MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 18.09.2018

Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 55 na ulici Cyprichova 3 v Bratislave

---

Predkladateľ:
Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:
Mgr. Helena Krovinová, v. r.
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:
Mgr. Martina Fratričová, v. r.
referent sociálnej pomoci
pre jednotlivcov
a bytového hospodárstva

september 2018

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

MZ MČ Bratislava-Rača

pridelenie obecného nájomného bytu č. 55 o rozlohe 47,26 m², vchod: Cyprichova 3, Bratislava, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 2473, postaveného na pozemku parc. KN registra „C“ parcela č. 17326/1, 17326/9 zapísaného na liste vlastníctva č. 5047, na dobu určitú 1 rok **od 22.10.2018 do 21.10.2019:**:

a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:
Júlii Gutleberovej a Jozefovi Gutleberovi **s počtom bodov 188**

b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideľuje byt druhému žiadateľovi v poradí:
Romanovi Miškolcimu **s počtom bodov 166**

c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideľuje byt tretiemu žiadateľovi v poradí
Martinovi Prekopovi **s počtom bodov 159**

d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideľuje byt štvrtému žiadateľovi v poradí
Viere Benčičovej **s počtom bodov 148**

e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c) a d) sa prideľuje byt piatemu žiadateľovi v poradí
Klaudii Gulejovej **s počtom bodov 129**

f) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d) a e) sa prideľuje byt šiestemu žiadateľovi v poradí
Ing. Miroslavovi Markovi **s počtom bodov 113**

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Zasadnutie Miestnej rady zvolané na 04.09.2018 nebolo uznášaniaschopné.

3. Dôvodová správa

Obecný nájomný byt č. 55 – 2-garsónka na Cyprichovej 2473/3 Bratislava je vedená na LV č. 5047 na katastrálnom území Bratislava-Rača na parcelách 17362/1, 17326/9. Obecný nájomný byt č. 55 sa nachádza v bytovom dome na 4. poschodí.

Ku dňu 09.08.2018 oddelenie pre sociálne veci **evidovalo v poradovníku 7 žiadateľov** o obecný nájomný byt, ktorí spĺňali podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov zo dňa 15. mája 2012 v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23.05.2017 (**ďalej len „nariadenie“**),.

Zoznam žiadateľov podľa dátumu podania žiadosti :

A) Miškolci Roman - žiadosť podaná dňa 30.01.2018
B) Prekop Martin - žiadosť podaná dňa 19.02.2018
C) Gulejová Klaudia - žiadosť podaná dňa 11.04.2018
D) Benčičová Viera - žiadosť podaná dňa 12.05.2018
E) Sípos Ján - žiadosť podaná dňa 11.06.2018
F) Ing. Marko Miroslav - žiadosť podaná dňa 20.06.2018
G) Gutleberová Júlia, Gutleber Jozef - žiadosť podaná dňa 04.07.2018

Všetci žiadatelia o nájomný byt okrem pána Síposa, ktorý nemá prístup k internetu, boli e-mailom vyzvaní k tomu, aby sa vyjadrili, či majú záujem o obecný nájomný byt (2-garsónka) na Cyprichovej 3 v Bratislave, pričom každý žiadateľ prejavil oň záujem. Pán Sípos vyjadril svoj záujem telefonicky.

Vzhľadom na skutočnosť, že pánovi Jánovi Síposovi bol Komisiou sociálnou a bytovou pridelený obecný nájomný byt č. 9 - garsónka na Cyprichovej 3 v Bratislave, pri prideľovaní obecného nájomného bytu bol vylúčený.

4. Materiál

A) ROMAN MIŠKOLCI – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Roman Miškolci si dňa **30.01.2018** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

V súčasnosti pán Miškolci spĺňa podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM. Stavebné sporenie má založené a pravidelne uhrádza mesačné vklady. Čestne prehlásil, že nie je vlastníkom bytu ani rodinného domu. Táto skutočnosť bola potvrdená aj centrálnym registrom katastrálneho úradu. Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti ku dňu 31.07.2018.

