



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 23.10.2018

Návrh na zmenu uznesenia č. UZN 470/18/09/18/P zo dňa 18.09.2018

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia

Zodpovedný :

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Spracovateľ :

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia č. UZN 470/18/09/18/P zo dňa 18.09.2018 na odkúpenie budovy bývalej reštaurácie Tramín na Kadnárovej ul. č. 69 v Bratislave-Rači nasledovne:

slová „... navrhovateľa TRAMÍN GW, s. r. o., Trňová 23, 821 04 Bratislava, IČO: 48 071 307...“
sa nahrádzajú slovami „... AA PROFIT, s. r. o., Slowackého 4690/43, 821 04 Bratislava, IČO: 46 916 881...“.

Ostatný text uznesenia zostáva nezmenený.

2. Dôvodová správa

Na zasadnutí miestneho zastupiteľstva Bratislava-Rača dňa 18.09.2018 bol na základe ponuky spoločnosti TRAMÍN GW, s. r. o., Trňová 23, 821 04 Bratislava, IČO: 48 071 307, prerokovaný materiál na odkúpenie budovy reštauračného zariadenia Tramín, stavby so súpisným číslom 2521, vedenej na LV č. 3494, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1741/5 o výmere 693 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1628 pre k.ú. Rača - vo vlastníctve Hlavného mesta a nie je zverený do správy MČ. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača k tomu prijalo uznesenie č. 470/18/09/18/P v nasledovnom znení:

MZ MČ Bratislava–Rača

schvaľuje

odkúpenie budovy bývalej reštaurácie Tramín, stavby so súpisným č. 2521 na Kadnárovej 69, 831 51 Bratislava, o celkovej zastavanej ploche 693 m², vedenej na LV č. 3494 pre k.ú. Rača, od navrhovateľa TRAMÍN GW, s. r. o., Trňová 23, 821 04 Bratislava, IČO: 48 071 307 do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Rača za cenu 250 000.- EUR.

Dňa 10.10.2018 bola do podateľne miestneho úradu doručená Odpoveď na informáciu o schválenom uznesení a doplnenie informácií na odpredaj budovy bývalej reštaurácie Tramín konateľom spoločnosti TRAMÍN GW, s. r. o., p. Ing. Martina Šeba, ktorý informoval o odpredaji predmetnej budovy spoločnosti AA PROFIT, s. r. o.

3. Dokumentácia

TRAMÍN GW, s.r.o. Trňová 23, 821 04 Bratislava, IČO: 48 071 307

Mestská časť Rača - kancelária starostu
do rúk starostu Mgr. Petra Pilinského
Alstrova 249
831 06 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 10 -10- 2018	
Podacie číslo: 1112	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 4	Vybavuje: S P /

Bratislava 5. 10. 2018

Časne doručenie čas

Vec: Odpoveď na informáciu o schválenom uznesení a doplnenie informácií na odpredaj budovy bývalej reštaurácie Tramín.

ad. a)


- príkladáme výpis z OR, kde sa zmenilo meno spoločnosti Gentlemans Worlds, s.r.o., IČO: 48 071 307, ktorá ma zhodné IČO, ako spoločnosť TRAMÍN GW, s.r.o.
- príkladáme kópiu Kúpnej zmluvy medzi spoločnosťami CARAT CLUB, s.r.o. a Gentlemans Worlds, s.r.o..
- príkladáme kópiu Kúpnej zmluvy medzi spoločnosťami TRAMÍN GW, s.r.o. a AA PROFIT, s.r.o. Predaj na spoločnosť AA PROFIT s.r.o. bol z dôvodu reorganizácie. Ospravedlňujeme sa, že sme vás neinformovali vzhľadom k tomu, že u vás už prebiehal schvaľovací proces predaja.
- príkladáme aktuálny výpis z Listu vlastníctva č. 3494

ad. b)

- áno

Z tohto dôvodu navrhujeme ďalej rokovať so spoločnosťou AA PROFIT, s.r.o., ktorú zastupuje na základe splnomocnenia pán Róbert Krátky, tel. +421 902 222 202

S pozdravom


Ing. Martin Šebo
konateľ TRAMÍN GW, s.r.o.

Prilohy:

1. Výpis z Obchodného registra
2. kópia Kúpnej zmluvy medzi spoločnosťami CARAT CLUB, s.r.o. a Gentlemans Worlds, s.r.o..
3. kópia Kúpnej zmluvy medzi spoločnosťami TRAMÍN GW, s.r.o. a AA PROFIT, s.r.o.
4. Výpis z listu vlastníctva č. 3494
5. Splnomocnenie

AA PROFIT, s.r.o. , Slowackého 43, 82104Bratislava,Slovenskárepublika,

SPLNOMOCNENIE

V Bratislave dňa 3.10.2018

SPLNOMOCNENIE

Ja Anton Malenovský , nar. 07.10.1970, č.o.p.: HN 836322,ako konateľ spoločnosti
AA PROFIT, s.r.o. , Slowackého 43, 82104Bratislava, Slovenská republika,IČO:46 916 881

splnomocňujem pána

Krátkeho Roberta, trvale bytom Spoločenská 10, 821 04 Bratislava. Nar. 13.09.1968,
č.o.p.: HE 218 307 k všetkým úkonom spojeným so zastupovaním spoločnosti AA PROFIT,
s.r.o. v plnom rozsahu a bez obmedzení a najmä:

- v konaní pri predaji stavby so súpisným č. 2521, postavenej na pozemku parc. č. 1741/5,
parcels reg. "C", druh stavby: iná budova, popis stavby: rešt. zar. Tramín , spoluvlastnícky
podiel 1/1
- k prijímaniu a podpisovaniu všetkých dokumentov v mene spoločnosti AA PROFIT
,s.r.o.. (bez výnimky)

AA PROFIT, s.r.o.
Slowackého 43/43
821 04 Bratislava
IČO: 46 916 881

.....
Anton Malenovský ,konateľ spoločnosti AA PROFIT, s.r.o.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.10.2018
Čas vyhotovenia: 11:06:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3494

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2521	1741/ 5	20	rešt. zar. Tramín		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2521 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1628.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	AA PROFIT, s.r.o., Slowackého 4690/43, Bratislava, PSČ 821 04, SR	1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-28679/2018 zo dňa 26.09.2018

ČASŤ C: ĎARČY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.