



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 18.09.2018**

Návrh

**na odpredaj budovy súp. č. 9804 na pozemku parc. číslo 17323/2 na Peknej ceste
doterajšiemu nájomcovi ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm.
e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia /z toho LV len v elektronickej verzii/
5. Stanovisko komisie

Predkladateľ:

Ing. Štefan Borovský, v. r.
poverený vedením oddelenia
Správy majetku, investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

PhDr. Jana Raková, MBA, v. r.
referent správy majetku, investičných činností a cestného hospodárstva

september 2018

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

a/ schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku - stavby nachádzajúcej sa na rohu Peknej cesty a Cyprichovej ulice v Bratislave, č. súpisné 9804, reg. „C“ KN parc. číslo 17323/2, ktorá je zapísaná na LV č. 65 – čiastočný, vedenom Okresným úradom Bratislava III, katastrálnym odborom ako druh stavby - iná budova, o celkovej výmere 156,42 m² v celosti v prospech žiadateľa o odkúpenie SWEETREE s.r.o., so sídlom Michalská 7, 811 01 Bratislava, IČO: 44 558 139, zastúpená konateľkou Rosamaria Peluffo, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predaja nehnuteľnosti doterajšiemu nájomcovi za týchto podmienok:

- kúpna cena navrhnutá žiadateľom 10.600,- €,
- kúpna zmluva bude podpísaná do 30.11.2018.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 30.11.2018 uznesenie stráca platnosť.

b/ schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku - stavby nachádzajúcej sa na rohu Peknej cesty a Cyprichovej ulice v Bratislave, č. súpisné 9804, reg. „C“ KN parc. číslo 17323/2, ktorá je zapísaná na LV č. 65 – čiastočný, vedenom Okresným úradom Bratislava III, katastrálnym odborom ako druh stavby - iná budova, o celkovej výmere 156,42 m² v celosti v prospech žiadateľa o odkúpenie SWEETREE s.r.o., so sídlom Michalská 7, 811 01 Bratislava, IČO: 44 558 139, zastúpená konateľkou Rosamaria Peluffo, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu predaja nehnuteľnosti doterajšiemu nájomcovi za týchto podmienok:

- kúpna cena stanovená na základe znaleckého posudku 60.300,- €,
- kúpna zmluva bude podpísaná do 30.11.2018.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 30.11.2018 uznesenie stráca platnosť.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava–Rača

Zasadnutie Miestnej rady zvolané na 4.9.2018 nebolo uznášaniaschopné.

3. Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Rača bola doručená dňa 17.5.2018 písomná žiadosť o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v správe Mestskej časti Bratislava-Rača, a to pozemku parc. č. 17323/2 o výmere 250 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Rača, zapísaný na LV č. 2276 a stavby (pôvodne verejné WC) nachádzajúcej sa na tomto pozemku – súp. č. 9804 zapísanej na LV č. 65 pre žiadateľa SWEETREE s.r.o., so sídlom Michalská 7, 811 01 Bratislava, IČO: 44 558 139, zastúpená konateľkou Rosamaria Peluffo (ďalej len „spoločnosť“).

Na základe uvedenej žiadosti Vám predkladáme na prerokovanie v danej veci materiál, v ktorom je potrebné hneď v úvode vysvetliť, že v žiadosti vyššie citovanej spoločnosti sa uvádza, že sa jedná o odkúpenie nehnuteľností, ktoré boli zverené mestskej časti. V materiáli, ktorý Vám predkladáme, je predmetom rokovania iba **stavba**, ktorá bola zverená mestskej časti a uvedený pozemok, ktorý je predmetom žiadosti a nachádza sa v katastrálnom území Rača, nám v zmysle Protokolu č. 64/91 zverený nebol.

Predmetom prevodu je **stavba** – pôvodne verejné sociálne zariadenie nachádzajúce sa na rohu Peknej cesty a Cyprichovej ulice v Bratislave, č. súpisné 9804, reg. „C“ KN parc. číslo 17323/2, ktorá je zapísaná na LV č. 65 – čiastočný, vedenom Okresným úradom Bratislava III, katastrálnym odborom ako **druh stavby - iná budova**, o celkovej výmere 156,42 m² v celosti, ktorá bola zverená do správy MČ na základe Protokolu č. 64/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 a zmluvou o prevode práva hospodárenia s majetkom č. EKO – Rača 7/1992 zo dňa 18.6.1992.

Z archívnych dokumentov vyplýva, že sa jedná o objekt polozapustený do terénu, plocha objektu pod terénom bola rozdelená na časť WC pre ženy a muži a druhá polovica slúžila pre sklady „Zaresu“ na úpravu okolia ul. Pekná cesta – Krasňany. Jedna tretina objektu vyčnievala nad terénom, práve táto vyčnievajúca časť bola v tom čase značne poškodená, čo zapríčinilo zatekanie povrchovej vody do objektu. Odovzdávajúcou organizáciou v zmysle Protokolu č. 64/91 bol EKO – podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

V roku 2009 bol uzatvorený nájomný vzťah so žiadateľom (hore uvedená spoločnosť), ktorej predmetom nájmu je spomínaná stavba, trvanie nájomnej doby bolo dohodnuté od 01.06.2009 do 31.05.2019.