Podmienky		**Plnenie podmienok VZN**
Príjem za rok 2017/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

B) MARTIN PREKOP– žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Martin Prekop si dňa **19.02.2018** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

V súčasnosti pán Prekop spĺňa podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM. Stavebné sporenie má založené a pravidelne uhrádza mesačné vklady. Čestne prehlásil, že nie je vlastníkom bytu ani rodinného domu. Táto skutočnosť bola potvrdená aj centrálnym registrom katastrálneho úradu. Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti ku dňu 31.07.2018.

Podmienky		**Plnenie podmienok VZN**
Príjem za rok 2017/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

C) KLAUDIA GULEJOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani Klaudia Gulejová si dňa **11.04.2018** podala žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

V súčasnosti p. Gulejová spĺňa podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM. Stavebné sporenie má založené a pravidelne uhrádza mesačné vklady. Čestne prehlásila, že nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu. Táto skutočnosť bola potvrdená aj centrálnym registrom katastrálneho úradu. Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti ku dňu 31.07.2018.

Podmienky		**Plnenie podmienok VZN**
Príjem za rok 2017/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

D) VIERA BENČIČOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani Viera Benčičová si dňa **02.05.2018** podala žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

V súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM. Stavebné sporenie má založené a pravidelne uhrádza mesačné vklady. Čestne prehlásila, že nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu. Táto skutočnosť bola potvrdená aj centrálnym registrom katastrálneho úradu. Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti ku dňu 31.07.2018.

Podmienky		**Plnenie podmienok VZN**
Príjem za rok 2017/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

E) Ing. MIROSLAV MARKO – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Miroslav Marko si dňa **20.06.2018** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

V súčasnosti pán Marko spĺňa podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM. Stavebné sporenie má založené a pravidelne uhrádza mesačné vklady. Čestne prehlásil, že nie je vlastníkom bytu ani rodinného domu. Táto skutočnosť bola potvrdená aj centrálnym registrom katastrálneho úradu. Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti ku dňu 31.07.2018.

Podmienky		**Plnenie podmienok VZN**
Príjem za rok 2017/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

F) Manželia JÚLIA a JOZEF GUTLEBEROVÍ - žiadatelia o nájom obecného bytu

Pani Júlia Gutleberová si dňa **04.07.2018** podala žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

V súčasnosti manželia Gutleberoví spĺňajú podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM. Stavebné sporenie majú založené a pravidelne uhrádzajú mesačné vklady. Čestne prehlásili, že nie sú vlastníkmi bytu ani rodinného domu. Táto skutočnosť bola potvrdená aj centrálnym registrom katastrálneho úradu. Manželia majú vysporiadané všetky záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti ku dňu 31.07.2018.

Podmienky		**Plnenie podmienok VZN**
Príjem za rok 2017/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platia pravidelne	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál: Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 55 – garsónky na ulici Cyprichova 3 v Bratislave

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová	**odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť** pridelenie obecného nájomného bytu č. 55, 2-garsónky na Cyprichovej 3 v Bratislave o rozlohe 47,26 m^2 na dobu určitú 1 rok **od 22.10.2018 do 21.10.2019** a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov: **Júlii a Jozefovi Gutleberovým s počtom bodov 188** b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideľuje byt druhému žiadateľovi v poradí: **Romanovi Miškolcimu s počtom bodov 166** c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideľuje byt tretiemu žiadateľovi v poradí **Martinovi Prekopovi s počtom bodov 159** d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideľuje byt štvrtému žiadateľovi v poradí **Viere Benčičovej s počtom bodov 148** e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c) a d) sa prideľuje byt piatemu žiadateľovi v poradí **Klaudii Gulejovej s počtom bodov 129** f) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d) a e) sa prideľuje byt šiestemu žiadateľovi v poradí **Ing. Miroslavovi Markovi s počtom bodov 113**	**A**	