MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača dňa 18. 09. 2018

Návrh

na zmenu nájomcu nebytových priestorov na Cyprichovej ul. č. 1 v Bratislave-Rači ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v. r.
poverený vedením Oddelenia správy majetku, investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

september 2018

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu nájomcu nebytových priestorov na Cyprichovej ul. č. 1 GREEN BIKE, s.r.o. so sídlom Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 36 738 441 na GREEN - BIKE, a.s., so sídlom Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 50 041 797, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania kontinuity predaja a servisu bicyklov a cyklistických služieb v tejto lokalite za podmienky, že na nového nájomcu prejdú všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu z uzavretej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 47/2017 vrátane účelu a doby nájmu dohodnutých s pôvodným nájomcom.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Zasadnutie Miestnej rady zvolané na 04.09.2018 nebolo uznášaniaschopné.

3. Dôvodová správa

PREDMET:
Prenájom nebytových priestorov o výmere 241,61 m^2 na prízemí bytového domu na Cyprichovej ulici č. 1, stavby so súpisným číslom 2473, evidovanej na LV č. 5047 pre k.ú. Rača.

ŽIADATEĽ:
GREEN BIKE, s.r.o., so sídlom Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 36 738 441

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV:

K. ú.	LV č.	č. nebytového priestoru	podlažie	prenajatá výmera
Rača	5047	12 – 901b	1. NP (prízemie)	241,61 m^2

ÚČEL PRENÁJMU:
Predajňa s bicyklami a cyklistickým príslušenstvom a cyklistický servis.

CENA ZA PRENÁJOM:
55 €/m^2/rok

SKUTKOVÝ STAV:

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti konateľa spoločnosti GREEN BIKE, s.r.o. so sídlom Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 36 738 441, ktorý požiadal o postúpenie práv a povinností nájomcu z uvedenej spoločnosti na GREEN – BIKE, a.s., so sídlom Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 50 041 797. Predmet nájmu sa nachádza v bytovom dome na Cyprichovej 1 a ide o predajňu s bicyklami a cyklistickým príslušenstvom a cyklistický servis. Nájomca užíva priestory na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 47/2017 zo dňa 24.08.2017 (odkaz: https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a), ktorá bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 14.07.2017. Nebytové priestory o výmere 241,61 m^2 sa nachádzajú na prízemí bytového domu na Cyprichovej ulici č. 1, stavby so súpisným číslom 2473, evidovanej na LV č. 5047 pre k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rača protokolom č. 22/92 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Rača zo dňa 28.2.1992. V uzatvorenej časti nebytového priestoru č. 12 – 901b o výmere 5 m^2 (z celkových 246,61 m^2) je umiestnený bankomat Slovenskej sporiteľne, a.s., ktorý je riešený samostatnou nájomnou zmluvou.

Žiadateľ odôvodňuje žiadosť rastom aktivít spoločnosti v oblasti predaja bicyklov, príslušenstva a servisu, čomu zmena osoby nájomcu zo spoločnosti s ručením obmedzeným na akciovú spoločnosť napomôže. Žiadateľ užíva predmet nájmu v súlade s nájomnou zmluvou, riadne si plní všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy a nemá platby za nájom a služby po lehote splatnosti.

Zároveň v žiadosti deklaroval, že účel nájmu zostane rovnaký ako doteraz a doložil zoznam akcionárov GREEN – BIKE, a.s, deklarujúci vlastnícke vzťahy a spoločenskú zmluvu a.s.

4. Dokumentácia

GREEN BIKE, s.r.o. sídlo: Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 36 738 441
DIČ: 2022318309, IČ DPH: SK2022318309

Mestská časť Bratislava - Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Vec: Žiadosť o postúpenie práv a povinností nájomcu GREEN BIKE, s.r.o. na GREEN – BIKE, a.s.