Žiadateľ užíva predmetné priestory – objekt bývalého verejného WC na rohu Peknej cesty a Cyprichovej ul. v Bratislave ako nájomca na základe Zmluvy o nájme č. 12/2009 (ďalej len „zmluva“) zo dňa 26.05.2009, prenajímateľ dal nájomcovi do nájmu predmet zmluvy na účely skladových priestorov a priestorov pre letnú terasu. V čase uzatvorenia nájmu prenajímateľ nájomcu informoval, že na predmete zmluvy je potrebné vykonať rekonštrukciu, aby sa dal užívať predmet zmluvy za účelom nájmu, nájomca sa zaviazal uskutočniť rekonštrukciu objektu. Prenajímateľ prenechal predmet zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel a predmet zmluvy spĺňal požiadavky nájomcu.

V nadväznosti na vyššie uvedené bola rozhodnutím stavebného úradu č.j. 1333/3284-SU/2010-LU zo dňa 10.2.2010 stavebníkovi, spoločnosti SWEETREE s.r.o. Bratislava, povolená zmena účelu využitia objektu z „Verejných WC“ na „Skladové priestory v suterénnych priestoroch a zriadenie otvorenej terasy pre existujúcu reštauráciu na pozemku parc. č. 17323/9, k.ú. Rača“. Stavbe bolo na daný účel povolené užívanie rozhodnutím č.j. 9062/3284-SU/2010-LU zo dňa 26.8.2010.

Žiadateľ vo svojej písomnej žiadosti o odkúpenie nehnuteľností uvádza, že uvedené nehnuteľnosti boli do nájmu prenechané v pôvodnom stave, pričom stavba – bývalé verejné WC bola v dezolátnom stave, čo si vyžiadalo rozsiahlu rekonštrukciu hradenú v plnom rozsahu spoločnosťou.

Spoločnosť využíva tento priestor v súčasnosti ako skladové priestory pre príľahlú reštauráciu so stravovaním, ktorej sú vlastníkom. Ďalej nájomca v žiadosti uvádza, že vzhľadom na vývoj cien porovnateľných nájomov v tejto lokalite, ako aj vzhľadom na výnosy spoločnosti z podnikania na uvedených nehnuteľnostiach, je pre spoločnosť neudržateľné zotrvať v doterajšom nájomnom vzťahu, preto žiadajú o odkúpenie uvedených nehnuteľností do svojho vlastníctva. Žiadateľ má k dnešnému dňu vysporiadané všetky finančné záväzky voči mestskej časti.

Súčasťou žiadosti je aj znalecký posudok číslo 10/2018, ktorý si dal vyhotoviť sám nájomca, avšak tento znalecký posudok nie je braný na zreteľ. Žiadateľ okrem iného v žiadosti uvádza, že nehnuteľnosti sú a budú využívané na doplnkovú funkciu k príľahlej reštaurácii a s iným využitím spoločnosť neuvažuje. Majú za to, že iné využitie bývalého verejného WC zrekonštruovaného na skladové priestory ani nie je možné.

MČ dala vyhotoviť vlastný znalecký posudok. Znaleckým posudkom č. **237/2018 zo dňa 24.08.2018** vypracovaným Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, bola stanovená hodnota nebytovej budovy v súčasnom stave na **60 300,- EUR**.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Stavba súp. č. 9804, p.č. 17323/2, k.ú. Rača	60 271,20
Spolu VŠH	60 271,20
Zaokrúhlená VŠH spolu	60 300,00

Pred plánovaným zasadnutím miestnej rady bola spoločnosti zaslaná informácia o výslednej cene na základe znaleckého posudku, ktorý dala vypracovať MČ. V odpovedi spoločnosť uvádza, že cena stanovená ZP je neprimeraná a trvajú na kúpnej cene za predmetnú budovu vo výške 10.600 €, a žiadajú o prerokovanie tejto ceny miestnym zastupiteľstvom. Plné znenie odpovede spoločnosti je v priloženej dokumentácii.

Na základe týchto skutočností sú na rokovanie pripravené dva návrhy uznesenia – kúpna cena navrhovaná žiadateľom a kúpna cena stanovená znaleckým posudkom, ktorý si dala vypracovať mestská časť.

4. Dokumentácia

Osobne doručená časť 9:25

SWEETREE s. r. o.

