MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 26.06.2018

Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 21 na Kafendovej ul. 2 v Bratislave

---

Predkladateľ:
Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:
Mgr. Helena Krovinová, v. r.
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:
Mgr. Martina Fratričová, v. r.
referent sociálnej pomoci
pre jednotlivcov
a bytového hospodárstva

jún 2018

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

pridelenie obecného nájomného bytu č. 21 o rozlohe 62,57 m², vchod: Kafendova ul. 2, na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 7484, postaveného na pozemku parc. KN registra „C“ parcela č. 943/1,2,3 zapísaného na liste vlastníctva č. 4765, na dobu určitú 1 rok od 17.07.2018 do 16.07.2019:

a) žiadateľovi s tretím najvyšším počtom bodov:
Dominike a Róbertovi Byrtusovým **s počtom bodov 181**

b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa byt prideľuje štvrtému žiadateľovi v poradí
Romanovi Miškolcimu **s počtom bodov 166**

c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) a b) sa byt prideľuje piatemu žiadateľovi v poradí
Martinovi Prekopovi **s počtom bodov 162**

d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a), b) a c) sa byt prideľuje šiestemu žiadateľovi v poradí
Viere Benčičovej **s počtom bodov 158**

e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a), b), c) a d) sa byt prideľuje siedmemu žiadateľovi v poradí
Klaudii Gulejovej **s počtom bodov 137**

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

pridelenie obecného nájomného bytu č. 21 o rozlohe 62,57 m², vchod: Kafendova ul. 2, na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 7484, postaveného na pozemku parc. KN registra „C“ parcela č. 943/1,2,3 zapísaného na liste vlastníctva č. 4765, na dobu určitú 1 rok od 17.07.2018 do 16.07.2019:

a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:
Michaele Benčičovej **s počtom bodov 204**

b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideľuje byt druhému žiadateľovi v poradí:
Ivanovi a Anete Didiovým **s počtom bodov 190**

c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) a b) sa byt prideľuje tretiemu žiadateľovi v poradí:
Dominike a Róbertovi Byrtusovým **s počtom bodov 181**

d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a), b) a c) sa byt prideľuje štvrtému žiadateľovi v poradí
Romanovi Miškolcimu **s počtom bodov 166**

e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a), b), c) a d) sa byt prideľuje piatemu žiadateľovi v poradí
Martinovi Prekopovi **s počtom bodov 162**

f) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a), b), c), d) a e) sa byt prideľuje šiestemu žiadateľovi v poradí
Viere Benčičovej **s počtom bodov 158**

g) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a), b), c), d), e) a f) sa byt prideľuje siedmemu žiadateľovi v poradí
Klaudii Gulejovej **s počtom bodov 137**

3. Dôvodová správa

Dňa 09.05.2018 manželia Monika a Peter Luknároví podali žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy k 31.05.2018. S manželmi bola k uvedenému dňu spísaná dohoda o ukončení zmluvy o nájme bytu č. 209/2016 zo dňa 20.07.2016, v znení dodatku č. 1 zo dňa 28.06.2017 a dodatku č. 2 zo dňa 06.09.2017. Dňa 31.05.2018 menovaní protokolárne odovzdajú obecný nájomný byt č. 21 na Kafendovej ul. 2, 3-izbový, 62,57 m² v Bratislave. Byt by mal byť voľný a vhodný na pridelenie žiadateľom o obecný nájomný byt. Byt sa nachádza na 6. poschodí bytového domu, súpisné číslo 7484, postaveného na pozemku parc. KN registra „C" parcela č. 943/1,2,3 zapísaný je na liste vlastníctva č. 4765.

Ku dňu 18.05.2018 oddelenie pre sociálne veci **evidovalo v poradovníku 7 žiadateľov** o obecný nájomný byt, ktorí spĺňali podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov zo dňa 15. mája 2012 v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23.05.2017 (**ďalej len „nariadenie"**),.

Zoznam žiadateľov podľa podania žiadosti :

A) Benčičová Michaela - žiadosť podaná dňa 14.11.2016
B) Manželia Ivan a Aneta Didioví - žiadosť podaná dňa 27.09.2017
C) Byrtusová Dominika - žiadosť podaná dňa 19.01.2018
D) Miškolci Roman - žiadosť podaná dňa 30.01.2018
E) Prekop Martin - žiadosť podaná dňa 19.02.2018
F) Gulejová Klaudia - žiadosť podaná dňa 11.04.2018
G) Benčičová Viera - žiadosť podaná dňa 12.05.2018

Všetci žiadatelia o nájomný byt boli e-mailom vyzvaní k tomu, aby sa vyjadrili, či majú záujem o obecný nájomný byt (3-izbový) na Kafendovej ul. 2 v Bratislave, pričom každý žiadateľ prejavil oň záujem, aj keď manželia Didioví a pani Viera Benčičová by preferovali 2-garsónku.

