



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 18.09.2018**

Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 9 na ulici Cyprichova 3 v Bratislave

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:

Mgr. Helena Krovinová, v. r.
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová, v. r.
referent sociálnej pomoci
pre jednotlivcov
a bytového hospodárstva

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

MZ MČ Bratislava-Rača

pridelenie obecného nájomného bytu č. 9 o rozlohe 23,64 m², vchod: Cyprichova 3, Bratislava, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 2473, postaveného na pozemku parc. KN registra „C“ parcela č. 17326/1, 17326/9 zapísaného na liste vlastníctva č. 5047, na dobu určitú 1 rok **od 01.11.2018 do 31.10.2019:**

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:
Jánovi Síposovi **s počtom bodov 122**

- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideliť byt druhému žiadateľovi v poradí:
Ing. Miroslavovi Markovi **s počtom bodov 119**

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Zasadnutie Miestnej rady zvolané na 04.09.2018 nebolo uznášaniaschopné.

3. Dôvodová správa

Byt č. 9 sa nachádza v bytovom dome na ulici Cyprichova 3 v Bratislave, je o rozlohe 23,64 m², na 1. poschodí. Byt je zapísaný na LV č. 5047 k.ú. Bratislava-Rača na parcelách 17362/1, 17326/9.

Ku dňu 09.08.2018 oddelenie pre sociálne veci **evidovalo v poradovníku 7 žiadateľov** o obecný nájomný byt, ktorí splnili podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov zo dňa 15. mája 2012 v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23.05.2017 (**ďalej len „nariadenie“**),.

Zoznam žiadateľov podľa dátumu podania žiadosti :

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| A) Miškolci Roman | - žiadosť podaná dňa 30.01.2018 |
| B) Prekop Martin | - žiadosť podaná dňa 19.02.2018 |
| C) Gulejová Klaudia | - žiadosť podaná dňa 11.04.2018 |
| D) Benčíčová Viera | - žiadosť podaná dňa 12.05.2018 |
| E) Sípos Ján | - žiadosť podaná dňa 11.06.2018 |
| F) Ing. Marko Miroslav | - žiadosť podaná dňa 20.06.2018 |
| G) Gutleberová Júlia, Gutleber Jozef | - žiadosť podaná dňa 04.07.2018 |

Všetci žiadatelia o nájomný byt okrem pána Síposa, ktorý nemá prístup k internetu, boli e-mailom vyzvaní k tomu, aby sa vyjadrili, či majú záujem o obecný nájomný byt (garsónku) na Cyprichovej 3 v Bratislave, pričom o uvedený nájomný byt prejavili záujem iba dvaja žiadatelia o nájom, a to pán Ján Sípos a Ing. Miroslav Marko.

4. Materiál

A) JÁN SÍPOS – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Ján Sípos si dňa **11.06.2018** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

V súčasnosti pán Sípos spĺňa podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM. Stavebné sporenie má založené a uhradil mesačný vklad. Čestne prehlásil, že nie je vlastníkom bytu ani rodinného domu. Táto skutočnosť bola potvrdená aj centrálnym registrom katastrálneho úradu. Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti ku dňu 31.07.2018.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2017/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

B) Ing. MIROSLAV MARKO – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Ing. Miroslav Marko si dňa **20.06.2018** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

V súčasnosti pán Marko spĺňa podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM. Stavebné sporenie má založené a pravidelne uhrádza mesačné vklady. Čestne prehlásil, že nie je vlastníkom bytu ani rodinného domu. Táto skutočnosť bola potvrdená aj centrálnym registrom katastrálneho úradu. Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti ku dňu 31.07.2018.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2017/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál: Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 9 – garsónky na ulici Cyprichova 3 v Bratislave

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová	<p>odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť pridelenie obecného nájomného bytu č. 9, garsónky na Cyprichovej 3 v Bratislave o rozlohe 23,64 m² na dobu určitú 1 rok od 01.11.2018 do 31.10.2019</p> <p>a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov: Jánovi Síposovi s počtom bodov 122</p> <p>b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideliť byt druhému žiadateľovi v poradí: Ing. Miroslavovi Markovi s počtom bodov 119</p>	A	