

Zápisnica č. 06/2018
z rokovania komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy
konanej dňa 22.08.2018 v zasadačke MÚ Rača – Alstrova 249

Prítomní poslanci: Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.; Mgr. Lenka Antalová Plavúchová; PaedDr. Jozef Bratina; Ing. Milada Dobrotková, MPH; Mgr. Michal Drotován; Dagmar Gelingerová; Mgr. Rudolf Ivičič; Mgr. Mário Khandl; Mgr. Monika Luknárová; JUDr. Juraj Madzin; Ing. Róbert Pajdlhauser;

Neprítomní: Cyril Sekerka – ospravedlnený
Mgr. Rastislav Žitný
Miloš Mátuš

Tajomník: Mgr. Karol Janík;

Prizvaní: Ing. arch. Iveta Viršíková; Ing. Štefan Borovský; RNDr. Anna Jusková; JUDr. Jana Bezáková;

Program

Program zasadnutia KŽPVUPaD konanej dňa 22.08.2018:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Návrh na zjednosmernenie časti Hliníckej ulice pred bytovkou s adresami Hlinícka 2/A a Hlinícka 2/B.
3. Návrh na schválenie poskytnutia dotácií v zmysle VZN č. 3/2016 – oblasť životné prostredie.
4. Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby a o stave techniky na stredisku čistoty oddelenia životného prostredia. Návrhy ďalšieho fungovania a rozvoja.
5. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 475/10 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - FITCENTRUM W.M., spol. s r.o. /na 16:00 hod. je pozvaný žiadateľ/.
6. Návrh na odkúpenie budovy bývalej reštaurácie Tramín na Kadnárovej 69 v Bratislave-Rači.
7. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 431/03/04/18/P.
8. Rôzne.

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD. Pred začiatkom rokovania komisie pán poslanec JUDr. Madzin na základe podnetu JUDr. Polakovičovej (a aj podanej žiadosti na MÚ) navrhol na rokovanie bod „Výskyt potkanov na Detsianskej ulici“. Po odsúhlasení tohto bodu bol bod zaradený ako číslo 2. Pán poslanec Mgr. Ivičič navrhol vypustiť z rokovania pôvodný bod č. 2 programu, nakoľko je to výsostne odborná tematika v kompetencii dopravnej komisie Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, aj bez stanoviska komisie MČ Bratislava-Rača. Následne dal pán predseda komisie Doc. Ing. Andráš, PhD. hlasovať o vypustení bodu č. 2.

Hlasovanie k bodu 1 – vypustenie bodu č. 2 z programu				
Bod programu: 1	Prítomní: 9	Za: 7	Proti: 1	zdržal sa: 1

Meno		Andráš	Antalová Plavúchová	Bratina	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Mátuš	Pajdlhauser	Sekerka	Žitný
za	7	■				■	■	■	■		■		■		
proti	1		■												
zdržal sa	1				■										
	9														

Schválený program zasadnutia:

- Otvorenie, schválenie programu.
- Výskyt potkanov na Detrovanskej ulici.
- Návrh na schválenie poskytnutia dotácií v zmysle VZN č. 3/2016 – oblasť životné prostredie.
- Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby a o stave techniky na stredisku čistoty oddelenia životného prostredia. Návrhy ďalšieho fungovania a rozvoja.
- Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 475/10 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - FITCENTRUM W.M., spol. s r.o. /na 16:00 hod. je pozvaný žiadateľ/.
- Návrh na odkúpenie budovy bývalej reštaurácie Tramín na Kadnárovej 69 v Bratislave-Rači.
- Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 431/03/04/18/P.
- Rôzne.

2. Schválenie programu zasadnutia KŽPVUPaD dňa 22. 08. 2018

Stanovisko komisie č. 01/06/18:

Komisia ŽPVUPaD schvaľuje program rokovania komisie.

1. Schválenie programu zasadnutia KŽPVUPaD dňa 22. 08. 2018

Hlasovanie k bodu 1 – schválenie programu				
Bod programu: 1	Prítomní: 10	Za: 10	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno		Andráš	Antalová Plavúchová	Bratina	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Mátuš	Pajdlhauser	Sekerka	Žitný
za	9	■	■		■	■	■	■	■		■		■		
proti	0														
zdržal sa	0														
	9														

2. Výskyt potkanov na Detsvianskej ulici

S informáciou o výskyte potkanov vychádzajúcich z kanála na Detsvianskej ul. v blízkosti nehnuteľnosti JUDr. Polakovičovej vystúpila pani JUDr. Polakovičová.

