



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača  
dňa 20.02.2018

### Návrh

na predĺženie platnosti uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 370/12/12/17/P zo dňa 12.12.2017 na odpredaj nebytového priestoru – garáže na Karpatskom námestí 7, 8, 9, 10, 10A.

---

#### Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.  
prednostka

#### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia

#### Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v. r.  
poverený vedením Oddelenia správy majetku,  
investičných činností a cestného hospodárstva

#### Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster  
oddelenia správy majetku, investičných činností a cestného hospodárstva

február 2018

**1.**

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia č. UZN 370/12/12/17/P zo dňa 12.12.2017 na prevod nebytového priestoru č. 2 – 903 o výmere 15,96 m<sup>2</sup> v bytovom dome na Karpatskom námestí 7, 8, 9, 10, 10A, súpisné číslo 7770, parc. č. 2875/42, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1596/491985, nasledovne:

Slová „...do 28.02.2018“ sa nahrádzajú slovami „do 15.04.2018“.

Ostatný text uznesenia zostáva nezmenený.

## 2. Dôvodová správa

Na rokovaní miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača dňa 12.12.2017 bolo prijaté uznesenie č. UZN 370/12/12/17/P prevod nebytového priestoru č. 2 – 903 o výmere 15,96 m<sup>2</sup> v bytovom dome na Karpatskom námestí 7, 8, 9, 10, 10A, súpisné číslo 7770, parc. č. 2875/42, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1596/491985, zapísanom na LV č. 4593, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre k.ú Rača v prospech Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, za cenu 4.500,- €, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 16 ods.3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 28.02.2018,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 28.02.2018, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúcej strane bol zaslaný dňa 11.01.2018 návrh kúpnej zmluvy. Po vzájomnom odsúhlasení finálneho znenia zmluvy bolo zo strany kupujúceho dňa 12.02.2018 požiadané o predĺženie termínov na uzatvorenie zmluvy a uhradenia kúpnej ceny, nakoľko prostriedky, z ktorých má byť kúpna cena zaslaná, majú na kapitálovom účte. MV SR, ako rozpočtová organizácia hradí finančné prostriedky podľa druhu platieb a zaradenia z jednotlivých položiek schváleného rozpočtu. Nakoľko ide o kapitálové výdavky, tie podliehajú schvaľovaniu a s ním súvisiacemu administratívne procesu, ktorý si vyžiada dlhší čas a zo strany kupujúceho nie je možné garantovať pripísanie finančných prostriedkov do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy, t.j. do 28.3.2018 na účet mestskej časti.

Z tohto dôvodu predkladáme na rokovanie návrh na zmenu daného uznesenia predĺžením termínu na podpis kúpnej zmluvy a tým aj lehoty na uhradenie kúpnej ceny. K odpredaju bol udelený predchádzajúci súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy, platný do 30.04.2018.

### 3. Dokumentácia

**Janík Karol, Mgr.**

---

**Od:** Štefan Šléher <Stefan.Sleher@minv.sk>  
**Odoslané:** 12. februára 2018 13:59  
**Komu:** Janík Karol, Mgr.  
**Predmet:** RE: Odkúpenie nebytového priestoru č. 2 - 903 na Karpatskom námestí 7,8,9,10,10A  
**Dôležitosť:** Vysoká

Dobrý deň p. Janík,

Podľa telefonického dohovoru Vás chcem požiadať o predĺženie lehoty platnosti uznesenia m.č. Rača o odpredaj garáže Ministerstvu vnútra SR z dôvodu čakania na odsúhlasenie finančných prostriedkov na našom kapitálovom účte. Z dôvodu, že týmto nevieme zaručiť splnenie lehoty splatnosti kúpnej ceny nemôže ísť kúpna zmluva zatiaľ na podpis.

Ďakujem za pochopenie a prajem pekný deň.

S pozdravom

**Mgr. Štefan Šléher**

**odd. metodiky a centrálnej evidencie nehnuteľného majetku  
OSNMaIV SHNM**



Košická 47, Bratislava  
Kontakt: stefan.sleher@minv.sk  
Telefón: +421 961 40 5409 (8405409)

---

**From:** Štefan Šléher  
**Sent:** Monday, February 12, 2018 1:15 PM  
**To:** 'Janík Karol, Mgr.'  
**Subject:** RE: Odkúpenie nebytového priestoru č. 2 - 903 na Karpatskom námestí 7,8,9,10,10A

Dobrý deň,

v prílohe posielam kúpnu zmluvu s akceptáciou Vašich pripomienok. Doplnil som registrátorne číslo nášho oddelenia. Prosím o potvrdenie znenia tejto zmluvy.

Ďakujem.

S pozdravom

**Mgr. Štefan Šléher**

**odd. metodiky a centrálnej evidencie nehnuteľného majetku  
OSNMaIV SHNM**