Michalská 7 811 01 Bratislava, IČO: 44558139, email: kacabartik@gmail.com, 0917784338

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 17-05-2018	
Podacie číslo: 8305	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 8	Vybavuje: SM1

Mestská časť Bratislava – Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

V Bratislave, dňa 9.5.2018

VEC: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve HL. Mesta SR Bratislava v správe Mestskej časti Bratislava - Rača

Ako splnomocnený zástupca spoločnosti SWEETREE s.r.o., so sídlom Michalská 7, 811 01 Bratislava, IČO: 44 558 139, zastúpená konateľkou Rosamaria Peluffo (ďalej len „spoločnosť“) týmto podávam žiadosť o odkúpenie nehnuteľností v majetku Hlavného mesta SR Bratislava, ktoré sú v správe Mestskej časti Bratislava – Rača, a to:

- pozemku parc. č. 17322/2 o výmere 250m2, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Rača, obec Bratislava – Rača, zapísaný na LV č. 2276,
- stavby (pôvodne verejné WC) nachádzajúcej sa na tomto pozemku – súp. č. 9804 zapísanej na LV č. 65

(ďalej len „nehuteľnosti“).

V zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 80 ods. 4 a 5 Štatútu HL. mesta Bratislava navrhujem, aby starosta Mestskej časti Bratislava - Rača požiadal primátora o súhlas s prejednaním a schválením odkúpenia nehnuteľností spoločnosťou miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Rača.

Popis skutkového stavu:

Spoločnosť je vlastníkom príslušného pozemku parc. č. 17323/9 a na ňom umiestnenej stavby reštaurácie so súp. č. 9282 (obe nehnuteľnosti zapísané na LV č. 10068).

Spoločnosť dňa 26.5.2009 uzatvorila s Mestskou časťou Bratislava – Rača Zmluvu o nájme č. 12/2009, ktorej predmetom je nájom nehnuteľností v období od 1.6.2009 do 31.5.2019.

Spoločnosti boli uvedené nehnuteľnosti prenechané v pôvodnom stave, pričom stavba – bývalé verejné WC bola v dezolátnom stave, čo si vyžiadalo rozsiahlu rekonštrukciu hradenú v plnom rozsahu spoločnosťou. Spoločnosť využíva tento zrekonštruovaný priestor, ako skladové priestory pre príslušnú reštauráciu.

Vzhľadom na vývoj cien porovnateľných nájomov v tejto lokalite, ako aj vzhľadom na výnosy spoločnosti z podnikania na uvedených nehnuteľnostiach, pre spoločnosť nie je udržateľné zotrvať v nájomnom vzťahu s Mestskou časťou Bratislava – Rača, ako správcom týchto mestských nehnuteľností.

Z týchto dôvodov je spoločnosť ochotná odkúpiť uvedené nehnuteľnosti do svojho vlastníctva, a to za kúpnu cenu v celkovej výške 50.000,00 EUR.

Podkladom pre navrhovanú kúpnu cenu je znalecký posudok, ktorý prikladáme k tejto žiadosti a ktorý stanovil všeobecnú hodnotu nehnuteľností v celkovej sume 61.300,00 EUR:

- pozemok parc. č. 17232/2 o výmere 250m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Rača, obec Bratislava – Rača, zapísaný na LV č. 2276 v hodnote 50.722,50 EUR
- stavby (pôvodne verejné WC) nachádzajúcej sa na tomto pozemku – súp. č. 9804 zapísanej na LV č. 65 v hodnote 10.589,98 EUR

Podľa vyjadrenia SPP distribúcia zo dňa 20.11.2017 (v prílohe) sa nehnuteľnosti nachádzajú v ochrannom pásme plynárenského zariadenia, čo v zmysle zákona o energetike značne limituje využitie daných nehnuteľností.

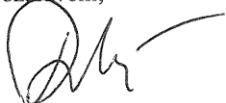
Nehnuteľnosti sú a budú využívané na doplnkovú funkciu k príľahlej reštaurácii s iným využitím spoločnosť neuvažuje. Navyše máme za to, že iné využitie bývalého verejného WC zrekonštruovaného na skladové priestory ani nie je možné.

Z dôvodu vyššie opísaných väd považujeme všeobecnú hodnotu stanovenú znaleckým posudkom za nereálnu, a preto navrhujeme odkúpenie nehnuteľností v celkovej kúpnej cene 50.000,00 EUR.

Mám za to, že sú dané *dôvody osobitného zreteľa*, ktoré odôvodňujú schválenie prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na spoločnosť, a to najmä z dôvodu, že spoločnosť je vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti a nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto žiadosti slúžia na doplnkovú funkciu reštaurácie v majetku spoločnosti.

Nakoľko Zmluva o nájme medzi spoločnosťou a Mestskou časťou Bratislava – Rača (správcom nehnuteľností) skončí dňa 31.5.2019, dovoľujeme si požiadať zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Rača o čo možno najskoršie prejednanie a schválenie tejto žiadosti.

