



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

## ZÁPISNICA

z 2. zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré bolo zvolané na 01.03.2018 a ktoré sa konalo v náhradnom termíne dňa 05.03.2018

<b>Prítomní poslanci:</b>	Ing. Miloslav Jošt, Mgr. Rastislav Žitný, Ing. Milada Dobrotková, MPH, Dagmar Gelingarová
<b>Prítomní neposlanci:</b>	Ing. Radoslav Šimonič, Ing. Martin Babík
<b>Ospravedlnení poslanci:</b>	Mgr. Mário Khandl, Ing. Róbert Pajdlhauser
<b>Ospravedlnení neposlanci:</b>	
<b>Hostia:</b>	Ing. Jana Pešková, Mgr. Karol Janík, PhDr. Jana Raková, MBA, Andrea Zubalová

### Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2018
3. Informácia o vykonanej fyzickej a dokladovej inventarizácii majetku, pohľadávok a záväzkov k 31.12.2017
4. Návrh VZN MČ Bratislava-Rača, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre tržnicu a príležitostné trhy na území MČ Bratislava-Rača
5. Návrh na predaj nebytového priestoru č. 2 a podielu 12407/465913 na spoločných častiach a zariadeniach v bytovom dome na Peknej ceste 9-11 v Bratislave v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
6. Návrh na rozšírenie predmetu nájmu - nebytový priestor č. m. 151C v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
7. Návrh na schválenie nájmu pozemku, ktorého vlastníkom sú Železnice Slovenskej republiky (ďalej ŽSR), reg. „C“ KN parc. č. 4778/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 8556 m<sup>2</sup> v celosti, nachádzajúceho sa v k.ú. Rača, ktorý je zapísaný na LV č. 1919 vedenom Okresným úradom Bratislava III, katastrálnym odborom
8. Rôzne
9. Záver

### 1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Miloslav Jošt. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Predseda komisie dal hlasovať o uvedenom programe:

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Mgr. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Rastislav Žitný	poslanec	✓		
Dagmar Gelingarová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu :</b>		<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2018

Materiál uviedla Ing. Pešková. Predseda komisie upozornil, že suma zvýšenia kapitálových výdavkov je o cca. 8 tis. EUR nižšia než suma zvýšených finančných operácií, a to aj po odpočítaní znížených kapitálových príjmov. Predseda komisie odporučil tento rozdiel vykryť bežnými príjmami. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

### Stanovisko 2/1/2018:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ schváliť návrh na úpravu rozpočtu v predložennom znení, výška príjmov a výdavkov 13.680.362,- €.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Mgr. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Rastislav Žitný	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingierová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu :</b>		<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3. Informácia o vykonanej fyzickej a dokladovej inventarizácii majetku, pohľadávok a záväzkov k 31.12.2017

Informáciu o vykonanej fyzickej a dokladovej inventarizácii majetku, pohľadávok a záväzkov k 31.12.2017 predniesol tajomník komisie. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

### Stanovisko 2/2/2018:

Komisia finančná a majetková berie na vedomie informáciu o vykonanej inventarizácii majetku, pohľadávok, záväzkov a rozdielu majetku, pohľadávok, záväzkov k 31.12.2017.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Mgr. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Rastislav Žitný	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingierová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu :</b>		<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 4. Návrh VZN MČ Bratislava-Rača, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre tržnicu a príležitostné trhy na území MČ Bratislava-Rača

Materiál predstavili p. Zubalová a Ing. Pešková. Predseda komisie dal po diskusii hlasovať o tomto stanovisku:

### Stanovisko 2/3/2018:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č.../2018, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre tržnicu a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Rača s účinnosťou od 01.05.2018.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Mgr. Miloslav Jošt	poslanec, predseda		✓	

Mgr. Rastislav Žitný	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingrová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu :</b>		<b>5</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

**5. Návrh na predaj nebytového priestoru č. 2 a podielu 12407/465913 na spoločných častiach a zariadeniach v bytovom dome na Peknej ceste 9-11 v Bratislave v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Materiál uviedla PhDr. Raková, ktorá informovala členov komisie, že zmyslom predloženého materiálu je výlučne predĺženie platnosti už predtým schváleného uznesenia. Predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

