



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača  
dňa 20.02.2018**

### **Návrh pridelenie obecného nájomného bytu**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jana Pešková, v. r.  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava - Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava - Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Helena Krovinová, v. r.  
vedúca oddelenia pre sociálne veci

**Spracovateľ:**

Mgr. Martina Fratričová, v. r.  
referent sociálnej pomoci  
pre jednotlivcov  
a bytového hospodárstva

**1.**

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

pridelenie obecného nájomného bytu č. 20 na Podbrezovskej 28/A v Bratislave o rozlohe 26,92 m<sup>2</sup> na dobu určitú 1 rok od 15.03.2018 do 14.03.2018 žiadateľke:

p. Eve Čavošovej

s počtom bodov 154

**2.**

## **Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača**

Miestna rada MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

**odporúča**

MZ MČ Bratislava-Rača schváliť pridelenie obecného nájomného bytu č. 20, garsónky na Podbrezovskej 28/A v Bratislave o rozlohe 26,92 m<sup>2</sup> na dobu určitú 1 rok od 15.03.2018 do 14.03.2019 žiadateľke:

p. Eve Čavošovej

s počtom bodov 154

### 3. Dôvodová správa

Dňa 27.10.2017 bola s pani Jarmilou Czikovou na základe jej žiadosti spísaná dohoda o ukončení zmluvy o nájme bytu č. 198/2017 zo dňa 29.07.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.06.2015, dodatku č. 2 zo dňa 07.07.2016 a dodatku č. 3 zo dňa 07.07.2017. Dňa 31.10.2017 menovaná protokolárne odovzdala obecný nájomný byt č. 20 na Podbrezovskej 28/A, garsónka, 26,92 m<sup>2</sup> v Bratislave. Byt je v súčasnosti voľný a vhodný na pridelenie žiadateľom o nájomný byt.

Ku dňu 10.01.2018 oddelenie pre sociálne veci **eviduje v poradovníku 6 žiadateľov** o obecný nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky pridelenia obecného nájomného bytu v súlade s nariadením.

Jedna žiadateľka z týchto 6 uchádzačov p. Putirková má pridelený nájomný byt hl. mestom SR Bratislava v rámci projektu „Dom mladej rodiny“. Podmienkou pre zaradenie do projektu „Dom mladej rodiny“ je, že žiadateľ má podanú žiadosť o nájom bytu na mestskej časti, na území ktorej má prihlásený trvalý alebo prechodný pobyt. Mesto zároveň požaduje, aby občan, ktorému pridelili byt a má záujem o predĺženie doby nájmu, bol vedený aj v zozname žiadateľov o pridelenie bytu v príslušnej mestskej časti. Je to zapracované v nariadení.

Zoznam žiadateľov podľa podania žiadosti :

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| a) Gabriela Mikulková    | - žiadosť podaná dňa <b>26.09.2016</b> |
| b) Aquartia Elsie Kindji | - žiadosť podaná dňa <b>26.10.2016</b> |
| c) Benčíčová Michaela    | - žiadosť podaná dňa <b>14.11.2016</b> |
| d) Čavošová Eva          | - žiadosť podaná dňa <b>18.01.2017</b> |
| e) Didi Ivan ml.         | - žiadosť podaná dňa <b>27.09.2017</b> |
| f) Katarína Putirková    | - nebude zaradená                      |

Vzhľadom na to, že rozloha garsónky je len **26,92 m<sup>2</sup>**, jediná zo žiadateľov , ktorá prichádza do úvahy pri zaraďovaní do procesu prideľovania je pani Eva Čavošová. Menovaná bola oslovená a prejavila záujem o obecný nájomný byt (garsónku) na Podbrezovskej 28/A v Bratislave.

Pri ostatných žiadateľoch sa jedná o 3-členné rodiny a rozloha garsónky by bola nepostačujúca pre potreby členov týchto rodín.

Pani Mikulková má 2 deti a v minulosti odmietla pridelený 2-izbový byt, nakoľko sa jej zdal malý.

Pani Kindji má takisto 2 deti a momentálne sa zdržiava mimo územia Slovenskej republiky. Ak do konca februára neaktualizuje svoju žiadosť v zmysle nariadenia, bude vyradená zo zoznamu žiadateľov o nájom obecného bytu.

Pani Benčíčová žije s druhom a ich spoločnou dcérou v podnájme. V minulosti bola oslovená v súvislosti s garsónkou, ale ako sama uviedla, byt by bol pre ich rodinu malý.

Pán Didi ml. žije so svojou manželkou a jej dcérou u jeho rodičov v nájomnom byte.

Pani Putirková nebude zaraďovaná do procesu prideľovania nájomného bytu, pokiaľ má byt pridelený z hl. mesta.

Súčasne platné VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v znení VZN MČ Bratislava-Rača č. 4 /2017 z 25. mája 2017 neumožňuje vyradiť zo zoznamu žiadateľov o nájomný byt z dôvodu, že odmietne prevziať pridelený byt. Vyradiť zo zoznamu žiadateľov ho môžeme až v mesiaci marec, ak:

- každoročne do konca februára nepredloží príjem za predchádzajúci kalendárny rok,
- jeho príjem nedosiahne výšku 1,2 násobok životného minima, alebo prekročí štvornásobok životného minima,
- stal sa vlastníkom alebo spoluvlastníkom rodinného domu, bytového domu.

Uvedený byt po uvoľnení nájomcom - p. Czikovou si vyžadoval nevyhnutné rekonštrukčné práce, ktoré prebehli v mesiaci január 2018. V súčasnosti je byt už obývania schopný. Náklady, ktoré boli potrebné na rekonštrukciu bytu boli v sume 625,78 €.

## 4. Materiál

### EVA ČAVOŠOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani **Eva Čavošová** si dňa 18.01.2017 podala žiadosť o nájom obecného bytu. Pani Čavošová je rozvedená. V súčasnosti žije spolu so synom a bratom u otca.

**Pani Čavošová v súčasnosti spĺňa podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok ŽM a maximálne štvornásobok ŽM. Stavebné sporenie má založené a pravidelne uhrádza mesačné vklady. Žiadateľka má vysporiadané všetky záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu.**

<b>Podmienky</b>		<b>Plnenie podmienky VZN</b>
Príjem za rok 2017	446,32€ / do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

## 5. Stanoviská stálych komisií

### Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová	<b>odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť</b> pridelenie obecného nájomného bytu č. 20, garsónky na Podbrezovskej 28/A v Bratislave o rozlohe 26,92m <sup>2</sup> na dobu určitú 1 rok od 15.03.2018 do 14.03.2019 <b>p. Eve Čavošovej</b> počtom bodov 154	<b>A</b>	