S pozdravom,



SWEETREE s.r.o.

v.z. Katarína Duchoňová, na základe plnej moci

kacabartik@gmail.com

0917784338

Prílohy:

- plná moc SWEETREE s.r.o.
- LV č. 65, 2276 a 10068
- Znalecký posudok č. 10/2018
- Vyjadrenie SPP distribúcia zo dňa 20.11.2017
- ÚPI Magistrátu Hl. mesta Bratislava zo dňa 7.11.2017
- Zmluva o nájme č. 12/2009
- situácia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: Rača

Dátum vyhotovenia 30.10.2017
 Čas vyhotovenia: 12:38:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 65

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
17332/ 27	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17332/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12423.					
17332/ 28	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17332/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3523.					
17332/ 29	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17332/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1640.					
17332/ 34	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17332/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10972.					
17332/ 39	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
17332/ 40	16	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	5
17336/ 31	836	Ostatné plochy	37	1	
17336/ 40	285	Ostatné plochy	29	1	
17337/ 6	122	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17337/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4166.					
17342/228	1208	Ostatné plochy	29	1	
17342/253	16	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
17342/254	38	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
17348/ 57	1283	Ostatné plochy	29	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
17341	5671	Orná pôda		2	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

Informatívny výpis

1/3

Údaje platné k: 27.10.2017 18:00

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce					
CPU - číslo pôvodného k.ú.					
2 - Bratislava					

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9804	17323/ 2	20			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9804 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2276.					
9841	475/ 29	19	minitelocvičňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9841 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2276.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hl.mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavieb č. OSMM/952/97 zo dňa 7.3.1997.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/484/97 zo dňa 6.2.1997.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/2600/97-Se zo dňa 30.6.1997.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis OSMM/3973/97/Se + GP č.16/97.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.OSMM-3608/98/Kr zo dňa 13.7.1998 + GPč.15/98.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. 51/2786/OSM/2009 zo dňa 09.03.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť č. 51/2788/OSM/2009 zo dňa 25.03.2009

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 3186-11473/ARCH/52-SČ zo dňa 05.10.2009

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 1320-4534/2010/ARCH-27/SČ zo dňa 20.04.2010

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis GP č. 14/2010, Z-5001/10

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR

/

IČO :

Titul nadobudnutia

Protokol 64 zo dňa 30.09.1991 - vz 280/92

Tituly nadobudnutia LV:

Hosp.zmluva R/1-51/4/85

ZIAD.O ZÁPIS ZO DNA 1.2.1993 C.211/92

ROZS. 6C 44/93-54

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Uznesenie č.6Nc 137/99-23 zo dňa 30.11.1999 - predbežné opatrenie:zakazuje sa nakladať s parc.č.17336/31 o výmere 836 m2 a vykonávať stavebné práce na uvedenej parcele

1 GP 28/2010

1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny v katastrálnom operáte podľa R-105/12 zo dňa 13.01.2012

1 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SSN-34249/17-368526 zo dňa 18.8.2017 podľa GP overovacie č. 1816/2017, R-5198/17

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

2/3

Údaje platné k: 27.10.2017 18:00



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SWEETREE s.r.o.
Michalská 7
811 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
06.11.2017

Naše číslo
MAGS OUIČ 55841/2017-424980

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. Kuchtová/225 07.11.2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SWEETREE s.r.o., Bratislava
žiadosť zo dňa	06.11.2017
pozemok parc. číslo:	reg. CKN parc. č. 17323/2 podľa grafického značenia v priloženej mapke
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pekná cesta, Cyprichova ulica
zámer žiadateľa:	výstavba

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 17323/2 v k.ú. Rača

funkčné využitie územia:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód E

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko-technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie E

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV nákupné, obslužné a voľnočasové	0,55	0,10
				areály školstva	0,28	0,35

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)* udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

UPOZORNENIE

Predmetný pozemok sa nachádza v **ochrannom pásme plynu** a je dotknutý ochrannými pásmami letiska.

Pozemok je súčasťou územia, pre ktoré sa spracováva Územný plán zóny Krasňany, ktorého obstarávateľom je Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Rača. Pre lokalitu Krasňany taktiež prebieha nové prejednávanie vo veci územného konania o stavebnej uzávere. Bližšie informácie k procesu obstarávania ÚPN-Z ako ak k územnému konaniu o stavebnej uzávere môže poskytnúť mestská časť Rača.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIK 55841/2017-424980 zo dňa 07.11.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom



Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: Mestská časť Bratislava – Rača
MG OUIK - archív

Zmluva o nájme č. 12/2009

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava**
zastúpená starostom: Doc. MUDr. Ján Zvonár, CSc.

