MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača dňa 15. 05. 2018

Návrh

na prenájom časti pozemku parc. č. 17321/2 na Cyprichovej ul. č. 74, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Bc. Ivona Gálová, v. r.
riaditeľka materskej školy Cyprichova ul.

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

máj 2018

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 17321/2, v k.ú. Rača vo výmere 700 m^2 v areáli MŠ Cyprichova 74 v prospech Mgr. Milan Náhlik, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxBratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity nájmu pozemku, na ktorom žiadateľ vybudoval tenisový kurt s príslušenstvom za účelom rozvoja športových aktivít v MČ a vedeniu a formovaniu správneho a zdravého životnému štýlu detí v školskom veku, ako aj dospelých obyvateľov MČ za týchto podmienok:
- cena nájmu: 1,50 EUR/m^2/ rok, t.j. 1.050,- EUR/rok
- výmera: 700 m^2
- nájom na dobu: neurčitú
- nájomca vykoná opravu oplotenia stavby tenisového kurtu na vlastné náklady a následne bude vykonávať údržbu oplotenia počas celej doby nájmu

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava-Rača
schváliť nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 17321/2, v k.ú. Rača vo výmere 700 m^2 v areáli MŠ Cyprichova 74 v prospech Mgr. Milan Náhlik, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxx Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, za týchto podmienok:
- cena nájmu: 1,50 EUR/m^2/ rok, t.j. 1.050,- EUR/rok
- výmera: 700 m^2
- nájom na dobu: neurčitú
- nájomca vykoná opravu oplotenia stavby tenisového kurtu na vlastné náklady a následne bude vykonávať údržbu oplotenia počas celej doby nájmu

3. Dôvodová správa

PREDMET:
Prenájom/pokračovanie nájmu/ časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 17321/2 v k.ú. Rača vo výmere 700 m^2, nachádzajúci sa v areáli MŠ Cyprichova 74, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania kontinuity nájmu pozemku, na ktorom žiadateľ vybudoval tenisový kurt s príslušenstvom za účelom rozvoja športových aktivít v MČ a vedeniu a formovaniu správneho a zdravého životnému štýlu detí v školskom veku, ako aj dospelých obyvateľov MČ. Pozemok registra „C“ KN parc.č. 17321/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 4809 m^2, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaný na LV č. 10860 pre k.ú. Rača je vo vlastníctve MČ Bratislava-Rača a je zverená Protokolom č. 6/2013 o zverení majetku Mestskej časti Bratislava-Rača a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.4.2013 do správy Materskej školy Cyprichova 74, BA, IČO: 31810501.

ŽIADATEĽ:
Mgr. Milan Náhlik, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

K. ú.	parc. č.	LV č.	celková výmera	**výmera predmetu nájmu**
Rača	„C“ KN	10860	4809 m^2	**700 m^2**

ÚČEL PRENÁJMU:
Prevádzka tenisového kurtu na športové využitie detí MŠ Cyprichova a pre verejnosť.

CENA ZA PRENÁJOM:
1,50 EUR/m^2/rok, t.j. 1.050,- EUR/rok

SKUTKOVÝ STAV:

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti Mgr. Milana Náhlika, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxx Bratislava zo dňa 22.03.2018, ktorý požiadal o predĺženie doby nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 17321/2 o výmere 700 m^2.

Žiadateľ užíva predmetný pozemok v zmysle Zmluvy o nájme pozemku č. 122/2008 zo dňa 06.06.2008 (ďalej len „zmluva“), a to na dobu určitú od 01.07.2008 do 29.06.2018. Pozemok sa nachádza v areáli materskej školy Cyprichova 74 a nájomca ho užíva za účelom vybudovania a prevádzky tenisového kurtu na športové využitie detí MŠ Cyprichova a pre verejnosť. Žiadateľ má platnú trénerskú licenciu vydanú Slovenským tenisovým zväzom.