V diskusii vystúpil Mgr. Rudolf Ivičič; Mgr. Peter Pilinský. Mgr. Pilinský informoval p. JUDr. Polakovičová a členov komisie, že bude vykonaná deratizácia.

Komisia berie na vedomie informáciu.

3. Návrh na schválenie poskytnutia dotácií v zmysle VZN č. 3/2016 – oblasť životné prostredie.

Materiál odprezentovala RNDr. Anna Jusková. V diskusii vystúpili Mgr. Mário Khandl; Mgr. Monika Luknárová; Ing. Róbert Pajdlhauser; Mgr. Rudolf Ivičič; Mgr. Peter Pilinský; Ing. Štefan Borovský; Mgr. Lenka Antalová Plavúchová; Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.; JUDr. Juraj Madzin. Následne navrhol p. predseda Doc. Ing. Andráš, PhD. hlasovať o každom návrhu na schválenie dotácie samostatne

Hlasovanie k bodu 3 – samostatné hlasovanie o návrhoch na schválenie dotácie				
Bod programu: 3	Prítomní: 11	Za: 11	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno		Andráš	Antalová Plavúchová	Bratina	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Mátuš	Pajdlhauser	Sekerka	Žitný
za	11	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		■		
proti	0														
zdržal sa	0														
	11														

Stanovisko komisie č. 02/06/18:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy odporúča MZ MČ Bratislava – Rača **schváliť**

a) poskytnutie dotácie pre OZ Hospodársky dvor vo výške 1 000,00 EUR

Hlasovanie k bodu 3a – poskytnutie dotácie pre OZ Hospodársky dvor				
Bod programu: 3a	Prítomní: 11	Za: 6	Proti: 2	zdržal sa: 3

Meno	Andráš	Antalová Plavúchová	Bratina	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Máťuš	Pajdlhauser	Sekerka	Žitný
za	6	■	■	■	■		■			■	/		/	/
proti	2				■			■			/		/	/
zdržal sa	3					■			■		/	■	/	/
	11													

Stanovisko komisie č. 03/06/18:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy odporúča MZ MČ Bratislava – Rača **schváliť**

b) Poskytnutie dotácie pre OZ MITAS Rača vo výške 976,00 EUR

Hlasovanie k bodu 3b – poskytnutie dotácie pre OZ MITAS Rača – Gabionový plot				
Bod programu: 3b	Prítomní: 11	Za: 9	Proti: 1	zdržal sa: 1

Meno	Andráš	Antalová Plavúchová	Bratina	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Máťuš	Pajdlhauser	Sekerka	Žitný
za	9	■	■	■	■	■	■		■	■	/		/	/
proti	1							■			/		/	/
zdržal sa	1										/	■	/	/
	11													

c) Poskytnutie dotácie pre OZ MITAS Rača vo výške 3 000,00 EUR

Pri hlasovaní o návrhu na schválenie dotácie výške 3 000,00 EUR nebol žiadny z členov komisie „za“, ďalšie hlasovanie už neprebehlo. Na návrh p. poslanca JUDr. Madzina a p. Antalovej Plavuchovej dal p. predseda Doc. Ing. Andráš, PhD. následne hlasovať o návrhu na poskytnutie dotácie vo výške 1 500,00 EUR.

Návrh stanoviska komisie:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy odporúča MZ MČ Bratislava – Rača **schváliť**

c) Poskytnutie dotácie pre OZ MITAS Rača vo výške 1 500,00 EUR

Hlasovanie k bodu 3c – poskytnutie dotácie pre OZ MITAS Rača – úprava dvora na FIT Park				
Bod programu: 3c	Prítomní: 11	Za: 2	Proti: 7	zdržal sa: 2

Meno	Andraš	Antalová Plavúchová	Bratina	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Mátuš	Pajdlhauser	Sekerka	Žitný
za	2	■								■	/		/	/
proti	7	■	■		■	■	■	■	■		/		/	/
zdržal sa	2			■							/	■	/	/
	11													

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **neodporúča** MZ MČ Bratislava – Rača **schváliť** poskytnutie dotácie pre OZ MITAS Rača vo výške 1 500,00 EUR na úpravu dvora na verejný FIT park.

4. Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby a o stave techniky na stredisku čistoty oddelenia životného prostredia. Návrhy ďalšieho fungovania a rozvoja. V diskusii nik nevystúpil. Pre rozsiahlosť materiálu navrhol p. predseda Doc. Ing. arch. Andráš, PhD. preložiť bod na prerokovanie do nasledujúcej komisie. Následne dal pán p. predseda komisie hlasovať o tomto návrhu.

Stanovisko komisie č. 04/06/18:

Komisia Životného prostredia výstavby, územného plánu odporúča preložiť tento bod na nasledujúcu komisiu ŽPVUPaD

Hlasovanie k bodu 4 – preloženie bodu o stredisku čistoty MÚ na nasledujúcu komisiu				
Bod programu: 4	Prítomní: 11	Za: 10	Proti: 0	zdržal sa: 1

Meno	Andráš	Antalová Plavúchová	Bratina	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Mátuš	Pajdlhauser	Sekerka	Žitný
za	10	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
proti	0													
zdržal sa	1	■												
	11													

Vzhľadom na preloženie bodu č. 4 na prerokovanie do nasledujúcej komisie a skorší časový predstih plánovaného programu bolo rokovanie komisie prerušené a členovia komisie požiadali o zmenu poradia prerokovávaných bodov – za bod č. 4 bol zaradený bod č. 6 a následne pokračovali body v poradí, ako boli schválené.

6. Návrh na odkúpenie budovy bývalej reštaurácie Tramín na Kadnárovej 69 v Bratislave-Rači.

Materiál odprezentoval Mgr. Karol Janík. V diskusii vystúpili Mgr. Rudolf Ivičič; Mgr. Lenka Antalová Plavúchová; Mgr. Michal Drotován; JUDr. Juraj Madzin; Ing. Róbert Pajdlhauser; Ing. arch. Iveta Virsíková; Mgr. Peter Pilinský;

Stanovisko komisie č. 05/06/18:

Komisia odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť odkúpenie budovy bývalej reštaurácie Tramín, stavby so súpisným č. 2521 na Kadnárovej 69, 831 51 Bratislava, o celkovej zastavanej ploche 693 m², vedenej na LV č. 3494 pre k.ú. Rača, od navrhovateľa TRAMÍN GW, s. r. o., Tŕňová 23, 821 04 Bratislava, IČO: 48 071 307 do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Rača. Komisia zároveň požiadala p. starostu, aby uskutočnil s predávajúcim rokovanie o znížení kúpnej ceny nehnuteľnosti. Pred kúpou komisia odporúča preveriť účel využitia a vypracovať statický posudok na budovu.

Hlasovanie k bodu 6 – Návrh na odkúpenie budovy bývalej reštaurácie Tramín na Kadnárovej 69				
Bod programu: 6	Prítomní: 11	Za: 11	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno		Andráš	Antalová Plavúchová	Bratina	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Máťuš	Pajdlhauser	Sekerka	Žitný
za	11	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	/	■	/	/
proti	0											/		/	/
zdržal sa	0											/		/	/
	11														

5. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 475/10 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - FITCENTRUM W.M., spol. s r.o.

Zámer odprezentoval žiadateľ p. Šrott. V diskusii vystúpili Mgr. Mário Khandl; Mgr. Michal Drotován; JUDr. Juraj Madzin; Mgr. Rudolf Ivičič; Ing. Róbert Pajdlhauser; Dagmar Gelingerová;

Stanovisko komisie č. 06/06/18:

Komisia odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom časti pozemku parc. č. 475/10, k.ú. Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti FITCENTRUM W.M., spol. s r.o., so sídlom Tbiliská 15/A, 831 06 Bratislava, IČO: 31 379 401, z dôvodu vybudovania profesionálneho multifunkčného ihriska ku investičnému zámeru spojeného s vybudovaním športovo-rekreačného charakteru – FITCENTRUM WM časť B na dobu nájmu 15 rokov.

