MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 18.09.2018

Návrh

na predaj nebytového priestoru č. 2 a podielu 12407/465913 na spoločných častiach a zariadeniach v bytovom dome na Peknej ceste 9-11 v Bratislave v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v. r.
poverený vedením oddelenia
Správy majetku, investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

PhDr. Jana Raková, MBA, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

september 2018

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj nebytového priestoru č. 2 a spoluvlastníckeho podielu 12407/465913 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v bytovom dome na Peknej ceste 9-11 v Bratislave do podielového spoluvlastníctva za celkovú cenu 35.000,-€ v prospech žiadateľov:
PhDr. Rozália Čornaničová, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
PhDr. Tomáš Gurský, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxa a manželka Ing. Eva Gurská, xxxxxxxxxxxxxxxxxx, RNDr. Jozef Kadlečík a manželka Ing. Magdaléna Kadlečíková, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
Doc. Ing. Eva Kráľová, CSc., xxxxxxxxxxxxxxxxx,
Pavol Synovec a manželka Erika Synovcová, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienok:

- podiel vo výške 1/5 pre každého záujemcu (cena 7.000,- €/záujemca),
- žiadateľmi už uhradená kúpna cena sa bude považovať za časť už uhradenej kúpnej ceny podľa kúpnej zmluvy uzavretej na základe tohto uznesenia,
- kúpna zmluva bude uzatvorená do 30.11.2018.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 30.11.2018 toto uznesenie stratí platnosť.

2. Dôvodová správa

Na základe novovzniknutej situácie predkladáme na rokovanie miestneho zastupiteľstva opätovne materiál, ktorý sa týka odpredaja nebytového priestoru na Peknej ceste 9-11 v Bratislave v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača dňa 03.04.2018 bol ako bod č. 10 prerokovaný materiál s rovnakým názvom https://zastupitelstvo.raca.sk/data/att/24483.pdf, ku ktorému bolo prijaté schvaľujúce uznesenie č. UZN 418/03/04/18/P s tým, že v prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.08.2018, toto uznesenie stratí platnosť.

K realizácii podpisu kúpnej zmluvy k uvedenému dátumu nedošlo z dôvodu, že jedna z kupujúcich p. Ing. arch. Janka Čúrna pred samotným podpisom zmluvy od tohto zámeru odstúpila. Listom zo dňa 10.08.2018 požiadala o vrátenie zaplatenej finančnej čiastky, ktorá bola uhradená v zmysle pôvodne podpísanej zmluvy. Na základe toho ju mestská časť kontaktovala telefonicky aj mailom a **dňa 17.8.2018** jej bola aj písomne zaslaná žiadosť o vyjadrenie sa k uzatvoreniu zmluvy. Túto písomnosť si kupujúca prevzala až dňa 04.09.2018 a následne 10.09.2018 sme obdržali jej písomné oznámenie **o odstúpení od pôvodného zámeru kúpy.** Medzitým prebehla osobná i mailová komunikácia s ostatnými účastníkmi kúpno-predajného vzťahu, ktorí prejavili záujem o odkúpenie podielu po p. Čúrnej. Dňa 12.09.2018 bola ostatnými kupujúcimi mailovou komunikáciou doručená žiadosť o prerozdelenie predmetu predaja na zvyšných päť kupujúcich rovnakým dielom, teda po 1/5 s tým, že žiadosť v papierovej forme bude následne (po podpise všetkými účastníkmi) doručená do podateľne miestneho úradu. V súčasnosti sa jedna z kupujúcich zdržuje v zahraničí, preto nie je možné zabezpečiť jej podpis na žiadosti. Z tohto dôvodu pristupujeme operatívne k novému návrhu na riešenie odpredaja predmetu kúpy a predkladáme materiál opätovne na prerokovanie a schválenie miestnemu zastupiteľstvu, nakoľko záujem o odkúpenie predmetného nebytového priestoru zo strany zvyšných kupujúcich naďalej trvá.

Mestská časť zároveň požiadala primátora hl. mesta SR Bratislava o predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva, keďže predchádzajúci súhlas z 19.02.2018 nie je možné použiť z dôvodu zmeny kupujúcich a výšky ich podielov.

Predmet predaja:

nebytový priestor č. 2 a spoluvlastnícky podiel 12407/465913 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v bytovom dome na Peknej ceste 9-11 v Bratislave

Účastníci kúpno-predajného vzťahu:

PhDr. Rozália Čornaničová, xxxxxxxxxxxxxxxxx,
PhDr. Tomáš Gurský, xxxxxxxxxxxxxxxxxx a manželka Ing. Eva Gurská, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
RNDr. Jozef Kadlečík a manželka Ing. Magdaléna Kadlečíková,xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxa,
Doc. Ing. Eva Kráľová, CSc., xxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
Pavol Synovec a manželka Erika Synovcová,xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Všetci účastníci podiel na kúpnej cene vo výške 1/6 majú uhradený. Novou zmluvou budú zaviazaní doplatiť kúpnu cenu do výšky podielu 1/5. Odstupujúcej účastníčke bude uhradená kúpna cena vrátená.