Budova s areálom o celkovej výmere 4809 m^2 je vo vlastníctve MČ Bratislava-Rača a je zverená Protokolom č. 6/2013 o zverení majetku Mestskej časti Bratislava-Rača a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.4.2013 do správy Materskej školy Cyprichova 74, BA, IČO: 31810501. Nájomné je vo výške 0,36 EUR/m^2, t.j. ročné nájomné predstavuje čiastku 253,61 EUR.

V článku V., bod 5 doteraz platnej zmluvy sa uvádza: „Nájomná doba môže byť predĺžená, ak o to požiada nájomca najneskôr mesiac pred skončením nájomného pomeru.“ Žiadosť doručená 22.3.2018 túto podmienku splnila.

Vznik nájomnej zmluvy rok 2008:
Žiadateľ požiadal dňa 02.05.2008 o nájom pozemku v areáli Materskej školy, spolu s projektom „tenisového kurtu“ a identifikačného listu predkladateľa a prihláškou projektu. Tenisový kurt mal slúžiť bezodplatne a to bez akéhokoľvek finančného nároku investora za vybudovanie a používanie kurtu primárne potrebám MŠ Cyprichova 74 a plniť účel športovej činnosti detí MŠ, ktorá je zameraná na rozvoj motoriky, vyhľadávanie a rozvoj športového talentu u detí a trvalé a cielené trénovanie s cieľom neskoršieho uplatnenia a zúročenia v živote detí. Projekt, ako model fungovania systému, má viesť deti k správnemu životnému štýlu, a zabezpečiť, aby deti v čase puberty a dospievania zreli v osobnosti, ktoré budú plnohodnotnými členmi našej spoločnosti. V čase voľného pohybu detí po kurte v prípade nevykonávania trénovania tenisu má byť personálne zabezpečenie na zodpovednosti pedagogických zamestnancov jednotlivých tried MŠ. V čase vykonávania činnosti súvisiacou s trénovaním tenisu bude personálne zabezpečenie projektu vykonávať poverená osoba s atestom na predmetnú činnosť, ktorá bude trénovať deti dva krát do týždňa v trvaní 30 až 60 min.

Projekt počítal aj so sekundárnou skupinou ľudí, obyvateľov sídliska Krasňany s využívaním kurtu v čase pracovného pokoja a v tomto čase, teda v prípade využitia kurtu inými osobami napr. obyvateľmi sídliska Krasňany, zodpovednosť za prevádzku kurtu preberá predkladateľ projektu.

Žiadateľ vybudoval kurt na vlastné náklady, ktoré boli odhadnuté v čase predloženia projektu vo výške 33 194 EUR (1 000 000 SKK) a uhradil ich bez dotácie z vlastných zdrojov. Športovisko bolo zrealizované s povrchom umelá tráva a vodopriepustným podkladom, oplotené tkanou sieťou, čo spoluvytvára konštrukciu, ktorá minimálne pôsobí na okolie a tým sa nemenili podmienky v mieste realizácie ani bezprostrednom okolí. Prístup ku kurtu bol zabezpečený aj samostatným vstupom z Račianskej ulice.

V čase uzatvorenia zmluvy (r. 2008) stav areálu neumožňoval využitie pre športové účely a realizáciou športoviska sa rozšírilo využitie areálu na celý deň a vybudovaná športová plocha prispela k ďalšiemu zlepšeniu podmienok na športovanie.

V zmysle zmluvy je nájomca po ukončení doby nájmu povinný vrátiť predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím k zmenám, ktoré vykonal v čase nájmu s písomným súhlasom prenajímateľa.

Stanovisko riaditeľky materskej školy Cyprichova ul.:
Podľa vyjadrenia riaditeľky MŠ Bc. Ivony Gálovej a aj podľa podmienok dohodnutých v zmluve je tenisový kurt využívaný pre potreby MŠ bezodplatne, v minulých rokoch nájomca viedol bezodplatne pre deti z MŠ aj tenisový krúžok. V školskom roku 2017/2018 nebola táto možnosť nájomcom zo zdravotných dôvodov ponúknutá. Momentálne je oplotenie kurtu v zlom technickom stave, takže ho MŠ využíva menej, kvôli bezpečnosti detí. V projekte sa uvádza, že obyvatelia budú kurt využívať v čase pracovného pokoja, čo nie vždy bolo splnené (napr. počas popoludňajšieho odpočinku detí 12.00 - 14.00 hod.).

