili svojpomocne z dôvodu ušetrenia financií. V rokoch 2013 -2017 prebehli ďalšie investície vo výške 3 305,67,-€. Doklady prikladáme tiež.

Prílohy: 1/ Doklady o nákladoch
2/ Čestné prehlásenie

S pozdravom

Ing. Tomáš Kayser
predseda klubu



KARATE KLUB SEIWA
Ing. Tomáš KAYSER
Žarnovická 3
831 06 Bratislava
IČO: 30813620

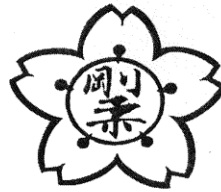
Športový klub karate SEIWA, Ing. Tomáš Kayser, Žarnovická 3, 831 06 Bratislava

Tel.: 0911 715 877

www.seiwa.sk

IČO: 30813620, DIČ: 2021655955, IČ DPH: SK2021655955

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. , 1575269056/0200



MČ Bratislava – Rača
Mgr.Karol Janík
Kubačova 21
831 06 Bratislava

V Bratislave dňa 03.04.2018

VEC: ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Ja, Ing. Tomáš Kayser / r.č. 780608/8455 / týmto čestne prehlasujem, že stavebné práce na rekonštrukcii minitelocvične vykonávanej v rokoch 2010 – 2012, ktoré sme vykonávali svojpomocne boli vo výške 19 000,- €.

Ing. Tomáš Kayser
predseda klubu



KARATE KLUB SEIWA
Ing. Tomáš KAYSER
Žarnovická 3
831 06 Bratislava
IČO: 30813620

Športový klub karate SEIWA, Ing. Tomáš Kayser, Žarnovická 3, 831 06 Bratislava

Tel.: 0911 715 877

www.seiwa.sk

IČO: 30813620, DIČ: 2021655955, IČ DPH: SK2021655955

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. , 1575269056/0200



Evidencia občianskych združení



Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	Športový klub karate SEIWA
Sídlo	Žamovická 7609/3, 83106 Bratislava-Rača, Slovenská republika
IČO	30813620
Dátum vzniku	20.09.1993
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	
Oblasti činnosti	► ázijské a bojové športové

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava - Rača	
Dátum:	10 -10- 2018
Podacie číslo:	14/195 číslo spisu:
Prílohy/listy:	✓ Vydavuje: SMI

Bratislava: 26.09.2018
Č.j.: MAGS OGC 49 910/2018

408 092

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 20.07.2018 č.j. 12382/888/2018/SMI-jan, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rača

neudeľujem predchádzajúci súhlas

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 65, minitelocvične súp.č. 9841, postavenej na pozemku parc.č. 475/29 v Bratislave v katastrálnom území Rača za **7 200,00 Eur**.

Podľa znaleckého posudku ZP č. 131/2018 je cena minitelocvične zaokrúhlená **54 100,00 Eur**, od ktorej znalec **odčítal náklady** žiadateľa o kúpu vo výške **46 893,47 Eur**, z čoho bolo vydokladovaných iba 27 893,47 Eur. Nájomca napísal čestné vyhlásenie, že vykonal svojpomocne práce vo výške 19 000,00 Eur a na tie nemá doklady.

V **Zmluve o nájme nehnuteľnosti č.82/2010** z 31.5.2010 a v **Dodatku č.1** k zmluve o nájme k nehnuteľnosti zo dňa 3.9.2010 sa uvádza

- v článku III., odstavec 3, „Nájomca sa zaväzuje, že výška investičných nákladov do rekonštrukcie predmetu nájmu bude zodpovedať rozsahu potrebnej rekonštrukcie a bude do výšky 3 000 Eur“ – v Dodatku č.1 sa suma zvýši z 3000,-Eur na 22 000,- Eur
- v článku III. odstavec 4., že splnenie záväzku podľa ods.3 tohto článku nájomca preukáže účtovnými dokladmi.
- v článku IV.ods.8, že nájomca nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na rekonštrukciu a ani na náhradu za zhodnotenie predmetu nájmu touto rekonštrukciou a to ani po skončení nájmu. Nájomca nemá z dôvodu potrieb rekonštrukcie alebo jej vykonania nárok na zníženie alebo zľavu z nájomného.
- V dodatku č.1 v článku II, odstavec 11 sa píše, že **Technické zhodnotenie predmetu nájmu prevedie nájomca do vlastníctva prenajímateľa**

