



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo 7. zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa
01.10.2018

Prítomní poslanci:	Ing. Miloslav Jošt, Mgr. Mário Khandl, Ing. Róbert Pajdlhauser, Ing. Milada Dobrotková, MPH, Dagmar Gelingierová
Prítomní neposlanci:	Ing. Martin Babík
Ospravedlnení poslanci:	Mgr. Rastislav Žitný
Ospravedlnení neposlanci:	Ing. Radoslav Šimonič
Hostia:	Mgr. Karol Janík, PhDr. Jana Raková, MBA, JUDr. Jana Bezáková

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 734 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
3. Návrh na prevod nebytovej budovy so súpisným číslom 9841 na Tbiliskej ulici, Bratislava-Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Športový klub karate SEIWA – doplnenie informácií
4. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej hasičskej zbrojnice na Detsianskej ul. č. 12. Informácia o skutkovom stave
5. Návrh VZN MČ Bratislava-Rača, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2016 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2017
6. Rôzne
7. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Miloslav Jošt. Predseda komisie poďakoval prítomným za prácu v komisii počas tohto volebného obdobia.

Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a dal hlasovať o uvedenom programe:

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Mgr. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Mário Khandl	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingierová	poslanec	✓		
Hlasovanie spolu :		5	0	0

2. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 734 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Materiál uviedol Mgr. Janík a o situácii ďalej informoval Ing. Jošt. Pán Jošt informoval členov komisie, že sa jedná o jeho rodný dom, ktorý aktuálne patrí jeho mame, jej súrodcom a ¼ domu patrí magistrátu, nakoľko podiel na dome bol znárodnený počas komunizmu s ohľadom na emigrovanie niekoľkých členov rodiny, pričom reštitučný nárok nebol uplatnený v zákonnej lehote, a preto reštitúcia dodnes neprebehla.

V predmetnom prípade sa však jedná o odlišnú situáciu. Za komunizmu bola rodine Joštovcov odplatne (a s formálnym súhlasom) znárodnená časť záhrady za účelom výstavby panelákov na Gelnickej ulici, pričom štátne úrady v tom čase aj postavili nové oplotenie záhrady. Rodina dodnes bola presvedčená, že plot je postavený na hranici pozemku.

Spolumajiteľ domu, Miloslav Jošt (strýko predsedu komisie) si v časti záhrady vybuďoval garážový prístrešok. V rámci schvaľovacieho procesu stavby sa zistilo, že časť záhrady patrí magistrátu, t.j. že plot nebol postavený na hranici pozemku, ale asi 1,5 m od hranice. Z tohto dôvodu požiadal Miloslav Jošt (strýko predsedu komisie) o odpredaj pozemku pod garážovým prístreškom. Ostatní spolumajitelia domu, t.j. Marta Feketeová (mama predsedu komisie) a Viera Fialová (teta predsedu komisie) požiadali taktiež o odpredaj zvyšnej časti magistrátneho pozemku v záhrade (magistrátny pozemok iný ako ten pod garážovým státnim), pričom všetci súrodenci súhlasia s tým, aby magistrát odpredaj súrodcom koordinoval. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 7/1/2018:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom časti pozemku parc. č. 734, k.ú. Rača o výmere 14,10 m² v prospech Miloslava Jošta, nar. 15.02.1949, Pri vinohradoch 253, 831 06 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu výlučného užívania časti pozemku žiadateľom – vlastníkom stavby – garážového prístreška, a to na dobu neurčitú pri výške nájomného 9,00 EUR/m²/rok a v prípade kladného stanoviska magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy s odpredajom schváliť odpredaj uvedeného pozemku v cene stanovenej znaleckým posudkom.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Mgr. Miloslav Jošt	poslanec, predseda		✓	
Mgr. Mário Khandl	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingierová	poslanec	✓		
Hlasovanie spolu :		4	1	0

3. Návrh na prevod nebytovej budovy so súpisným číslom 9841 na Tbiliskej ulici, Bratislava-Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Športový klub karate SEIWA – doplnenie informácií

Materiál predstavil Mgr. Janík. Pán Khandl vyzval členov komisie, aby bol s ohľadom na prínosy športového klubu a vykonané investície schválený prenájom na dlhšie časové obdobie (20 rokov), pričom zároveň vyzval, aby cena nájmu zohľadňovala aspoň čiastočne vykonanú rekonštrukciu a nemožnosť nájomcu využívať objekt v uplynulom období počas trvania rekonštrukcie. Mgr. Janík informoval členov komisie, že cena za prenájom tohto objektu je aktuálne niekoľko násobne vyššia než nájomné za porovnateľné objekty na Závadskej a Gelnickej ulici. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 7/2/2018:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytovej budovy so súpisným číslom 9841 na Tbiliskej ulici, Bratislava-Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Športového klubu karate SEIWA, Žarnovická 3, 831 06 Bratislava, IČO: 30 813 620 za týchto podmienok:

- doba prenájmu: 20 rokov,
- nájomné vo výške: 1.800,- EUR/celý objekt/rok.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Mgr. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Mário Khandl	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingrová	poslanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec		✓	
Hlasovanie spolu :		5	1	0

4. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej hasičskej zbrojnice na Detvianskej ul. č. 12. Informácia o skutkovom stave

Materiál predstavila PhDr. Raková. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 7/3/2018:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prolongáciu existujúcej nájomnej zmluvy s nájomcom Zväzom vyslúžilých vojakov gen. M.R.Štefánika SR, Detvianska 6840/12, 831 06 Bratislava-Rača, IČO: 30790417 o ďalší rok.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Mgr. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Mário Khandl	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingrová	poslanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec		✓	
Hlasovanie spolu :		5	1	0

5. Návrh VZN MČ Bratislava-Rača, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2016 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2017

Materiál predstavil Ing. Semanco, ktorý informoval, že dôvodom spracovania tohto VZN je prijatie nového zákona č. 177/2018 Z. z. (zákon proti byrokracii), podľa ktorého občania, právnické osoby a fyzické osoby - podnikatelia nie sú povinní dokladovať údaje evidované v informačných systémoch verejnej správy v listinnej podobe, ktorými sú register právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci (obchodný register, živnostenský register, register občianskych združení) a informačný systém katastra nehnuteľností s účinnosťou od 01.09.2018 a výpis z registra trestov s účinnosťou od 01.01.2019. Ing. Dobrotková požiadala, aby pri prerokovaní prijatých žiadostí v jednotlivých stálych komisiách, boli tieto výpisy spracovateľmi žiadostí z MÚ MČ riadne predložené k nahliadnutiu členom komisií. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 7/4/2018:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2016 z 13. decembra 2016 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2017 s účinnosťou od 01.01.2019.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Mgr. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Mário Khandl	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec		✓	
Dagmar Gelingrová	poslanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		5	1	0

6. Rôzne

Ing. Semanco na žiadosť predsedu komisie informoval o rozpočte na rekonštrukciu športoviska na ZŠ Tbiliskej

7. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť, ako aj činnosť členov komisie počas uplynulých 4 rokov a rokovanie ukončil.

Ing. Miloslav Jošt, v. r.
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco
01.10.2018