Cena nájmu:
Cena za prenájom nehnuteľného majetku, ktorá je odporučená v Rozhodnutí č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, zo dňa 16.12.2015 je podľa tabuľky č. 100 – Tabuľka cien prenájmov nehnuteľného majetku, prílohy č. 1 k rozhodnutiu primátora č. 33/2015, položka 192 športové

a detské ihriská stanovená v MČ Rača na: 192a podnikateľské subjekty vo výške 5,00 EUR/m^2/rok a 192b nepodnikateľské využitie vo výške 0,50 EUR/m^2/rok (pozn. ide o nehnuteľný majetok vo vlastníctve hlavného mesta). Vzhľadom k tomu, že predmet nájmu je využívaný pre verejnoprospešné účely, navrhujeme výšku nájomného 0,50 EUR/m^2/ rok.
Na základe skutočnosti, že Zmluve o nájme pozemku č. 122/2008 zo dňa 06.06.2008 v prospech súčasného nájomcu – žiadateľa, končí platnosť 29.06.2018, predkladáme túto žiadosť na prerokovanie ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania kontinuity rozvoja športových aktivít v MČ s cieľom vedenia a formovania správneho a zdravého životnému štýlu detí v školskom veku, ako aj dospelých obyvateľov MČ.
Nakoľko v článku 2 a 3 Protokolu č. 6/2013 o zverení majetku Mestskej časti Bratislava – Rača a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy Cyprichova je odkaz na § 6 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na Zásady hospodárenia MČ, bude nájomnú zmluvu uzatvárať samotná materská škola Cyprichova ul. Kompetencie správcu sú uvedené v § 6 ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z ktorých vyplýva aj oprávnenie prenajímania zvereného majetku.
Na rokovaní Komisie školskej, kultúrnej, športovej a pre podporu podnikania a vinohradníctva Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, ktorá sa konala dňa 16.04.2018 členovia komisie odporučili v rámci nového riešenia nájmu zmeniť dobu určitú na dobu neurčitú s možnosťou vypovedania zmluvy bez udania dôvodu. Zároveň požiadali nájomcu predložiť prevádzkový poriadok, zverejniť cenník, opraviť oplotenie, údržbu pozemku a odvoz skládky pri tenisovom kurte. V podmienkach zmluvy by malo byť aj ustanovenie o prevádzkovaní kurtu pre verejnosť mimo prevádzky MŠ (hlavne počas popoludňajšieho odpočinku detí 12:00 – 14:00) a požadovali aj predložiť do konania Komisie finančnej a majetkovej zámer prevádzkovania.
Žiadateľ sa osobne zúčastnil rokovania Komisie finančnej a majetkovej, ktorá sa konala dňa 23.04.2018 a oboznámil členov komisie so svojim zámerom a zodpovedal doplňujúce otázky.
Počas prerokovávania materiálu Komisia finančná a majetková upresnila ostatné podmienky nájmu, ktoré budú zapracované v nájomnej zmluve. Ide predovšetkým o:

- nájomca zabezpečí min. 1 x týždenne po dohode s MŠ fungovanie tenisovej triedy pre deti MŠ,
- nájomca vykoná opravu oplotenia a následne aj údržbu oplotenia na vlastné náklady,
- nájomca odstráni na vlastné náklady stavebný materiál nachádzajúci na predmete nájmu, resp. jeho bezprostrednej blízkosti,
- nájomca vypracuje prevádzkový poriadok, ktorý bude súčasťou zmluvy a ktorý bude vyvesený v areáli tak, aby bol viditeľný z ulice,
- nájomca zabezpečí, aby v čase od 12.00 hod. do 14.00 hod. v dňoch prevádzky MŠ bol tenisový kurt uzavretý,
- nájomca predloží kópiu svojej aktuálne platnej trénerskej licencie.