Ku dňu 30.06.2018 sa tiež uvoľní 2-garónka, ktorej pridelenie bolo naplánované na zasadnutí KSB dňa 28.05.2018.

Komisia sociálna a bytová na svojom zasadnutí dňa 28.05.2018 prijala k návrhu na pridelenie 3-izbového obecného nájomného bytu o rozlohe 62,57 m² na Kafendovej ul. 2 v Bratislave, ktorý sa uvoľnil dňa 31.05.2018 po manželoch Monike a Petre Luknárových, uznesenie v nasledovnom znení:

Uznesenie KSB č. 10/28/05/2018
„KSB odporúča presunúť pridelenie obecného nájomného bytu na mimoriadne zasadnutie KSB, ktoré sa bude konať dňa 06.06.2018. Oddelenie pre sociálne veci písomne-mailom osloví viacpočetné rodiny, ktorým už bol pridelený obecný nájomný byt, či majú záujem o výmenu už prideleného bytu za väčší obecný nájomný byt. Tento súhlas resp. nesúhlas vyjadria písomne – mailom".

Na základe uznesenia KSB č. 10/28/05/2018 oddelenie pre sociálne veci oslovilo nasledujúcich nájomcov-viacpočetné rodiny, ktorí majú už obecný nájomný byt pridelený:

1) **Lýdia Danihelová, nájomca 2-izbového obecného nájomného bytu**
Menovaná žije s druhom a ich 4 maloletými deťmi v 2-izbovom byte. Ponuku o výmenu bytu **odmietla** z dôvodu, že nemajú čas, priestor ani finančné prostriedky na renováciu nového bytu. Zároveň majú veľké výdavky s mladšími deťmi-dvojičkami, ktoré sa narodili predčasne, a musia s nimi absolvovať pravidelne špeciálne vyšetrenia.

2) **Manželia Ján a Ľubica Kederoví, nájomcovia 2-izbového obecného nájomného**
Manželia Kederoví, ktorí majú 3 deti, boli takisto oslovení s ponukou o výmenu bytu. Menovaní prejavili záujem vidieť byt osobne, čo im bolo zo strany mestskej časti dňa 04.06.2018 umožnené. Manželia Kederoví takisto **odmietli** ponuku o výmenu bytu.

3) **Manželia Branislav a Romana Cíchoví, nájomcovia 2-izbového obecného nájomného bytu**
Manželia Cíchoví, ktorí majú takisto tri maloleté deti ponuku o výmenu bytu takisto **odmietli,** nakoľko zvažujú kúpu vlastného bytu, ak im bude schválený hypotekárny úver.

4) **Manželia Vladislava a Mario Šprinzoví, nájomcovia obecného nájomného bytu**
Manželia Šprinzoví, ktorí žijú s maloletým synom a plnoletou dcérou a jej maloletým synom ponuku o výmenu bytu takisto **odmietli**, pričom im bol na základe ich žiadosti byt takisto sprístupnený na pozretie.

Žiaden z oslovených nájomcov neprejavil záujem o výmenu im už prideleného obecného nájomného bytu za 3-izbový byt na Kafendovej ul. 2 v Bratislave.

Na zasadnutí KSB, ktoré sa konalo dňa 06.06.2018, prítomní členovia prideľovali jednotlivým žiadateľom body. Na základe pridelených bodov je poradie žiadateľov o pridelenie bytu nasledovné:

1. Michaela Benčičová s počtom bodov 204
2. Ivan a Aneta Didioví s počtom bodov 190
3. Dominika a Róbert Byrtusoví s počtom bodov 181
4. Roman Miškolci s počtom bodov 166
5. Martin Prekop s počtom bodov 162
6. Viera Benčičová s počtom bodov 158
7. Klaudia Gulejová s počtom bodov 137

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača na svojom zasadnutí dňa 12.06.2018 odporúčala schváliť MZ MČ Bratislava-Rača pridelenie obecného nájomného bytu č. 21 na Kafendovej ul. 2 v Bratislave žiadateľom podľa počtu pridelených bodov KSB. V prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom s najvyšším počtom získaných bodov, bude byt pridelený nasledujúcemu žiadateľovi resp. ďalšiemu žiadateľovi.

Pani Michaela Benčičová, ktorej bolo pridelených najviac bodov 204, nám dňa 18.06.2018 mailom oznámila, že sa rozhodla napriek predchádzajúcemu súhlasu neprijať pridelený 3-izbový byt na Kafendovej ul. 2.