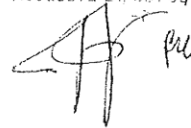
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a. s.
číslo účtu: 421032/0200
IČO : 304557
DIČ : 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH

a

2. Nájomca: **SWEETREE, s. r. o., Gorkého 3, 811 01 Bratislava**
zastúpená konateľom: Vittorio Gabriele Ventura

Bankové spojenie: ~~Tatra banka~~ *unicredit*
číslo účtu: *104837300/1111*
IČO: 44 558 139
IČ DPH : ~~Nie je platcom DPH.~~ *SK 2820000216*
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sro, Vložka 56209/B

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RAČA
MESTNÝ ÚRAD
Kubačova 21, 831 06 Bratislava



Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú priestory nachádzajúce sa na podzemnom podlaží objektu bývalého verejného WC na rohu Peknej cesty a Cyprichovej ul. v Bratislave o celkovej výmere 250 m² na pozemku parcelné číslo 17323/2 – zastavané plochy a nádvorja, bez súpisného čísla, zapísané na LV č. 2276, k. ú. Rača
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu predmet zmluvy na účely skladových priestorov a priestorov pre letnú terasu.
3. Prenajímateľ nájomcu informuje, že na predmete zmluvy je potrebné vykonať rekonštrukciu, aby sa dal užívať za účelom nájmu, špecifikovanom v čl. II. ods. 2. Nájomca sa zaväzuje uskutočniť vyššie uvedenú rekonštrukciu.
4. Prenajímateľ prenecháva predmet zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel. Predmet zmluvy spĺňa požiadavky nájomcu.
5. Zmena účelu využitia predmetu zmluvy je možná len so súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2009 do 31.05.2019.

Čl. III.

Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 26,- €/m²/rok. Ročné nájomné činní čiastku (250 m² x 26,- €) 6.500,- € (slovom šesťtisíc päťsto EUR). Štvrťročné nájomné činní: 1.625,- €, ktoré bude prenajímateľ nájomcovi fakturovať štvrťročne vopred, vždy do 5. dňa začínajúceho štvrťroka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vynaložené investičné náklady z rekonštrukcie predmetu nájmu budú predmetom započítavania s úhradou nájmu. Nájomca bude počas prvých 5 (piatich) rokov prenajímateľovi uhrádzať ¼ z nájomného stanoveného v ods. 1. tohto článku, t. j. 406,25 €/štvrťročne. V priebehu nájmu a po jeho skončení nemá nájomca nárok na ďalšie zľavy z nájomného, ani na odpočet ďalších nákladov spojených s rekonštrukciou a užívaním predmetu zmluvy.

3. Nájomné za jún 2009 a 3. štvrt'rok 2009 vo výške 440,10 € bude prenajímateľ nájomcovi fakturovať do 15.08.2009.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku ceny nájomného, každoročne, jednostranným právny úkonom o mieru medzoročnej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať faktúry v termíne splatnosti, ktorá je 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi a v prípade omeškania zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy len na účel dohodnutý v článku II, ods. 2. tejto zmluvy. Je povinný udržiavať ich v riadnom stave, sústavne a dôsledne vykonávať všetky opatrenia na ich ochranu a dbať na to, aby sa predišlo ich poškodeniu.
2. Prenajímateľ nájomcovi na predmete zmluvy neposkytuje žiadne služby. Nájomca je povinný zabezpečiť si prívod elektrickej energie, vody, likvidáciu odpadu a pod.
3. Nájomca si zabezpečí rekonštrukciu a údržbu predmetu zmluvy na vlastné náklady. Nájomca je oprávnený vykonať stavebné úpravy na predmete zmluvy len na základe písomného súhlasu prenajímateľa. Pred vykonaním týchto prác je nájomca povinný dať si odsúhlasiť prenajímateľovi projekt a zabezpečiť všetku dokumentáciu k riadnemu a bezpečnému užívaniu predmetu zmluvy.
4. Súhlas podľa predchádzajúceho odseku nenahrádza povolenie stavebného úradu v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. v platnom znení, o ktoré je potrebné požiadať príslušný stavebný úrad. Po dokončení prác je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi príslušné revízne správy.
5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu prenechať predmet zmluvy prenajímateľovi nepoškodený a prevádzky schopnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
6. Po ukončení nájmu nie je nájomca oprávnený požadovať náhradu nákladov za rekonštrukciu uskutočnenú na predmete zmluvy (Čl. II.).
7. Nájomca zodpovedá za stav organizačného a technického zabezpečenia, za dodržanie predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, protipožiarnych, hygienických a iných všeobecne záväzných predpisov. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
8. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením právnych predpisov.
9. Nájomca nemôže na predmet zmluvy alebo jeho časť zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy alebo jeho časť do podnájmu. Nájomca môže prenajímateľa požiadať o písomný súhlas na podnájom predmetu zmluvy.
10. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. V.

Nájom a ukončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitú dobu sa skončí uplynutím tejto doby alebo písomnou výpoveďou nájomnej zmluvy alebo odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade porušenia zmluvných podmienok ustanovených v tejto zmluve.