Zároveň komisia odporučila, v prípade schválenia prenájmu MZ, aby nájomca udržiaval čistotu a poriadok v okolí kurtu, ktorý je tvorený pásom zelene /priestor medzi kurtom a oplotením školy/ nachádzajúcom sa v areáli MŠ, pri vstupe na tenisový kurt zo strany Račianskej ulice.
Miestna rada Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača na zasadnutí dňa 02.05.2018 odporučila Miestnemu zastupiteľstvu cenu nájmu 1,50 EUR/m^2/rok, t.j. 1.050,- EUR/rok. Žiadateľ bol informovaný o navrhovanej výške nájomného.

4. Dokumentácia

Mgr. Milan Náhlik, trv ' Bratislava, tel.

osobne doručená čas 10:07

Mestská časť Bratislava-Rača
Dátum: 26 -03- 2013
Podacie číslo 4959 | Číslo spisu:
Prílohy/listy: / | Vybavuje: SM1

Miestny úrad Bratislava - Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Dňa 06.06.2008 bola uzatvorená medzi prenajímateľ Mestská časť Bratislava Rača a nájomca Milan Náhlik zmluva o nájme pozemku č. 122/2008 na dobu určitú od 01.07.2008 do 29.06.2018. V zmysle Čl. 5 , bod.5, uvedeného článku, žiadam o predĺženie nájmu na ďalších nasledujúcich 10 rokov.

V Bratislave dňa 22.03.2018

Mgr. Milan Náhlik

Osobne doručená čas 15:05

Mgr. Milan Náhlik, trv. bytom Bratislava , mailová adresa
sk, tel. kontakt (

Mestská časť Bratislava-Rača
Dátum: 25 -04- 2018
Podacie číslo 6984 | Číslo spisu:
Prílohy/listy: / | Vybavuje:

Miestny úrad Bratislava - Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy - doplnenie

Na základe prerokovania mojej žiadosti *(na Mestskej časti Bratislava – Rača zaevidovanej dňa 26.03.2018 pod podacím číslom 4959)* na stálych komisiách pri miestnom zastupiteľstve si dovoľujem doplniť žiadosť o predlženie zmluvy o doplňujúce informácie.

Predmet nájmu budem v budúcnosti – ďalšom období nájmu využívať v súlade s projektom „tenisový kurt„ a so splnením nasledovných podmienok, ktoré budú nastavené – dohodnuté v nájomnej zmluve:

- Vytvorenie tenisovej triedy na začiatku školského roka počas doby nájmu, výučba detí (trénovanie) v rozsahu jednej tréningovej jednotky – 60 min. t.j. 1h týždenne, každú stredu v týždni v čase od 14.00 h do 15.00 h, t.j. 4h mesačne. (Po dohode s vedením MŠ Cyprichova, bola hodina týždenne každú stredu v týždni dohodnutá ako najvhodnejšia alternatíva na výučbu tenisu vo vzťahu k všetkým aspektom, nakoľko museli byť zohľadnené okolnosti tomu určujúce ako, vek detí, nakoľko sa jedná len štvor až päť ročné deti, denný režim detí a ďalšie aktivity resp. krúžky, ktoré MŠ má k dispozícii, kde deti sú umiestňované, t.j. zladenie ostatných záujmových činností. Táto forma tréningového cyklu v stanovenom rozsahu bola od roku 2008 po súčasnosť osvedčená a preukázala ako správna, postačujúca a plne zohľadňujúca všetky aspekty, ktoré podmieňujú adresnú realizáciu tréningového procesu pre deti MŠ počas školského rok a t.j. v jesennom a jarnom období
- Zabezpečiť opravu a údržbu oplotenia športoviska
- Zabezpečiť vypratanie skládky stavebného materiálu a zabezpečiť poriadok na priľahlom pozemku ku kurtu v areáli škôlky
- Neorganizovať na športovisku činnosť v čase od 12.00 do 14.00 hod. v pracovných dňoch v týždni počas školského roka
- Zverejnenie prevádzkového poriadku, t.j. podmienky za ktorých môžu záujemcovia navštevovať kurt – vymedzenie času.