**bezodplatne spolu s protokolárnym odovzdaním predmetu nájmu
vrátane technického zhodnotenia.**

S pozdravom

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Pilinský', written in a cursive style.

Vážený pán
Mgr. Peter Pilinský
starosta mestskej časti
Bratislava- Rača

22/2010

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č.
uzatvorená v zmysle § 663-684 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z. n. p.

Čl. I.
Zmluvné strany

**1. Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom Doc. MUDr. Jánom Zvonárom, CSc. (ďalej len „prenajímateľ“)**

Bankové spojenie: VÚB Bratislava
číslo účtu: 1559277451/0200
IČO: 00304557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: Nie je platcom DPH.

a

2. Športový klub karate SEIWA, Žrnovická 3, 831 06 Bratislava (ďalej len „nájomca“)

zastúpený: Ing. Tomáš Kayser, predseda klubu
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 1575269056/0200
IČO: 30813620

Čl. II.
Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, stavby – minitelocvične na Tbiliskej ulici, 831 06 Bratislava, súpisné číslo 9841, o výmere 65 m², nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 475/29 o výmere 147 m² zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Bratislava – Rača. Ako správca je oprávnený zvernú nehnuteľnosť ďalej prenajímateľ. Zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže, vyhlásenej dňa 17.02.2010.

Čl. III.
Predmet, účel, doba nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľnosti, stavby - minitelocvične nachádzajúcej sa na Tbiliskej ulici 831 06 Bratislava, súpisné číslo 9841, postavená na pozemku parc. č. 475/29, zapísaná na LV č. 65 vedenom Správou katastra pre hl. m. SR Bratislavu, k. ú. Rača, a to na dobu určitú v trvaní od 1.7.2010 do 30.6.2020. Stavba je o výmere 65 m². Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na vykonávanie športových aktivít zamerané a výchovu a prácu s mládežou, a to najmä bojové umenia ako karate, a iné aktivity ako aerobik, joga, brušné tance, cvičenie pre dospelých a pod. Nájomca berie na vedomie, že pozemok pod stavbou nie je predmetom nájmu.
2. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetom nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza. Prenajímateľ nájomcu informuje, že na nehnuteľnosti je potrebné vykonať rekonštrukciu, aby sa dala užívať za účelom nájmu, špecifikovanom v ods.1 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uskutočniť vyššie uvedenú rekonštrukciu v rozsahu odsúhlasenom prenajímateľom a to najneskôr do 12 mesiacov od právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom. Nájomca je povinný o stavebné povolenie na rekonštrukciu v súlade s touto zmluvou požiadať najneskôr do 6 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy tak, aby žiadosť najneskôr v uvedenej lehote spĺňala všetky

1

požiadavky zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca sa zaväzuje, že výška investičných nákladov do rekonštrukcie predmetu nájmu (uvedené v bode 2.) bude zodpovedať rozsahu potrebnej rekonštrukcie a bude do výšky 3.000,- € (slovom tritisíc eur).
4. Splnenie záväzku podľa ods. 3 tohto článku nájomca preukáže účtovnými dokladmi (faktúrami) preukazujúcimi oprávnené vložené investície do rekonštrukcie predmetu zmluvy. Za oprávnené náklady sa nepovažujú náklady vynaložené na účelové zariadenie a vybavenie slúžiace na športové aktivity nájomcu.

Čl. IV.

Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za predmet zmluvy v zmysle čl. III. ods. 1 tejto zmluvy je určené dohodou zmluvných strán vo výške 2 700 €/ rok, slovom: dvetisíc sedemsto EUR za rok, ktoré bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi štvrtročne dopredu sumou 675 € a to k 15. dňu kalendárneho mesiaca.
2. Nájomca je povinný uhrádzať faktúry v termíne splatnosti, ktorá je 14 dní od ich vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
3. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na spotrebovanú elektrickú energiu, vodu a plyn, odvoz odpadu, ktoré náklady znáša v celom rozsahu nájomca podľa ich skutočnej spotreby.
4. Na dodávku energií a služieb spojených s prevádzkou predmetu nájmu uzavrie nájomca bez zbytočného odkladu zmluvu priamo s dodávateľmi týchto energií a služieb.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ jednostranným právnym úkonom zvýši výšku nájomného v závislosti od priemerného medziročného rastu spotrebiteľských cien vykázaného Štatistickým úradom SR za kalendárny rok, ktorý predchádza príslušnému kalendárnemu roku a tiež pri zmene cenových predpisov, resp. iných všeobecne záväzných právnych noriem. Táto zmena bude realizovaná spätne a to vždy k 1.1. roka, v ktorom bola miera inflácie oficiálne oznámená, resp. v ktorom došlo k zmene cenových predpisov a iných všeobecne záväzných právnych noriem.
6. Úprava výšky nájomného bude uskutočnená formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za prenájom predmetu nájmu.
7. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
8. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na rekonštrukciu podľa čl. IV. ods. 2. a 3. tejto zmluvy, ani na náhradu za zhodnotenie predmetu nájmu touto rekonštrukciou, a to ani po skončení nájmu. Nájomca nemá z dôvodu potreby rekonštrukcie alebo jej vykonania nárok na zníženie alebo zľavu z nájomného.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy len na účel dohodnutý v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy. Je povinný ho udržiavať v riadnom stave, sústavne a dôsledne vykonávať všetky opatrenia na jeho ochranu a dbať na to, aby sa predišlo jeho poškodeniu.

2. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi v zapečatenej obálke jeden exemplár kľúčov od hlavného vchodu a uzamknutých miestností v prenajatom objekte, pre prípad nutnosti odstránenia havarijných situácií (požiar, únik vody a pod.) a miestnosti podľa účelu nájmu označiť.
3. Nájomca je povinný neodkladne prenajímateľovi nahlásiť závady, ktoré vznikli na predmete zmluvy. Ak si opravy vyžadujú dočasný zásah do predmetu zmluvy, musí nájomca tento zásah umožniť a znášať obmedzenia v užívaní predmetu zmluvy súvisiace s týmto zásahom.
4. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa
 - a) nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy alebo jeho časť inému užívateľovi ani dať do podnájmu
 - b) nemôže na predmet zmluvy alebo jeho časť zriadiť záložné právo alebo predmet zmluvy inak zaťažiťAk nájomca prenechá predmet zmluvy alebo jeho časť do podnájmu, alebo ho akýmkoľvek spôsobom zaťaží, je takáto zmluva neplatná.
5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet zmluvy v stave zodpovedajúcom dobe užívania, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na stavebné úpravy a rekonštrukciu odsúhlasenú prenajímateľom.
6. Vypratanie nebytových priestorov je nájomca povinný vykonať najneskôr v prvý pracovný deň po ukončení nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200 €, slovom dvesto EUR, za každý deň omeškania s vyprataním nebytových priestorov.
8. Nájomca je povinný sám na vlastné náklady vykonať drobné, bežné opravy vyplývajúce z potrieb účinku bežného opotrebovania.
9. Nájomca je oprávnený vykonať na vlastné náklady stavebné úpravy na predmete zmluvy len na základe písomného súhlasu prenajímateľa. Pred vykonaním týchto prác je nájomca povinný dať odsúhlasiť prenajímateľovi projekt a zabezpečiť všetku potrebnú dokumentáciu k riadnemu a bezpečnému používaniu po realizácii dohodnutých úprav. Po dokončení prác je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi príslušné správy z odbornej prehliadky a odbornej skúšky VTZ podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci VTZ (revízne správy) a projekt skutočného vyhotovenia vykonaných úprav potvrdený dodávateľom prác.
10. Súhlas podľa predchádzajúceho odseku nenahrádza povolenie stavebného úradu v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. v platnom znení.
11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu do nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy, za účelom kontroly plnení v zmysle tejto zmluvy a to za prítomnosti zodpovedného zástupcu nájomcu.
12. Nájomca je povinný realizovať na predmete zmluvy a na prislúchajúcom technologickom zariadení potrebné odbornej prehliadky a odbornej skúšky VTZ podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci VTZ, kontrolu prenosných hasiacich prístrojov podľa vyhlášky č. 719/2002 Z.z. o prevádzkovaní hasiacich prístrojov, a iné revízie a odborné posúdenia v zmysle platnej legislatívy.
13. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté poškodením alebo zničením predmetu nájmu zavinením nájomcu alebo osôb jednajúcich v jeho mene alebo jeho návštevníkov, či zanedbaním povinností podľa tejto zmluvy, pri vylúčení zodpovednosti za škody vzniknuté vyššou mocou.