Manželia Ivan a Aneta Didioví prejavili záujem o spomínaný 3-izbový byt, avšak skôr by preferovali 2-garsónku na ul. Pekná cesta 3 v Bratislave.

Z uvedeného dôvodu v materiáli už neuvádzame p. Michaelu Benčičovú a manželov Ivana a Anetu Didiových ako žiadateľov o obecný nájomný byt.

4. Materiál

A) Manželia DOMINIKA a RÓBERT BYRTUSOVÍ - žiadatelia o nájom obecného bytu

Pani Dominika Byrtusová si dňa **19.01.2018** podala žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia. Manželia majú maloleté dieťa a bývajú v podnájme.

V súčasnosti manželia Byrtusoví spĺňajú podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM. Stavebné sporenie majú založené a pravidelne uhrádzajú mesačné vklady. Čestne prehlásili, že nie sú vlastníkmi bytu ani rodinného domu. Táto skutočnosť bola potvrdená aj centrálnym registrom katastrálneho úradu. Manželia majú vysporiadané všetky záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti ku dňu 15.05.2018.

Podmienky		**Plnenie podmienok VZN**
Príjem za rok 2017/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platia pravidelne	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN

B) ROMAN MIŠKOLCI – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Roman Miškolci si dňa **30.01.2018** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia. Menovaný je rozvedený, žije s družkou a s maloletým dieťaťom. Bývajú v ubytovni.

V súčasnosti pán Miškolci spĺňa podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM. Stavebné sporenie má založené a pravidelne uhrádza mesačné vklady. Čestne prehlásil, že nie je vlastníkom bytu ani rodinného domu. Táto skutočnosť bola potvrdená aj centrálnym registrom katastrálneho úradu. Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti ku dňu 15.05.2018.

Podmienky		**Plnenie podmienok VZN**
Príjem za rok 2017/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

C) MARTIN PREKOP– žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Martin Prekop si dňa **19.02.2018** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia. Menovaný je slobodný, má družku a maloleté dieťa. V súčasnosti býva v podnájme.

V súčasnosti pán Prekop spĺňa podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM. Stavebné sporenie má založené a pravidelne uhrádza mesačné vklady. Čestne prehlásil, že nie je vlastníkom bytu ani rodinného domu. Táto skutočnosť bola potvrdená aj centrálnym registrom katastrálneho úradu. Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti ku dňu 15.05.2018.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2017/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

D) KLAUDIA GULEJOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani Klaudia Gulejová si dňa **11.04.2018** podala žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia. Menovaná má maloleté dieťa, s ktorým býva v podnájme

V súčasnosti p. Gulejová spĺňa podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM. Stavebné sporenie má založené a pravidelne uhrádza mesačné vklady. Čestne prehlásila, že nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu. Táto skutočnosť bola potvrdená aj centrálnym registrom katastrálneho úradu. Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti ku dňu 15.05.2018.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2017/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

E) VIERA BENČIČOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani Viera Benčičová si dňa **02.05.2018** podala žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia. Menovaná býva s plnoletou dcérou v podnájme.

V súčasnosti p. Viera Benčičová spĺňa podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM. Stavebné sporenie má založené a pravidelne uhrádza mesačné vklady. Čestne prehlásila, že nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu. Táto skutočnosť bola potvrdená aj centrálnym registrom katastrálneho úradu. Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti ku dňu 15.05.2018.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2017/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

5. Stanoviská stálych komisií

Návrh na pridelenie 3-izbového obecného nájomného bytu č. 21 na Kafendovej ul. 2 v Bratislave

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová	**odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť** pridelenie 3-izbového obecného nájomného bytu č. 21 na Kafendovej ul. 2 v Bratislave o rozlohe 62,57m^2 na dobu určitú 1 rok **od 17.07.2018 do 16.07.2019** a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov: **Michaele Benčičovej s počtom bodov 204** b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideľuje byt druhému žiadateľovi v poradí: **Ivanovi a Anete Didiovým s počtom bodov 190** c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) a b) sa byt prideľuje tretiemu žiadateľovi v poradí: **Dominike a Róbertovi Byrtusovým s počtom bodov 181** d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a), b) a c) sa byt prideľuje štvrtému žiadateľovi v poradí **Romanovi Miškolcimu s počtom bodov 166** e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a), b), c) a d) sa byt prideľuje piatemu žiadateľovi v poradí **Martinovi Prekopovi s počtom bodov 162** f) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a), b), c), d) a e) sa byt prideľuje šiestemu žiadateľovi v poradí **Viere Benčičovej s počtom bodov 158** g) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a), b), c), d), e) a f) sa byt prideľuje siedmemu žiadateľovi v poradí **Klaudii Gulejovej s počtom bodov 137**	**A**	