3. Platnosť zmluvy je možné predĺžiť na základe písomnej žiadosti nájomcu doručenej prenajímateľovi minimálne 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu.
4. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.
5. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dojednanej doby ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
 - d) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dojednanej doby ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet zmluvy prenajal
 - b) predmet zmluvy sa stal bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
7. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
8. V zmysle ustanovenia § 680 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ak dôjde ku zmene vlastníctva k nehnuteľnej veci, môže z tohto dôvodu vypovedať nájomnú zmluvu iba nájomca, a to aj vtedy, ak bola zmluva uzavretá na dobu určitú.


Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach.
2. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať po dohode oboch zmluvných strán písomne formou dodatkov.
3. Ak nie je v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak, platia primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli ju podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť po podpise oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.06.2009.

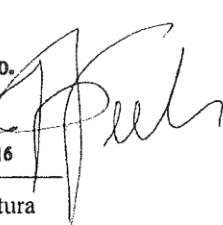
V Bratislave dňa 26.05.2009.

Prenajímateľ.

Nájomca :


Doc. MUDr. Ján Zvonár, CSc.
starosta

SWEETREE s.r.o.
Gorkého 3
811 01 Bratislava
IČO: 44 558 199
IČ DPH: SK2820000216


Vittorio Gabriele Ventura
konateľ

Raková Jana, PhD

Od: Katarina Bartalska <kacabartik@gmail.com>
Odoslané: 3. septembra 2018 23:05
Komu: Raková Jana, PhD
Predmet: Re: Oznámenie
Prílohy: Sken (2).pdf

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: - 4 -09- 2018	
Podacie číslo: 4 650	Číslo spisu: 219
Prílohy/liсты: 1	Vybavuje: SM

Vážená pani Raková,

v prílohe Vám zasielam našu reakciu na Vaše oznámenie.

S pozdravom,

zo 3. 9. 2018 o 15:39 Raková Jana, PhD <jana.rakova@raca.sk> napísal(a):

Dobrý deň prajem,

dovoľujeme si Vám prostredníctvom mailu operatívne oznámiť, že materiál Vašej žiadosti o odkúpenie nehnuteľností (pozemku a stavby) na Peknej ceste súp. č. 9804 – bývalé sociálne zariadenie bol predložený na rokovanie do komisie finančnej a majetkovej. Tesne pred rokovaním samotnej komisie bol konzultovaný na magistráte hl. mesta a potvrdené, že pozemok, ktorý ste žiadali odpredať, nám nie je zverený, zverená nám bola v zmysle Protokolu č. 64/91 iba stavba. Na základe uvedených zistení o odpredaj pozemku bude potrebné požiadať hlavné mesto.

Pred termínom konania finančnej a majetkovej komisie sme Vám oznámili písomne mailom, že sa bude konať obhliadka predmetnej nehnuteľnosti za účelom prípravy znaleckého posudku pre MČ Bratislava-Rača. V zmysle znaleckého posudku č. 237/2018, ktorý vyhotovila znalkyňa, **bola stanovená cena za predmetnú stavbu vo výške 60 300,- EUR**. Táto skutočnosť bola zapracovaná operatívne do materiálov žiadosti, ktoré boli predložené na rokovanie menovanej komisie. Dňa 4.9.2018, t. j. zajtra, sa bude konať zasadnutie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača, do ktorej bude predmetný materiál predložený na rokovanie. Prosím Vás o operatívne písomné potvrdenie Vášho záujmu prostredníctvom e-mailu o odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti za zmenených podmienok alebo o oznámenie, či od pôvodného zámeru sa uvedených podmienok odstupujete.

Keďže sa jedná o operatívnu komunikáciu v danej veci, v prípade potreby je možné konzultovať ihneď aj telefonicky.

Ďakujem Vám za spoluprácu a vzájomnú komunikáciu.

pozdravom

SWEETREE s. r. o.

Michalská 7 811 01 Bratislava, IČO: 44558139, email: kacabartik@gmail.com, 0917784338

Mestská časť Bratislava – Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

V Bratislave, dňa 3.^{9.} 2018

VEC: Vyjadrenie k Vášmu oznámeniu zo dňa 3.^{9.} 2018

Vážená pani Raková,

týmto si dovoľujeme zaslať Vám predmetné vyjadrenie k oznámeniu zo dňa 3.^{9.} 2018, ktoré nám bolo zaslané emailom a v ktorom nás Mestská časť Bratislava – Rača informuje, že:

- nie je oprávnená schváliť požadované odkúpenie pozemku parc. č. 17232/2 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Rača (LV č. 2276), nakoľko ste zistili, že uvedený pozemok nie je zverený do správy m.č. Rača, ale ostal v majetku Hl. mesta SR Bratislavy
- na základe znaleckého posudku bola stanovená cena za stavbu nachádzajúcu sa na horeuvedenom pozemku vo výške 60.300,00 EUR.