14. Nájomca zodpovedá za stav organizačného a technického zabezpečenia, za dodržanie predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, protipožiarnych, hygienických a iných všeobecne záväzných predpisov. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Uvedené povinnosti sa vzťahujú k celému predmetu zmluvy špecifikovanom v Čl. III ods. 1.
15. Poistenie majetku nájomca vykoná podľa vlastného uváženia a na vlastné náklady.
16. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
17. Nájomca je povinný ihneď písomne ohlásiť prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom nájomcu, uvedeným v tejto nájomnej zmluve, najneskôr však do 7 kalendárnych dní po nej. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novú oznámenú adresu.
18. Porušenie povinností uvedených v ods. 4, 9,12,16,17 tohto článku sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy.

Čl. VI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach doručovania písomností upravených v tomto článku zmluvy.
2. Písomností zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované na adresy prenajímateľa alebo nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví tejto nájomnej zmluvy. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nespĺnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky nájomca.
3. Nájomca a prenajímateľ berú na vedomie a súhlasia s tým, že na doručovanie akýchkoľvek písomností týkajúcich sa tohoto nájomného vzťahu sa primerane použijú ustanovenia § 45 až § 50 Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. VII. Ukončenie nájmu

1. Nájom dohodnutý v čl. III tejto zmluvy končí:
 - uplynutím doby nájmu
 - dohodou
 - jednostrannou výpoveďou
 - a) jednostrannou výpoveďou zo strany prenajímateľa:
 - ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
 - ak nájomca je viac ako 30 dní v omeškaní s platením nájomného
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa
 - b) Nájomca môže vypovedať zmluvu ak:
 - stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal.

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2. V prípade závažného porušenia povinností (čl. V ods. 18) zo strany nájomcu, má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah odstúpením od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou a preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy zmluva zaniká dňom nasledujúcim po doručení písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach.
2. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať po dohode oboch zmluvných strán písomne formou dodatkov.
3. Ak nie je v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, ju podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 31.5.2010

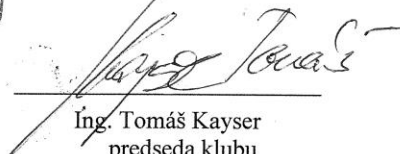
Prenajímateľ:



Doc. MUDr. Ján Zvonár, CSc.
starosta



Nájomca:



Ing. Tomáš Kayser
predseda klubu

Dodatok č. 1
K zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 82/2010 zo dňa 31.5.2010

Článok I.
Zmluvné strany

1. Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom Doc. MUDr. Jánom Zvonárom, CSc. (ďalej len „prenajímateľ“)

Bankové spojenie: VÚB Bratislava
číslo účtu: 1559277451/0200
IČO: 00304557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: Nie je platcom DPH.

