MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 26.06.2018

Informácia o vybavení interpelácií poslancov

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Materiál

Zodpovedný :

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Spracovateľ :

Beáta Sitárová, v. r.
organizačný referát
a verejné informácie

jún 2018

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

informáciu o vybavení interpelácií poslancov zo dňa 15.05.2018

2. Materiál

Informácia o vybavení interpelácie poslanca zo dňa 15.05.2018

p. Andráš - Žiada orezanie spodných konárov stromu na Kadnárovej 38, 40
Odpoveď: oddelenie životného prostredia Mestskej časti Bratislava-Rača obdržalo oficiálnu požiadavku na orez drevín v okolí bytového domu už v roku 2017.
Dňa 23.03.2017 bola na Mestskú časť Bratislava-Rača (ďalej len „MČ“) doručená požiadavka správcu bytového domu, Pavlíny Pavukovej – PAMA – Správa a servis bytového a nebytového fondu so sídlom Plickova 11, 831 06 Bratislava, o zabezpečenie orezu stromov v okolí bytového domu Kadnárova 36-40. V okolí bytového domu sa jedná o pozemok registra „C“ par. č. 17348/70 a pozemok registra „E“ par. č. 17333/1 k.ú. Rača.
Pozemok registra „C“ par. č. 17348/70 k.ú. Rača je vo vlastníctve spol. TELESERVIS spol. s r.o.. MČ postúpila listom č. 5649/1138/2017/ŽP-GUL zo dňa 04.04.2017 vlastníkovi pozemku žiadosť na ďalšie vybavenie. Pozemok registra „E“ par. č. 17333/1 k.ú. Rača je vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy. Listom č. 5654/1138/2017/ŽP-GUL zo dňa 04.04.2017 postúpila MČ žiadosť vlastníkovi pozemku na ďalšie vybavenie.
Dňa 11.04.2017 bola na MČ doručená odpoveď Hl. mesta SR Bratislavy, že orez drevín bude zaradený do harmonogramu prác na obdobie 01.04.2017-30.09.2017.
Nakoľko však orez drevín vo vegetačnom období 2017 vykonaný nebol, listom č. 8290/1394/2018/ŽP-GUL zo dňa 17.05.2018 Mestská časť Bratislava-Rača požiadala Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o informáciu, v ktorom termíne v rámci vegetačného obdobia budú práce vykonané.
Hlavné mesto SR Bratislava následne zaslalo odpoveď listom zo dňa 24.05.2018 doručeným MČ dňa 29.05.2018, že orez drevín na pozemku registra „E“ par. č. 17333/1 k.ú. Rača bude vykonaný v termíne do 30.06.2018.
Spoločnosť TELESERVIS spol. s r.o. sme požiadali o súhlas vlastníka pozemku s orezom drevín. Po súhlasnom stanovisku orez zabezpečí mestská časť Bratislava-Rača prostredníctvom dodávateľskej firmy.
Odpoveď vypracovala: RNDr. A. Jusková, dňa 06.06.2018

p. Gelingerová - Žiada preveriť nekosenie na sídlisku Pri Šajbách súkromnou firmou Aset managment group s.r.o.,
Odpoveď: Na základe Vašej interpelácie vo veci preverenia nekosenia na sídlisku Pri Šajbách súkromnou firmou Aset managment group s.r.o., Vám oznamujeme, že mestská časť Bratislava-Rača vyzývala na kosenie uvedených plôch spol. FACTOR ASSET MANAGEMENT GROUP, a.s. v roku 2016 listom č. 9445/1706/2016/ŽP-GUL zo dňa 03.06.2016, rovnako aj v roku 2017 listom č.7594/1350/2017/ŽP-GUL zo dňa 03.05.2017. Listom č. 8265/1184/2018/ŽP-GUL zo dňa 17.05.2018 Mestská časť Bratislava-Rača opätovne vyzvala vlastníka pozemkov k vykonaniu nápravných opatrení v termíne do 08.06.2017.
Dňa 23.05.2018 bola prostredníctvom elektronickej pošty doručená odpoveď, že predmetné pozemky budú pokosené v čo najkratšom možnom čase.
Odpoveď vypracovala: Mgr. K. Gulyásová, dňa 28.05.2018

p. Drotován - Žiada informáciu o podniknutých krokoch vo veci opravy dlažby na Nám. A. Hlinku
Odpoveď: Na základe Vašej interpelácie vo veci opravy poškodenej dlažby na kruhovom objazde na Námestí A. Hlinku Vám oznamujeme, že Mestskej časti Bratislava-Rača nebol

nikdy kruhový objazd zverený do správy. Správu pre Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vykonáva Magistrát hl. m. SR Bratislava. Na nutnosť opráv premávku ohrozujúcich nedostatkov upozorňujeme správcu komunikácií priebežne.
Odpoveď vypracoval: Ing. M. Klotton, dňa 05.06.2018

p. Drotován - Žiada informáciu o spôsobe a harmonograme opravy komunikácie na Popolnej ul. a nadväznosť na stavbu v lokalite Čistinky