DORUČENKA
DOPORUČENE

Odosielateľ
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
MIESTNY ÚRAD
Kubačova 21, 831 06 Bratislava

13669/1666/2018/SM/RAK

Denná pečiatka dodacej pošty

ČA
35

20.8.18
Deň uloženia zásielky

Adresát
ING. arch. JANKA ČÚRNA

851 52 BRATISLAVA

04.09.2018
Dátum prevzatia písomnosti

Svojím podpisom potvrdzujem prevzatie tejto písomnosti

Ing. arch. Janka Čúrna

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	13669/1666/2018/SMI	PhDr. Raková/kl.21	16.08.2018

Vec **Žiadosť o vyjadrenie sa k uzatvoreniu zmluvy**

Dňa 10.08.2018 sme od Vás obdržali písomnú Žiadosť o vrátenie zaplatenej finančnej čiastky vo veci kúpy nebytového priestoru č. 2 – garáže na Peknej ceste 2455/9-11. Na základe toho, že Okresný úrad Bratislava – Odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava, zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaevidovaný pod číslom V-20189/17, ktorého prílohu tvorila zmluva č. 26/2017, pripravuje Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Rača novú Kúpnu zmluvu na uvedenú nehnuteľnosť v spolupráci s právnickou kanceláriou.

Z dôvodu toho, že ste požiadali o vrátenie zaplatenej finančnej čiastky v čase, keď právnická kancelária pripravuje návrh novej zmluvy, je potrebné požiadať Vás o písomné vyjadrenie sa, či odstupujete od pôvodného zámeru kúpy vyššie uvedeného nebytového priestoru, alebo v danom zámere zotrvávate.

Ďakujeme za spoluprácu.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA RAČA
MIESTNY ÚRAD
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
-17-

Ing. Jana Pešková
prednostka

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/49112421		SK7502000000000000421032	00304557	www.raca.sk	jana.rakova@raca.sk

Osobne doručená čas 9.24

Ing.arch. Janka Čúrna,

Mestská časť Bratislava - Rača
Dátum: 10 -09- 2018
Podacie číslo: 15079 Číslo spisu: 1666/2018-5
Prílohy/listy: 1 Vybavuje: CMI

Adresa:
Miestny úrad
Mestská časť Bratislava - Rača
Kubačova 21
Bratislava 35
PhDr. Jana Raková

Vec:
Odstúpenie od pôvodného zámeru kúpy

Odpoveď na list č. 13669/1666/2018/SMI zo dňa 16.08.2018
(doručené 05.09.2018, fotokópia je prílohou)

Dolupodpísaná Ing.arch.Janka Čúrna, PhD. v súlade s listom MÚ Bratislava – Rača č.13669/1666/2018/SMI, ktorý bol doručený dňa: 05.septembra 2018, s poľutovaním konštatujem, že pod vplyvom zmien, ktoré sa udiali v predchádzajúcom období a zamietnutím pôvodného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaevidovaný pod číslom V-20189/17, prílohu ktorého tvorila Kúpna zmluva č.26/2018 (Rozhodnutie Vo 29/2018 zo dňa 03.07.2018 nadobudlo právoplatnosť dňa 20.07.2018, overená fotokópia bola doručená na MÚ Bratislava - Rača spolu so žiadosťou o vrátenie zaplatenej finančnej čiastky dňa 10.08.2018, poradové číslo 13 324), som donútená dovoliť si požiadať o možnosť odstúpenia od pôvodného zámeru o prednostné odkúpenie a prednostný prevod predmetného nebytového priestoru č. 2 (ktorý sa nachádza v suteréne bytového domu Pekná cesta - súpisné číslo 2455/ 9 - 11, postaveného na pozemkoch registra „C" KN parcelné č. 17366 / 3, 7 a 14 v k.ú Rača, obec Bratislava - Rača, okres Bratislava) do podielového vlastníctva s prislúchajúcim spoluvlastníckych podielom.

V Bratislave dňa: 10.09.2018

s úctou

Čúrna Janka, Pekná cesta 2455/9
831 52 Bratislava

Raková Jana, PhDr

Od: magdalena kadlecikova <magdalena.kadlecikova911@gmail.com>
Odoslané: 12. septembra 2018 16:10
Komu: jana.rakova@raca.sk; podatelna@raca.sk
Predmet: spresnenie k žiadosti

Vážený pán Mgr. Peter Pilinský,
starosta
Važená pani PhDr. Jana Rakova
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster
Mestská časť Bratislava - Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava

prosím zoberte na vedomie spresnenie k žiadosti (dolu).
Žiadosť v papierovej forme doručíme do podateľne MU Rača v utorok 18.9.2018. Nie je to možné skôr, pretože pani Kráľová je v zahraničí do pondelka 17.9.2018
Ďakujeme za pochopenie.
S pozdravom Magdaléna Kadlečíková, Pekná cesta 11, 831 52 Bratislava

---------- Správa poslaná ďalej ----------
Od: **magdalena kadlecikova** <magdalena.kadlecikova911@gmail.com>
Dátum: 12. septembra 2018, 11:17
Predmet: žiadosť
Komu: jana.rakova@raca.sk, podatelna@raca.sk

Vážený pán Mgr. Peter Pilinský,
starosta
Mestská časť Bratislava - Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Važená pani PhDr. Jana Rakova
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster
Mestská časť Bratislava - Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava

z dôvodu, že jeden z účastníkov zmluvného vzťahu v kúpnej zmluve o kúpe nebytového priestoru - garáže v dome Pekná cesta 9/11 Bratislava odstúpil dňa 10.9.2018 od zmluvy a na základe emailového a telefonického súhlasu ostatných kupujúcich Vás zdvorilo žiadame o prerozdelenie predmetu predaja na zvyšných päť kupujúcich rovnakým dielom, teda po 1/5.
Túto žiadosť v papierovej forme doručíme do podateľne MU Rača.
Ďakujeme.
S pozdravom Magdaléna Kadlečíková, Pekná cesta 11, 831 52 Bratislava