a

2. Športový klub karate SEIWA, Žarnovická 3, 831 06 Bratislava (ďalej len „nájomca“)

zastúpený: Ing. Tomáš Kayser, predseda klubu
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 1575269056/0200
IČO: 30813620

sa dohodli na zmene vyššie citovanej Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 82/2010 (v ďalšom len „zmluva“) nasledovne:

Článok II.
Predmet dodatku

Z dôvodu prenajatia ďalšieho predmetu nájmu nájomcovi, sa zmluvné strany dohodli na doplnení predmetu nájmu podľa zmluvy a z tohto vyplývajúcich nasledovných zmenách a doplnení zmluvy:

1. Čl. II (Úvodné ustanovenie) sa nahrádza novým znením takto:

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, stavby – minitelocvične na Tbiliskej ulici, 831 06 Bratislava, súpisné číslo 9841, o výmere 147m², nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 475/29 o výmere 147 m² zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Bratislava – Rača. Ako správca je oprávnený zverení nehnuteľnosť ďalej prenajímať. Zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže, vyhlásenej dňa 17.02.2010 a v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Rača č. UZN č. 487/24/08/10/P zo dňa 24.8.2010.

2. V Čl. III (Predmet, účel, doba nájmu) ods. 1 sa veta „Stavba je o výmere 65 m².“ nahrádza novým znením takto: „Stavba je o výmere 147 m².“
3. V Čl. III (Predmet, účel, doba nájmu) ods. 3 sa nahrádza novým znením takto: „Nájomca sa zaväzuje, že výška investičných nákladov do rekonštrukcie predmetu nájmu (uvedené v bode 2.) bude zodpovedať rozsahu potrebnej rekonštrukcie a bude do výšky 22.000,- € (slovom dvadsať dva tisíc eur).“
4. V Čl. III (Predmet, účel, doba nájmu) sa vkladá nový ods. 5 s nasledovným znením: „Doba nájmu môže byť predĺžená na základe písomnej žiadosti nájomcu doručenej

prenajímateľovi pred uplynutím doby nájmu, po splnení podmienok nájomcu podľa v danom čase platných všeobecne záväzných právnych predpisov a po odsúhlasení predĺženia nájomnej zmluvy Miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava – Rača.

5. Čl. IV (Nájomné a spôsob úhrady) ods. 1 sa mení nasledovne: „Nájomné za predmet zmluvy v zmysle čl. III. ods. 1 tejto zmluvy je určené dohodou zmluvných strán vo výške 3.274 €/ rok [2.700€ + (7€ x 82m²)], slovom: tritisíc dvesto sedemdesiat štyri EUR za rok, ktoré bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi štvrťročne dopredu sumou 818,50 € (3274€ / 4), slovom osemsto osemnásť eur a päťdesiat centov a to k 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí.“
6. V Čl. IV (Nájomné a spôsob úhrady) sa vkladá nový ods. 10 a 11 s nasledovným znením:

„10. Prenajímateľ súhlasí, aby si nájomca všetky náklady súvisiace s realizáciou rekonštrukcie predmetu nájmu (čl. III ods. 3) uplatňoval do svojich nákladov.

11. V prípade ukončenia nájmu v zmysle Čl. VII ods. 1 sa zmluvné strany dohodli, že pri ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu a odovzdání predmetu nájmu vrátane jeho technického zhodnotenia dôjde k vysporiadaniu práv a povinností k akýmkoľvek prístavbám, nadstavbám alebo iným stavebným úpravám predstavujúcim toto technické zhodnotenie nasledovným spôsobom: Technické zhodnotenie predmetu nájmu prevedie nájomca do vlastníctva prenajímateľa bezplatne spolu s protokolárnym odovzdaním predmetu nájmu vrátane technického zhodnotenia.“

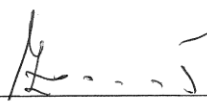
Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch.
2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom dodatku oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah dodatku zodpovedá ich slobodnej vôli ho podpisujú.