V Bratislave dňa 24.04.2018

Mgr. Milan Náhlik

Zmluva o nájme pozemku č. 122/2008

Článok I.
Zmluvné strany

1. **Mestská časť Bratislava – Rača, 831 06 Bratislava, Kubačova 21, zastúpená starostom Doc. MUDr. Jánom Zvonárom CSc. (ďalej len „prenajímateľ")**

   Bankové spojenie: VÚB Bratislava
   č. ú.: 421-032/0200
   IČO: 304557
   DIČ: 2020879212
   IČ DPH: Nie je platcom DPH.

a

2. **Milan Náhlik, r. č. bytom Bratislava, tel. (ďalej len „nájomca")**

uzatvárajú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (z. č. 40/1964 Zb.) v znení neskorších predpisov túto zmluvu.

Článok II.
Predmet, účel, doba nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku, v katastrálnom území Bratislava – Rača, parc. č. 17321/2 o výmere 700 m^2 nachádzajúceho sa v areáli MŠ na Cyprichovej 74 v Bratislave. Nákres predmetu zmluvy tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je správcom predmetu zmluvy.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a prevádzka tenisového kurtu na športové využitie detí MŠ Cyprichova a pre verejnosť.
4. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť len v rozsahu dohodnutom v zmluve. Zmena účelu využitia je možná len so súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú od 1. 7. 2008 do 29. 6. 2018.

Článok III.
Nájomné a služby s nájmom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom vo výške 10,- Skk/m^2 ročne. Ročná výška úhrady za nájom (10,- Skk/m^2 x 700 m^2) je 7.000,- Skk (slovom: sedemtisíc slovenských korún). Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že služby spojené s užívaním pozemku si zabezpečí a bude platiť samostatne ako fyzická osoba.
2. Úhrada za nájom sa platí polročne vopred, na účet prenajímateľa (variabilný symbol 17321/2) a to vždy k 1. dňu v mesiaci august a január príslušného kalendárneho roku vo výške 3.500,- Skk. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v lehote určenej vyššie, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, minimálne 100,- Skk.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ jednostranným právnym úkonom zvýši výšku nájomného v závislosti od priemerného medziročného rastu spotrebiteľských cien vykázaného Štatistickým úradom SR za kalendárny rok, ktorý predchádza príslušnému kalendárnemu roku a tiež pri zmene cenových predpisov, resp. iných všeobecne záväzných právnych noriem.

Článok IV.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet zmluvy v stave spôsobilom na užívanie.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy zmluvné strany vyhotovia zápis, v ktorom uvedú stav predmetu zmluvy. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy predmet zmluvy v pôvodnom stave s prihliadnutím k zmenám, ktoré vykonal nájomca v čase nájmu s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet zmluvy výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajať predmet zmluvy inému nájomcovi, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti, výpožičky a pod. Takéto konanie, hoci aj bez zmluvy, je zo zákona neplatné.
4. Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zmeny na predmete zmluvy. Nájomca nemôže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený vykonať na vlastné náklady stavebné úpravy na predmete zmluvy len na základe písomného súhlasu prenajímateľa. Pred vykonaním týchto prác je nájomca povinný dať odsúhlasiť prenajímateľovi projekt a zabezpečiť všetku dokumentáciu k riadnemu a bezpečnému používaniu predmetu zmluvy po realizácii dohodnutých úprav.
6. Súhlas podľa predchádzajúceho odseku nenahrádza povolenie stavebného úradu v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. v platnom znení, o ktoré je potrebné požiadať príslušný stavebný úrad. Po dokončení prác je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi príslušné revízne správy.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi sprístupnenie a kontrolu využívania predmetu zmluvy za účelom vykonania prehliadok a pod.
8. Nájomca sa zaväzuje bezplatne poskytovať predmet zmluvy (po dobudovaní tenisového kurtu) pre potreby MŠ Cyprichova v čase výučby.
9. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na predmete zmluvy vlastnou činnosťou, činnosťou osôb zdržiavajúcich sa na predmete zmluvy, alebo ak bola spôsobená inou činnosťou nájomcu.
10. V prípade, že predmet zmluvy v súvislosti s užívaním nájomcom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je nájomca povinný zabezpečiť potrebné opatrenia na vlastné náklady a zodpovednosť.
11. Nájomca je povinný na predmete zmluvy zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám, na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní predmetu zmluvy príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľa.