Dňa 24.8.2017 som uzatvoril s Mestskou časťou Bratislava-Rača Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 47/2017, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov na Cyprichovej ulici č. 1. V priestoroch prevádzkuje naša spoločnosť, ktorej som jediným spoločníkom a konateľom predajňu s bicyklami a cyklistickým príslušenstvom a cyklistického servisu.
Nakoľko sa naše aktivity v tejto oblasti rozrastajú a plánujeme v tejto oblasti expandovať dovoľujem si Vás z tohto dôvodu požiadať o pokračovanie nájmu v týchto priestoroch ako GREEN - BIKE, a.s., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 50 041 797 – cez spoločnosť, ktorej som stopercentným akcionárom, čo nám možnosti rastu v tejto oblasti výrazne napomôže. Vlastnícke vzťahy v a.s. doložím hodnovernými dokumentmi.
Zároveň potvrdzujeme, že budeme naďalej dodržiavať podmienky nájomnej zmluvy vrátane vyššie uvedeného účelu nájmu.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem

V Bratislave 15.8.2018

GREEN BIKE, s.r.o.
Ružová dolina 25
821 09 Bratislava
IČO: 36 738 441, IČ DPH: SK2022318309

Miroslav Bílik, konateľ

Mestská časť Bratislava-Rača
Dátum: 17-08-2018
Podacie číslo: 13729 Číslo spisu:
Prílohy/listy: / Vybavuje: SM1

Osobne doručená čas 10:35

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		**Vložka číslo: 44585/B**
Obchodné meno:	**GREEN BIKE, s.r.o.**	**(od: 25.01.2008)**
Sídlo:	**Ružová dolina 25 Bratislava 821 09**	**(od: 05.10.2012)**
IČO:	**36 738 441**	**(od: 13.02.2007)**
Deň zápisu:	**13.02.2007**	**(od: 13.02.2007)**
Právna forma:	**Spoločnosť s ručením obmedzeným**	**(od: 13.02.2007)**
Predmet činnosti:	**kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti**	**(od: 13.02.2007)**
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	**(od: 13.02.2007)**
	organizovanie športových a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti	**(od: 13.02.2007)**
	servis športového náradia a potrieb	**(od: 13.02.2007)**
	prenájom športových potrieb a zariadení v rozsahu voľnej živnosti	**(od: 13.02.2007)**
	výroba športového tovaru a zariadení v rozsahu voľnej živnosti	**(od: 13.02.2007)**
	prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich k regenerácii a rekondícii	**(od: 13.02.2007)**
	prevádzkovanie športových ihrísk a štadiónov v rozsahu voľnej živnosti	**(od: 13.02.2007)**
	nákup a predaj kancelárskej a výpočtovej techniky	**(od: 13.02.2007)**
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	**(od: 13.02.2007)**
	prenájom motorových vozidiel	**(od: 13.02.2007)**
	vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu voľnej živnosti	**(od: 13.02.2007)**
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	**(od: 13.02.2007)**
	výroba náhradných nosičov zvuku a obrazu so súhlasom autora	**(od: 13.02.2007)**
	kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb)	**(od: 13.02.2007)**
	fotografické služby	**(od: 13.02.2007)**

	prekladateľské a tmločnícke služby	(od: 13.02.2007)
	školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.02.2007)
	technicko - organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.02.2007)
Spoločníci:	Miroslav Bílik Mierová 40 Bratislava 821 05	(od: 13.02.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	Miroslav Bílik Vklad: 33 196 EUR (peňažný vklad) Splatené: 33 196 EUR	(od: 07.07.2015)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 07.07.2015)
	Miroslav Bílik Mierová 40 Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 13.02.2007	(od: 13.02.2007)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje konateľ samostatne. Pri právnych úkonoch vykonávaných v písomnej forme pripojí konateľ k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.	(od: 07.07.2015)
Základné imanie:	33 196 EUR Rozsah splatenia: 33 196 EUR	(od: 22.04.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 25.01.2007 v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 13.02.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.01.2008.	(od: 25.01.2008)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 24.11.2008.	(od: 10.12.2008)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 16.03.2009.	(od: 24.03.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 12.04.2010.	(od: 22.04.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 19.09.2012. Zmena sídla spoločnosti.	(od: 05.10.2012)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 29.06.2015	(od: 07.07.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	17.08.2018	
Dátum výpisu:	20.08.2018	