V Bratislave dňa 3.9.2010

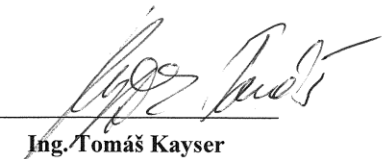
Prenajímateľ:

Nájomca:



Doc. MUDr. Ján Zvonár, CSc.
starosta





Ing. Tomáš Kayser
predseda klubu

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.05.2018
Čas vyhotovenia: 14:39:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 65

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17332/ 27	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17332/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12423.						
17332/ 28	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17332/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3523.						
17332/ 29	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17332/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1640.						
17332/ 34	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17332/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10972.						
17332/ 39	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
17332/ 40	16	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
17336/ 31	836	Ostatné plochy	37	1		
17336/ 40	285	Ostatné plochy	29	1		
17337/ 6	122	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17337/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4166.						
17342/228	1208	Ostatné plochy	29	1		
17342/253	16	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
17342/254	38	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
17348/ 57	1283	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
17341	5671	Orná pôda		2	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

Informatívny výpis

1/3

Údaje platné k: 18.05.2018 18:00

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
-----------------------	--------------------	---------------------	---------------------	--------------------	-----------------------

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
CPU - číslo pôvodného k.ú.

2 - Bratislava

Stavby

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>
9804	17323/ 2	20			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9804 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2276.					
9841	475/ 29	19	minitelocvična		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9841 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2276.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a* *Spolu vlastnícky podiel*
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Hl.mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb č. OSMM/952/97 zo dňa 7.3.1997.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/484/97 zo dňa 6.2.1997.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/2600/97-Se zo dňa 30.6.1997.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis OSMM/3973/97/Se + GP č.16/97.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.OSMM-3608/98/Kr zo dňa 13.7.1998 + GPč.15/98.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 51/2786/OSM/2009 zo dňa 09.03.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 51/2788/OSM/2009 zo dňa 25.03.2009
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 3186-11473/ARCH/52-SČ zo dňa 05.10.2009
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 1320-4534/2010/ARCH-27/SČ zo dňa 20.04.2010
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP č. 14/2010, Z-5001/10

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

2 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR /

IČO :

Titul nadobudnutia **Protokol 64 zo dňa 30.09.1991 - vz 280/92**

Tituly nadobudnutia LV:

Hosp.zmluva R/1-51/4/85

ZIAD.O ZAPIS ZO DNA 1.2.1993 C.211/92

ROZS. 6C 44/93-54

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Uznesenie č.6Nc 137/99-23 zo dňa 30.11.1999 - predbežné opatrenie:zakazuje sa nakladať s parc.č.17336/31 o výmere 836 m2 a vykonávať stavebné práce na uvedenej parcele

1 GP 28/2010

1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny v katastrálnom operáte podľa R-105/12 zo dňa 13.01.2012

1 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SSN-34249/17-368526 zo dňa 18.8.2017 podľa GP overovacie č. 1816/2017, R-5198/17

Poznámka:

Bez zápisu.