Článok V.
Nájom a ukončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitú dobu sa skončí po uplynutí tejto doby alebo písomnou výpoveďou nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dojednanej doby ak:
   a) nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore so zmluvou
   b) nájomca mešká o viac ako jeden mesiac s platením nájomného
   c) nájomca prenechá predmet zmluvy alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dojednanej doby ak:
   a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet zmluvy najal
   b) predmet zmluvy sa stal bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Nájomná doba môže byť predĺžená, ak o to požiada nájomca najneskôr mesiac pred skončením nájomného pomeru.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení.
3. Ustanovenia zmluvy je možné meniť formou číslovaných písomných dodatkov k zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami alebo jednostrannými právnymi úkonmi podľa ods. 3. článku III. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 06.06.2008.

Prenajímateľ:

Doc. MUDr. Ján Zvonár, CSc.
starosta

Nájomca:

Milan Nablik

Chutné
jedla

17323/56
1513/19
17323/55
1513/5
1513/20
17323/54
17323/53
17321/3
17322/7
17323/50
17321/2
17322/2
17322/6
17350/3
17323/49
17324/8

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 17321/2 na Cyprichovej ul. č. 74, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	**Stanovisko 4/1/2018:** Komisia finančná a majetková odporúča, aby nájomná zmluva bola medzi žiadateľom (nájomcom) a MŠ Cyprichova 74 podpísaná na dobu neurčitú. **Stanovisko 4/2/2018:** Komisia finančná a majetková odporúča riaditeľke MŠ Cyprichova 74 uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 17371/2 vo výmere 700 m2 v areáli MŠ Cyprichova 74 v prospech Mgr. Milan Náhlik, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, za týchto podmienok: - cena nájmu: 0,50 EUR/m2/ rok, t.j. 350,- EUR/rok, - nájom na dobu neurčitú, - nájomca zabezpečí min. 1 x týždenne po dohode s MŠ fungovanie tenisovej triedy pre deti MŠ, - nájomca vykoná opravu oplotenia a následne aj údržbu oplotenia na vlastné náklady, - nájomca odstráni na vlastné náklady stavebný materiál nachádzajúci na predmete nájmu, resp. jeho bezprostrednej blízkosti, - nájomca vypracuje prevádzkový poriadok, ktorý bude súčasťou zmluvy a ktorý bude vyvesený v areáli tak, aby bol viditeľný z ulice, - nájomca zabezpečí, aby v čase od 12.00 hod. do 14.00 hod. v dňoch prevádzky MŠ bol tenisový kurt uzavretý, nájomca predloží kópiu svojej aktuálne platnej trénerskej licencie.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva	**Stanovisko 1/4/2018** Členovia komisie navrhujú v rámci nového riešenia nájmu zmeniť dobu určitú na dobu neurčitú s možnosťou vypovedania zmluvy bez udania dôvodu. Členovia komisie zároveň požadujú predložiť prevádzkový poriadok tenisového kurtu, zverejniť cenník, opraviť oplotenie, údržbu pozemku a odvoz skládky pri tenisovom kurte, prevádzkovať tenisový kurt pre verejnosť mimo prevádzky MŠ, predložiť zámer prevádzkovania na finančnú komisiu, preveriť právnu formu nájomcu.	A	
Komisia sociálna a bytová			