Ako vyplýva z podanej žiadosti, spoločnosť SWEETREE s.r.o. má záujem o odkúpenie stavby spolu s pozemkom, nakoľko len v prípade odkúpenia oboch nehnuteľností bude vlastníctvo k stavbe úplné a nenapadnuteľné nárokmi tretích osôb. Vzhľadom na to, že m.č. Rača zistila len teraz, že horeuvedený pozemok nemá zverený do správy, a teda nie je oprávnená odsúhlasiť jeho odkúpenie, spoločnosť SWEETREE môže odkúpiť len stavbu. Nadobudnutie vlastníckeho práva k stavbe bez pozemku, na ktorom stavba stojí so sebou nesie značné právne riziká, vrátane možnej žaloby vlastníka pozemku o odstránenie predmetnej stavby. Máme za to, že stavba, ktorú chceme odkúpiť, má právnu vadu spočívajúcu v nemožnosti nadobudnutia pozemku, na ktorom stavba stojí spoločne s nadobudnutím vlastníckeho práva k stavbe. Z tohto dôvodu nesúhlasíme so stanovenou hodnotou stavby vo výške 60.300,00 EUR.

Ďalšia skutočnosť, ktorá by mala byť zohľadnená pri stanovení skutočnej (trhovej) ceny stavby je, že táto stavba je priradená k nehnuteľnosti vo vlastníctve SWEETREE, ktorá ju využíva, ako skladový priestor (ide o bývalé zariadenie verejného WC). Navyše pozemok, na ktorom je stavba umiestnená sa nachádza v ochrannom pásme VTL plynovodu, a preto je akákoľvek stavebná činnosť na danom pozemku značne obmedzená. Z týchto dôvodov je veľmi málo pravdepodobné, že o stavbu prejavia záujem iní potenciálni kupujúci, a teda stanovená cena v hodnote 60.300,00 EUR sa nám javí nereálna.

Máme značné pochybnosti o stanovení ceny nehnuteľnosti – stavby znaleckým posudkom, ktorý vypracoval znalec poverený m.č. Rača. Máme za to, že cena vo výške 60.300,- EUR absolútne neodráža skutočný stav, možnosť využitia, a teda ani cenu danej stavby. Naša spoločnosť si nechala vypracovať znalecký posudok za účelom prezistenia reálnej trhovej ceny nehnuteľností za účelom posúdenia, či sme ochotní a schopní tieto nehnuteľnosti odkúpiť. Cena, ktorá 6-násobne prevyšuje naše očakávania a navyše za daných okolností (možnosť odkúpiť len stavbu bez pozemku) je pre nás neakceptovateľná.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme odkúpiť predmetnú stavbu za kúpnu cenu vo výške 10.600,00 EUR a žiadame mestské zastupiteľstvo, aby prejednálo tento návrh na najbližšom zasadnutí.