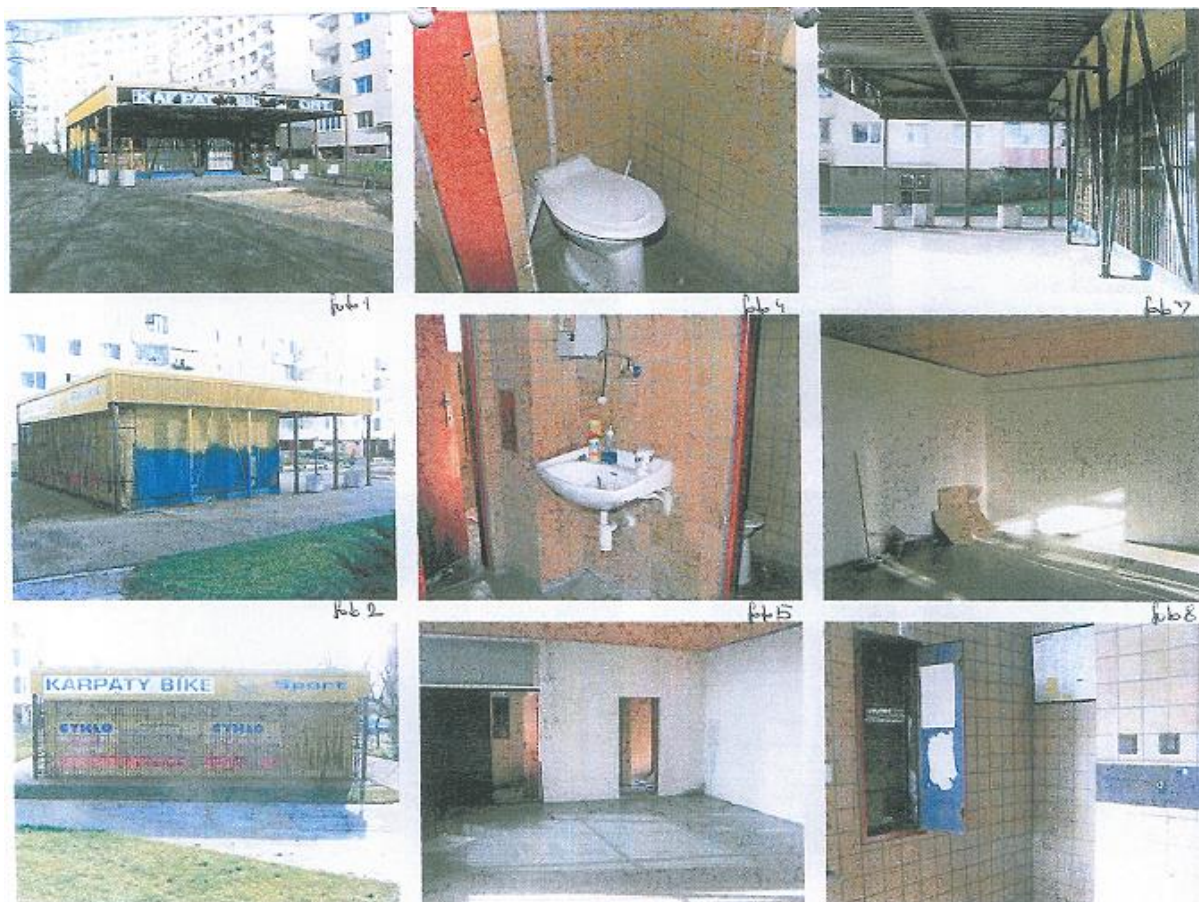
Informatívny výpis

2/3

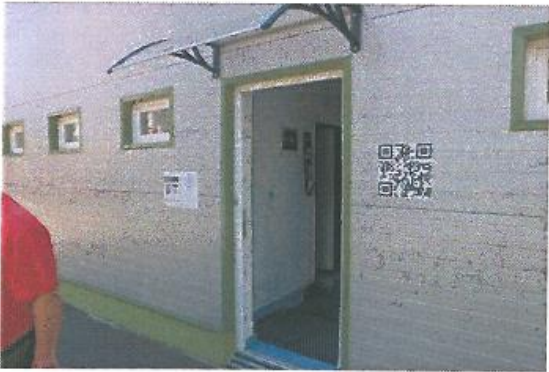
Údaje platné k: 18.05.2018 18:00



Pôvodný stav:



Stav po rekonstrukcii:





5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom nebytovej budovy – minitelocvične na Tbiliskej ulici, Bratislava-Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytovej budovy so súpisným číslom 9841 na Tbiliskej ulici, Bratislava-Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Športového klubu karate SEIWA, Žarnovická 3, 831 06 Bratislava, IČO: 30 813 620 za týchto podmienok: - doba prenájmu: 20 rokov, - nájomné vo výške: 1.800,- EUR/celý objekt/rok.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			