Hlasovanie k bodu 6 –Návrh na prenájom časti pozemku p.č. 475/10 pre FITCENTRUM W.M.spol. s r.o.				
Bod programu: 6	Prítomní: 10	Za: 10	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno		Andráš	Antalová Plavúchová	Bratina	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Máťuš	Pajdlhauser	Sekerka	Žitný
za	10	■		■	■	■	■	■	■	■	■	/	■	/	/
proti	0											/		/	/
zdržal sa	0											/		/	/
	10														

7. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 431/03/04/18/P.

Materiál odprezentovala Ing. arch. Iveta Virsíková. V diskusii vystúpili Ing. Róbert Pajdlhauser; Mgr. Peter Pilinský; Mgr. Rudolf Ivičič;

Stanovisko komisie č. 07/06/18:

Komisia odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 431/03/04/18/P zo dňa 03.04.2018 v nasledovnom znení:

Slová „do 30.09.2018“ sa nahrádzajú slovami „do 31.05.2019“.

Hlasovanie k bodu 7–Návrh na zmenu uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č.UZN 431/03/04/18/P				
Bod programu: 7	Prítomní: 10	Za: 9	Proti: 1	zdržal sa: 0

Meno	Andráš	Antalová Plavúchová	Bratina	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Mátuš	Pajdlhauser	Sekerka	Žitný
za	9	■	■	■	■	■		■	■	■	/	■	/	/
proti	1						■				/		/	/
zdržal sa	0										/		/	/
	10													

8. Rôzne

a) Mgr. Mário Khandl navrhol osadenie dopravnej značky „slepá ulica“ alebo „zákaz vjazdu nákladných vozidiel“ na začiatok vstupu do Komisarok – na odbočke na Karpatské námestie z ul. Pri vinohradoch. V diskusii sa vyjadrili Mgr. Michal Drotován, Ing. arch. Iveta Virsíková.

b) Ing. Pajdlhauser navrhol pri dennom stacionári na Plickovej ul. viditeľne označiť parkovisko na obsluhu denného stacionára. Aby ľudia, ktorí vozia seniorov videli informačnú dopravnú značku „parkovisko pre denný stacionár“ a vedeli o tom, že toto parkovisko je určené na vystúpenie a nastúpenie seniorov do áut. Resp. je aj možnosť dať žlté vodorovné značenie, ktoré zamedzí parkovanie priamo na obslužnej ploche stacionára, resp. značka „zákaz stáť“.

c) p. Gelingerová na základe podnetu od obyvateľov upozornila na nákladné autá plné odpadu, rôznych predmetov a štrku z vinárskych závodov, ktoré jazdia cez ul. Pri šajbách, nie je tam dovolený prejazd, a mali by chodiť cez Rybničnú ul., pričom toto je skôr otázka pre dopravnú políciu.

d) Doc. Ing. arch. Andráš, PhD informoval, že budúci týždeň sa začne kolaudačné konanie novovybudovaného detského ihriska Hubeného s predpokladom sprevádzkovania detského ihriska začiatkom októbra t.r.

e) Mgr. Drotován informoval komisiu, že Magistrát Hl. mesta sľúbil v minulosti prechod cez Peknú cestu nad Slovenskou Grafiou (pri Peknej ceste 25), dopravní policajti s prechodom

vyjadrili súhlas. Odporúča MČ, aby požiadala priateľským listom primátora HM nech sa v tejto veci začne konať.

f) Ing. Dobrotková, MPH navrhuje zníženie rýchlosti električiek na ul. Čachtická pre zníženie vibrácií, nakoľko praskajú domy na tej ulici. V diskusii sa vyjadrili Ing. Róbert Pajdlhauser, Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., Mgr. Michal Drotován

g) Luknárová – dotaz k vode z vodovodu, ktorú zamestnanci MÚ na Kubačovej ul. nemôžu piť. Bola poskytnutá informácia, že zamestnanci pijú vodu z dovezených barelov.

Záver

Predseda komisie ukončil rokovanie komisie o 16:45 hod.

Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD
predseda komisie životného prostredia,
výstavby, územného plánu a dopravy

Zapísal: Mgr. Karol Janík