Odpoveď: V interpelácii zo dňa 15.05.2018 žiadate starostu o informáciu, akým spôsobom a v akom časovom harmonograme sa má opravovať komunikácia Popolná a zároveň žiadate o informáciu, akým spôsobom to bude nadväzovať na stavbu Obytný súbor Čistinky a z akého dôvodu nebola povinnosť opraviť predmetnú komunikáciu prenesená na stavebníka tohto zámeru.
Rekonštrukcia komunikácie Popolná v úseku od Rudnickej po Na medzi: vydanie stavebného povolenia je podmienené majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov, ktoré zasahujú pod oporný múr pri pani Žitňanskej. Majiteľom pozemku p. Lokere sme zaslali dňa 30.04.2018 návrh darovacej zmluvy na výmeru 21 m2 (po odčlenení), do dnešného dňa na tento návrh nereagovali (návratka zo dňa 18.05.2018), aj keď prísľub riešenia a predbežný súhlas nám emailom zaslali. Ďalšia časť pozemku (geodetovi bolo zadané odčlenenie časti pozemku pod oporným múrom) je vo vlastníctve SPF. SPF podmieňuje svoj súhlas s výstavbou nového oporného múru predajom časti pozemku za trhovú cenu. Po vysporiadaní uvedených pozemkov požiadame stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na novostavbu dvoch oporných múrov na ľavej strane a rekonštrukciu komunikácie bez oporného múru na pravej strane (pozemku Lokere, ktorí sú proti vybudovaniu OM na ich pozemku a rozšíreniu komunikácie na ich pozemku).
V lokalite Popolná sa povoľujú stavby rodinných domov a stavieb pre individuálnu rekreáciu na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov. Investori zámeru Obytný súbor Čistinky zadali na základe požiadavky mestskej časti spracovanie Dopravno-inžinierskeho posúdenia komunikácie Popolná až po investičný zámer spracované bolo v 11/2017 Ing. Andrejom Vachajom.
Podmienkou cestného správneho orgánu ako dotknutého orgánu pri vydaní stanoviska k vjazdu bolo:
1. Na základe Dopravno-inžinierskeho posúdenia komunikácie Popolná spracovaného v 11/2017 Ing. Andrejom Vachajom je investor povinný zabezpečiť dočasnú úpravu cestného úseku od komunikácie Na medzi po plánovaný vjazd osadením zvislého dopravného značenia do rozhľadu, upravujúceho prednosť jazdy P10 a P11 a v miestach bez dostatočného rozhľadu je nutné zabezpečiť vybudovanie výhybne po oboch stranách komunikácie po hranicu pozemkov p.č. 2410/2 a 2519/32, k.ú. Rača.
2. V úseku dotyku pozemkov parc.č. 2406/3, 2407, 2409/1 a 2409/2 s pozemkom parc.č. 2445/2, k.ú. Rača je potrebné vytvoriť územnú rezervu o šírke 1,0 m na rozšírenie prístupovej účelovej komunikácie a to tým, že v tomto úseku nebude navrhovaný žiadny stavebný objekt okrem vjazdu a pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu „Obytný súbor Čistinky, Bratislava-Rača“ bude uvedený úsek majetkoprávne vysporiadaný s mestskou časťou Bratislava-Rača.
Investor OS Čistinky má v objektovej skladbe zámeru aj vybudovanie predĺženia verejnej kanalizácie od Ulice Na medzi po OS Čistinky, čo znamená, že po jej vybudovaní musí komunikáciu uviesť do užívania schopného stavu s novým povrchom.
Na rozšírenie predmetnej účelovej komunikácie je spracovaná projektová dokumentácia na územné konanie. Po doriešení majetkoprávnych vzťahov s vlastníkmi dotknutých pozemkov bude možné a predmetným úsekom uvažovať ako s investičnou akciou.
Odpoveď vypracovali: Ing.arch. I. Virsíková, Ing. Š. Borovský, dňa 05.06.2018