S pozdravom,

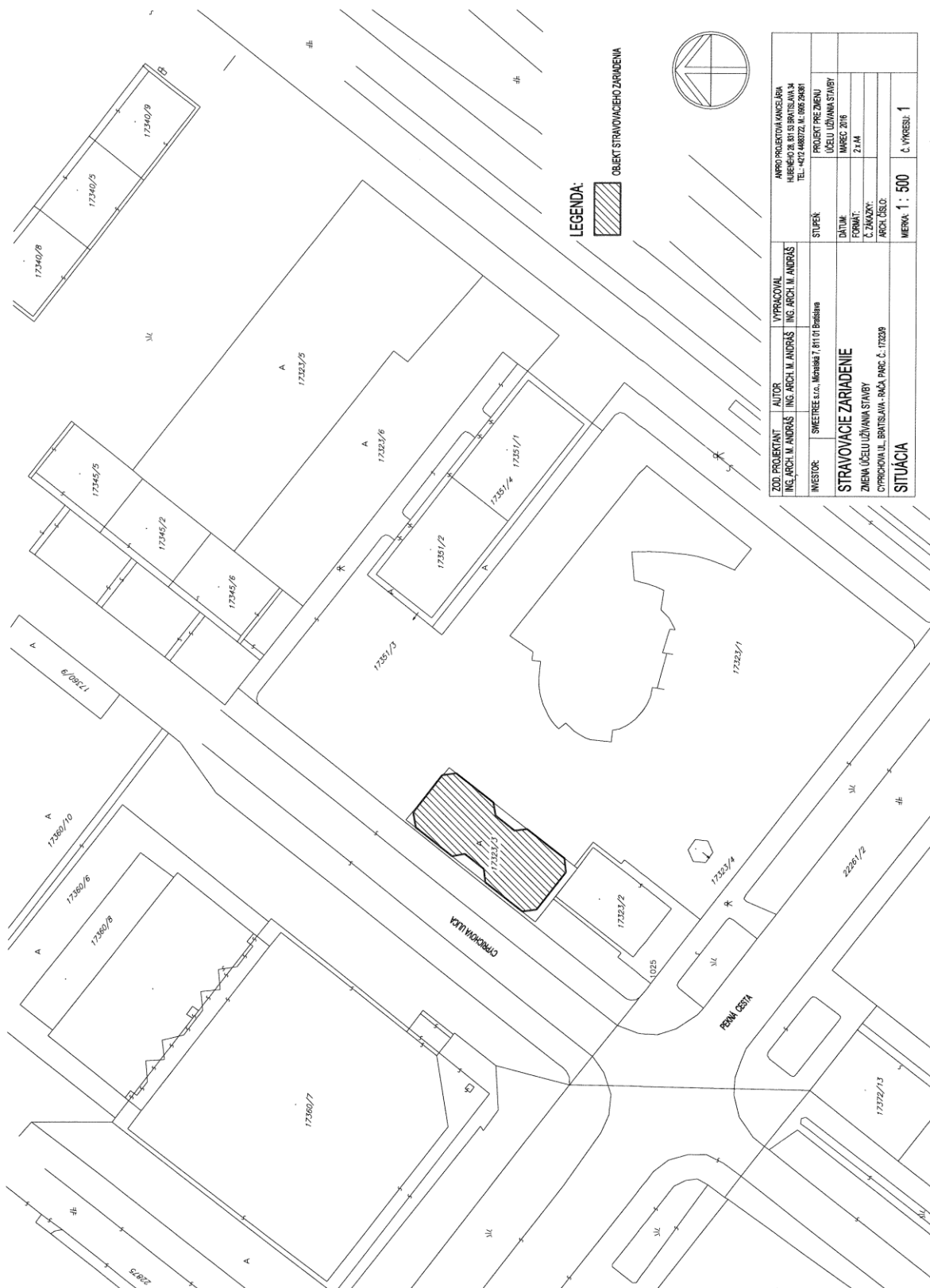


SWEETREE s.r.o.

v.z. Katarína Duchoňová, na základe plnej moci

kacabartik@gmail.com

0917784338

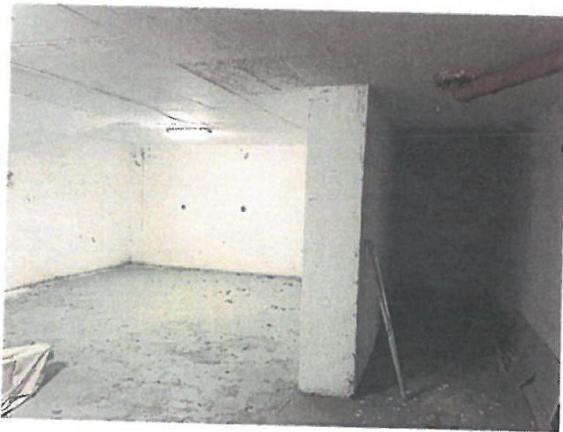
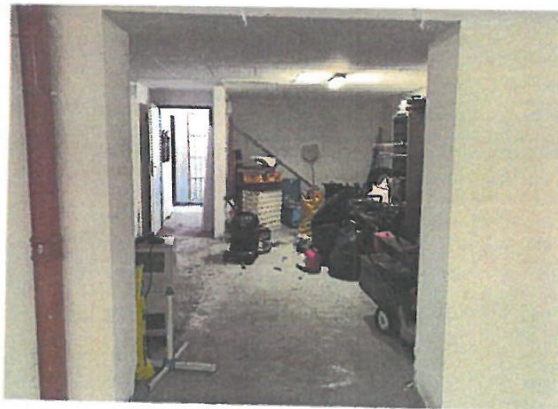


LEGENDA:



OBJEKT STRAVOVACEHO ZARIADENIA

ZOD. PROJEKTANT		AUTOR	VYPRACOVANÉ	APRÓJEKTOVANÁ KANCELÁRIA	
ING. ARCH. M. ANDRUS		ING. ARCH. M. ANDRUS	ING. ARCH. M. ANDRUS	ADRESA: 831 BRATISLAVA 34	
				TEL.: +421 2 44807321, 60824807	
INVESTOR		SMEETREE s.r.o., Morského 7, 811 01 Bratislava		STUPEŇ	PROJEKT PRÉŽIENIU
				DÁTUM	MAREC 2016
				FORMÁT	21x44
				Č. ZÁKAZY	
				ARCH. ČÍSLO	
				MIERKA	1 : 500
				Č. VÝKRESU	1
STRAVOVACIE ZARIADENIE					
ZMENA ÚČELU UŽÍVANIA STAVBY					
CYPRIACHA UL. BRATISLAVA - SÁČKA PARC. Č. 173209					
SITUÁCIA					



5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na odpredaj budovy súp. č. 9804 na pozemku parc. číslo 17323/2 na Peknej ceste doterajšiemu nájomcovi ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MČ Bratislava-Rača požiadať HM SR o zverenie pozemku pod stavbou do správy MČ.	N	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			