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa		**Vložka číslo: 6279/B**
Obchodné meno:	**GREEN - BIKE, a.s.**	**(od: 08.09.2017)**
Sídlo:	**Ružová dolina 25 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09**	**(od: 25.11.2015)**
IČO:	**50 041 797**	**(od: 25.11.2015)**
Deň zápisu:	**25.11.2015**	**(od: 25.11.2015)**
Právna forma:	**Akciová spoločnosť**	**(od: 25.11.2015)**
Predmet činnosti:	**kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)**	**(od: 25.11.2015)**
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	**(od: 25.11.2015)**
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	**(od: 25.11.2015)**
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	**(od: 25.11.2015)**
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	**(od: 25.11.2015)**
	výroba hotových jedál a polotovarov priemyselným spôsobom (konzervovanie)	**(od: 25.11.2015)**
	poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	**(od: 25.11.2015)**
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	**(od: 25.11.2015)**
	administratívne služby	**(od: 25.11.2015)**
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	**(od: 25.11.2015)**
	prevádzkovanie športových zariadení	**(od: 25.11.2015)**
	čistiace a upratovacie služby	**(od: 25.11.2015)**
	reklamné a marketingové služby	**(od: 25.11.2015)**
	Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	**(od: 08.09.2017)**
	Organizovanie športových podujatí	**(od: 08.09.2017)**
	Služby požičovní	**(od: 08.09.2017)**
	Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť	**(od: 08.09.2017)**
Štatutárny orgán:	**predstavenstvo**	**(od: 25.11.2015)**
	Milan Branický Plickova 7469/1 Bratislava - mestská časť Rača 831 06 Vznik funkcie: 11.03.2016	**(od: 08.09.2017)**
Konanie menom spoločnosti:	**Členovia predstavenstva konajú a podpisujú za spoločnosť tak, že v mene spoločnosti je oprávnený konať a podpisovať každý člen predstavenstva samostatne.**	**(od: 08.09.2017)**

Základné imanie:	**25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR**	**(od: 25.11.2015)**
Akcie:	**Počet: 10** **Druh: kmeňové** **Podoba: listinné** **Forma: akcie na meno** **Menovitá hodnota: 2 500 EUR**	**(od: 25.11.2015)**
Dozorná rada:	**Erich Sedlák** **Hrachová 17792/10A** **Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05** **Vznik funkcie: 11.03.2016**	**(od: 26.05.2016)**
	Radislav Vičan **Malinovského 1108/3** **Brezno 1108/3** **Vznik funkcie: 11.03.2016**	**(od: 26.05.2016)**
	Milan Buček **Štefánikova 3343/93** **Ivanka pri Dunaji 900 28** **Vznik funkcie: 11.03.2016**	**(od: 26.05.2016)**
Ďalšie právne skutočnosti:	**Akciová spoločnosť bola založená bez výzvy na upisovanie akcií zakladateľskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice č. N 415/2015, Nz 38611/2015, NCRls 39442/2015 zo dňa 27.10.2015 podľa §§ 154-220a Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.**	**(od: 25.11.2015)**
	Notárska zápisnica - Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 11.03.2016.	**(od: 26.05.2016)**
Dátum aktualizácie údajov:	**17.08.2018**	
Dátum výpisu:	**20.08.2018**	

GREEN BIKE
MERIDA
GHOST
OTVORENÉ
ABUS
GREEN BIKE
OTVORENÉ

ABUS

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na zmenu nájomcu nebytových priestorov na Cyprichovej ul. č. 1 v Bratislave-Rači ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť zmenu právnej formy nájomcu nebytových priestorov na Cyprichovej ul. č. 1 GREEN BIKE, s.r.o. so sídlom Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 36 738 441 na GREEN – BIKE, a.s., so sídlom Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 50 041 797, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania kontinuity predaja a servisu bicyklov a cyklistických služieb v tejto lokalite. Ostatné podmienky zmluvy zostávajú nezmenené.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			