**Stanovisko 2/4/2018:**

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predaj nebytového priestoru č. 2 a podielu 12407/465913 na spoločných častiach a zariadeniach v bytovom dome na Peknej ceste 9-11 v Bratislave do podielového spoluvlastníctva za celkovú cenu 35.000,-€ v prospech žiadateľov:

PhDr. Rozália Čornaničová, Pekná cesta 11, 831 52 Bratislava,

PhDr. Tomáš Gurský, Pekná cesta 11, 831 52 Bratislava a manželka Ing. Eva Gurská, rod. Horská, Opletalova 7, 841 07 Bratislava,

RNDr. Jozef Kadlečík a manželka Ing. Magdaléna Kadlečíková, rod. Matečková, CSc., Pekná cesta 11, 831 52 Bratislava,

Doc. Ing. Eva Kráľová, CSc., Pekná cesta 9, 831 52 Bratislava,

Ing. arch. Janka Čurna, CSc. Pekná cesta 9, 831 52 Bratislava,

Pavol Synovec a manželka Erika Synovcová, rod. Tobáková, Pekná cesta 11, 831 52 Bratislava, v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienok:

- podiel vo výške 1/6 pre každého záujemcu (cena 5.833,33 €/záujemca),
- žiadateľmi už uhradená kúpna cena sa bude považovať za kúpnu cenu podľa kúpnej zmluvy uzavretej na základe tohto uznesenia,
- kúpna zmluva bude uzatvorená do 31.08.2018.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.08.2018, toto uznesenie stratí platnosť.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Mgr. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Rastislav Žitný	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingrová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu :</b>		<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**6. Návrh na rozšírenie predmetu nájmu - nebytový priestor č. m. 151C v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Materiál predstavil Mgr. Janík. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

**Stanovisko 2/5/2018:**

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytového priestoru č.m. 151C o výmere 16 m2 v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6 v Bratislave-Rači pre Deti a

dorast, s.r.o., so sídlom Ševčenkova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 46920331, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu rozšírenia prevádzky ambulancie a preventívneho centra pre deti a dorast za týchto podmienok:

- cena nájmu je 52 €/m2/rok
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s prenájmom
- nájom na dobu určitú do 31.12.2022

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Mgr. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Rastislav Žitný	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingierová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu :</b>		<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**7. Návrh na schválenie nájmu pozemku, ktorého vlastníkom sú Železnice Slovenskej republiky (ďalej ŽSR), reg. „C“ KN parc. č. 4778/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 8556 m<sup>2</sup> v celosti, nachádzajúceho sa v k.ú. Rača, ktorý je zapísaný na LV č. 1919 vedenom Okresným úradom Bratislava III, katastrálnym odborom**  
Materiál uviedla PhDr. Raková. Členovia komisie v diskusii podporili návrh, aby si Rača prenajala a skultivovala predmetný park. Predseda komisie dal po diskusii hlasovať o tomto stanovisku:

#### **Stanovisko 2/6/2018:**

Komisia finančná a majetková MZ MČ Bratislava-Rača odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť nájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4778/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 8556m<sup>2</sup> v celosti, nachádzajúceho sa v k.ú. Rača, ktorý je zapísaný na LV č. 1919 vedenom Okresným úradom Bratislava III, katastrálnym odborom, v prospech MČ Bratislava-Rača za cenu 0,22 €/m2/rok.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Mgr. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Rastislav Žitný	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingierová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu :</b>		<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **8. Rôzne**

Poslankyňa p. Dagmar Gelingierová informovala členov komisie o práci a výkone poslaneckých mandátov v časti Východné. Poukázala pritom predovšetkým na časté absencie poslanca Cyrila Sekerku. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

#### **Stanovisko 2/7/2018:**

Komisia finančná a majetková berie na vedomie informáciu pani poslankyne Dagmar Gelingierovej o práci a o výkone poslaneckých mandátov v časti Východné.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Mgr. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Rastislav Žitný	poslanec	✓		

Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingrová	poslanec		✓	
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu :</b>		<b>5</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

## 9. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Miloslav Jošt, v. r.  
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco  
05.03.2018