MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 18.09.2018

Návrh na výmenu obecného nájomného bytu č. 9 na ulici Cyprichova 3 v Bratislave za obecný nájomný byt č. 51 na ulici Podbrezovská 28/A v Bratislave

---

Predkladateľ:
Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:
Mgr. Helena Krovinová, v. r.
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:
Mgr. Martina Fratričová, v. r.
referent sociálnej pomoci
pre jednotlivcov
a bytového hospodárstva

september 2018

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

výmenu obecného nájomného bytu č. 9 o rozlohe 23,64 m², vchod: Cyprichova 3, Bratislava, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu so súpisným číslom 2473, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17326/1, 17326/9, k.ú. Rača, zapísaného na LV č. 5047

za

obecný nájomný byt č. 51 o rozlohe 22,44 m², vchod: Podbrezovská 28/A, Bratislava, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu so súpisným číslom 9150, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 422/7, k.ú. Rača, zapísaného na LV 5454

v prospech nájomníčky pani Marcely Kulhánkovej na dobu nájmu od 15.10.2018 do 30.04.2019 za podmienky, že zmluva o nájme bytu bude podpísaná do 10.10.2018; v prípade, že zmluva o nájme bytu nebude v tomto termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Zasadnutie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača zvolané na 04.09.2018 nebolo uznášaniaschopné.

3. Dôvodová správa

Dňa 30.04.2019 končí doba nájmu k bytu č. 9 na ulici Cyprichova 3 v Bratislave (garsónka o rozlohe 23,64 m²), ktorý v súčasnosti má v nájme **nájomníčka pani Marcela Kulhánková**. Menovaná požiadala o výmenu bytu.

Dňa 01.06.2018 sa uvoľnil obecný nájomný byt č. 51 na ulici Podbrezovská 28/A v Bratislave (garsónka o rozlohe 22,44 m²).

Z uvedeného dôvodu sa navrhuje výmena:

a) obecného nájomného bytu č. 9, garsónky o rozlohe 23,64 m², na ulici Cyprichova 3 v Bratislave, ktorý sa nachádza sa na 1. poschodí bytového domu so súpisným číslom 2473, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17326/1, 17326/9, k.ú. Rača, zapísaného na LV č. 504, ktorý má v súčasnosti v nájme p. Marcela Kulhánková,

za

b) obecný nájomný byt č. 51, garsónky o rozlohe 22,44 m², na ulici Podbrezovská 28/A v Bratislave, ktorý sa nachádza na 3. poschodí bytového domu so súpisným číslom 9150, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 422/7, k.ú. Rača, zapísaného na LV 5454, ktorý je v súčasnosti voľný,

s tým, že výmena bytu by sa uskutočnila k dátumu 15.10.2018 a doba nájmu v novom byte by bola v súlade s dobou nájmu v súčasnosti užívaného obecného nájomného bytu uvedeného v písmene a), t.j. do 30.04.2019.

4. Materiál

Marcela KULHÁNKOVÁ, nájomníčka obecného nájomného bytu č. 9, garsónky o rozlohe 23,64 m^2 na ulici Cyprichova 3 v Bratislave

Pani Marcela Kulhánková si dňa **08.06.2018** podala žiadosť o výmenu nájomného bytu.

Pani Kulhánkovej bol pridelený obecný nájomný byt č. 9 na ulici Cyprichova 3 v Bratislave uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača č. 442/04/05/P zo dňa 26.04. 2005 a v súlade s ustanoveniami § 5 ods. 1 až 3 VZN hl. mesta Bratislavy č. 1/2002 zo dňa 17.01.2002 o nájme bytov a obytných miestností na trvalé bývanie, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hl. mesta SR č. 14/2001 zo dňa 06.12.2001 na **dobu určitú.** Nájomná zmluva mala 9 dodatkov, v ktorých sa nájom bytu predlžoval vždy o jeden rok.

Zmluva o nájme bytu č. 53/2015 bola uzatvorená dňa 29.05.2015 na dobu určitú 1 rok od **01.05.2015 do 30.04.2016** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. V danom prípade išlo o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy. Dodatkom č. 1 k zmluve o nájme bytu zo dňa 18.05.2016 bola p. Kulhánkovej predĺžená doba nájmu o 1 rok s účinnosťou **od 01.05.2016 do 30.04.2017 vrátane.** Dodatkom č. 2 k zmluve o nájme bytu zo dňa 12.05.2017 sa doba nájmu predĺžila o 1 rok, s účinnosťou **od 01.05.2017 do 30.04.2018 vrátane.**

Dodatkom č. 3 k zmluve o nájme bytu zo dňa 25.04.2018 sa doba nájmu predĺžila o 1 rok, s účinnosťou **od 01.05.2018 do 30.04.2019 vrátane.**

V súčasnosti pani Kulhánková **spĺňa podmienky** v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov z 15. mája 2012 v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23.05.2017, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok ŽM a maximálne štvornásobok ŽM.

Čestne prehlásila, že nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu. Platby spojené s užívaním bytu si platí pravidelne, v súčasnosti má vysporiadané všetky záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti ku dňu 31.08.2018.

Podmienky		**Plnenie podmienok VZN**
Príjem za rok 2017/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Neplatila pravidelne/doplatila	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál: Návrh na výmenu obecného nájomného bytu č. 9 ulici Cyprichova 3 v Bratislave za obecný nájomný bytu č. 51 na ulici Podbrezovská 28/A v Bratislave

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová	**odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť výmenu obecného nájomného bytu č. 9** o rozlohe 23,64 m², vchod: Cyprichova 3, Bratislava, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu so súpisným číslom 2473, postaveného na pozemku parc. „C“ KN registra parc. č. 17326/1, 17326/9 k.ú. Rača zapísaného na LV č. 5047 **za** **obecný nájomný byt č. 51** o rozlohe 22,44 m², vchod: Podbrezovská 28/A, Bratislava, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu so súpisným číslom 9150, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 422/7, k.ú. Rača zapísaného na LV 5454 v prospech nájomníčky pani Marcely Kulhánkovej na dobu nájmu **od 15.10.2018 do 30.04.2019** za podmienky, že zmluva o nájme bytu bude podpísaná do 10.10.2018; v prípade, že zmluva o nájme bytu nebude v tomto termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.	**A**	